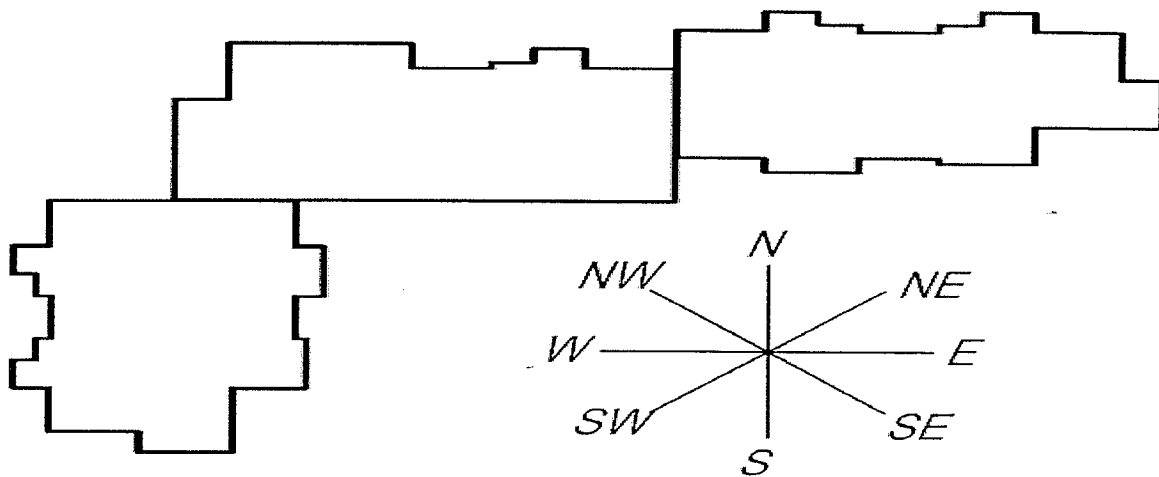


## ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА

Обособена позиция №2 „Сграда с административен адрес гр. Силистра, ул. „Кълъраш“ № 42, №44 и № 46

Жилищна сграда с административен адрес гр. Силистра, ул. „Кълъраш“ № 42, №44 и № 46 е построена през 1984 г.

Сградата е с идентификатор 66425.501.8715 по Кадастралната карта на гр. Силистра. Многофамилна жилищна сграда, състояща се от три жилищни секции, всяка със самостоятелен вход, съответно с по, седем, осем и шест жилищни етажа и по един полуподземен сутеренен етаж на всеки вход. Построена през 1984 г. на ул. "Кълъраш" № 42, №44 и №46 в гр. Силистра. Общият брой на апартаментите в сградата е 63. Между секциите има фуга. Строителната система е ЕПЖС. Сградата е с надлъжно междуосие 3.60 м. и напречно междуосие 5.10 м. Стените са изпълнени с окачени фасадни панели (Н=2.80). Сградата е разположена успоредно на улицата. Състои се от три входа. Фундирането е осъществено с помощта на монолитни, стоманобетонни, ивични фундаменти. Вертикалните натоварвания и въздействия от собствено тегло и полезен товар се предават от покривните и етажните плочи на стенните, носещи елементи, на сутеренните стени, на ивичните фундаменти, а от там и на земната основа. Покривът е изпълнен като плосък студен тип с покривни панели.



Застроена площ-сутерен	Разгъната площ	Отопляема площ	Отопляем обем бруто
m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>
660	5388	4495	19142

**Забележка:** Количествата са ориентировъчни и са по данни от доклада за енергийно обследване на блока. В тези количества не са включени съпътстващите дейности по енергийното и конструктивно обновяване на сградата, които количества ще бъдат уточнени от изпълнителя след изготвяне на техническия проект.

**Задължителни мерки за изпълнение на СМР по обособена позиция № 2.**

- Строително монтажните работи във връзка с енергийната ефективност на сградата, като допълнителна топлоизолация, подмяна на прозоречни дограми, както и евентуална подмяна на Електроинсталации да не нарушат общата конструктивна устойчивост на сградата.
- Да се изготви проект за ремонт на фасадата, включващ топлинно изолиране на външните ограждащи елементи по фасадите, хармонизиране, внасяне на цветове и максимално унифициране на фасадните дограми и елементи. Преди монтажа на топлоизолационната система по фасадите, компрометираните мазилки да се очукат и свалят до основа, а след това да се възстановят след шприцоване на основата с циментов разтвор или други подходящи материали (за осигуряване на равна и здрава основа за топлоизолационните плоскости). Неуплътнените и разгерметизирани фуги да се уплътнят. Да се предвиди разделянето на топлоизолацията с негорими ивици (напр. каменна вата), съгласно изискванията на чл. 14, ал. 12, таблица 7.1 от Наредба Из-1971 от 29 октомври 2009 г., като местоположението им се определя от проектанта и обозначава в проекта. При изготвянето на проекта по част „Архитектурна“ да се съблюдава наличието на топлинни мостове при конструктивните елементи. Да се предвиди топлоизолация на външните стени с експандиран пенополистирол, предпазна армирана циментова замазка /шпакловка/ и боя.
- Фугите между телата (по фасадите и на стълбищната клетка) да се оформят по детайл на проектанта, като се затворят с подходящ ламаринен профил вертикалните и хоризонтални участъци между сдвоените секции и да се санират преди полагането на топлоизолацията.
- Ремонт на компрометираните участъци по цокъла на сградата.
- Да се ремонтират или подменят старите или да се монтират нови затварящи се негорими капаци на прозорците на сутерена (където липсват), предотвратяващи попадането на случайни източници на възпламеняване отвън, а там където липсват да се възстановят.
- Да се подменят входните врати за достъп до сградата с топлоизолирани метални врати с чип и с вградени пощенски кутии (като старите пощенски кутии във входа се отстранят), вратите на складовите помещения до входната площадка с метални, вратите на междуетажните складови помещения с нови дървени или метални и вратите от входната площадка към сутерена с подходящи метални врати с изолация.
- Да се ремонтират козирките (битумна хидроизолация с посипка, мазилка, отводняване) над входовете и външната входна клетка (мазилка, боядисване, настилка).
- Балконските парапети са бетонни с метални ръкохватки, които са корозирали и е необходима тяхната подмяна. На места бетоновото покритие липсва и армировката е корозирала. Да се възстанови бетоновото покритие на оголената армировка на конструктивните елементи. Ако някои от армировъчните пръти са силно корозирали и сигурността на конструктивните елементи е застрашена. Да се вземат допълнителни мерки за укрепване и обезопасяване на конструкцията. Да се направи антикорозионна защита на почистената от ръжда армировка, а разрушените участъци да се запълват с подходящ материал, за да се осигури надеждност на конструктивните елементи. Използваните материали да притежават необходимите качества и да отговарят на действащите стандарти.
- Да се извърши основен ремонт на покрива и изцяло да се подмени хидроизолацията с битумна модифицирана с полимери, като се предвиди сигурна защита от ултравиолетови лъчи. При изпълнение на строително монтажните работи хидроизолацията и ламаринената обшивка следва да се отстранят и изпълнят отново при съобразяване с необходимите наклони. Да се изпълни топлоизолация на пода на подпокривното пространство. Отстраняване на воронките

и подмяната им с нови от синтетичен каучук с ултравиолетова защита, с водонепропусклива яка и с подходящ диаметър. Поставяне на нови решетки на воронките. Самата повърхност на покрива да се пренивелира с ясно изразени наклони към воронките като не се допускат оставянето на места с обратни или безотточни наклони.

- Да се подменят тръбите и шапките на отдушниците и комините и ламарината на бордовете. Възстановяване на компрометираната мазилка по комините с цел безопасност при експлоатация, възстановяване на бетоновите им шапки (там където е необходимо) и монтаж на нови защитни шапки от ламарина.
- Да се ремонтира изхода към покрива и прозорците на машинното отделение.
- Дървената двукатна и единична дограма (прозорци, врати, витрини и други) по апартаментите и общите части на сградата да се подмени с подходяща, в съответствие с изискванията на Закона за енергийната ефективност и препоръките за енергоспестяващи мерки. Подмяната на фасадната дограма е желателно да бъде извършена съвместно с полагането на топлоизолационната система, с цел икономия на ресурси. При подмяната на фасадната дограма да се монтират подпрозоречни поли - алуминиеви, от поцинкована ламарина, плочки или по друг подходящ начин и с подходящ материал. Подпрозоречните поли да се монтират и при вече подменената фасадна дограма, при която все още няма такива. При изработката им да се взема мярка на място. Съществуващата към момента на обследване PVC, дървена или алуминиева дограма, която е на монтажна пяна, с неизмазани фуги между касата на дограма и зид да се измаже качествено с разтвор. Да се предвиди подмяна с дограма - PVC двоен стъклопакет. Да се изпълни остъкляване на балконите на собствениците на самостоятелни обекти, които желаят остъкляване.
- Да се освежат стълбищните парапети в общите части на входа. Да се обработят оголените армировки в стълбищните клетки.
- Да се отстрани компрометираната боя и мазилка в общите части на входа и да се направят локални кърпежи и цялостна шпакловка и боядисване, с което ще се осигури висококачествена и пълноценна среда на обитаване, включително мазилка по таваните в сутерена.
- Където е необходимо да се изпълнят дейности по отстраняване на петна от локални течове. Да се отстрани компрометираната шпакловка/мазилка, да се санира и бетоновата повърхност с материали за поправки на циментова основа. Да се почисти ръждата, да се шприцоват местата с липса на бетоново покритие на армировката и да се измажат със силен циментов разтвор. Да се извършат ремонтни работи за възстановяване на повредените мазилки.
- Да се изпълни топлоизолация на пода на партерния етаж, като под тавана на неотопляемия сутерен да се предвиди топлоизолация от екструдирани XPS пенополистирол.
- Подмяна или окомплектоване на главното разпределително табло с необходимата предпазна апаратура.
- С цел повишаване енергийната ефективност на асансьорните уредби на входа да се извърши преглед на техническото им състояние от ДАМТН и да се изпълнят дадените предписания.
- Цялостна подмяна на осветлението в общите части и въвеждане на енергоефективни светлоизточници и осветителни тела. Изграждане на автоматизирано централизирано управление на осветлението в общите части.
- С цел повишаване на енергийната ефективност да се извърши ремонт или подмяна на амортизирани общи части на системите за вентилация на сградата.
- Изграждане на системи за оползотворяване на енергията от възобновяеми източници за енергийните потребности на сградата.

Изпълнение на мерки за енергийна ефективност

### **Топлинно изолиране на външни стени**

Предвижда се полагане на външна топлинна изолация от EPS с дебелина 80 mm и коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$  и измазване със силикатна мазилка за стени от тип 1, полагане на външна топлинна изолация от EPS с дебелина 50 mm и коефициент на

топлопроводност  $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$  и измазване със силикатна мазилка за стени от тип 2.

- Общата площ на стените, подлежащи на топлинно изолиране от тип 1, е 2485 m<sup>2</sup>
- Общата площ на стените, подлежащи на топлинно изолиране от тип 2 е 352 m<sup>2</sup>

### **Подмяна на стара дограма**

Предвижда се подмяна на дървените слепени, единични прозорци, врати, метални рамки с единично стъкло, както и дограмата с алуминиев профил без прекъснат термомост на сградата, които граничат с отопляемия обем, със система от PVC/Al профил и стъклопакет с коефициент на топлопреминаване  $U \leq 1,40 / 1.90 \text{ W/m}^2\text{K}$ , с което ще се намалят топлинните загуби от топлопреминаване и постъпването на студения външен въздух.

- Общата площ, подлежаща на подмяна е 701 m<sup>2</sup>.
- Също така се предвижда „обръщане“ около дограмата на цялата сграда с XPS 20 mm – 2806 lm.

### **Топлоизолация на покрив**

Предвижда се полагане на външна топлинна изолация от XPS с дебелина 80 mm и коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,030 \text{ W/mK}$  с почистване, крепежни елементи, циментова замазка за наклон и полагане на хидроизолация в/у плоска покривна конструкция за покривите.

Предвижда се полагане на външна топлинна изолация от EPS с дебелина 80 mm и коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$  и измазване със силикатна мазилка за стени ограждащи подпокривното пространство

- Площта подлежаща за топлинно изолиране е 630 m<sup>2</sup> за тип 1,2,3 и 4.
- Общата площ на стените, подлежащи на топлинно изолиране, е 339 m<sup>2</sup>

### **Топлоизолация на под**

Предвижда се полагане топлоизолация от минерална вата с дебелина 80 mm и коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,038 \text{ W/mK}$  по тавана на сутерена. Ватата се предвижда да е каширана с алуминиево фолио

Предвижда се полагане на външна топлинна изолация от EPS с дебелина 80 mm и коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$  със циментова замазка и хидроизолация за под тип 2.

Предвижда се полагане на външна топлинна изолация от XPS с дебелина 50 mm и коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,030 \text{ W/mK}$  със циментова замазка и хидроизолация за цокъл.

- Площта подлежаща за топлинно изолиране е 630 m<sup>2</sup> за под тип 1.
- Площта подлежаща за топлинно изолиране е 50 m<sup>2</sup> за под тип 2.
- Площта подлежаща за топлинно изолиране е 202 m<sup>2</sup> за цокъл.

### **Подмяна на осветителни тела в общите части и изграждане на нова ел. инсталация.**

Установен е потенциал за намаляване разходите за енергия за осветление.

Предвижда се подмяна на входно и стълбищно осветление.

## Ценово предложение за изпълнение

## НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:

„Изпълнение на Инженеринг - проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Силистра по

Обособена позиция № 2 „Сграда с административен адрес гр. Силистра, ул. „Кълъраш“ № 42, №44 и № 46“

От: „НСК София“ ЕООД

(наименование на участника)

с адрес: гр. София ул. „Димитър Петков“, № 339,  
 тел.: 02/ 953 08 16 , факс: 02/ 951 68 92, e-mail: [office@nsksofia.eu](mailto:office@nsksofia.eu)  
 регистриран по ф.д. № 17124/17. 10. 1995г. по описа на Софийски градски съд,  
 ЕИК / Булстат: 831838874,

## УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

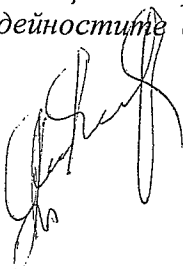
След като се запознахме с документацията за участие, изискванията на Възложителя и спецификата на възлаганата работа, предлагаме да изпълним обществената поръчка с горепосочения предмет, при следните финансови условия:

**I. Ние предлагаме да изпълним поръчката за обща цена в размер на 602 131,00 лв.** (словом: шестстотин и две хиляди сто тридесет и един лева и нула стотинки) без ДДС или 722 557,20 лв. (словом: седемстотин двадесет и две хиляди петстотин петдесет и седем лева и двадесет стотинки) с ДДС, както следва:

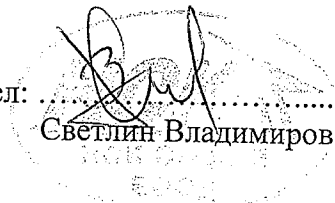
**За изготвяне на технически проект по всички части: 42 000,00 лв.** (словом: четиридесет и две хиляди лева и нула стотинки) без ДДС или 50 400,00 лв. (словом: петдесет хиляди и четиристотин лева и нула стотинки) с ДДС; (В предлаганата цена за изготвяне на работните проекти, Участникът следва да калкулира всички разходи включително и тези за осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР на обекта).

**За изпълнение на СМР 509 210,00 лв.** (словом: петстотин и девет хиляди двеста и десет лева и нула стотинки ) без ДДС или 611 052,00 лв. (словом: шестстотин и единадесет хиляди и петдесет и два лева и нула стотинки) с ДДС съгласно приложенияте КСС.

Както и 50 921,00 / петдесет хиляди деветстотин двадесет и един лева и нула стотинки/ без ДДС или 61 105,20 / шестдесет и една хиляди сто и пет лева и двадесет стотинки/ с ДДС представляващи **непредвидени разходи\*** по време на изпълнение на СМР. (Непредвидените разходи следва да са в размер на максимум 10% от стойността на СМР) \*Непредвидени разходи за строителни и монтажни работи са разходите, свързани с увеличаване на заложените количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови количества или видове строителни и монтажни работи, които към момента на разработване и одобряване на технически или работен инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация.



Управител: .....  
 Светлин Владимиров



Разходите, които биха могли да бъдат верифицирани като непредвидени, следва да отговарят на условията за допустимост на разходите по програмата.

**II. Елементи на ценообразуване за видовете РСМР са както следва:**

- |  |              |
|--|--------------|
| 1. П1 – Средна часова ставка                   | 5,80 лв./час |
| 2. П2 - Допълнителни разходи върху труд        | 90 %         |
| 3. П3 – Допълнителни разходи върху механизация | 50 %         |
| 4. П4 – Доставно -складови разходи             | 10 %         |
| 5. П5 – Печалба                                | 10 %         |

Предложената от нас цена включва всички разходи за цялостното, точно качествено и срочно изпълнение на поръчката, съгласно нормите и нормативите за такъв вид РСМР, предвижданията и изискванията на Документацията за участие, предложените от нас условия за изпълнение на РСМР, проектодоговора, както и всички законови изисквания за осъществяване на строителство на обекти от вида и обема, предмет на горепосочената обществена поръчка.

\*посочените цени включват всички разходи за точното и качествено изпълнение на строителните работи в съответствие с нормите и нормативите действащи в Република България. Цените са посочени в български лева.

Име и фамилия: Светлин Владимиров

Длъжност: Управител

Подпис и печат:

**ВАЖНО!!!**

*Участникът изготвя работните проекти съгласно техническия паспорт и енергийното обследване. При изготвяне на ценовата оферта Участникът следва да предвиди в Количествено стойностните сметки всички задължителни мерки предписани в техническия паспорт и енергийното обследване, както и съпътстващите ги дейности.*

\*Съпътстващи строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и съответното възстановяване на общите части на сградата в резултат на изпълнените мерки с енергоспестяващ ефект. Съпътстващите строителни и монтажни работи са свързани единствено с възстановяването на първоначалното състояние, нарушено в резултат на обновяването на общите части и на подмяната на дограма в самостоятелния обект.

**Всяка страница от ценовото предложение трябва да е подписана и подпечатана от участника, като се посочи име и фамилия на лицето поставило подписа.**

**При офертиране на цена над прогнозната УЧАСТНИКЪТ ще бъде отстранен от участие в процедурата.**

**ЗАБЕЛЕЖКА:: Този документ задължително се поставя от участника в отделен запечатан непрозрачен - ПЛИК №3.**

Управител: .....  
Светлин Владимиров

**Количествено стийностна сметка**

Изпълнение на Инженеринг - проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Силистра по обособени позиции: Обособена позиция № 2 „Сграда с административен адрес гр. Силистра, ул. „Кълъраш“ № 42, №44 и № 46“

№ по ред	Описание на строително-монтажни работи	Ед. мярка	Количество	Единична цена (лева) без ДДС	Обща цена (лева) без ДДС
1	2	3	4	5	6
<b>ЕСМ 1 – Топлинно изолиране на външните стени</b>					
1	Доставка, монтаж и демонтаж на скеле с височина до 30м	м2	4079.00	3.25	13 256.75
2	Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS, $\delta=80$ mm, $\lambda \leq 0,035$ W/mK, (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) в/у външни стени, цветна силикатна екстериорна мазилка	м2	2485.00	48.58	120 721.30
3	Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS, $\delta=50$ mm, $\lambda \leq 0,035$ W/mK, (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) в/у външни стени, цветна силикатна екстериорна мазилка	м2	352.00	54.27	19 103.04
<b>ЕСМ 2 – Топлинно изолиране на покрив</b>					
1	Доставка и монтаж на топлоизолационна система от XPS, $\delta=80$ mm, $\lambda \leq 0,030$ W/mK (вкл. почистване, крепежни елементи, циментова замазка за наклон) в/у плоска покривна конструкция на покрива	м2	630.00	36.45	22 963.50
2	Доставка полагане на хидроизолация) в/у плоска покривна конструкция на покрива	м2	630.00	18.15	11 434.50
3	Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS, $\delta=80$ mm, $\lambda \leq 0,035$ W/mK, (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) в/у външни стени, цветна силикатна екстериорна мазилка	м2	339.00	64.12	21 736.68
<b>ЕСМ 3 – Топлинно изолиране на под</b>					
1	Доставка и монтаж на топлоизолационна система от минерална вата по таван на сутерен с $\delta=80$ mm, $\lambda \leq 0,038$ W/mK, вкл. ъглови профили и крепежни елементи и силикатна структурна мазилка.	м2	630.00	38.97	24 551.10
2	Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип XPS, $\delta=50$ mm, $\lambda \leq 0,030$ W/mK, (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) в/у цокъл, цветна силикатна екстериорна мазилка	м2	202.00	54.71	11 051.42
3	Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS, $\delta=80$ mm, $\lambda \leq 0,035$ W/mK, (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) в/у еркери, цветна силикатна екстериорна мазилка	м2	50.00	65.38	3 269.00
<b>ЕСМ 4 – Подмяна на старата дограма със система от PVC/Al профил и стъклопакет</b>					
1	Доставка и монтаж на прозорци и врати - PVC профил със стъклопакет $U \leq 1,4$ W/m <sup>2</sup> K, вкл. демонтаж на старата дървена или метална дограма, вътрешно обръщане на дограма с гипсова шпакловка по апартаментите.	м2	701.00	211.36	148 163.36
2	Обръщане около прозорци с XPS 20 mm	м	2816.00	12.00	33 792.00
<b>ЕСМ 5 – Мерки по осветителна инсталация</b>					
1	Доставка на аплик, противовлажен със светодиоди (външно входно осветление)	бр.	9.00	15.00	135.00
2	Доставка на осветително тяло тип "Таванска плафонiera", комплект с LED лампи	бр.	45.00	15.00	675.00
3	Доставка на бутони за стълбищно осветление	бр.	45.00	15.00	675.00
4	Доставка на детектор за движение (присъствие) 180°	бр.	45.00	18.00	810.00
5	Доставка на табло "Стълбищно осветление" комплект с : стълбищен автомат, заключваща се кутия, предпазна арматура и окабеляване	бр.	3.00	450.00	1 350.00
6	Доставка на СВТ 5x1,5мм2	м	112.00	7.50	840.00
7	Доставка на СВТ 5x2,5мм2	м	166.00	10.50	1 743.00
8	Електромотажни работи	бр.	1.00	695.00	695.00
<b>Задължителни мерки за изпълнение на СМР</b>					
1	Ремонт на компрометираните мазилки, очукване до основа, шприцоване на основата с циментов разтвор и измазване	бр.	1.00	725.14	725.14
2	Уплътняване на разхерметизирани фуги	бр.	1.00	385.62	385.62
3	Разделянето на топлоизолацията с негорими ивици	бр.	1.00	1 365.14	1 365.14
4	Оформяне на фугите между телата (по фасадите и на стълбищната клетка) по детайл на проектанта, като се затворят с подходящ ламаринен профил вертикалните и хоризонтални участъци	бр.	1.00	756.28	756.28
5	Ремонт на компрометираните участъци по цокъла на сградата.	бр.	1.00	462.31	462.31
6	Ремонт или подмяна на затварящите се негорими капаци на прозорците на сутерена	бр.	1.00	1 653.00	1 653.00

Управител: Светлин Владимиров

7	Подмяна на входните врати за достъп до сградата с топлоизолирани метални врати с чип и с вградени пощенски кутии	бр.	1.00	1 632.15	1 632.15
8	Подмяна на вратите на складовите помещения до входната площадка с метални, вратите на междуетажните складови помещения с нови дървени или метални и вратите от входната площадка към сутерена с подходящи метални врати с изолация.	бр.	1.00	3 541.29	3 541.29
9	Ремонт на козирките (битумна хидроизолация с посипка, мазилка, отводняване) над входовете и външната входна клетка (мазилка, боядисване, настилка).	бр.	1.00	1 248.26	1 248.26
10	Подмяна на ръкохватки по балконските парапети	бр.	1.00	1 987.14	1 987.14
11	Възстановяване на бетонното покритие на оголената армировка на конструктивните елементи, ремонт и усилване на корозирали армировъчни пръти.	бр.	1.00	7 158.29	7 158.29
12	Ревизия и ремонт на междупанелни фуги, саниране на армировка, заварки и замонолитване	бр.	1.00	12 365.47	12 365.47
13	Направа на антикорозионна защита на почистената от ръжда армировка, а разрушените участъци се запълват с подходящ материал.	бр.	1.00	9 218.25	9 218.25
14	Подмяна на ламаринени обшивки с необходимите наклони	бр.	1.00	2 457.18	2 457.18
15	Отстраняване на воронките и подмяната им с нови от синтетичен каучук с ултравиолетова защита, с водонепропусклива яка и с подходящ диаметър. Поставяне на нови решетки на воронките.	бр.	1.00	952.14	952.14
16	Пренивелиране на наклоните на покрива с ясно изразени наклони към воронките	бр.	1.00	326.47	326.47
17	Подмяна на тръбите и шапките на отдушниците и комините и ламарината на бордовете. Възстановяване на компрометираната мазилка по комините, възстановяване на бетонните им шапки (там където е необходимо) и монтаж на нови защитни шапки от ламарина.	бр.	1.00	865.34	865.34
18	Ремонт на изхода към покрива и прозорците на машинното отделение	бр.	1.00	1 425.37	1 425.37
19	Монтаж на подпрозоречни поли на нова дограма и при вече подменената фасадна дограма, при която все още няма такива	бр.	1.00	4 845.21	4 845.21
20	Измазване на съществуващата към момента на обследване PVC, дървена или алуминиева дограма, която е на монтажна пяна, с неизмазани фуги между каса на дограма и зид	бр.	1.00	312.47	312.47
21	Изпълнение на остъкляване на балконите на собствениците на самостоятелни обекти, които желаят остъкляване.	бр.	1.00	2 187.30	2 187.30
22	Освежаване на стълбищните парапети в общите части на входа	бр.	1.00	325.46	325.46
23	Обработка на оголените армировки в стълбищните клетки.	бр.	1.00	1 962.24	1 962.24
24	Отстраняване на компрометираната боя и мазилка в общите части на входа, т локални кърлежи и цялостна шпакловка и боядисване, включително мазилка по таваните в сутерена.	бр.	1.00	1 845.26	1 845.26
25	Изпълнение на дейности по отстраняване на петна от локални течове и възстановяване на повредените мазилки.	бр.	1.00	1 136.49	1 136.49
26	Саниране на бетонната повърхност с материали за поправки на циментова основа, почистване на ръждата, шприцоване на местата с липса на бетоново покритие на армировката и измазване със силен циментов разтвор	бр.	1.00	7 136.49	7 136.49
27	Подмяна или окомплектоване на главното разпределително табло с необходимата предпазна апаратура.	бр.	1.00	658.47	658.47
28	Преглед на техническото състояние на асансьорните уредби на входа от ДАМТН и изпълнение на дадените предписания.	бр.	1.00	624.12	624.12
29	Ремонт или подмяна на амортизираните системи за вентилация общи части на на сградата.	бр.	1.00	661.84	661.84
30	Изграждане на системи за оползотворяване на енергията от възобновяеми източници за енергийните потребности на	бр.	1.00	- 965.21	965.21
31	Окончателно почистване преди предаване	бр.	1.00	446.75	446.75
32	Предаване на строежа	бр.	1.00	612.20	612.20
				Обща цена в лева без ДДС	509 210.00

Дата: 13.04.2016г.

Управител: Светлин Владимиров



**ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

„Изпълнение на Инженеринг - проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Силистра по

Обособена позиция № 2 „Сграда с административен адрес гр. Силистра, ул. „Кълъраш“ № 42, №44 и № 46“

“НСК София“ЕООД

Наименование на участника

Светлин Василев Владимир

(Трите имена на лицето, представляващо участника юридическо лице)

**АДМИНИСТРАТИВНИ СВЕДЕНИЯ:**

Седалище и адрес на управление:	
• Страна, код, град, община	България, 1309, гр. София, общ. Възраждане
• Квартал, ул., №,	ж.к. „Света Троица“, бул. Димитър Петков“, бл.339, ап.107
• Телефон, факс,	тел. 02/953 08 16 ; факс: 02 951 68 92
• E-mail:	<a href="mailto:office@nkssofia.eu">office@nkssofia.eu</a>

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

След като подробно се запознахме с условията на документацията за участие в обществената поръчка с предмет: „Изпълнение на Инженеринг - проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Силистра по

Обособена позиция № 2 „Сграда с административен адрес гр. Силистра, ул. „Кълъраш“ № 42, №44 и № 46“

Предлагаме:

гаранционен срок за СМР: 10,4458

1	2	3	4	5	6	7
№ по ред	Вид СМР по отделните части	% от обема СМР /%/	Минимален гаранц. срок по Наредба 2 /години/	Предложен от участника гаранц. Който надвишава минималния /години/	Общ гаранц. срок	Среден гаранц. срок
1.	Конструкции	7,43	8	8	16	1,1888

Управител: .....  
/Светлин Василев Владимир/

2.	Хидроизолации	2,92	5	5	10	0,2920
3.	Топлоизолации	53,11	5	5	10	5,3110
4.	Довършителни работи	34,86	5	5	10	3,4860
5.	Ел. инсталации	1,68	5	5	10	0,1680
6.		7,43	8	8	16	1,1888

Където:

- в колона 3 се записва тежестта на всяка от отделните части спрямо общата стойност на обекта в %

- в колона 6 се сумират колона 5 и колона 4

- в колона 7 се умножават колона 6 и колона 3

- общият среден гаранционен срок се получава като сума от средните гаранционни срокове по отделните части.

**Указание:** Участниците трябва да предложат гаранционни срокове за изпълнените строителни работи, които не могат да бъдат по-малки от предвидените в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоразнения и строителни обекти.

**Забележка:** Участниците могат да предложат гаранционни срокове по – дълги от предвидените в горепосочената наредба, които да бъдат не повече от 2 /два/ пъти минималният гаранционен срок, предвиден в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г.

\*В случай, че се констатира предложен под установения минимум или над максимум предложен срок по тези показатели, офертата на участника се предлага за отстраняване.

**Срок за изпълнение на строителството: 120 / сто и двадесет//календарни дни/**

**Указание:** Срокът за изпълнение на строителството не следва да бъде по – дълъг от 200 календарни дни и не по –късно от 30.11.2016г. Предложеният срок за изпълнение на строителството следва да бъде цяло число!

От участие в процедурата се отстранява участник предложил срок за строителство извън горепосочените такива.

**Срок за проектиране 30 / тридесет/ /календарни дни/**

**Забележка:** Срокът за изготвяне на технически проект да бъде от 30 /тридесет / до не повече от 60 /шестдесет/ календарни дни. Предложеният срок за изпълнение на проектирането следва да бъде цяло число!

От участие в процедурата се отстранява участник предложил срок за проектиране извън горепосочените срокове.

**Прилагам:**

Подробен линеен график и диаграма на работната ръка, изготвени съобразно изискванията от документацията за участие.

Управител: .....  
/Светлин Владимиров/

**Забележка:** Във всяка от таблиците, в които участникът сам прави изброяването, той може да добавя толкова редове, колкото са му необходими.

**ВАЖНО!!!** Всяка страница от техническата оферта трябва да е подписана и подпечатана от участника, като се посочи име и фамилия на лицето поставило подписа.

ДАТА: 12.04.2016 г.


ПОДПИС и ПЕЧАТ:

  
/Светлин Владимиров/

**ЗАБЕЛЕЖКА::** Този документ задължително се поставя от участника в отделен запечатан непрозрачен плик - ПЛИК №2 за всяка обособена позиция по отделно!

Участник, който представи програма, която не отговаря на изискванията на Възложителя ще бъде отстранен от участие в процедурата.







Управител: .....

  
/Светлин Владимиров/