

# ДОГОВОР ЗА ИНЖЕНЕРИНГ

№ 2016-022-С

Днес, 05.08.2016 година в гр. Силистра, между:

**1. ОБЩИНА СИЛИСТРА**, ЕИК 000565537, с адрес: гр. Силистра, ул. „Симеон Велики” № 33, представлявана от д-р Юлиян Найденов Найденов - Кмет на Община Силистра и Анелия Петрова Василева – гл. счетоводител и началник отдел „Счетоводство и контрол“, от една страна, наричана по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

**2. „ОДЕСОССТРОЙ” ООД**, ЕИК: 103591328, представлявано от Николай Георгиев Неделчев, чрез Румен Маринов Николов (пълномощно с Рег.№3769 на нотариус с рег.№520 на Нотариалната камара) със седалище и адрес на управление гр. Аксаково, ул. «Здравец» № 4, наричан за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

се сключи настоящият договор на основание проведена открита процедура за възлагане на обществена поръчка, с предмет: Инженеринг - проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Силистра по обособена позиция № 14 - Сграда с административен адрес гр. Силистра, ул. „Тулча“ № 33.

## I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши: **Инженеринг - проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Силистра по обособена позиция: „Сграда с административен адрес гр. Силистра, ул. „Тулча“ № 33”** в съответствие с документацията за участие в процедурата, офертата за изпълнение на поръчката, настоящия договор и приложенията към него.

(2) Предметът по този договор ще се изпълнява само при условие, че бъде осигурено финансиране по реда на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, само и единствено за одобрени сгради по НПЕЕМЖС, за които има подписан Договор между Община Силистра и Сдружението на собствениците за конкретна многофамилна жилищна сграда.

## II. ДОГОВОРНИ ДОКУМЕНТИ.

Чл. 2. (1) Следните договорни документи представляват неразделна и съставна част от договора и са обвързващи и за двете страни, а именно: Техническа спецификация, Техническото и Ценово предложение на участника в откритата процедура.

Чл. 3. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще представи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** следните документи:

1. Обследване за енергийна ефективност;
2. Технически паспорт;
3. Налични изходни данни в община Силистра.

## III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 4. (1) Цената за изпълнение на Договора, формирана като обща стойност на инженеринга (проектиране и строителство) дължима от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, е в размер на:

**Обща стойност: 608 655,48 (шестстотин и осем хиляди шестстотин петдесет и пет лева и 48ст.) лева без ДДС.**

В това число:

**За изготвяне на технически проект по всички части, включително за осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР на обекта: 38 000,00 (тридесет и осем хиляди ) лева без ДДС или 45 600,00 (четиридесет и пет хиляди) лева с ДДС;**

**За изпълнение на СМР: 567 816,40 (петстотин шестдесет и седем хиляди осемстотин и шестнадесет лева и 40ст.) лева без ДДС или 681 379,68 (шестстотин осемдесет и една хиляди триста седемдесет и девет лева и 68ст.) лева с ДДС съгласно приложените КСС.**

**Както и 2 839,08 (две хиляди осемстотин тридесет и девет лева и 08ст.) лева без ДДС или 3 406,90 (три хиляди четиристотин и шест лева и 90ст.) лева с ДДС представляващи непредвидени разходи по време на изпълнение на СМР. (Непредвидените разходи следва да са в размер на максимум 10% от стойността на СМР).**

(2) При непредвидени обстоятелства, възникнали след сключването на този договор, довели до необходимост от извършване на допълнителни видове и/или количества СМР, същите се изпълняват в рамките на 10 % (десет на сто) непредвидени разходи или чрез частична замяна на СМР по договора, когато това е в интерес на Възложителя и не води до увеличаване стойността на договора, като констатирането, изпълнението и разплащането на СМР се извършва въз основа на двустранни корекционни (заменителни) таблици, подписани от представители на Изпълнителя и Възложителя.

(3) В случаите, когато се наложи изпълнение на други видове СМР, извън изброените в окрупнените КСС, Възложителят ги заплаща на Изпълнителя по единични цени, формирани съгласно показателите на ценообразуване, част от ценовото приложение.

(4) Цените за проектиране и на видовете СМР не могат да се променят за целия срок на договора и не могат да надвишават ценовата оферта на Изпълнителя.

(5) СМР по изпълнението на настоящата поръчка ще се изпълняват в размер на предложената цена.

Чл. 5. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща стойността на възложените работи по банков път, по посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ банкова сметка по следния начин:

- Първо плащане – ще се извърши до 30 /тридесет/ календарни дни след подписване и представяне на протокол – обр. №19 за действително извършени и подлежащи на разплащане СМР при 50 % изпълнено СМР, но не повече от 50 % от стойността на договора.

- Окончателно плащане – ще се извърши до 30 /тридесет/ календарни дни след подписване и представяне на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа, ексекутивна документация, протокол – обр. № 19 за действително извършени и подлежащи на заплащане на окончателни натурални видове СМР по офертните цени, подписани от страните, удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта и оригинална фактура за окончателната стойност на дължимата сума и съгласно клаузите договора. От окончателното плащане се приспадат всички суми за неизвършени СМР и начислени неустойки, в случай че има такива.

(2) Договора ще се изпълнява само при условие, че бъде осигурено финансиране по реда на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

(3) Всички фактури за извършване на плащания се изготвят на български език, в съответствие със Закона за счетоводството и подзаконовите нормативни актове, като задължително съдържат следните реквизити:

Получател: Сдружение на собствениците: "Дунав 1 - гр. Силистра , община Силистра, ул "Тулча" № 33  
БУЛСТАТ 176832171

председател: Йорданка Георгиева Цекова

Номер на документа, дата, място:.....

(4) Плащанията ще бъдат извършвани по следната банковата сметка с титуляр ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

IBAN: BG 38 BUIN 77501025425318

BIC: BUINBGSF

БАНКА: ТБ „АЛИАНЦ БАНК БЪЛГАРИЯ” АД

Чл. 6 Преведените средства от Община Силистра, но неусвоени от Изпълнителя, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия договор подлежат на възстановяване по следната банкова сметка:

IBAN BG50STSA 93008402675600

BIC: STSABGSF

БАНКА: „ДСК” АД

#### **IV. СРОКОВЕ НА ДОГОВОРА**

Чл.7. (1) Срокът за изпълнение на договора е 150 (сто и петдесет) календарни дни, от които срок за изготвяне на технически проект 30 (тридесет) календарни дни. Срокът за изпълнение започва да тече от датата на подписването му.

За изпълнение на СМР 120 (сто и двадесет) календарни дни. Изпълнението на СМР приключва с подписването на Акт обр. № 15.

За начална дата на изпълнение на строителството се приема датата на Акт обр. № 2- т.е. Протоколът за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа и заверка в заповедната книга на обекта.

#### **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

Чл.8 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

- да заплати уговореното възнаграждение по начина и съгласно условията на настоящия договор;
- да оказва необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на възложената му работа и да осигури всички съгласувания и разрешения, съгласно нормативната уредба;
- да осигури достъп до обекта, където ще се извършват уговорените дейности, както и да създаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите условия за изпълнение на договора;
- да предаде строителната площадка в срок до 5 /пет/ работни дни от влизането в сила на разрешението за строеж;
- своевременно и писмено да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за появилите се в гаранционния срок недостатъци на извършеното в изпълнение на настоящия договор;
- да осигури консултант по смисъла на чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройството на територията, който ще извърши строителен надзор на обекта;
- да приеме изпълнението в случай, че то съответства на уговорените условия;
- инвеститорският контрол на обекта ще се осъществява от Възложителя;
- да изисква за сметка на Изпълнителя да извърши изпитвания в лицензирани лаборатории за съответствие на качеството на влаганите материали по време и след приключване на строителството;

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

- да изисква информация за хода на изпълнението на предмета на договора;
- да осъществява контрол по изпълнението на този договор, стига да не възпрепятства работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да не нарушава оперативната му самостоятелност;
- да прави възражения по изпълнението на работата в случай на неточно изпълнение;
- да откаже да приеме работата и да заплати част или цялото възнаграждение в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци;
- да дава указания, които са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи, на нормативни актове или водят до съществено отклонение от поръчката;
- да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сертификати за произхода на материалите, влагани в строителството;
- да осигури лице, което да упражнява инвеститорски контрол по време на изпълнението на договора.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия и/или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или неговите подизпълнители в рамките на обектите, в резултат на които възникват:

- Смърт или злополука, на което и да било физическо лице;
- Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в или извън обектите, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраенето на строителството.

Чл.9 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

- да извърши инженеринга на обекта, като спазва изискванията на проектантските, строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности, като спазва идейния проект;
- да изпълни договорените проектни и строително-монтажни работи качествено и в договорения срок при спазване на линейния график за изпълнение и действащата нормативна уредба, в това число изискванията по охрана на труда, санитарните и противопожарни норми;
- да спазва законовите изисквания, свързани с проектирането, със строителството, включително опазване на околната среда и безопасността на строителните работи;
- Да съставя в 6 екземпляра на хартиен носител и 1 екземпляр на магнитен /електронен/ носител всички актове и протоколи по време на строителството и съгласно Наредба №3/2003 г. на МРРБ да съхранява всички необходими актове по изпълнението на обекта, съгласно Наредба №3/2003 г. на

МРРБ; Да подготви в два екземпляра техническо досие за Агенцията по геодезия, картография и кадастър съгласно чл.54а от ЗКИР.

- ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнение на договора и за предприетите мерки за тяхното решаване.
- ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава по време на строителството да извърши всички работи по отстраняване на допуснати от него грешки и недобре извършени работи, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и да отстранява всички появили се дефекти през гаранционния срок, констатирани съвместно с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след неговото писмено уведомление;
- ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен своевременно да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на строително-монтажните работи и други дейности на обекта;
- ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съответните документи за произхода и за качеството на вложените материали;
- ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за готовността да се състави протокол за приемане на извършените СМР и да предаде на извършващия инвеститорски контрол на обекта всички документи, съставени по време на строителството;
- ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта, за безопасността на работниците и за спазване на правилата за безопасност и охрана на труда;
- Да изпълни проектирането и строителството в сроковете, посочени в линейния план-график за изпълнение на строителството, неразделна част от настоящия договор;
- Да охранява обекта до издаване на разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;
- Да участва в осигуряването на заповедна книга на строежа и предоставя на контролните органи, проектанта, Възложителя и строителния надзор, заповедната книга на обекта за вписването на разпорежданията им, които са задължителни за Изпълнителя и се изпълняват в предписаните срокове.
- Да предаде обекта с Протокол обр. 16. съгласно Наредба № 3/2003 г. за установяване годността за приемане на строежа в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Да въведе обекта в експлоатация съгласно Наредба № 2/2003 г.
- Да изпълнява задълженията, посочени в Наредба № 2 от 22 март 2004 г. година за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР и да спазва изискванията по охрана на труда при изпълнение на СМР;
- Да представя на контролните органи, проектантите, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и строителния надзор, заповедната книга на обекта за вписването на разпорежданията им, които са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и се изпълняват в предписаните срокове;
- Да изпълни всички дейности по предмета на настоящия договор качествено, в обхвата, сроковете и при спазване на условията, посочени в договора, приложения от Изпълнителя към обществената поръчка линеен график, документацията за участие и законовите изисквания, строителните правила и нормативи;
- Да предоставя своевременно исканата от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ информация за хода на изпълнение на договора и да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за приключването на строително - монтажните дейности по част „Конструктивна“;
- Да осигурява достъп до строежа на съответните контролни органи и на представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и строителния надзор;
- Да изготвя платежните документи, да ги представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за проверка и подпис и да го уведомява писмено за готовността си да състави протокол за предаване на етап или на цялостно изпълнения обект;
- Да влага качествени материали, оборудване и строителни изделия, съобразно предвижданията на работния проект, както и да извършва качествено СМР. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени в работния проект, както и на изискванията по приложимите стандарти. Изпълнителят носи отговорност, ако вложените материали не са с нужното качество;
- Да ограничи действията на своя персонал и механизация в границите на строителната площадка, като не допуска навлизането им в съседни терени;

- Да отстранява своевременно всички недостатъци в изпълнението констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или строителния надзор;

- Да застрахова и поддържа валидна за целия срок на договора застраховка за професионална отговорност по чл. 171 за проектиране и строителство и следващите от ЗУТ, покриваща минималната застрахователна сума за вида строеж-предмет на поръчката или еквивалентна за чуждестранните участници;

- Да не разгласява пред трети лица факти, обстоятелства, сведения и всяка друга информация, относно дейността на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които е узнал във връзка или по повод изпълнението на договора, освен в предвидените случаи;

- При заявени подизпълнители в офертата да отговаря за извършената от подизпълнителите си работа, когато е ангажирал такива, като за своя;

- Заявеният от Изпълнителя ръководно-експертен екип следва да е пряко ангажиран с изпълнението на обекта, както и да присъства при извършването на проверките и да оказва съдействие на проверяващите лица;

- Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в доклади от проверки на място, ако такива са направени;

- Преди подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя гаранция за изпълнение в размер на 5% от договорната цена. Видът на гаранцията - парична или банкова се определя от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

- При изпълнение на строително-монтажните работи по чл. 1, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва изискванията на Закон за устройството на територията и всички законови и подзаконови нормативни актове, свързани с предмета на настоящата поръчка.

- При извършването на дейността да спазва изцяло Постановление №18/02.02.2015 г. на Министерски съвет на Република България за приемане на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради, за условията и реда за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по програмата и за определяне на органите, отговорни за реализацията ѝ.

- При започване на СМР проектантите по съответните части да извършват авторски надзор на обекта, съгласно чл.162, ал.2 от ЗУТ.

- В част „Архитектура” да представи чертеж за цветово оформяне на обекта, съгласувано с гл.архитект на община Силистра.

- Да се предвиди оеднаквяване остъкляването на балконите. За неостъклените балкони да се търси съгласие на собствениците.

- Разходите, свързани с осигуряването на необходимите разрешителни документи, изискващи се от националното законодателство, включително и свързаните с тях такси, дължими на съответните компетентни органи, както и разходите свързани с въвеждането на обекта в експлоатация и разходите за обезопасяване на обекта по време на работа, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или задължения, съгласно нормативните актове.

Чл. 10. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички законови изисквания, свързани с проектирането и строителството.

(2) За вреди, причинени на лица, публично или частно имущество, при или по повод осъществяването на СМР, отговорност носи изцяло ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи регресна отговорност спрямо възложителя, ако последният заплати обезщетение за такива вреди.

(3) Всички санкции наложени от общински или държавни органи във връзка с осъществяването СМР по този договор са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на работата и допълнителна информация при необходимост и съдействие в случаите, когато възникнали проблеми могат да се решат само с негово участие;

2. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемане на работата, в случай че е изпълнена точно и съобразно уговореното.

3. Да иска при точно изпълнение на задълженията си да получи уговорената цена, при условията и в сроковете посочени в настоящия договор.

## **VI. ИЗПЪЛНЕНИЕ. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО**

Чл. 12. (1) Преди започване на СМР, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да вземе всички необходими мерки за опазване на околната среда, както вътре така и извън територията на строителната площадка, както и за

недопускане на щети и отрицателно въздействие върху хора и имущество, вследствие на замърсяване, шум и други вредни последици от работите по предмета на договора.

(2) Тези мерки трябва да се прилагат през целия период на работа, до окончателното приключване и предаване на обекта от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 13. (1) Изпълнението трябва да е съобразено изцяло с работния проект, изискванията на документацията за участие, клаузите на този договор, техническите, технологични правила и нормативи, както и с изискванията на действащото законодателство.

Чл. 14. (1) При изпълнението ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да влага само висококачествени материали, оборудване и строителни продукти, определени в работния проект. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени в работния проект, както и на изискванията по приложимите стандарти. Доставяните материали и оборудване трябва да са придружени със съответните сертификати за качество и произход, посочени в офертата му, декларации за съответствие от производителя или от представителя му и други документи, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и другите подзаконовни нормативни актове, уреждащи тази материя.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прави проверка на доставените материали и оборудване, които ще се влагат в строежа, с оглед установяване дали съответстват на изискванията за качество, на одобрения проект, техническите спецификации и документация.

Чл. 15. Ако при извършване на СМР възникнат препятствия за изпълнение на този договор, всяка от страните е задължена да предприеме всички зависещи от нея разумни мерки за отстраняване на тези препятствия, дори когато тя не носи отговорност за тях.

Чл. 16.(1) Извършените СМР се приемат с подписването на констативен приемно - предавателен протокол и акт за установяване на действително извършени и приети СМР и доставки, респ. съответния Акт образец, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва обстойна документална проверка и проверка на място за удостоверяване извършването на заявените за плащане СМР, базирана на техническата спецификация и условията на този договор. Всеки протокол се придружава от необходимите сертификати за качество на вложените материали, протоколи съставени по реда на Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, декларации за съответствие на вложените материали със съществените изисквания към строителните продукти.

(2) Междинното плащане по одобрените протоколи се извършва в срок до 30 (тридесет) календарни дни след актуване на извършените СМР и представяне на оригинал на фактура, на стойност, равна на стойността на сметката.

(3) Недостатъците се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка, като той дължи неустойка за забава, когато поради отстраняването им просрочва графика.

Чл. 17. (1) Преди да предаде окончателно изпълнената работа, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши приемни измервания, да състави протоколи и извърши всички изпитвания, съгласно изискванията на нормативната уредба, приложими към дейностите по предмета на договора.

(2) Разходите във връзка с изготвянето на екзекутивна документация, когато се налага изготвянето на такава, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 18. (1) Изпълнителят има право да започне процедура по предаване на обекта едва след като са налице всички разрешителни от съответните власти за това. Резултатите от извършените проби, проверки, огледи, както и постигнатите параметри и технически данни се оформят с протоколи, които се подписват от страните по договора, съответните инстанции и строителния надзор.

(2) Обектът се предава от изпълнителя на възложителя с съгласно нормативната уредба.

(3) За краен срок на строителството се счита датата на Протокол Обр. 15.

Чл. 19. При установяване на некачествено изпълнение на СМР или влягане на некачествени материали или несъответствие на изпълненото с договорените условия, когато това некачествено изпълнение и/или тези отклонения съставляват скрити недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ поправка на работата в даден от него подходящ срок. Ако недостатъците не бъдат отстранени в този срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да иска заплащане на разходите, необходими за поправката или съответно намаление на възнаграждението, съгласно гаранционните условия, описани по долу.

## **VII. НОСЕНЕ НА РИСКА**

Чл. 20. (1) Рискът от случайно погиване или повреждане на извършените СМР, материали, техника и др. се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

## **VIII. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ**

Чл. 21 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка и в разумен срок скритите недостатъци, както и дефектите проявили се в гаранционните срокове.

- Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционните срокове се установяват с протокол, съставен и подписан от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
- За появилите се в гаранционните срокове дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като му изпраща протокола по ал. 2 и му предоставя подходящ срок за поправянето им. В срок до 5 календарни дни след уведомяването, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок.
- Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне работа по отстраняване на недостатъците в срока по ал. 3 от настоящия договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да ги отстрани сам за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В този случай, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи освен разносните направени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и неустойка в размер на 5% от стойността на некачествено изпълнените работи.

(2) Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето, през което строежът е имал проявен дефект, до неговото отстраняване.

## **IX. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА**

Чл. 22. (1) За обезпечаване изпълнението на настоящия договор, при подписването му, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да представи документ за внесена гаранция за изпълнение на задълженията си по него. Гаранцията се представя, в съответствие с документацията за участие, в една от следните форми:

1. Депозит на парична сума в лева в размер на 5 % от общата стойност на договора без включен ДДС, по банкова сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както следва:

Банка: „ДСК“ АД – клон Силистра

BIC: STSABGSF

IBAN: BG76 STSA93003300801149

2. Банкова гаранция за сума в лева в размер на 5 % от общата стойност на договора, със срок на валидност – 60 (шестдесет) календарни дни след датата на подписване на Акт обр. № 16. Гаранцията трябва да бъде безусловна, неотменима, с възможност да се усвои изцяло или частично в зависимост от претендираното обезщетение. Гаранцията трябва да съдържа задължение на банката гарант, да извърши безусловно плащане, при писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е изпълнил някое от задълженията си по договора.

(2) Разходите по откриването на депозита или на банковата гаранция са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 23. (1) Гаранцията за изпълнение на договора се освобождава до 30 (тридесет) календарни дни след подписване на Акт обр. № 16.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лихви върху сумите по гаранцията за изпълнение, за времето, през което тези суми законно са престояли при него.

Чл. 24. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои цялата и/или част от гаранцията за изпълнение на договора в случай на неизпълнение на някое от задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, поети с настоящия договор, доказано по надлежния ред. Претърпените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ вреди в по-голям размер се претендират и удовлетворяват по общия ред, съгласно законодателството на Република България.

## **X. ОБЕЗЩЕТЕНИЯ. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ**

Чл. 25. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне да работи в срок от 15 календарни дни от началната дата (посочена в чл. 7, ал. 3 по горе) за изпълнението на договора, както и ако неизпълни и/или наруши задължение, произтичащо от този договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати договора и да задържи внесената гаранция като неустойка. Тази разпоредба не се прилага в случай, че изпълнението не е започнало поради вина на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или непредвидени обстоятелства.

Чл. 26. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за изпълняваните от него и подизпълнителите му (ако има такива) дейности от датата на предаване на строителната площадка, до деня на изтичане на

гаранционните срокове за строежа. В случай на повреди и щети, възникнали при или по повод изпълнение на работи по строежа или при части от тях, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ги отстранява по реда на този договор.

Чл. 27. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще обезщетява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при претенции за щети или смърт, загуба или повреда на каквато и да е собственост, извън собствеността, представляваща част от строежа, които претенции могат да възникнат при или по повод изпълнение или неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора.

Чл. 28. Независимо от правата си по чл.18, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право и на неустойка в размер на 5% от стойността на некачествено извършените работи.

Чл. 29. При забава за завършване и предаване на изпълнението, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка за забава в размер на 0.5% от общата сума за всеки просрочен ден, но не повече от 10% общо, освен ако забавата е по вина на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. След достигане на максималния размер на неустойката, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има правото да развали договора.

Чл.30. Неустойките и другите вземания на възложителя по договора могат да се приспаднат (прихващат) от дължимата цена.

Чл.31. Изправната страна може да претендира и по-големи вреди по установения в закона ред.

## **XI. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

Чл.32. (1) Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си по договора, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непредвидени обстоятелства. Непредвидени обстоятелства са обстоятелствата, включително от извънреден характер, възникнали след сключването на договора, независимо от волята на страните, които не са могли да бъдат предвидени и правят невъзможно изпълнението при договорените условия.

(2) Сроктът на изпълнение на задължението се продължава с периода, през който изпълнението е спряно при условията на ал. 1. Клаузата не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на форсмажорното събитие.

(3) Ако страната е била в забава, тя не може да се позовава на непредвидени обстоятелства.

Чл.33. (1) Страната, която не може да изпълни задължението си поради непредвидени обстоятелства, незабавно уведомява писмено другата страна в какво се състои непредвиденото обстоятелство и възможните последици от него за изпълнението на договора, като при настъпването на непредвидено обстоятелство и най-късно до края на следващия работен ден страните по договора подписват Констативен протокол за наличие на тези обстоятелства, придружен с доказателства (съответни документи, издадени от компетентния органи) за появата, естеството и размера на събитието. При неупредяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(2) Докато траят непредвидените обстоятелства, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения се спира. То се възобновява незабавно след отпадане на събитията довели до спирането му.

(3) Ако непредвидените обстоятелства траят толкова дълго, че някоя от страните вече няма интерес от изпълнението, тя има право да прекрати договора с писмено уведомление до другата страна.

Чл.34. (1) Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от непредвидени обстоятелства, освен при условията на чл. 33, ал. 1, изр. последно от този договор.

(2) В периода на действие на непредвидените обстоятелства, страните са длъжни да предприемат всички необходими мерки и действия, за да избегнат или смекчат въздействието на това събитие и, доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от непредвидени обстоятелства.

(3) При настъпване на извънредни неблагоприятни метеорологични условия, извън обичайните за сезона за съответния географски регион, непозволяващи изпълнение на строително-монтажните работи и/или доспът до обекта, страните по договора подписват Констативен протокол за наличие на тези условия, придружен с официална справка, издадена от Националния институт по метеорология и хидрология към БАН.

## **XII. ИЗМЕНЕНИЯ, ДОПЪЛНЕНИЯ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

Чл. 35 Страните не могат да променят или допълват договора, освен в предвидените в чл. 43 от Закона за обществените поръчки случаи.

Чл. 36 Всякакви промени в Договора, включително на приложенията към него, се правят в писмена форма посредством сключване на допълнително споразумение (анекс).



Чл. 37 (1) Настоящият договор се прекратява:

1. с изпълнение на договора и след изтичане на установения срок;

3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на предмета на договора.

(2) Настоящият договор може да бъде прекратен преди изтичане на неговия срок по взаимно писмено съгласие на страните.

(3) Договорът се прекратява едностранно без предизвестие от страна на Възложителя в случай, че изпълнителят не предава работните проекти за обекта, в съответствие с изготвения от него Общ времеви график за изпълнение, като в този случай частичното неизпълнение, включително забавено изпълнение се приравнява на пълно неизпълнение на договора и Изпълнителят дължи неустойка на Възложителя в пълния размер на предложената от него ценово предложение, като договорът се счита за изпълнително основание по чл. 417 от ГПК.

(4) При неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение, като си запазва правото да изисква и други обезщетения за претърпени вреди.

(5) Когато след започване изпълнението на дейностите по настоящия договор, са настъпили съществени промени във финансирането на тези дейности, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, със 7-дневно писмено предизвестие до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, изпратено веднага след настъпване на обстоятелствата, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати договора.

(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора едностранно при следните условия:

- ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения;

- ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълнява законосъобразни указания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по изпълнението на договора или не отстранява установени неточности или несъответствия констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или строителния надзор и отразени в протокол;

- ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ бъде обявен в неплатежоспособност или когато бъде открита процедура за обявяване в несъстоятелност или ликвидация. За настъпването на тези обстоятелства ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 38. При предсрочно прекратяване на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съставят констативен протокол за извършените и неизплатени видове работи.

Чл. 39. Прекратяването на договора не освобождава страните от отговорност и задължението за изплащане на неустойки, когато такива се дължат.

Чл. 40. Към момента на прекратяване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да:

- Прекрати по-нататъшната работа, с изключение на дейностите свързани с обезопасяване на строителната площадка;
- Предаде цялата строителна документация, машини, съоръжения и материали, за които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е заплатил;
- Предаде всички строително-монтажни работи, изпълнени от него до датата на прекратяването.

### **XIII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

Чл. 41. Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на този договор.

Чл. 42 (1) Всички съобщения между страните във връзка с този договор следва да бъдат в писмена форма за действителност и изпратени на адресите, посочени в този договор.

(2) Ако някоя от страните промени посочените в договора адреси, без да уведоми другата страна, същата се счита за редовно уведомена, ако съобщението е изпратено на адреса от договора.

Чл. 43. Всички спорове, възникнали по тълкуването и прилагането на договора ще се решават чрез преговори между страните, а когато е невъзможно да се постигне съгласие - по съдебен ред от компетентния български съд, в съответствие с българското законодателство. За всички неуредени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Чл. 44. Настоящият договор се състави в четири еднообразни екземпляра - един за Изпълнителя и три за Възложителя.

Чл. 45. Неразделна част от договора са следните предложения от офертата на участника – Техническата спецификация; Техническото и Ценово предложение на участника в откритата процедура.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

*Заличена информация на  
основание чл.2 от ЗЗЛД*  
**д-р Юлиян Найденов**  
**Кмет на Община Силистра**

*Заличена информация на  
основание чл.2 от ЗЗЛД*  
**Анелия Василева**  
Гл. счетоводител и  
н-к отдел „СК”

Съгласували:

*Заличена информация на  
основание чл.2 от ЗЗЛД*  
1.Мирослав Калинов,  
Директор дирекция „Финанси”

*Заличена информация на  
основание чл.2 от ЗЗЛД*  
2.Константина Николова,  
Ст. юриконсулт

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

*Заличена информация на  
основание чл.2 от ЗЗЛД*  
Румен Николов  
**Пълномощник на „ОДЕСОССТРОЙ” ООД**  
(пълномощно с Рег.№3769 на нотариус с рег.№520 на НК)