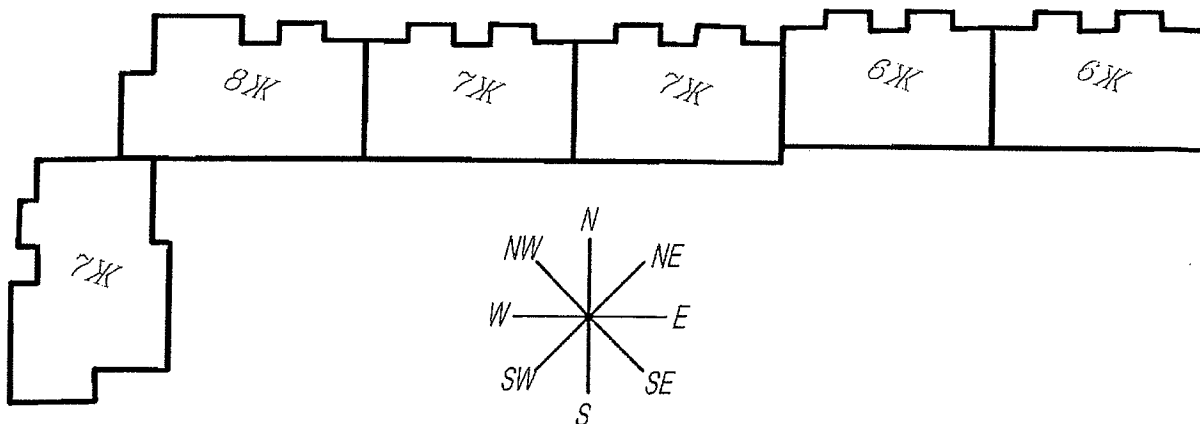


## ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА

Обособена позиция № 6 „Сграда с административен адрес кв. Деленки, ж.к „Север“ № 16, №17, №18, №20, №21 и № 22

Жилищната сграда с административен адрес кв. Деленки, ж.к „Север“ № 16, №17, №18, №20, №21 и № 22 е построена през 1986г.

Многофамилна жилищна сграда състояща се от шест жилищни секции, всяка със самостоятелен вход, съответно две от тях по шест жилищни етажа, три от тях по седем жилищни етажа и една от осем жилищни етажа с общо 130 броя апартаменти. Строена в периода 1984г - 1986г. Строителната система използвана за времето на строителство на сградата е панелна от типа ЕПЖС. Сградата е изпълнена безскелетно от стоманобетонова носеща конструкция с монолитни стоманобетонни основи и сутеренни стени, и заводски произведени стоманобетоннови сглобяеми подови, стенни и покривни елементи. Състои се от шест входа №№ 16, 17, 18, 20, 21, 22, като пет от тях са разположени непосредствено един до друг, а шестият вход оформя буквата «Г» на цялата сграда. Сградата е обединена в шест самостоятелни секции разделени чрез деформационна фуга, преминаваща и през основите. Сградата е с надлъжно междуосие 3.60 м. и напречно междуосие 5.10 м. Стените са изпълнени с окачени фасадни панели (Н=2.80). Сградата е разположена успоредно на улицата. Фундирането е осъществено с помощта на монолитни, стоманобетонни, ивични фундаменти. Вертикалните натоварвания и въздействия от собствено тегло и полезен товар се предават от покривните и етажните плочи на стенните, носещи елементи, на сутеренните стени, на ивичните фундаменти, а от там и на земната основа. Идентификатори на сградата: Вход № 16: 00895.502.1894.1; Вход № 17: 00895.502.1895.1; Вход № 18: 00895.502.1896.1; Вход № 20: 00895.502.1897.1; Вход № 21: 00895.502.1898.1; Вход № 22: 00895.502.1899.1



Застроена площ-сутерен	Разгънатата площ	Отопляема площ	Отопляем обем бруто
m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>

1386,45	12 016,34	8832	30072
---------	-----------	------	-------

**Забележка:** Количествата са ориентировъчни и са по данни от доклада за енергийно обследване на блока. В тези количества не са включени съпътстващите дейности по енергийното и конструктивно обновяване на сградата, които количества ще бъдат уточнени от изпълнителя след изготвяне на техническия проект.

#### **Задължителни мерки за изпълнение на СМР по обособена позиция № 6.**

- Строително монтажните работи във връзка с енергийната ефективност на сградата, като допълнителна топлоизолация, подмяна на прозоречни дограми, както и евентуална подмяна на Електроинсталации да не нарушат общата конструктивна устойчивост на сградата.
- Да се изготви проект за ремонт на фасадата, включващ топлинно изолиране на външните ограждащи елементи по фасадите, хармонизиране, внасяне на цветове и максимално унифициране на фасадните дограми и елементи. Преди монтажа на топлоизолационната система по фасадите, компрометираните мазилки да се очукат и свалят до основа, а след това да се възстановят след шприцоване на основата с циментов разтвор или други подходящи материали (за осигуряване на равна и здрава основа за топлоизолационните плоскости). Неуплътнените и разгерметизирани фути да се уплътнят. Да се предвиди разделянето на топлоизолацията с негорими ивици (напр. каменна вата), съгласно изискванията на чл. 14, ал. 12, таблица 7.1 от Наредба Из-1971 от 29 октомври 2009 г., като местоположението им се определя от проектанта и обозначава в проекта. При изготвянето на проекта по част „Архитектурна“ да се съблюдава наличието на топлинни мостове при конструктивните елементи. Да се предвиди топлоизолация на външните стени с експандиран пенополистирол, предпазна армирана циментова замазка /шпакловка/ и боя.
- Фугите между телата (по фасадите и на стълбищната клетка) да се оформят по детайл на проектанта, като се затворят с подходящ ламаринен профил вертикалните и хоризонтални участъци между сдвоените секции и да се санират преди полагането на топлоизолацията.
- Ремонт на компрометираните участъци по цокъла на сградата.
- Да се ремонтират или подменят старите или да се монтират нови затварящи се негорими капаци на прозорците на сутерена (където липсват), предотвратяващи попадането на случайни източници на възпламеняване отвън, а там където липсват да се възстановят.
- Да се подменят входните врати за достъп до сградата с топлоизолирани метални врати с чип и с вградени пощенски кутии (като старите пощенски кутии във входа се отстранят), вратите на складовите помещения до входната площадка с метални, вратите на междуетажните складови помещения с нови дървени или метални и вратите от входната площадка към сутерена с подходящи метални врати с изолация.
- Да се ремонтират козирките над входовете (хидроизолация, мазилка, отводняване).
- Балконските парапети на всеки отделен апартамент са с бетонови и метални елементи и са компрометирани и корозирали. Да се ремонтират или подменят. На места бетонното покритие липсва и армировката е корозирала. Да се възстанови бетонното покритие на оголената армировка на конструктивните елементи, ако някои от армировъчните пръти са силно корозирали и сигурността на конструктивните елементи е застрашена. Да се вземат допълнителни мерки за укрепване и обезопасяване на конструкцията. Да се направи антикорозионна защита на почистената от ръжда армировка, а разрушените участъци да се запълват с подходящ материал, за да се осигури надеждност на конструктивните елементи. Използваните материали да притежават необходимите качества и да отговарят на действащите стандарти.
- Да се извърши основен ремонт на покрива и изцяло да се подмени хидроизолацията с битумна модифицирана с полимери, като се предвиди сигурна защита от ултравиолетови лъчи. При изпълнение на строително монтажните работи хидроизолацията и ламаринената обшивка

следва да се отстранят и изпълнят отново при съобразяване с необходимите наклони. Да се изпълни топлоизолация на пода на подпокривното пространство. Отстраняване на воронките и подмяната им с нови от синтетичен каучук с ултравиолетова защита, с водонепропусклива яка и с подходящ диаметър. Поставяне на нови решетки на воронките. Самата повърхност на покрива да се пренивелира с ясно изразени наклони към воронките като не се допускат оставянето на места с обратни или безотточни наклони.

- Да се подменят тръбите и шапките на отдушниците и комините и ламарината на бордовете. Възстановяване на компрометираната мазилка по комините с цел безопасност при експлоатация, възстановяване на бетоновите им шапки (там където е необходимо) и монтаж на нови защитни шапки от ламарина.
- Да се ремонтира изхода към покрива и прозорците на машинното отделение.
- Дървената двукатна и единична дограма (прозорци, врати, витрини и други) по апартаментите и общите части на сградата да се подмени с подходяща, в съответствие с изискванията на Закона за енергийната ефективност и препоръките за енергоспестяващи мерки. Подмяната на фасадната дограма е желателно да бъде извършена съвместно с полагането на топлоизолационната система, с цел икономия на ресурси. При подмяната на фасадната дограма да се монтират подпрозоречни поли - алуминиеви, от цинкувана ламарина, плочки или по друг подходящ начин и с подходящ материал. Подпрозоречните поли да се монтират и при вече подменената фасадна дограма, при която все още няма такива. При изработката им да се взема мярка на място. Съществуващата към момента на обследване PVC, дървена или алуминиева дограма, която е на монтажна пяна, с неизмазани фуги между касата на дограма и зид да се измаже качествено с разтвор. Да се предвиди подмяна с дограма - PVC двоен стъклопакет. Да се изпълни остъкляване на балконите на собствениците на самостоятелни обекти, които желаят остъкляване.
- Да се освежат стълбищните парапети в общите части на входа. Да се обработят оголените армировки в стълбищните клетки.
- Да се отстрани компрометираната боя и мазилка в общите части на входовете и да се направят локални кърпежи и цялостна шпакловка и боядисване, с което ще се осигури висококачествена и пълноценна среда на обитаване, включително мазилка по таваните в сутерена.
- Да се изпълнят дейности по отстраняване на петната от локални течове. Да се отстрани компрометираната шпакловка/мазилка, да се санира и бетонната повърхност с материали за поправки на циментова основа. Да се почисти ръждата, да се шприцват местата с липса на бетонно покритие на армировката и да се измажат със силен циментов разтвор. Да се извършат ремонтни работи за възстановяване на повредените мазилки.
- Да се изпълни топлоизолация на пода на партерния етаж, като под тавана на неотопляемия сутерен да се предвиди топлоизолация от екструдирани XPS пенополистирол.
- Подмяна или окомплектоване на главното разпределително табло с необходимата предпазна апаратура.
- С цел повишаване енергийната ефективност на асансьорните уредби на входа да се извърши преглед на техническото им състояние от ДАМТН и да се изпълнят дадените предписания.
- Цялостна подмяна на осветлението в общите части и въвеждане на енергоефективни светлоизточници и осветителни тела. Изграждане на автоматизирано централизирано управление на осветлението в общите части.
- Изграждане на системи за оползотворяване на енергията от възобновяеми източници за енергийните потребности на сградата.

Изпълнение на мерки за енергийна ефективност

### **Подобряване на топлотехническите характеристики на стени чрез топлоизолация по фасади**

Предвижда се полагане на външна топлинна изолация от EPS с дебелина 80 mm и коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$  и измазване със силикатна мазилка за стени от тип 1, полагане на

външна топлинна изолация от EPS с дебелина 50 mm и коефициент на топлопроводност  $\lambda = 0,035$  W/mK и измазване със силикатна мазилка за стени от тип 2.

- Общата площ на стените, подлежащи на топлинно изолиране от тип 1, е 4325 m<sup>2</sup>
- Общата площ на стените, подлежащи на топлинно изолиране от тип 2 е 321 m<sup>2</sup>

#### **Подобряване на топлотехническите характеристики на покрив чрез топлоизолация на покрив и стени на инсталационен етаж**

Предвижда се полагане на външна топлинна изолация от XPS с дебелина 100 mm и коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,030$  W/mK с почистване, крепежни елементи, циментова замазка за наклон и полагане на хидроизолация в/у плоска покривна конструкция за покривите. Предвижда се полагане на външна топлинна изолация от EPS с дебелина 80 mm и коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,035$  W/mK и измазване със силикатна мазилка за стени ограждащи подпокривното пространство.

- Площта подлежаща за топлинно изолиране е 1235 m<sup>2</sup> за тип 1,2,3,4 и 5.
- Общата площ на стените, подлежащи на топлинно изолиране, е 513 m<sup>2</sup>

#### **Подобряване на топлотехническите характеристики на пода чрез топлоизолация от цокъл на сградата и Теплоизолация – под**

Предвижда се полагане топлоизолация от минерална вата с дебелина 80 mm и коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,038$  W/mK по тавана на сутерена. Ватата се предвижда да е каширана с алуминиево фолио. Предвижда се полагане на външна топлинна изолация от EPS с дебелина 80 mm и коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,035$  W/mK със циментова замазка и хидроизолация за под тип 2. Предвижда се полагане на външна топлинна изолация от XPS с дебелина 50 mm и коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,030$  W/mK със циментова замазка и хидроизолация за цокъл.

- Площта подлежаща за топлинно изолиране е 1235 m<sup>2</sup> за под тип 1.
- Площта подлежаща за топлинно изолиране е 31 m<sup>2</sup> за под тип 2.
- Площта подлежаща за топлинно изолиране е 441 m<sup>2</sup> за цокъл.

#### **Подобряване на топлотехническите характеристики на прозрачни ограждащи елементи чрез подмяна на дограма**

Предвижда се подмяна на дървените слепени, единични прозорци, врати, метални рамки с единично стъкло, както и дограмата с алуминиев профил без прекъснат термомост на сградата, които граничат с отопляемия обем, със система от PVC/Al профил и стъклопакет с коефициент на топлопреминаване  $U \leq 1,40 / 1.90$  W/m<sup>2</sup>K, с което ще се намалят топлинните загуби от топлопреминаване и постъпването на студения външен въздух.

- Общата площ, подлежаща на подмяна е 910 m<sup>2</sup>.
- Също така се предвижда „обръщане“ около дограмата на цялата сграда с XPS 20 mm – 3641 lm.

#### **Намаляване на разхода на енергия за осветление чрез подмяна на старите осветителни тела с нови енергоспестяващи и нови датчици за движение на осветителната инсталация в общите части.**

Установен е потенциал за намаляване разходите за енергия за осветление.

Предвижда се подмяна на входно и стълбищно осветление.

## Ценово предложение за изпълнение

## НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:

„Изпълнение на Инженеринг - проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Силистра по

Обособена позиция № Сграда с административен адрес с.Айдемир, община Силистра, ж.к.“Север“ №16, №17, №18, №20 и №22

От: „ПЪТСТРОЙ – ВАРНА“ ЕООД

(наименование на участника)

с адрес: гр. Варна, ул. “Академик Андрей Сахаров”, № 1, ет.5,  
 тел.: 052/739 900 , факс: 052/739 909, e-mail: patstroy.varna@gmail.com  
 Регистриран по ф.д. № 2659 /2000 г. по описа на Варненски Окръжен съд,  
 ЕИК / Булстат: 103561242

## УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

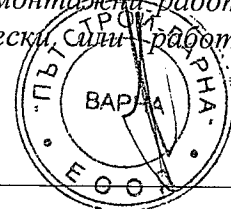
След като се запознахме с документацията за участие, изискванията на Възложителя и спецификата на възлаганата работа, предлагаме да изпълним обществената поръчка с горепосочения предмет, при следните финансови условия:

**I. Ние предлагаме да изпълним поръчката за обща цена в размер на 1 537 132,29 лв.** (словом: един милиотн петстотин тридесет и седем хиляди сто тридесет и два лева двадесет и девет стотинки) **без ДДС** или **1 844 558,75 лв.** (словом: един милион осевстотин четирдесет и четири хиляди петстотин петсет и осем лева седемдесет и пет стотинки ) **с ДДС**, както следва:

**За изготвяне на технически проект по всички части: 91 000 лв.** (словом: деветдесет и една хиляди ) **без ДДС** или **109 200 лв.** (словом: сто и девет хиляди и двеста лева ) **с ДДС**; **(В предлаганата цена за изготвяне на работните проекти, Участникът следва да калкулира всички разходи включително и тези за осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР на обекта).**

**За изпълнение на СМР 1 404 011,93 лв.** (словом: един милион четиристотин и четири хиляди и единадесет лева деветдесет и три стотинки) **без ДДС** или **1 684 814,32 лв.** (словом: един милион шестстотин осемдесете и четири хиляди осемстотин и четиринадесет лева тридесет и вде стотинки ) **с ДДС** съгласно приложените КСС.

Както и **42 120,36** без ДДС или **50 544,43** с ДДС представляващи **непредвидени разходи\*** по време на изпълнение на СМР. (Непредвидените разходи следва да са в размер на максимум 10% от стойността на СМР) *\*Непредвидени разходи за строителни и монтажни работи са разходите, свързани с увеличаване на заложените количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови количества или видове строителни и монтажни работи, които към момента на разработване и одобряване на технически работен*



които биха могли да бъдат верифицирани като непредвидени, следва да отговарят на условията за допустимост на разходите по програмата.

## II. Елементи на ценообразуване за видовете РСМР са както следва:

1. П1 – Средна часова ставка	3.50 лв./час
2. П2 - Допълнителни разходи върху труд	90 %
3. П3 – Допълнителни разходи върху механизация	30 %
4. П4 – Доставно -складови разходи	10 %
5. П5 – Печалба	10 %

Предложената от нас цена включва всички разходи за цялостното, точно качествено и срочно изпълнение на поръчката, съгласно нормите и нормативите за такъв вид РСМР, придвижданията и изискванията на Документацията за участие, предложените от нас условия за изпълнение на РСМР, проектодоговора, както и всички законови изисквания за осъществяване на строителство на обекти от вида и обема, предмет на горепосочената обществена поръчка.

\*посочените цени включват всички разходи за точното и качествено изпълнение на строителните работи в съответствие с нормите и нормативите действащи в Република България. Цените са посочени в български лева.

Име и фамилия : Добрамир Петров  
Длъжност: Упълномощен представител  
Подпис и печат: \_\_\_\_\_



### **ВАЖНО!!!**

Участникът изготвя работните проекти съгласно техническия паспорт и енергийното обследване. При изготвяне на ценовата оферта Участникът следва да предвиди в Количествено стойностните сметки всички задължителни мерки предписани в техническия паспорт и енергийното обследване, както и съпътстващите ги дейности.

\*Съпътстващи строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и съответното възстановяване на общите части на сградата в резултат на изпълнените мерки с енергоспестяващ ефект. Съпътстващите строителни и монтажни работи са свързани единствено с възстановяването на първоначалното състояние, нарушено в резултат на обновяването на общите части и на подмяната на дограма в самостоятелния обект.

**Всяка страница от ценовото предложение трябва да е подписана и подпечатана от участника, като се посочи име и фамилия на лицето поставило подписа.**

**При офертиране на цена над прогнозната УЧАСТНИКЪТ ще бъде отстранен от участие в процедурата.**

**ЗАБЕЛЕЖКА::** Този документ задължително се поставя от участника в отделен запечатан непрозрачен - ПЛИК №3

**ОБЕКТ:** Изпълнение на Иженеринг -проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Силистра по Обособена позиция 6 : Сграда с административен адрес с.Айдемир, община Силистра, ж.к."Север" №16, №17, №18, №20, №21 и №22

**КОЛИЧЕСТВЕНО - СТОЙНОСТНА СМЕТКА**

№	Вид СМР	Мярка	К-во	Ед.цена	Стойност
	<b>ЕСМ 1 - ТОПЛИННО ИЗОЛИРАНЕ НА ВЪНШНИ СТЕНИ</b>				
1	Фасадно тръбно скеле с височина до 30 m	м2	7 200,00	8,79	63 288,00
2	Демонтаж и монтаж климатици	бр.	42,00	165,99	6 971,58
3	Демонтаж и монтаж сателитни премници	бр.	46,00	58,52	2 691,92
4	Демонтаж съществуваща изолация	м2	321,00	6,43	2 064,03
5	Очукване компрометирана мазилка	м2	1 680,00	3,97	6 669,60
6	Изкърпване с шприцоване с циментов разтвор	м2	1 680,00	14,57	24 477,60
7	Топлоизолация от каменна вата (негорими ивици) с деб.= 8 см	м2	375,00	36,97	13 863,75
8	Обезпрашаване повърхности преди топлоизолация	м2	5 161,00	2,45	12 644,45
9	Полагане на дълбокопроникващ грунд преди топлоизолация	м2	5 161,00	2,08	10 734,88
10	Топлоизолация на външни стени с EPS 8 см, (без цокъл сграда), вкл. лепило, мрежа, дюбели, шпакловка	м2	5 161,00	27,57	142 288,77
11	Грундиране на шпакловката преди мазилка	м2	5 161,00	1,52	7 844,72
12	Полагане на силикатна мазилка по фасада	м2	5 161,00	17,78	91 762,58
13	Полагане на дълбокопроникващ грунд преди топлоизолация	м	4 085,00	0,63	2 573,55
14	Външно обръщане около прозорци с XPS 2 см, в т.ч. лепило, мрежа и шпакловка	м	4 085,00	12,24	50 000,40
15	Водооткапващ профил с мрежа по хоризонтални ръбове на ТИ	м	1 063,00	2,15	2 285,45
16	Зашитен фасаден ъгъл с мрежа за вертикални ръбове на ТИ	м	1 960,00	3,10	6 076,00
17	Грундиране на шпакловката по страници прозорци	м	3 023,00	0,45	1 360,35
18	Полагане на силикатна мазилка по страници прозорци	м	3 023,00	5,31	16 052,13
19	Демонтаж съществуваща обшивка	м2	150,00	3,51	526,50
20	Направа и монтаж на обшивка от поцинкована ламарина по фасадни елементи, над входове	м2	150,00	33,66	5 049,00
21	Натоварване и превоз 10 km строителни отпадъци	м3	200,00	48,59	9 718,00
					<b>478 943,26</b>
	<b>ЕСМ 2 - ТОПЛИННО ИЗОЛИРАНЕ НА ПОКРИВА</b>				
1	Монтаж и демонтаж, улеи отвеждане на сторителни отпадъци	м	131,00	13,40	1 755,40



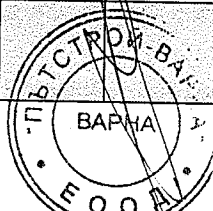
№	Вид СМР	Мярка	К-во	Ед.цена	Стойност
2	Събиране и сваляне на строителни отпадъци от покрив	м3	120,00	41,91	5 029,20
3	Демонтаж съществуваща хидроизолация	м2	1 755,00	3,06	5 370,30
4	Демонтаж съществуваща обшивка на борд от ламарина	м2	480,00	3,51	1 684,80
5	Репариране на основа	м2	1 235,00	7,71	9 521,85
6	Полагане на пароизолация, по плосък покрив	м2	1 310,00	4,77	6 248,70
7	Полагане на топлоизолационни плоскости XPS с d=10 cm, по плосък покрив	м2	1 310,00	24,85	32 553,50
8	Направа на армирана циментова замазка с d=4 cm	м2	1 310,00	18,78	24 601,80
9	Полагане на топлоизолационни плоскости XPS с d=10 cm, вкл. лепило, дюбели, мрежа, шпакловка - машинно и козирки	м2	550,00	40,06	22 033,00
10	Грундиране на шпакловката преди мазилка - машинно	м2	430,00	1,52	653,60
11	Полагане на силикатна мазилка - машинно	м2	430,00	17,78	7 645,40
12	Обработка на всички прави ъгли и направа на холкери, по плосък топъл покрив	м	480,00	8,05	3 864,00
13	Хидроизолация двупластова с посипка от битумна мушам на газопламъчно залепване, вкл. грундирне основата	м2	1 790,00	23,87	42 727,30
14	Обшивка на бордове с поцинкована ламарина	м2	480,00	33,66	16 156,80
15	Подмяна на воронки с нови от синтетичен каучук с UV защита с водонепропусклива яка	бр.	12,00	169,80	2 037,60
16	Ремонт комини - разрушена зидария, измазване	бр.	38,00	457,73	17 393,74
17	Подмяна вентилационни шапки на отдушници и комини	бр.	126,00	45,32	5 710,32
18	Ремонт метални капаци, стълби, врати-машинно	бр.	6,00	326,96	1 961,76
19	Шпакловане и боядисване с латекс - козирки	м2	40,00	16,20	648,00
20	Натоварване и превоз 10 km строителни отпадъци	м3	120,00	48,59	5 830,80
					<b>213 427,87</b>
<b>ЕСМ 3 - ТОПЛИННО ИЗОЛИРАНЕ НА ПОДА</b>					
1	Доставка и полагане на минерална вата 8cm каширана с алуминиево фолио	м2	1 235,00	23,63	29 183,05
2	Полагане на дълбокопроникващ грунд преди топлоизолация	м2	110,00	2,08	228,80
3	Топлоизолация на външни стени с EPS 8 cm - под приобщени тераси, вкл. лепило, мрежа, дюбели, шпакловка	м2	110,00	27,57	3 032,70
4	Грундиране на шпакловката преди мазилка	м2	110,00	1,52	167,20
5	Полагане на силикатна мазилка по фасада	м2	110,00	17,78	1 955,80
6	Полагане на дълбокопроникващ грунд преди топлоизолация	м2	441,00	2,08	917,28



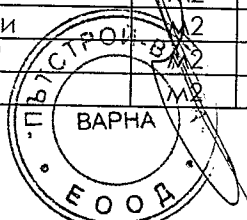


№	Вид СМР	Марка	К-во	Ед.цена	Стойност
7	Топлоизолация на външни стени с XPS 8 см - цокъл, вкл. лепило, мрежа, дюбели, шпакловка	м2	441,00	30,68	13 529,88
8	Грундиране на шпакловката преди мазилка	м2	441,00	1,52	670,32
9	Фасадна минерална двуслойна мазилка - за цокъл	м2	441,00	29,35	12 943,35
10	Натоварване и превоз 10 km строителни отпадъци	м3	10,00	48,59	485,90
					<b>63 114,28</b>
<b>ЕСМ 4 - ПОДМЯНА СТАРА ДОГРАМА</b>					
1	Демонтиране на прозорци до 2м2 с каса	бр.	199,00	6,85	1 363,15
2	Демонтиране на прозорци над 2м2 с каса	бр.	132,00	8,78	1 158,96
3	Демонтиране на стоманена дограма	кг	3 000,00	0,49	1 470,00
4	Доставка и монтаж PVC дограма, бяла, остъклена със стъклопакет с 1 нискоемисионно "К" стъкло	м2	910,00	125,80	114 478,00
5	Демонтаж, доставка и монтаж нови врати на складови помещения - метални	бр.	41,00	476,07	19 518,87
6	Демонтаж, доставка и монтаж нови междуетажни врати - метални пожароустойчивост 60 мин.	бр.	13,00	1 383,57	17 986,41
7	Демонтаж, доставка и монтаж нови врати към сутерен - метални пожароустойчивост 60 мин.	бр.	6,00	1 383,57	8 301,42
8	Демонтаж, доставка и монтаж нова метална входна врата с чип, топлоизолирана, с монтирани вградени пощенски кутии	бр.	6,00	2 593,57	15 561,42
9	Доставка и монтаж Нагнетателно устройство с доп. шумоизолация (5-35м3/ч), бяло, за прозорец, с датчик за влага, с трипозиционен ключ (за инфилтрация на въздух при повишаване на влажността)	бр.	331,00	145,52	48 167,12
10	Доставка и монтаж на ъглов профил с мрежа, алуминиев, вътре	м	4 085,00	3,43	14 011,55
11	Изкърпване страниците на отворите с мазилка, вътре	м	4 085,00	9,03	36 887,55
12	Гипсова шпакловка страниците на отворите, вътре	м	4 085,00	3,38	13 807,30
13	Боядисване станиците с латекс, двукратно	м	4 085,00	1,73	7 067,05
14	Външен подпрозоречен перваз - алуминиев	м	1 062,00	16,45	17 469,90
15	PVC подпрозоречен перваз вътрешна страна на нова дограма	м	1 062,00	23,83	25 307,46
16	Нов покрив за приобшени тераси последен етаж - термопанел с PVC покритие	м2	110,00	185,34	20 387,40
17	Натоварване и превоз 10 km строителни отпадъци	м3	5,00	48,59	242,95
					<b>363 186,51</b>
<b>ЕСМ 5 - МЕРКИ ПО ОСВЕТЛЕНИЕТО - ЕЛ ИНСТАЛАЦИИ ОБЩИ ЧАСТИ, МЪЛНИЕЗАЩИТА</b>					

*[Handwritten signature]*



№	Вид СМР	Мярка	К-во	Ед.цена	Стойност
1	Демонтаж осветителни тела	бр.	68	5,48	372,64
2	Доставка и монтаж аплик противовлажен със светодиода	бр.	12	25,57	306,84
3	Доставка детектор за движение /присъствие/ 180 °	бр.	12	37,40	448,80
4	Доставка и монтаж на осветително тяло тип "Таванска плафониера", комплект с LED лампи с PIR	бр.	56	43,31	2 425,36
5	Доставка и монтаж на бутони за стълбищно осветление	бр.	56	8,37	468,72
6	Доставка и монтаж на табло "Стълбищно осветление" комплект с: стълбищен автомат, заключваща се кутия, предпазна арматура	бр.	6	459,41	2 756,46
7	Доставка и полагане СВТ 5x1,5 мм2	м	296	5,04	1 491,84
8	Доставка и полагане СВТ 5x2,5 мм2	м	412	5,86	2 414,32
9	Демонтаж на съществуващ домофон	бр.	130,00	2,30	299,00
10	Демонтаж на съществуващ апартаментен звънец	бр.	130,00	0,63	81,90
11	Демонтаж на съществуваща звънчева бутониера	бр.	6,00	161,11	966,66
12	Доставка и монтаж на домофон	бр.	130,00	42,86	5 571,80
13	Доставка и монтаж на апартаментен звънец	бр.	130,00	10,60	1 378,00
14	Доставка и монтаж на звънчева бутониера с 24 бр. звънци	бр.	1,00	1 475,30	1 475,30
15	Доставка и монтаж на звънчева бутониера с 28 бр. звънци	бр.	1,00	1 710,04	1 710,04
16	Доставка и монтаж на звънчева бутониера с 36 бр. звънци	бр.	2,00	2 179,52	4 359,04
17	Доставка и монтаж на звънчева бутониера с 42 бр. звънци	бр.	2,00	2 531,63	5 063,26
18	Подмяна осветление в асансьор	бр.	6	29,34	176,04
19	Доставка и монтаж на мълниезащитна мачта Н=3м. С фундамент и скоба	бр.	6	450,52	2 703,12
20	Доставка и монтаж алуминиев проводник ф8 под хидроизолация и по стена	м	520	5,68	2 953,60
21	Доставка и монтаж ст.г.тръба ф25 по стена	м	300	7,89	2 367,00
22	Изтегляне на отвод ф8 в положена тръба	м	300	3,73	1 119,00
23	Съединители за бърз монтаж	бр.	76	6,33	481,08
24	Доставка и монтаж на ревизионна гръмозащитна кутия	бр.	12	11,67	140,04
25	Доставка и монтаж на прав съединител	бр.	12	48,76	585,12
26	Доставка и монтаж на крепители	бр.	240	8,88	2 131,20
27	Доставка и набиване на поц. заземителен кол L-1,5м- 3бр	бр.	12	199,89	2 398,68
28	Доставка и монтаж на поцинкована шина 40/4мм	м	36	12,56	452,16
29	Измерване преходно съпротивление на заземителна инсталация к-кт	бр.	12	24,20	290,40
					<b>47 387,42</b>
<b>МЕРКИ ПО ОБНОВЯВАНЕ ОБЩИ ЧАСТИ</b>					
1	Стъргане боя по стени и тавани	м2	1 280,00	1,67	2 137,60
2	Очукване вътрешна мазилка по стени	м2	1 280,00	5,71	7 308,80
3	Грундиране основа с "БетонКонтакт"	м2	3 200,00	2,08	6 656,00
4	Шпакловка в готова смес	м2	3 200,00	8,44	27 008,00



№	Вид СМР	Мярка	К-во	Ед.цена	Стойност
5	Боядисване стени и тавани с интериорна боя - двукратно	м2	3 200,00	5,55	17 760,00
6	Стъргане стара боя метален парапет стълбище	м2	350,00	3,92	1 372,00
7	Грундиране метален парапет стълбище	м2	350,00	4,92	1 722,00
8	Блажна боя по метален парапет стълбище	м2	350,00	5,91	2 068,50
					<b>66 032,90</b>
	<b>МЕРКИ ПО КОНСТРУКТИВНО ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ</b>				
1	Разкриване компрометирани фуги, обработка корозирали метали на неуплътнените и разхерметизирани фуги, запълване на обработените фуги	м	2 256,00	51,07	115 213,92
2	Направа защитен профил за дилатационни фути по гасади	м	300,00	41,53	12 459,00
3	Ремонт на съществуващите балконски парапети, укрепване и замонолитване към фасадата	бр.	133,00	150,01	19 951,33
4	Разбиване бетонова настилка - водопълтен тротоар	м2	480,00	24,38	11 702,40
5	Кюфрж за бетонов тротоар	м2	96,00	16,45	1 579,20
6	Направа водопълтен тротоар - бетон В20	м3	48,00	163,00	7 824,00
7	Ремонт мозайка по стъпала	м2	24,00	132,91	3 189,84
					<b>171 919,69</b>
	<b>ВСИЧКО СМР без ДДС</b>				<b>1 404 011,93</b>
	<b>ВСИЧКО СМР с ДДС</b>				<b>1 684 814,32</b>
	<b>НЕПРЕДВИДЕНИ без ДДС</b>		<b>3%</b>		<b>42 120,36</b>
	<b>НЕПРЕДВИДЕНИ с ДДС</b>				<b>50 544,43</b>
	<b>ПРОЕКТИРАНЕ И АВТОРСКИ НАДЗОР без ДДС</b>				<b>91 000,00</b>
	<b>ПРОЕКТИРАНЕ И АВТОРСКИ НАДЗОР с ДДС</b>				<b>109 200,00</b>
	<b>ВСИЧКО ЗА ОБЕКТА ПРОЕКТИРАНЕ, СМР и НЕПРЕДВИДЕНИ без ДДС</b>				<b>1 537 132,29</b>
	<b>ВСИЧКО ЗА ОБЕКТА ПРОЕКТИРАНЕ, СМР и НЕПРЕДВИДЕНИ с ДДС</b>				<b>1 844 558,75</b>

Дата: 12.04.2016г.

Подпис:



Добромир Петров  
Упълномощен представител  
"ПЪТСТРОЙ-ВАРНА" ЕООД

## ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

„Изпълнение на Инженеринг - проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Силистра по

Обособена позиция № 6 Сграда с административен адрес с.Айдемир, община Силистра, ж.к.“Север“ №16, №17, №18, №20 и №22

## “ПЪТСТРОЙ – ВАРНА“ ЕООД

Наименование на участника

Добромир Димитров Петров – Упълномощен представител  
(Трите имена на лицето, представляващо участника юридическо лице)

## АДМИНИСТРАТИВНИ СВЕДЕНИЯ:

Седалище и адрес на управление:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Страна, код, град, община</li> <li>• Квартал, ул., №,</li> <li>• Телефон, факс,</li> <li>• E-mail:</li> </ul>	България, п.к.9009, гр. Варна, общ. Варна ул. “Академик Андерей Сахаров“ № 1, ет. 5 тел.: 052/739 900 , факс 052/739 909 patstroj.varna@gmail.com

## УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След като подробно се запознахме с условията на документацията за участие в обществената поръчка с предмет: „Изпълнение на Инженеринг - проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Силистра по

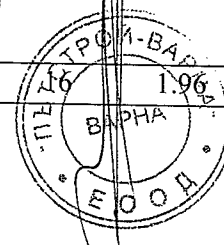
Обособена позиция № 6 Сграда с административен адрес с.Айдемир, община Силистра, ж.к.“Север“ №16, №17, №18, №20 и №22

Предлагаме:

гаранционен срок за СМР

1	2	3	4	5	6	7
№ по ред	Вид СМР по отделните части	% от обема СМР /%/	Минимален гаранц. срок по Наредба 2 /години/	Предложен от участника гаранц. Който надвишава минималния /години/	Общ гаранц. срок	Среден гаранц. срок
1.	Конструкции	12.24	8	8		1.96

Добромир Петров  
Упълномощен представител



2.	Хидроизолации	5.39	5	5	10	0.54
3.	Топлоизолации	74.29	5	5	10	7.43
4.	Довършителни работи	4.70	5	5	10	0.47
5.	Ел. инсталации	3.38	5	5	10	0.34
6.		<b>100%</b>				<b>10.74</b>

Където:

- в колона 3 се записва тежестта на всяка от отделните части спрямо общата стойност на обекта в %

- в колона 6 се сумират колона 5 и колона 4

- в колона 7 се умножават колона 6 и колона 3

- общият среден гаранционен срок се получава като сума от средните гаранционни срокове по отделните части.

**Указание:** Участниците трябва да предложат гаранционни срокове за изпълнените строителни работи, които не могат да бъдат по-малки от предвидените в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоразнения и строителни обекти.

**Забележка:** Участниците могат да предложат гаранционни срокове по – дълги от предвидените в горепосочената наредба, които да бъдат не повече от 2 /два/ пъти минималният гаранционен срок, предвиден в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г.

\*В случай, че се констатира предложен под установения минимум или над максимум предложен срок по тези показатели, офертата на участника се предлага за отстраняване.

**Срок за изпълнение на строителството: 120 /сто и двадесет/ календарни дни**

**Указание:** Срокът за изпълнение на строителството не следва да бъде по – дълъг от 200 календарни дни и не по – късно от 30.11.2016г. Предложеният срок за изпълнение на строителството следва да бъде цяло число!

От участие в процедурата се отстранява участник предложил срок за строителство извън горепосочените такива.

**Срок за проектиране 30 /тридесет/ календарни дни**

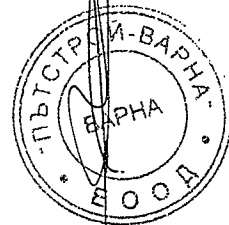
**Забележка:** Срокът за изготвяне на технически проект да бъде от 30 /тридесет / до не повече от 60 /шестдесет/ календарни дни. Предложеният срок за изпълнение на проектирането следва да бъде цяло число!

От участие в процедурата се отстранява участник предложил срок за проектиране извън горепосочените срокове.

**Прилагам:**

Подробен линеен график и диаграма на работната ръка, изготвени съобразно изискванията от документацията за участие.

Добромир Петров  
Упълномощен представител



*Handwritten mark*

**Забележка:** Във всяка от таблиците, в които участникът сам прави изброяването, той може да добавя толкова редове, колкото са му необходими.

**ВАЖНО!!!** Всяка страница от техническата оферта трябва да е подписана и подпечатана от участника, като се посочи име и фамилия на лицето поставило подписа.

ДАТА: 12.04.2016 г.

ПОДПИС и ПЕЧАТ: \_\_\_\_\_



*Handwritten signature*

**ЗАБЕЛЕЖКА:** Този документ задължително се поставя от участника в отделен запечатан непрозрачен плик - ПЛИК №2 за всяка обособена позиция по отделно!

Участник, който представи програма, която не отговаря на изискванията на Възложителя ще бъде отстранен от участие в процедурата.

*Handwritten mark*

*Handwritten mark*