

## ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА

Обособена позиция № 11 „Сграда с административен гр. Силистра, ул. „Седми септември” № 19“

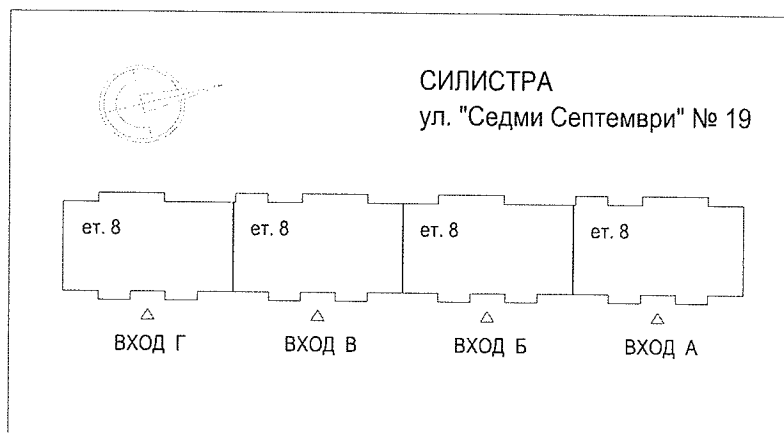
Жилищната сграда с административен адрес гр. Силистра, ул. „Седми септември” № 19 е пусната в експлоатация през 1972г. за входове А и Б, а за 1974 - входове В и Г. Има 96 апартамента.

Сградата има четири входа.

Жилищната сграда е безскелетна панелна сграда. Преградните и фасадните стени са изградени от панели. На част от външните стени с течение на времето е поставяна топлинна изолация и част от старата дървена дограма е сменена с PVC дограма, общите части са сравнително поддържани, но ограждащите им елементи са за ремонт и саниране. Сградата е с по осем жилищни етажа на всеки вход. Дограмата на сградата при въвеждането ѝ в експлоатация е била дървена, като при експлоатацията на сградата отделни собственици са направили подобрения и са подменили за своя сметка дограмата с PVC или такава с метални профили.

Част от терасите са остъклени, като е налице и усвояване на терасите и разширяване на помещението. Съществуващата мазилка е минерална пръскана, като в зоната на цокъла е мозайка.

Покривът е изолиран с битумна хидроизолация, посипка на горния пласт. Улуците и водосточните тръби са от поцинкована ламарина и са вътрешно отводнени.



Застроена площ-сутерен	Разгънатата площ	Отопляема площ	Отопляем обем бруто
m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>
786	7444,36	6213	14166

**Забележка:** Количествата са ориентировъчни и са по данни от доклада за енергийно обследване на блока. В тези количества не са включени съпътстващите дейности по енергийното и конструктивно обновяване на сградата, които количества ще бъдат уточнени от изпълнителя след изготвяне на техническия проект.

**Задължителни мерки за изпълнение на СМР по обособена позиция № 11.**

**Монтаж на външна топлоизолация на фасадите със съпътстващи СМР** - Предвижда се полагане на външна топлоизолация по всички външни стени, базирана на топлоизолационен материал EPS. Стените ще бъдат топлоизолирани с EPS с дебелина 12 см. с коефициент на топлопроводност не по-висок от  $\lambda=0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$  върху външни стени и парапети остъклени балкони (лепило, дюбели и

армирана със стъклофибърна мрежа тънкослойна мазилка. Включва топлоизолация на страници с топлоизолационен материал EPS с дебелина 3 см.

На стените, на които е поставена вече топлинна изолация от 50mm се предвижда поставянето на още 70mm топлинна изолация

Ефектът от прилагане на мярката се изразява в подобряване на еквивалентния коефициент на топлопреминаване и подобряване на цялостният естетичен облик на сградата.

#### Съпътстващи СМР:

Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно скеле.

Грундиране по фасади с дълбокопроникващ грунд.

Полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка (съгласно цветен проект) по топлоизолация и по фасадна част на балконски парапети, включително грундиране.

Почистване на повърхността и изнасяне на строителни отпадъци.

**Ремонт на подове на сградата със съпътстващи СМР** - Предвижда се топлоизолирането на еркерите с топлоизолационен материал EPS 12 см. И на подове граничещи с неотопляем сутерен с топлоизолационен материал EPS 5 см.

#### Съпътстващи СМР:

Доставка и монтаж на топлоизолационна система от EPS с дебелина 5 см и 12 см с коефициент на топлопроводност не по-висок от  $\lambda=0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$  таван на сутерен, лепило, дюбели и армирана със стъклофибърна мрежа тънкослойна мазилка. Полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система.

**Ремонт на покрива на сградата със съпътстващи СМР** Планира се топлоизолиране на покрива на сградата с топлоизолационен материал XPS (екструдирани полистирен) с дебелина 12 см с  $\lambda \leq 0,044 \text{ W/mK}$  с допълнителни слоеве – PVC мрежа и циментова замазка за допълнителна механична якост. Под топлоизолацията да се положи циментова замазка за наклон. При полагане на допълнителния топлоизолационен слой по всички части на покрива, общият коефициент на топлопреминаване на покривната конструкция ще се подобри. Да се подменят компрометираните воронки за отвеждане на дъждовните води. Да се подмени изцяло хидроизолацията на покрива, Да се подмени поцинкованата ламарина по бордовете на покрива, там където е необходимо. Да се изградят обрушените участъци на комините и да се хидроизолират. Да се подменят компрометираните обшивки по комините. Да се монтират нови шапки на комините там където липсват.

#### Съпътстващи СМР:

Почистване на повърхността от старата хидроизолация и демонтаж на ламаринени обшивки, изнасяне на строителни отпадъци от покрива и подпокривното вентилируемо пространство.

**Подмяна на дограми** - Предвижда се подмяна на неподменената или такава, която не отговаря на нормативните изисквания дограма с нова от PVC профили пет камерна, с двоен стъклопакет от нискоемисионно „К – стъкло” при общ коефициент на топлопреминаване равен или по – нисък от  $U = 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Ефектът от прилагане на мярката се изразява в намаляване на коефициента на топлопреминаване през прозорците. За входните врати е предвидено да са от алуминиеви профили с прекъснат термомост и коефициент на топлопреминаване  $U \leq 2,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

#### Съпътстващи СМР:

Доставка и монтаж подпрозоречен PVC перваз вътрешен.

Обръщане на страници с гипсокартон - отвътре и двукратно боядисване

Доставка и монтаж на външен прозоречен перваз за отвеждане на дъждовните води от фасадата.

Почистване на повърхността и изнасяне на строителни отпадъци.

5) Балконски парапети - да се демонтират стоманобетонните панели, да се изгради подпрозоречен парапет с Итонг и да се затвори терасата с PVC дограма и двоен стъклопакет.

6) Затваряне с подходящ ламаринен профил на вертикалните и хоризонтални участъци на фугите между отделните секции.

7) Ремонт или подмяна на компрометираната мазилката по цокъла на сградата.

8) Ремонт на козирката над входа за всяка от секциите (хидроизолация, мазилка, отводняване).

9) Подмяна на входните врати за достъп до сградата на всеки един от входовете, с топлоизолирани метални врати.

10) Да се отстрани компрометираната боя и мазилка в общите части на входовете и да се направят локални кърпежи и цялостна шпакловка и боядисване, с което ще се осигури висококачествена и пълноценна среда на обитаване, вкл. мазилка по таваните в сутерена.

11) Да се ремонтират стълбищните парапети в общите части на входовете - да се почистят металните части от старата боя, да се минимизират и пребоядисат наново, счупените и компрометирани елементи да се заменят с нови.

12) Да се ремонтират металните стълби и капандури за достъп до покрива.

13) Извършване на дейности по отстраняване на петна от локални течове. Почистване на ръжда, шприцоване на места с липса на бетоново покритие на армировката и обмазване със силен циментов разтвор. Извършване на ремонтни работи целящи възстановяване на повредените мазилки.

Съпътстващи строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и съответното възстановяване на общите части на сградата в резултат на изпълнените мерки с енергоспестяващ ефект. Съпътстващите строителни и монтажни работи са свързани единствено с възстановяването на първоначалното състояние, нарушено в резултат на обновяването на общите части и на подмяната на дограма в самостоятелния обект.

#### **По част "Конструктивна":**

1. Подмяна на хидроизолацията на покрива и козирките
2. Уплътняване на фасадните фуги
3. Ревизия и при необходимост ремонт на захващането на парапетите към стоманобетонната конструкция
4. Недопускане на конструктивни промени без предварително одобрен проект.

#### **По част "Енергийна ефективност":**

- Изготвяне на проект за изпълнение на всички ЕСМ предписани от Енергийното обследване.

#### **По част "Електро":**

Необходимо е в най-кратки срокове, да се изпълнят изискванията на Наредба № 16-116 от 8.02.2008 г. за техническа експлоатация на енергообзавеждането, както следва:

Необходимо е да бъде извършена преработка на електроинсталациите в общите части и осветителните тела да бъдат подменени с енергоспестяващи.

Необходимо е също така да бъде направена проверка на състоянието на мълниезащитната инсталация и при нужда да бъде ремонтирана.

От 2006 г. в България действа нов стандарт, съобразен с европейските норми – БДС EN 12464-1:2002, "Светлина и осветление", където са посочени нормите за минимална осветеност в помещенията. Там нормите, в повечето случаи са завишени с една степен. Със стандарта, наред с нормите за минимална осветеност (E) са въведени и норми за психологично заслепяване (UGR) и индекс за цветово възпроизвеждане.

Незабавно следва да се ремонтират контролните клеми, да се присъединят всички метални части на покрива към мълниезащитната мрежа.

Следва мълниеприемната мрежа да се повдигне с бетонови кубчета, за да не компрометира повече изолацията на покрива и да се осигури защита от пожар при попадение от мълния.

Препоръчителни мерки:

Задължително е на три години да се прави контрол на заземителите на мълниезащитната инсталация.

Изпълнение на мерки за енергийна ефективност

#### **ЕСМ №1 – топлоизолиране на външните стени на сградата**

Предвижда се пълно топлоизолиране на всички външните стени на сградата без налична изолация с EPS с коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$  с дебелина от 120mm от външната страна на стената. Предвижда се още поставяне на допълнителна топлоизолация от 70mm с  $\lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$  върху съществуващата изолация от 50mm с  $\lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$ . Поставянето на топлинна

изолация по фасадите на сградата започва с издигането на фасадно скеле с необходимата височина, анкерирано към сградата за обезопасяване. В следствие е необходимо да се направи оглед на състоянието на фасадната мазилка и в участъците с нарушена цялост или подкожушване на мазилката, същата следва да се отстрани и да се положи нова. Мазилката следва да се обезпраши чрез измиването и след изсъхване да се положи дълбокопроникващ грунд по цялата фасада. Полагането на топлоизолационните плочи се извършва чрез залепване със специализирано лепило за EPS и последващо дюбелиране. Полага се шпакловка със стъклофибърна мрежа, като по ъглите се залагат необходимите ъглови профили.

След изсъхването на шпакловката се нанася грунд и впоследствие се полага силикатна структурна мазилка. По бордовете на покрива се монтират нови ламаринени обшивки, които следва да покриват и положената топлоизолация. Предвижда се старата повредена изолация, поставяна от собствениците на някои апартаменти да се демонтира и да се замени с нова от EPS с коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$  с дебелина от 120mm.

На топлоизолиране подлежат **4395 m<sup>2</sup>** външни стени на отоплявани помещения с изолация от EPS с коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$  с дебелина от 120mm. Допълнително към външната фасада се предвижда полагане на **249 m<sup>2</sup>** изолация от EPS с коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$  с дебелина от 70mm върху вече съществуващата изолация от 50mm. Допълнително към външната фасада се предвижда топлоизолиране на **185 m<sup>2</sup>** стени на топъл покрив на машинните помещения. Допълнително към външната фасада се предвижда топлоизолиране на **273 m<sup>2</sup>** стени на цокъла.

Допълнително към външната фасада се предвижда топлоизолиране на **434 m<sup>2</sup>** стени за „обръщане“ към прозорците. По – горе са показани типовете стени подлежащи на топлоизолиране с техните топлотехнически характеристики.

#### **ЕСМ №2 – Теплоизолиране на под**

Сградата граничи с неотопляем сутерен. Предвижда се поставянето на топлинна изолация от EPS с дебелина 50mm и  $\lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$  на тавана на сутерена.

По тавана на сутеренните помещения се полага дълбокопроникващ грунд, след което се залепват топлоизолационните плочи с подходящо за целта лепило. Плочите се дюбелират и се полага шпакловка със стъклофибърна мрежа. След изсъхването на шпакловката се нанася грунд и впоследствие се полага силикатна структурна мазилка.

Отделно се предвижда изолиране на усвоените тераси в частта си граничеща с външен въздух откъм пода – еркер с EPS с коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$  с дебелина от 120mm.

На топлоизолиране по този начин подлежат **787 m<sup>2</sup>**.

#### **ЕСМ №3 – Теплоизолиране на покрива на сградата**

Поради лошите топлотехнически свойства и конструктивни съображения на покрива на сградата се предвижда полагане на хидроизолация върху външната плоча. Топлинната изолация се предвижда да бъде от каменна вата с дебелина 120mm и  $\lambda \leq 0,044 \text{ W/mK}$ , като съществуващите технически съоръжения се демонтират и монтират наново след полагането на хидроизолацията. Отделно се предвижда топлоизолация на усвоените тераси на последните етажи по същият метод описан по-горе.

На топлоизолиране по този начин подлежат **787 m<sup>2</sup>** покрив.

#### **ЕСМ №4 – Подмяна на дограмата на сградата**

Предвижда се частична подмяна на дограмата на сградата. Съществуващата дървена дограма се премахва изцяло. На нейно място се предвижда монтаж на 5 камерна пластмасова дограма с двоен стъклопакет и к стъкло. Очакваният общ коефициент на топлопреминаване при монтаж на такава дограма е  $U \leq 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

За входните врати е предвидено да са с алуминиев профил с прекъснат термомост и коефициент на топлопреминаване  $U \leq 2,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ . - **30 m<sup>2</sup>**

На подмяна подлежат **697 m<sup>2</sup>** дограма. Допълнително за подмяна се предвиждат прозорците в сутеренната част – **23 m<sup>2</sup>**. Допълнително за подмяна се предвиждат винкелните остъкления на усвоените балкони – **350 m<sup>2</sup>**.

Цвета на остъкляването и дограмата да се съобрази с архитектурните изисквания към сградата.

#### **ЕСМ №5 – Мерки по осветление**

Повишаване ефективността на осветителната инсталация и осигуряване на нормативна осветеност в сградата чрез подмяна на осветителните тела.

Подмяна на осветителите с нажежаема жичка на стълбищните площадки и мазета с енергоспестяващи със сензори. Предвижда се подмяна на осветлението на всички общи части с енергоспестяващи осветители с клас „А++“.

## Ценово предложение за изпълнение

## НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:

„Изпълнение на Инженеринг - проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Силистра по

Обособена позиция №11 „Сграда с административен гр. Силистра, ул. „Седми септември“ № 19“  
От: „ГБС-ВАРНА“ АД

(наименование на участника)

с адрес: гр. Варна ул. „Райко Даскалов“, № 53,  
тел.: +359 52 75 00 63 , факс: +359 52 75 00 63, e-mail: [gbs-varna@gbs-varna.com](mailto:gbs-varna@gbs-varna.com)  
[bbalushev@gbs-varna.com](mailto:bbalushev@gbs-varna.com)

регистриран по ф.д. № 2888 / 1999 г. по описа на Варненски окръжен съд,  
ЕИК / Булстат: 130087211,

## УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След като се запознахме с документацията за участие, изискванията на Възложителя и спецификата на възлаганата работа, предлагаме да изпълним обществената поръчка с горепосочения предмет, при следните финансови условия:

I. Ние предлагаме да изпълним поръчката за обща цена в размер на 1 058 731,32 лв. (словом: един милион петдесет и осем хиляди седемстотин тридесет и един лева и 32 ст.) без ДДС или 1 270 477,59лв. (словом: един милион двеста и седемдесет хиляди четиристотин седемдесет и седем лева и 59 ст.) с ДДС, както следва:

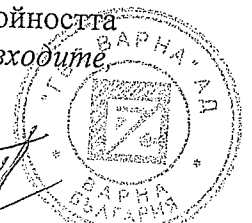
За изготвяне на технически проект по всички части: 48 684,00 лв. (словом: четиридесет и осем хиляди шестотин осемдест и четири лева ) без ДДС или 58 420,80 лв. (словом: петдесет и осем хиляди четиристотин и двадесет лева и 80 ст.) с ДДС;

(В предлаганата цена за изготвяне на работните проекти, Участникът следва да калкулира всички разходи включително и тези за осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР на обекта).

За изпълнение на СМР 918 224,84 лв. (словом: деветстотин и осемнадесет хиляди двеста двадесет и четири лева и 84 ст.) без ДДС или 1 101 869,81 лв. (словом: един милион сто и една хиляди осемстотин шестдесет и девет лева и 81 ст.) с ДДС съгласно приложените КСС.

Както и 91 822,48 (словом: деветдесет и една хиляди осемстотин двадесет и два лева и 48 ст.) без ДДС или 110 186,98 (словом: сто и десет хиляди сто осемдесет и шест лева и 98 ст) с ДДС представляващи **непредвидени разходи\*** по време на изпълнение на СМР. (Непредвидените разходи следва да са в размер на максимум 10% от стойността на СМР) \*Непредвидени разходи за строителни и монтажни работи са разходите

000327



свързани с увеличаване на заложените количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови количества или видове строителни и монтажни работи, които към момента на разработване и одобряване на технически или работен инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация. Разходите, които биха могли да бъдат верифицирани като непредвидени, следва да отговарят на условията за допустимост на разходите по програмата.

**II. Елементи на ценообразуване за видовете РСМР са както следва:**

1. П1 – Средна часова ставка	4.75 лв./час
2. П2 - Допълнителни разходи върху труд	100 %
3. П3 – Допълнителни разходи върху механизация	20 %
4. П4 – Доставно -складови разходи	10 %
5. П5 – Печалба	10 %

Предложената от нас цена включва всички разходи за цялостното, точно качествено и срочно изпълнение на поръчката, съгласно нормите и нормативите за такъв вид РСМР, предвижданията и изискванията на Документацията за участие, предложените от нас условия за изпълнение на РСМР, проектодоговора, както и всички законови изисквания за осъществяване на строителство на обекти от вида и обема, предмет на горепосочената обществена поръчка.

\*посочените цени включват всички разходи за точното и качествено изпълнение на строителните работи в съответствие с нормите и нормативите действащи в Република България. Цените са посочени в български лева.

Име и фамилия: Балуш Балушев

Длъжност: Законен представител, Зам.председател на УС и пълномощник

Подпис и печат:



000328



ОБЕКТ: Обособена позиция № 11 „Страда с административен гр. Силистра,  
ул. „Седми септември” № 19“

„Изпълнение на Инженеринг - проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР  
във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност  
на многофамилните жилищни сгради на територията на община Силистра

ОФЕРЕНТ: "ГБС - ВАРНА" АД - ВАРНА

## ОКРУПНЕНА КОЛИЧЕСТВЕНО-СТОЙНОСТНА СМЕТКА

№	НАИМЕНОВАНИЕ НА РАБОТАТА	м-ка	Колич.	ед.ц.	Ст-ст
1	<b>Монтаж на външна топлоизолация на фасадите със съпътстващи СМР</b>				
	Доставка и м-ж на EPS 120 мм за фасадна топлоизолация, вкл.PVC мрежа и шпакловка	м2	4 395.00	32.21	141 562.9
	Доставка и м-ж на EPS 70 мм за фасадна топлоизолация върху съществуваща такава, вкл.PVC мрежа и шпакловка	м2	249.00	30.47	7 587.0
	Доставка и м-ж на EPS 50 мм за топлоизолация на стени на топъл покрив на машинни помещения вкл.PVC мрежа и шпакловка	м2	185.00	26.76	4 950.6
	Доставка и м-ж на EPS 70 мм за фасадна топлоизолация на стени на цокъл, вкл.PVC мрежа и шпакловка	м2	273.00	30.47	8 318.3
	Доставка и м-ж на EPS 30 мм за фасадна топлоизолация по страници, вкл.PVC мрежа и шпакловка	м2	434.00	25.07	10 880.38
	Силикатна структурна мазилка върху топлоизолация, вкл.грундиране	м2	5 536.00	18.09	100 146.24
	Доставка и монтаж на PVC ъглови профили	м	1 486.00	4.09	6 077.74
	Доставка и монтаж на водобрани	м	194.00	4.94	958.36
	Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно скеле	м2	4 285.00	6.92	29 652.20
	Демонтаж на дефектирала топлоизолация	м2	78.00	10.70	834.60
	Натоварване и извозване на строителни отпадъци	м3	4.30	124.01	533.24
2	<b>Ремонт на подове на сградата със съпътстващи СМР</b>				
	Доставка и м-ж на EPS 120 мм за фасадна топлоизолация, вкл.PVC мрежа и шпакловка - еркери на усвоените тераси, в частта граничеща с външен въздух откъм пода	м2	72.00	35.30	2 541.60
	Полагане на дълбокопроникващ грунд преди топлоизолация	м2	787.00	4.49	3 533.63
	Доставка и м-ж на EPS 50 мм за топлоизолация на тавани сутерен вкл.PVC мрежа, дюбели и шпакловка	м2	787.00	26.76	21 060.12
	Силикатна структурна мазилка	м2	787.00	19.56	15 393.72
	Силикатна структурна мазилка върху топлоизолация, вкл.грундиране	м2	72.00	20.04	1 442.88
3	<b>Ремонт на покрива на сградата със съпътстващи СМР</b>				
	Сваляне на сгурия от покрив	м3	58.00	34.72	2 013.76
	Разваляне на дефектирала хидроизолация	м2	787.00	4.09	3 218.83
	Демонтаж на ламаринени обшивки, олуци и водосточни тръби	к-кт	1.00	1 880.84	1 880.84





	Изнасяне на строителни отпадъци от покрива и подпокривното вентилируемо пространство	м3	52.00	44.75	2 327
	Изхвърляне на строителни отпадъци на сметище	м3	110.00	64.07	7 047
	Направа на циментова замазка за наклон	м2	787.00	19.64	15 456
	Топлоизолация от XPS 12 см	м2	787.00	26.04	20 493
	PVC фолио	м2	787.00	1.35	1 062
	Армирана циментова замазка	м2	787.00	22.12	17 408
	Доставка и полагане на битумен грунд	м2	787.00	1.64	1 290
	Доставка и полагане на първи пласт хидроизолация NOVATEC P 3мм/м2 ,АПП, без посипка, -5/+130°C	м2	787.00	14.73	11 592
	Доставка и полагане на втори пласт хидроизолация NOVATEC PA 4мм/м2 ,АПП, без посипка, -5/+130°C	м2	787.00	16.32	12 843
	Доставка и обработка около воронка Ф 110	бр.	7.00	28.53	199.7
	Обшивка с поцинкована ламарина по бордове	м2	10.56	22.74	240.7
	Изграждане на обрушени участъци от комините	м2	62.00	57.88	3 588.8
	Хидроизолация на комини	м2	36.00	31.04	1 117.4
	Обшивка с поц. ламарина по комини	м2	112.00	22.74	2 546.8
	Шапки на комини от поцинкована ламарина, вкл. Конструкция	м2	44.00	43.40	1 909.6
	Топлоизолация на усвоените тераси на последните етажи	м2	72.00	78.77	5 671.4
<b>4</b>	<b>Подмяна на дограма</b>				
	Демонтаж на стара дограма и винкелно остъкляване и изхвърляне на сметище	м2	1 100.00	17.57	19 327.00
	Доставка и монтаж на петкамерна PVC дограма с двоен стъклопакет от нискоемисионно "к-стъкло"	м2	697.00	122.98	85 717.00
	PVC прозорци на сутерен	м2	23.00	108.51	2 495.73
	Подмяна на винкелни остъкления на усвоените балкони	м2	350.00	118.84	41 594.00
	Входни алуминиеви врати с прекъснат термомост	м2	30.00	149.85	4 495.50
	Доставка и монтаж на подпрозоречен PVC перваз вътрешен	м	344.00	19.84	6 824.96
	Доставка и монтаж на подпрозоречен перваз външен за отвеждане на дъждовни води от фасада	м2	147.70	30.93	4 568.36
	Обръщане с ГК от вътрешна страна + ъглозащитен профил, вкл. боядисване	м	1 204.00	11.83	14 243.32
<b>5</b>	<b>Балкони</b>				
	Демонтаж на балконски парапети	м2	660.00	18.79	12 401.40
	Изграждане на подпрозоречен парапет от газобетон 15 см.	м2	660.00	39.06	25 779.60
	Затваряне на терасите с PVC дограма с двоен стъклопакет	м2	1 056.00	122.98	129 866.88
<b>6</b>	<b>Ламаринен профил на вертикалните и хоризонтални участъци на фугите между отделните секции</b>	м	161.00	30.72	4 945.92
<b>7</b>	<b>Ремонт или подмяна на компрометирана мазилка по цокъла на сградата</b>	м2	17.00	23.36	397.12
<b>8</b>	<b>Ремонт на козирката над входа за всяка от секциите - хидроизолация, мазилка, отводняване</b>	бр.	4.00	665.53	2 662.12
<b>9</b>	<b>Ремонтни работи - вътрешни общи части</b>				
	Отстраняване на компрометирана мазилка в общите части на входовете	м2	283.00	25.42	7 193.86
	Сваляне, натоварване и изхвърляне на строителни отпадъци на сметище	м3	9.20	124.01	1 140.89
	Цялостна шпакловка в общите части на входовете	м2	2 176.00	8.89	19 344.64
	Цялостно боядисване в общите части на входовете	м2	2 176.00	6.16	13 404.16

	Ремонт на стълбищни парапети - почистване на металните части от стара боя, минизиране и наново пребоядисване, замяна на счупени и компрометирани части с нови	к-кт	4.00	1 004.49	4 017
	Ревизия и при необходимост ремонт на захващането на парапетите към стоманобетоновата конструкция	к-кт	4.00	374.10	1 496.
	Ремонт на метални стълби и капандури за достъп до покрива	к-кт	4.00	201.52	806.
	Дейности по отстраняване на петна от локални течове	к-кт	4.00	330.70	1 322.
	Почистване на ръжда, шприцоване на места с липса на бетоново покритие на армировката и обмазване със силен цементов разтвор	м2	57.00	139.51	7 952.0
<b>10</b>	<b>Част Електро</b>				
	Преработка на електроинсталациите в общите части	бр.	4.00	4 650.44	18 601.7
	Подмяна на осветителните тела на всички общи части с енергоспестяващи осветители клас "А++"	бр.	96.00	87.85	8 433.6
	Проверка на състоянието на мълниезащитната инсталация и ремонт при необходимост	бр.	4.00	2 228.62	8 914.4
	Изграждане на заземителна инсталация	бр.	4.00	723.40	2 893.60
	<b>ОБЩО БЕЗ ДДС</b>				<b>918 224.84</b>

“ГБС-ВАРНА“ АД

Балуш Русев Балушев – Законен представител, Зам.председател на УС и пълномощник

ПОДПИС И ПЕЧАТ:

Дата : 12.04.2016г.



Handwritten signatures and initials, including a large signature on the right and a smaller one on the left.

## ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

„Изпълнение на Инженеринг - проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Силистра по

Обособена позиция № 11 „Сграда с административен адрес гр. Силистра, ул. „Седми септември“ № 19“

“ГБС-ВАРНА“ АД

**Наименование на участника**

Балуш Русев Балушев – Законен представител, Зам.председател на УС и пълномощник  
(Трите имена на лицето, представляващо участника юридическо лице)

АДМИНИСТРАТИВНИ СВЕДЕНИЯ:	
Седалище и адрес на управление: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Страна, код, град, община</li> <li>• Квартал, ул., №,</li> <li>• Телефон, факс,</li> <li>• E-mail:</li> </ul>	БЪЛГАРИЯ, 9009, ГР.ВАРНА, УЛ.“РАЙКО ДАСКАЛОВ“ № 53 ТЕЛ/ФАКС 052/75 00 63 e-mail : <a href="mailto:gbs-varna@gbs-varna.com">gbs-varna@gbs-varna.com</a> ; <a href="mailto:bbalushev@gbs-varna.com">bbalushev@gbs-varna.com</a>

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След като подробно се запознахме с условията на документацията за участие в обществената поръчка с предмет: „Изпълнение на Инженеринг - проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Силистра по

Обособена позиция № 11 „Сграда с административен адрес гр. Силистра, ул. „Седми септември“ № 19“

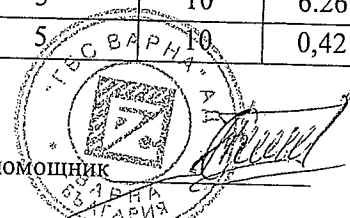
**Предлагаме:**

**гаранционен срок за СМР : 10,34 (години)**

1	2	3	4	5	6	7
№ по ред	Вид СМР по отделните части	% от обема СМР /%/	Минимален гаранц. срок по Наредба 2 /години/	Предложен от участника гаранц. Който надвишава минималния /години/	Общ гаранц. срок	Среден гаранц. срок
1.	Конструкции	5,70	8	8	16	0,91
2.	Хидроизолации	3,20	5	5	10	0,32
3.	Топлоизолации	24,30	5	5	10	2,43
4.	Довършителни работи	62,60	5	5	10	6,26
5.	Ел. инсталации	4,20	5	5	10	0,42

Балуш Русев Балушев – Законен представител, Зам.председател на УС и пълномощник

000237



Където:

- в колона 3 се записва тежестта на всяка от отделните части спрямо общата стойност на обекта в %
- в колона 6 се сумират колона 5 и колона 4
- в колона 7 се умножават колона 6 и колона 3
- общият среден гаранционен срок се получава като сума от средните гаранционни срокове по отделните части.

**Указание:** Участниците трябва да предложат гаранционни срокове за изпълнените строителни работи, които не могат да бъдат по-малки от предвидените в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоразжения и строителни обекти.

**Забележка:** Участниците могат да предложат гаранционни срокове по – дълги от предвидените в горепосочената наредба, които да бъдат не повече от 2 /два/ пъти минималният гаранционен срок, предвиден в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г.

\*В случай, че се констатира предложен под установения минимум или над максимум предложен срок по тези показатели, офертата на участника се предлага за отстраняване.

**Срок за изпълнение на строителството: 120 (словом : сто и двадесет) календарни дни**

**Указание:** Срокът за изпълнение на строителството не следва да бъде по –дълъг от 200 календарни дни и не по –късно от 30.11.2016г. Предложеният срок за изпълнение на строителството следва да бъде цяло число!

От участие в процедурата се отстранява участник предложил срок за строителство извън горепосочените такива.

**Срок за проектиране: 30 (словом : тридесет) календарни дни**

**Забележка:** Срокът за изготвяне на технически проект да бъде от 30 /тридесет / до не повече от 60 /шестдесет/ календарни дни. Предложеният срок за изпълнение на проектирането следва да бъде цяло число!

От участие в процедурата се отстранява участник предложил срок за проектиране извън горепосочените срокове.

**Прилагам:**

1. Подробен линеен график, диаграма на работната ръка и диаграма за ангажираност на ключовите експерти в човечески часове, изготвени съобразно изискванията от документацията за участие.
2. Строителен план;
3. План за управление и опазване на околната среда;
4. Програма за осигуряване на качеството и контрола.
5. Карти за оценка на риска, свързан с етапа на проектирането и строителство.

ДАТА: 12.04.2016 г.

ПОДПИС И ПЕЧАТ:



Балуш Русев Балушев – Законен представител, Зам. председател на УС и пълномощник

000238