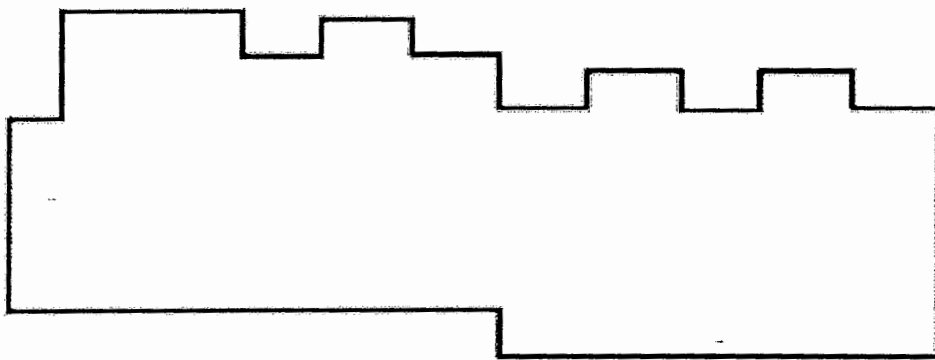
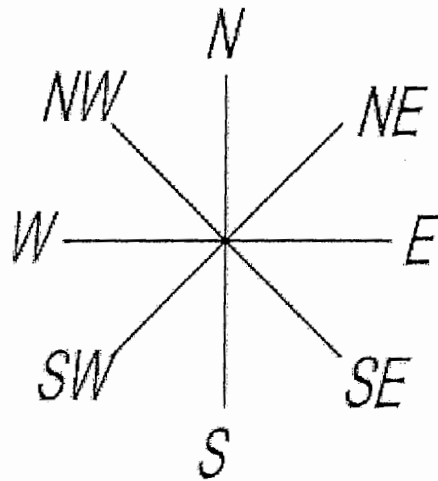


## ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА

Обособена позиция № 3 „Сграда с административен адрес гр. Силистра, ул. „Одеса“ № 1 и № 3



Жилищна сграда с административен адрес гр. Силистра, ул. „Одеса“ № 1 и № 3 е построена през 1984г.

Сградата е с идентификатор 66425.501.8709 по Кадастралната карта на гр. Силистра. Многофамилна жилищна сграда състояща се от две жилищни секции, всяка със самостоятелен вход, съответно със седем и шест етажа и по един полуподземен сутеренен етаж на всеки вход. Построена през 1984 г. на ул. "Одеса" № 1 и № 3, гр. Силистра. Общият брой на апартаментите в сградата е 39. Между секциите има фуга. Строителната система е ЕПЖС. Сградата е с надлъжно междуосие 3.60 м. и напречно междуосие 5.10 м. Стените са изпълнени с окачени фасадни панели (Н=2.80). Сградата е разположена под ъгъл спрямо улицата. Фундирането е осъществено с помощта на монолитни, стоманобетонни, ивични фундаменти. Вертикалните натоварвания и въздействия от собствено тегло и полезен товар се предават от покривните и етажните плочи на стенните, носещи елементи, на сутеренните стени, на ивичните фундаменти, а от там и на

земната основа. Покривът е изпълнен като плосък студен тип с покривни панели с подпокривно пространство.

Застроена площ-сутерен	Разгъната площ	Отопляема площ	Отопляем обем бруто
m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>
467	3917	2918	9223

**Забележка:** Количествата са ориентировъчни и са по данни от доклада за енергийно обследване на блока. В тези количества не са включени съпътстващите дейности по енергийното и конструктивно обновяване на сградата, които количества ще бъдат уточнени от изпълнителя след изготвяне на техническия проект.

Участниците при оферирание на цената следва да спазват референтните стойности определени по НПЕЕМЖС, както следва:

Обособена позиция № 3 „Сграда с административен адрес гр. Силистра, ул. „Одеса“ № 1 и № 3“ – 565 967.33 лв. /петстотин шестдесет и пет хиляди деветстотин шестдесет и седем лева и тридесет и три стотинки/ без ДДС, съответно 31 336,00лв /тридесет и една хиляди триста тридесет и шест лева и нула стотинки/ за проектиране и авторски надзор или 8,00 лв на кв.м /осем лева/ без ДДС.

и 534 631,33 лв. /петстотин тридесет и четири хиляди шестстотин тридесет и един лева и тридесет и три стотинки/ за изпълнение на СМР, или 136,49 лв. на кв.м, /сто тридесет и шест лева и четиридесет и девет стотинки/ без ДДС.

**Задължителни мерки за изпълнение на СМР по обособена позиция № 3.**

- Строително монтажните работи във връзка с енергийната ефективност на сградата, като допълнителна топлоизолация, подмяна на прозоречни дограми, както и евентуална подмяна на Електроинсталации да не нарушат общата конструктивна устойчивост на сградата.
- Да се изготви проект за ремонт на фасадата, включващ топлинно изолиране на външните ограждащи елементи по фасадите, хармонизиране, внасяне на цветове и максимално унифициране на фасадните дограми и елементи. Преди монтажа на топлоизолационната система по фасадите, компрометираните мазилки да се очукат и свалят до основа, а след това да се възстановят след шприцоване на основата с циментов разтвор или други подходящи материали (за осигуряване на равна и здрава основа за топлоизолационните плоскости). Неуплътнените и разхерметизирани фуги да се уплътнят. Да се предвиди разделянето на топлоизолацията с негорими ивици (напр. каменна вата), съгласно изискванията на чл. 14, ал. 12, таблица 7.1 от Наредба Из-1971 от 29 октомври 2009 г., като местоположението им се определя от проектанта и обозначава в проекта. При изготвянето на проекта по част „Архитектурна“ да се съблюдава наличието на топлинни мостове при конструктивните елементи. Да се предвиди топлоизолация на външните стени с експандиран пенополистирол, предпазна армирана циментова замазка /шпакловка/ и боя.

- Фугите между телата (по фасадите и на стълбищната клетка) да се оформят по детайл на проектанта, като се затворят с подходящ ламаринен профил вертикалните и хоризонтални участъци между вдвоените секции и да се санират преди полагането на топлоизолацията.
- Ремонт на компрометираните участъци по цокъла на сградата.
- Да се ремонтират или подменят старите или да се монтират нови затварящи се негорими капаци на прозорците на сутерена (където липсват), предотвратяващи попадането на случайни източници на възпламеняване отвън, а там където липсват да се възстановят.
- Да се подменят входните врати за достъп до сградата с топлоизолирани метални врати с чип и с вградени пощенски кутии (като старите пощенски кутии във входа се отстранят), вратите на складовите помещения до входната площадка с метални, вратите на междуетажните складови помещения с нови дървени или метални и вратите от входната площадка към сутерена с подходящи метални врати с изолация.
- Да се ремонтират козирките (битумна хидроизолация с посипка, мазилка, отводняване) над входовете и външната входна клетка (мазилка, боядисване, настилка).
- Балконските парапети на всеки отделен апартамент са с бетонови и метални елементи и са компрометирани и корозирали. Да се ремонтират или подменят. На места бетонното покритие липсва и армировката е корозирала. Да се възстанови бетонното покритие на оголената армировка на конструктивните елементи, ако някои от армировъчните пръти са силно корозирали и сигурността на конструктивните елементи е застрашена. Да се вземат допълнителни мерки за укрепване и обезопасяване на конструкцията. Да се направи антикорозионна защита на почистената от ръжда армировка, а разрушените участъци да се запълват с подходящ материал, за да се осигури надеждност на конструктивните елементи. Използваните материали да притежават необходимите качества и да отговарят на действащите стандарти.
- Да се извърши основен ремонт на покрива и изцяло да се подмени хидроизолацията с битумна модифицирана с полимери, като се предвиди сигурна защита от ултравиолетови лъчи. При изпълнение на строително монтажните работи хидроизолацията и ламаринената обшивка следва да се отстранят и изпълнят отново при съобразяване с необходимите наклони. Да се изпълни топлоизолация на пода на подпокривното пространство. Отстраняване на воронките и подмяната им с нови от синтетичен каучук с ултравиолетова защита, с водонепропусклива яка и с подходящ диаметър. Поставяне на нови решетки на воронките. Самата повърхност на покрива да се пренивелира с ясно изразени наклони към воронките като не се допускат оставянето на места с обратни или безотточни наклони.
- Да се подменят тръбите и шапките на отдушниците и комините и ламарината на бордовете. Възстановяване на компрометираната мазилка по комините с цел безопасност при експлоатация, възстановяване на бетоновите им шапки (там където е необходимо) и монтаж на нови защитни шапки от ламарина.
- Да се ремонтира изхода към покрива и прозорците на машинното отделение.
- Дървената двукатна и единична дограма (прозорци, врати, витрини и други) по апартаментите и общите части на сградата да се подмени с подходяща, в съответствие с изискванията на Закона за енергийната ефективност и препоръките за енергоспестяващи мерки. Подмяната на фасадната дограма е желателно да бъде извършена съвместно с полагането на топлоизолационната система, с цел икономия на ресурси. При подмяната на фасадната дограма да се монтират подпрозоречни поли - алуминиеви, от поцинкована ламарина, плочки или по друг подходящ начин и с подходящ материал. Подпрозоречните поли да се монтират и при вече подменената фасадна дограма, при която все още няма такива. При изработката им да се взема мярка на място. Съществуващата към момента на обследване PVC, дървена или алуминиева дограма, която е на монтажна пяна, с неизмазани фуги между каса на дограма и зид да се измаже качествено с разтвор. Да се предвиди подмяна с дограма - PVC двоен стъклопакет. Да се изпълни остъкляване на балконите на собствениците на самостоятелни обекти, които желаят остъкляване.

- Да се освежат стълбищните парапети в общите части на входа. Да се обработят оголените армировки в стълбищните клетки.
- Да се отстрани компрометираната боя и мазилка в общите части на входа и да се направят локални кърпежи и цялостна шпакловка и боядисване, с което ще се осигури висококачествена и пълноценна среда на обитаване, включително мазилка по таваните в сутерена.
- Където е необходимо да се изпълнят дейности по отстраняване на петна от локални течове. Да се отстрани компрометираната шпакловка/мазилка, да се санира и бетоновата повърхност с материали за поправки на циментова основа. Да се почисти ръждата, да се шприцват местата с липса на бетоново покритие на армировката и да се измажат със силен циментов разтвор. Да се извършат ремонтни работи за възстановяване на повредените мазилки.
- Да се изпълни топлоизолация на пода на партерния етаж, като под тавана на неотопляемия сутерен да се предвиди топлоизолация от екструдирани XPS пенополистирол.
- Подмяна или окомплектоване на главното разпределително табло с необходимата предпазна апаратура.
- С цел повишаване енергийната ефективност на асансьорните уредби на входа да се извърши преглед на техническото им състояние от ДАМТН и да се изпълнят дадените предписания.
- Цялостна подмяна на осветлението в общите части и въвеждане на енергоефективни светлоизточници и осветителни тела. Изграждане на автоматизирано централизирано управление на осветлението в общите части.
- С цел повишаване на енергийната ефективност да се извърши ремонт или подмяна на амортизирани общи части на системите за вентилация на сградата.
- Изграждане на системи за оползотворяване на енергията от възобновяеми източници за енергийните потребности на сградата.

#### Изпълнение на мерки за енергийна ефективност

##### **Топлинно изолиране на външни стени.**

Предвижда се полагане на външна топлинна изолация от EPS с дебелина 80 mm и коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$  и измазване със силикатна мазилка за стени от тип 1, полагане на външна топлинна изолация от EPS с дебелина 50 mm и коефициент на топлопроводност  $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$  и измазване със силикатна мазилка за стени от тип 2.

- Общата площ на стените, подлежащи на топлинно изолиране от тип 1, е 1183 m<sup>2</sup>
- Общата площ на стените, подлежащи на топлинно изолиране от тип 2 е 314 m<sup>2</sup>

##### **Подмяна на стара метална и дървена дограма на сградата, с дограма AL, със стъклопакет.**

Предвижда се подмяна на дървените слепени, единични прозорци, врати, метални рамки с единично стъкло, както и дограмата с алуминиев профил без прекъснат термомост на сградата, които граничат с отопляемия обем, със система от PVC/Al профил и стъклопакет с коефициент на топлопреминаване  $U \leq 1,40 / 1.90 \text{ W/m}^2\text{K}$ , с което ще се намалят топлинните загуби от топлопреминаване и постъпването на студения външен въздух.

- Общата площ, подлежаща на подмяна е 394 m<sup>2</sup>.
- Също така се предвижда „обръщане“ около дограмата на цялата сграда с XPS 20 mm – 1576 lm.

##### **Топлинно изолиране на покриви**

Предвижда се полагане на външна топлинна изолация от XPS с дебелина 80 mm и коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,030 \text{ W/mK}$  с почистване, крепежни елементи, циментова замазка за наклон и полагане на хидроизолация в/у плоска покривна конструкция за покривите.

Предвижда се полагане на външна топлинна изолация от EPS с дебелина 80 mm и коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$  и измазване със силикатна мазилка за стени ограждащи подпокривното пространство

- Площта подлежаща за топлинно изолиране е 430 m<sup>2</sup> за тип 1,2 и 3.
- Общата площ на стените, подлежащи на топлинно изолиране, е 159 m<sup>2</sup>

## Топлоизолиране на под

Предвижда се полагане топлоизолация от минерална вата с дебелина 80 mm и коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,038$  W/mK по тавана на сутерена. Ватата се предвижда да е каширана с алуминиево фолио. Предвижда се полагане на външна топлинна изолация от EPS с дебелина 80 mm и коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,035$  W/mK със циментова замазка и хидроизолация за под тип 2.

Предвижда се полагане на външна топлинна изолация от XPS с дебелина 50 mm и коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,030$  W/mK със циментова замазка и хидроизолация за цокъл.

- Площта подлежаща за топлинно изолиране е 421 m<sup>2</sup> за под тип 1.
- Площта подлежаща за топлинно изолиране е 37 m<sup>2</sup> за под тип 2.
- Площта подлежаща за топлинно изолиране е 130 m<sup>2</sup> за цокъл.

### **Подмяна осветителни тела на стълбищно осветление**

Установен е потенциал за намаляване разходите за енергия за осветление.

Предвижда се подмяна на входно и стълбищно осветление.

## Ценово предложение за изпълнение

## НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:

„Изпълнение на Инженеринг - проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Силистра по

Обособена позиция № 3 „Сграда с административен адрес гр. Силистра, ул. „Одеса“ № 1 и № 3“

От: „Задгранично строителство“ ООД

(наименование на участника)

с адрес: гр. Силистра ул. „Добрич“, № 2,

тел.: 086 820009, факс: 086 820882, e-mail: zadgran@abv.bg

регистриран по ф.д. № 83 / 1992 г. по описа на Силистренски окръжен съд,

ЕИК / Булстат: 000554672,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След като се запознахме с документацията за участие, изискванията на Възложителя и спецификата на възлаганата работа, предлагаме да изпълним обществената поръчка с горепосочения предмет, при следните финансови условия:

**I. Ние предлагаме да изпълним поръчката за обща цена в размер на 522'216.46 лв. (словом: Петстотин двадесет и две хиляди двеста и шестнадесет лева четиридесет и шест стотинки) без ДДС или 626'659.52 лв. (словом: Шестстотин двадесет и шест хиляди шестстотин петдесет и девет лева петдесет и две стотинки) с ДДС, както следва:**

**За изготвяне на технически проект по всички части: 31'336.00 лв. (словом: Тридесет и една хиляди триста тридесет и шест лева нула стотинки) без ДДС или 37'603.20 лв. (словом: Тридесет и седем хиляди шестстотин три лева двадесет стотинки) с ДДС; (В предлаганата цена за изготвяне на работните проекти, Участникът следва да калкулира всички разходи включително и тези за осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР на обекта).**

**За изпълнение на СМР 467'505.20 лв. (словом: Четиристотин шестдесет и седем хиляди петстотин и пет лева двадесет стотинки) без ДДС или 561'006.24 лв. (словом: Петстотин шестдесет и една хиляди шест лева двадесет и четири стотинки) с ДДС съгласно приложените КСС.**

Както и 23'375.26 лв. (словом: Двадесет и три хиляди триста седемдесет и пет лева двадесет и шест стотинки) без ДДС или 28'050.31 лв. (словом: Двадесет и осем хиляди петдесет лева тридесет и една стотинки) с ДДС представляващи 5% непредвидени разходи\* по време на изпълнение на СМР. (Непредвидените разходи следва да са в размер на максимум 10% от стойността на СМР) \*Непредвидени разходи за строителни и монтажни работи са разходите, свързани с увеличаване на заложените количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови количества или видове строителни и монтажни работи, които към момента на разработване и одобряване на технически или работен инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация. Разходите, които биха могли да бъдат верифицирани като непредвидени, следва да отговарят на условията за допустимост на разходите по програмата.

инж. Евгени Георгиев Георгиев



## II. Елементи на ценообразуване за видовете РСМР са както следва:

- |  |              |
|--|--------------|
| 1. П1 – Средна часова ставка                   | 4.50 лв./час |
| 2. П2 - Допълнителни разходи върху труд        | 100 %        |
| 3. П3 – Допълнителни разходи върху механизация | 40 %         |
| 4. П4 – Доставно-складови разходи              | 10 %         |
| 5. П5 – Печалба                                | 10 %         |

Предложената от нас цена включва всички разходи за цялостното, точно качествено и срочно изпълнение на поръчката, съгласно нормите и нормативите за такъв вид РСМР, придвижданията и изискванията на Документацията за участие, предложените от нас условия за изпълнение на РСМР, проектодоговора, както и всички законови изисквания за осъществяване на строителство на обекти от вида и обема, предмет на горепосочената обществена поръчка.

\*посочените цени включват всички разходи за точното и качествено изпълнение на строителните работи в съответствие с нормите и нормативите действащи в Република България. Цените са посочени в български лева.

Име и фамилия: **инж. Евгени Георгиев**

Длъжност: **Управител**

Подпис и печат: \_\_\_\_\_



### **ВАЖНО!!!**

*Участникът изготвя работните проекти съгласно техническия паспорт и енергийното обследване. При изготвяне на ценовата оферта Участникът следва да предвиди в Количествено стойностните сметки всички задължителни мерки предписани в техническия паспорт и енергийното обследване, както и съпътстващите ги дейности.*

\*Съпътстващи строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и съответното възстановяване на общите части на сградата в резултат на изпълнените мерки с енергоспестяващ ефект. Съпътстващите строителни и монтажни работи са свързани единствено с възстановяването на първоначалното състояние, нарушено в резултат на обновяването на общите части и на подмяната на дограма в самостоятелния обект.

*Всяка страница от ценовото предложение трябва да е подписана и подпечатана от участника, като се посочи име и фамилия на лицето поставило подписа.*

**При офертиране на цена над прогнозната УЧАСТНИКЪТ ще бъде отстранен от участие в процедурата.**

**ЗАБЕЛЕЖКА:: Този документ задължително се поставя от участника в отделен запечатан непрозрачен - ПЛИК №3 .**

инж. Евгени Георгиев Георгиев



## Количествено-стойностна сметка

Възложител: Община Силистра					
„Изпълнение на Инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Силистра по обособени позиции: Обособена позиция № 3 „Сграда с административен адрес гр. Силистра, ул. „Одеса“ № 1 и № 3“					
№ по ред	Описание на строително-монтажни работи	Ед. мярка	Количество	Единична цена (лева) без ДДС	Обща цена (лева) без ДДС
1	2	3	4	5	6
	<b>ПОДМЯНА ДОГРАМА ПО ФАСАДИ</b>				
1	Демонтиране на прозорци до 2m2 с каса	бр.	66.00	9.31	614.46
2	Демонтиране на прозорци над 2m2 с каса	бр.	40.00	11.88	475.20
3	Демонтиране на каса на врата	бр.	4.00	8.41	33.64
4	Демонтиране на стоманена дограма	кг	1.000.00	0.44	440.00
5	Доставка и монтаж PVC дограма, бяла, остъклена със стъклопакет	м2	218.00	136.40	29.735.20
6	Доставка и монтаж алуминиева дограма, бяла, с прекъснат термомост, остъклена със стъклопакет	м2	6.00	154.55	927.30
7	Доставка и монтаж алуминиева дограма, бяла, с прекъснат термомост, плътна, с термопанел	м2	16.00	178.75	2.860.00
8	Доставка и монтаж Нагнетателно устройство с доп. шумоизолация (5-35m3/h), бяло, за прозорец, с датчик за влага, с трипозиционен ключ (за инфилтрация на въздух при повишаване на влажността)	бр.	106.00	102.63	10.878.78
9	Доставка и монтаж на ъглов профил с мрежа, алуминиев, вътре	м	594.00	3.13	1.859.22
10	Изкърпване вътрешни страници на отворите с мазилка	м	594.00	7.91	4.698.54
11	Гипсова шпакловка страниците на отворите, вътре	м	594.00	7.73	4.591.02
12	Боядисване станиците с латекс, двукратно	м	594.00	6.65	3.950.10
13	Натоварване и превоз 10 km строителни отпадъци	м3	60.00	27.74	1.664.40
14	Термопанели монтирани на метална конструкция (над тераси последен етаж)	м2	25.00	164.01	4.100.25
	<b>ПОДМЯНА ДОГРАМА ПО ФАСАДИ</b>				<b>66 828.71</b>
	<b>ТОПЛИННО ИЗОЛИРАНЕ НА ВЪНШНИ СТЕНИ</b>				
15	Фасадно тръбно скеле с височина до 30 m	м2	2.300.00	7.74	17.802.00
16	Демонтаж на подпрозоречни поли от поцинкована ламарина	м	358.00	2.18	780.44
17	Очукване компрометирана мазилка	м2	540.00	8.34	4.503.60
18	ШПРИЦОВАНЕ С ЦИМЕНТОВ РАЗТВОР	м2	540.00	4.28	2.311.20
19	Топлоизолация от каменна вата (негорими ивици) с деб.= 8 см	м2	75.00	28.20	2.115.00
20	Топлоизолация на външни стени с EPS 8 см, (без цокъл сграда)	м2	1.342.00	35.22	47.265.24
21	Топлоизолация на външни стени с EPS 5 см, (без цокъл сграда)	м2	314.00	32.67	10.258.38
22	Топлоизолация на външни стени с XPS 5 см (по цокъл сграда, покривайки съществуващ мозаечен/каменен цокъл)	м2	130.00	37.58	4.885.40
23	Топлоизолация с EPS 2 см страниците на дограмата	м	1.576.00	13.81	21.764.58
24	Доставка и монтаж на ъглов профил, алуминиев с мрежа (ръбове прозорци, врати и сграда)	м	586.00	3.20	1.875.20
25	Доставка и монтаж на водооткапващ завършващ профил (горещ ръб прозорци и врати, вкл. хоризонтални ръбове по фасади)	м	358.00	3.49	1.249.42
26	Подпрозоречни поли от алуминиева ламарина, шир. 25 см, прозорци полуподземен етаж на двуетажна сграда	м	358.00	19.18	6.866.44
27	Силиконова мазилка фасади, дъна на фасадни елементи над входове, и комини, вкл. грунд	м2	1.656.00	19.14	31.695.84
28	Силиконова мазилка страници на прозорци	м	1.576.00	7.97	12.560.72
29	Мозаечна мазилка (по цокъл сграда)	м2	130.00	21.47	2.791.10
30	Направа и монтаж на обшивка от поцинкована ламарина по фасадни елементи, над входове	м2	20.00	27.53	550.60
31	Натоварване и превоз 10 km строителни отпадъци	м3	80.00	27.74	2.219.20
32	Ремонт затварящи се негорими капаци на прозорците на сутерена	бр.	14.00	39.60	554.40
33	Демонтаж и последващ монтаж на външно тяло на климатик	бр.	29.00	60.00	1.740.00
34	Демонтаж и последващ монтаж антена	бр.	14.00	25.00	350.00
	<b>ТОПЛИННО ИЗОЛИРАНЕ НА ВЪНШНИ СТЕНИ</b>				<b>174 138.74</b>
	<b>ТОПЛИННО ИЗОЛИРАНЕ НА ПОКРИВА</b>				
35	Монтаж и демонтаж на инвентарни пластмасови улеи за отвеждане на строителни отпадъци	м	48.00	21.63	1.038.24
36	Демонтаж ламаринена обшивка бордове	м2	120.00	11.49	1.378.80
37	Събиране и сваляне на строителни отпадъци от покрив	м3	25.00	15.16	379.00
38	Демонтаж хидроизолация	м2	430.00	11.85	5.095.50
39	Грундиране основа с "БетонКонтакт"	м2	430.00	4.70	2.021.00
40	Полагане на пароиолация, по плосък топъл покрив	м2	430.00	5.38	2.313.40
41	Полагане на топлоизолационни плоскости XPS с d=10 см, по плосък топъл покрив	м2	430.00	29.49	12.680.70
42	Полагане на полиетиленово фолио върху топлоизолационни плоскости, по плосък топъл покрив	м2	430.00	2.49	1.070.70
43	Направа на армирана циментова замазка от цим.-пяс. разтвор M20 с d=4 см, армирана със заварена мрежа 75 mm и клетка 20/20 cm, направена на карета 2 m и fugи с ширина 8 mm, по плосък топъл покрив	м2	430.00	28.77	12.371.10
44	Обработка на всички прави ъгли и направа на холкери, по плосък топъл покрив	м	120.00	4.79	574.80
45	Обработка на основата със студен течен битумен грунд (чрез битум разтворен в бензин), по плосък топъл покрив	м2	530.00	1.52	805.60
46	Хидроизолация двупластова с посипка от битумна мушама 4 кг./м2 на газоплъмъчно залелване	м2	530.00	26.52	14.055.60
47	Доставка и полагане на минерална вата 10 см с пародренажно фолио, на пода на подпокривното пространство	м2	50.00	21.19	1.059.50
48	Обшивка на бордове с поцинкована ламарина	м2	120.00	22.51	2.701.20
49	Топлоизолация таван на предверие с XPS с d=10 cm	м2	50.00	47.53	2.376.50
50	Шпакловане и боядисване с латекс изолирани тавани с XPS с d=10 cm	м2	50.00	17.15	857.50
51	Натоварване и превоз 10 km строителни отпадъци	м3	60.00	27.74	1.664.40



№ по ред	Описание на строително-монтажни работи	Ед. мярка	Количество	Единична цена (лева) без ДДС	Обща цена (лева) без ДДС
1	2	3	4	5	6
52	КОФРАЖ ЗА ШАПКИ ЗА КОМИНИ	м2	4.00	37.47	149.88
53	НАПРАВА И МОНТАЖ НА ВЕНТИЛАЦИОННА ШАПКА ЗА КАНАЛИЗАЦИЯ ДО н300ММ	бр.	22.00	28.96	637.12
54	ВЕНТИЛАЦИОННИ ШАПКИ ЗА ОТДУШНИЦИ НА КАНАЛИЗАЦИИ(СМЕТОПРОВОД) Ф150 ОБИКН. ПОКРИВ	бр.	2.00	32.68	65.36
55	ДОБАВКА ЗА БЕТ.В КОРНИЗИ,СТРЕХИ,ШАПКИ НА КОМИНИ И ДР.МАЛКИ КОНСТРУКЦИИ	м3	1.50	43.84	65.76
56	Воронки от синтетичен каучук с ултравиолетова защита, с водонепропусклива яка	бр.	4.00	149.82	599.28
<b>ТОПЛИННО ИЗОЛИРАНЕ НА ПОКРИВА</b>					<b>63 960.94</b>
<b>ТОПЛИННО ИЗОЛИРАНЕ НА ПОД НАД НЕОТОПЛЯЕМ ЕТАЖ</b>					
57	Грундиране основа с "БетонКонтакт"	м2	421.00	4.89	2058.69
58	Доставка и полагане на минерална вата 8см каширана с алуминиево фолио	м2	421.00	32.74	13783.54
59	Шпакловка с готова смес	м2	421.00	6.98	2930.18
60	Боядисване стени и тавани с фасаген - двукратно	м2	421.00	18.46	7771.66
61	Топлоизолация на външни стени с XPS 4 см (по цокъл сграда, покривайки съществуващ мозаечен/каменен цокъл)	м2	37.00	35.73	1322.01
62	Топлоизолация на еркери с XPS 10 см	м2	50.00	47.53	2376.50
63	Силиконова мазилка по еркери, вкл. grund	м2	50.00	19.14	957.00
64	Натоварване и превоз 10 km строителни отпадъци	м3	5.00	27.74	138.70
<b>ТОПЛИННО ИЗОЛИРАНЕ НА ПОД НАД НЕОТОПЛЯЕМ ЕТАЖ</b>					<b>31 338.26</b>
<b>РЕМОНТ СЪЛБИЩНИ ПЛОЩАДКИ И ОБЩИ ЧАСТИ</b>					
<b>ЧАСТ АРХИТЕКТУРА</b>					
65	Стъргане боя по стени и тавани	м2	600.00	2.28	1368.00
66	Очукване вътрешна мазилка по стени	м2	600.00	9.25	5550.00
67	Грундиране основа с "БетонКонтакт"	м2	600.00	4.89	2934.00
68	Шпакловка с готова смес	м2	600.00	7.82	4692.00
69	Боядисване стени и тавани с фасаген - двукратно	м2	600.00	18.46	11076.00
70	Доставка и монтаж на метална врата 900/2000мм с пожароустойчивост 60 мин.	бр.	2.00	872.52	1745.04
71	Доставка и монтаж метална входна врата топлоизолирана с монтирани пощенски кутии	бр.	2.00	2178.00	4356.00
72	Изграждане на домофонна уредба със система за контрол на достъпа за 6 етажна секция	бр.	1.00	1210.00	1210.00
73	Изграждане на домофонна уредба със система за контрол на достъпа за 7 етажна секция	бр.	1.00	1331.00	1331.00
74	Стъргане стара боя метален парапет стълбище	м2	48.00	11.09	532.32
75	Грундиране метален парапет стълбище	м2	48.00	4.49	215.52
76	Блажна боя по метален парапет стълбище	м2	48.00	5.66	271.68
<b>ЧАСТ АРХИТЕКТУРА</b>					<b>35 281.56</b>
<b>ЧАСТ ЕЛЕКТРО</b>					
77	Демонтаж осветителни тела	бр.	40.00	7.93	817.20
78	Доставка аплик противовлажен със светодиод	бр.	6.00	18.15	108.90
79	Доставка и монтаж на осветително тяло тип "Таванска плафониера", комплект с LED лампи	бр.	34.00	45.42	1544.28
80	Доставка на бутони за стълбищно осветление	бр.	34.00	15.20	516.80
81	Доставка детектор за движение (присъствие) 180 градуса	бр.	34.00	18.15	617.10
82	Доставка и монтаж на табло "Стълбищно осветление" комплект с: стълбищен автомат, заключваща се кутия, предпазна арматура и окабеляване	бр.	2.00	454.17	908.34
83	Доставка СВТ 5x1,5 мм2	м	96.00	7.48	718.08
84	Доставка СВТ 5x2,5 мм2	м	112.00	10.59	1186.08
85	Електромонтажни работи	бр.	1.00	891.00	891.00
86	Изграждане на гръмоотводна инсталация (вкл. приемник, ал.проводник, съединители, крепители, кутия, заземителни колове и замерване на съпротивлението)	бр.	2.00	4965.40	9930.80
<b>ЧАСТ ЕЛЕКТРО</b>					<b>16 738.58</b>
<b>РЕМОНТ СЪЛБИЩНИ ПЛОЩАДКИ И ОБЩИ ЧАСТИ</b>					
<b>Част Конструктивна</b>					
87	Разкриване компрометирани fugи, обработка корозирали метали на неугълтнените и разхерметизирани fugи, запълване на обработените fugи	м	720.00	84.52	60854.40
88	Направа на дилатационни fugи по фасади	м	24.00	65.74	1577.76
89	Ремонт компрометирани и корозирали балконски парапети	бр.	10.00	121.00	1210.00
90	РАЗБИВАНЕ НА БЕТОНОВА НАСТИЛКА - ВОДОПЛЪТЕН ТРОТОАР	м2	160.00	23.76	3801.60
91	КОФРАЖ БЕТОНОВ ТРОТОАР-ВОДОПЛЪТЕН	м2	35.00	31.07	1087.45
92	ВОДОПЛЪТЕН ТРОТОАР В20	м3	16.00	154.37	2469.92
93	РЕМ-МОЗАЙКА ПО СЪПЛАЛА	м2	3.00	127.76	383.28
<b>Част Конструктивна</b>					<b>71 384.41</b>
<b>Разходи за разрешителни документи, такси и въвеждането на обекта в експлоатация</b>					
94	Одобряване на инвестиционни проекти, по които се издава разрешение за строеж	м2	3917.00	1.00	3917.00
95	Издаване разрешение за строеж	м2	3917.00	0.50	1958.50
96	Въвеждане в експлоатация	м2	3917.00	0.50	1958.50
<b>Разходи за разрешителни документи, такси и въвеждането на обекта в експлоатация</b>					<b>7 834.00</b>
<b>Обособена позиция № 3 "Сграда с административен адрес гр. Силистра, ул. "Одеса" № 1 и № 3</b>					<b>467 505.20</b>
<b>Непредвидени разходи</b>					<b>23 375.26</b>
<b>Общо СМР и Непредвидени разходи без ДДС</b>					<b>490 880.46</b>

Оферент:

инж. Евгени Георгиев Георгиев



## ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

„Изпълнение на Инженеринг - проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Силистра по

Обособена позиция № 3 „Сграда с административен адрес гр. Силистра, ул. „Одеса“ № 1 и № 3“

## „Задгранично строителство“ ООД

Наименование на участника

инж. Евгени Георгиев Георгиев

(Грите имена на лицето, представляващо участника юридическо лице)

АДМИНИСТРАТИВНИ СВЕДЕНИЯ:	
Седалище и адрес на управление:	БЪЛГАРИЯ
• Страна, код, град, община	гр. Силистра, п.к. 7500, Община Силистра
• Квартал, ул., №,	ул. „Добрич“ № 2, ет. 4
• Телефон, факс,	086 820009, факс 086 820882
• E-mail:	<a href="mailto:zadgran@abv.bg">zadgran@abv.bg</a>

## УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След като подробно се запознахме с условията на документацията за участие в обществената поръчка с предмет: „Изпълнение на Инженеринг - проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Силистра по

Обособена позиция № 3 „Сграда с административен адрес гр. Силистра, ул. „Одеса“ № 1 и № 3“

## Предлагаме:

гаранционен среден срок за СМР: 10.92 години, както следва:

1	2	3	4	5	6	7
№ по ред	Вид СМР по отделните части	% от обема СМР /%/	Минимален гаранционен срок по Наредба 2 /години/	Предложен от участника гаранционен, който надвишава минималния /години/	Общ гаранционен, срок	Среден гаранционен срок
1.	Конструкции	15.27%	8	8	16	2.44
2.	Хидроизолации	14%	5	5	10	1.40
3.	Топлоизолации	59.60%	5	5	10	5.96
4.	Довършителни работи	7.55%	5	5	10	0.75
5.	Ел. инсталации	3.58%	5	5	10	0.36

инж. Евгени Георгиев Георгиев



Където:

- в колона 3 се записва тежестта на всяка от отделните части спрямо общата стойност на обекта в %
- в колона 6 се сумират колона 5 и колона 4
- в колона 7 се умножават колона 6 и колона 3
- общият среден гаранционен срок се получава като сума от средните гаранционни срокове по отделните части.

**Указание:** Участниците трябва да предложат гаранционни срокове за изпълнените строителни работи, които не могат да бъдат по-малки от предвидените в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

**Забележка:** Участниците могат да предложат гаранционни срокове по – дълги от предвидените в горепосочената наредба, които да бъдат не повече от 2 /два/ пъти минималният гаранционен срок, предвиден в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г.

\*В случай, че се констатира предложен под установения минимум или над максимум предложен срок по тези показатели, офертата на участника се предлага за отстраняване.

**Срок за изпълнение на строителството: 120 (сто и двадесет) /календарни дни/**

**Указание:** Срокът за изпълнение на строителството не следва да бъде по –дълъг от 200 календарни дни и не по –късно от 30.11.2016г. Предложеният срок за изпълнение на строителството следва да бъде цяло число!

От участие в процедурата се отстранява участник предложил срок за строителство извън горепосочените такива.

**Срок за проектиране 30 (тридесет) /календарни дни/**

**Забележка:** Срокът за изготвяне на технически проект да бъде от 30 /тридесет / до не повече от 60 /шестдесет/ календарни дни. Предложеният срок за изпълнение на проектирането следва да бъде цяло число!

От участие в процедурата се отстранява участник предложил срок за проектиране извън горепосочените срокове.

**Прилагам:**

Подобен линеен график и диаграма на работната ръка, изготвени съобразно изискванията от документацията за участие.

**Забележка:** Във всяка от таблиците, в които участникът сам прави изброяването, той може да добавя толкова редове, колкото са му необходими.

**ВАЖНО!!!** Всяка страница от техническата оферта трябва да е подписана и подпечатана от участника, като се посочи име и фамилия на лицето поставило подписа.

ДАТА: 12.04.2016 г.

ПОДПИС и ПЕЧАТ: \_\_\_\_\_

**ЗАБЕЛЕЖКА:** Този документ задължително се поставя от участника в уреден запечатан непрозрачен плик - ПЛИК №2 за всяка обособена позиция по отделно!

Участник, който представи програма, която не отговаря на изискванията на Възложителя ще бъде отстранен от участие в процедурата.

инж. Евгени Георгиев

