

ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА

Обособена позиция № 14 „Сграда с административен гр. Силистра, ул. „Тулча“ № 33“

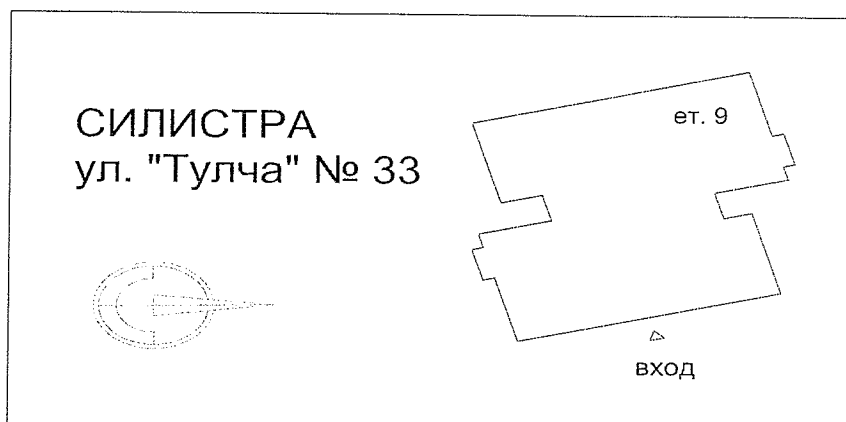
Жилищната сграда с административен адрес гр. Силистра, ул. „Тулча“ № 33 е пусната в експлоатация през 1972г. и има 54 апартамента.

Сградата има един вход.

Жилищната сграда е с конструкцията от пакетоповдигащи плочи. Преградните и фасадните стени се иззиждат допълнително с тухли, строителни преградни елементи или с обикновени панели. На част от външните стени с течение на времето е поставяна топлинна изолация и част от старата дървена дограма е сменена с PVC дограма, общите части са сравнително поддържани, но ограждащите им елементи са за ремонт и саниране. Сградата е на девет жилищни етажа. Дограмата на сградата при въвеждането ѝ в експлоатация е била дървена, като при експлоатацията на сградата отделни собственици са направили подобрения и са подменили за своя сметка дограмата с PVC или такава с метални профили.

Част от терасите са остъклени, като е налице и усвояване на терасите и разширяване на помещението. Съществуващата мазилка е минерална пръскана, като в зоната на цокъла е мозайка.

Покривът е изолиран с битумна хидроизолация, посипка на горния пласт. Улиците и водосточните тръби са от поцинкована ламарина и са вътрешно отводнени.



Застроена площ-сутерен	Разгънатата площ	Отопляема площ	Отопляем обем бруто
m ²	m ²	m ²	m ³
425	4847,93	3780	8618

Забележка: Количествата са ориентировъчни и са по данни от доклада за енергийно обследване на блока. В тези количества не са включени съпътстващите дейности по енергийното и конструктивно обновяване на сградата, които количества ще бъдат уточнени от изпълнителя след изготвяне на техническия проект.

Задължителни мерки за изпълнение на СМР по обособена позиция № 14.

Монтаж на външна топлоизолация на фасадите със съпътстващи СМР - Предвижда се полагане на външна топлоизолация по всички външни стени, базирана на топлоизолационен материал EPS. Стените ще бъдат топлоизолирани с EPS с дебелина 10 см. за стени тип 1, 2 и 3, EPS с дебелина 12 см. за стени тип 4 и EPS с дебелина 5 см. за стени, които вече са топлоизолирани с недостатъчно

количество топлоизолационен материал с коефициент на топлопроводност не по-висок от $\lambda=0,036$ W/m²K върху външни стени и парапети остъклени балкони (лепило, дюбели и армирана със стъклофибърна мрежа тънкослойна мазилка. Включва топлоизолация на страници с топлоизолационен материал EPS с дебелина 3 см.

На стените, на които е поставена вече топлинна изолация от 50mm се предвижда поставянето на още 50mm топлинна изолация.

Ефектът от прилагане на мярката се изразява в подобряване на еквивалентния коефициент на топлопреминаване и подобряване на цялостният естетичен облик на сградата.

Съпътстващи СМР:

Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно скеле.

Грундиране по фасади с дълбокопроникващ грунд.

Полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка (съгласно цветен проект) по топлоизолация и по фасадна част на балконски парапети, включително грундиране.

- Почистване на повърхността и изнасяне на строителни отпадъци.

Ремонт на подове на сградата със съпътстващи СМР - Предвижда се топлоизолирането на еркерите с топлоизолационен материал EPS 12 см. И на подове граничещи с неотопляем сутерен с топлоизолационен материал EPS 5 см. и $\lambda \leq 0,036$ W/mK.

Съпътстващи СМР:

Доставка и монтаж на топлоизолационна система от EPS с дебелина 5 см и 10 см с коефициент на топлопроводност не по-висок от $\lambda=0,036$ W/m²K таван на сутерен, лепило, дюбели и армирана със стъклофибърна мрежа тънкослойна мазилка. Полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система.

Ремонт на покрива на сградата със съпътстващи СМР - Планира се топлоизолиране на покрива на сградата с топлоизолационен материал XPS (екструдирани полистирен) с дебелина 12 см с $\lambda \leq 0,044$ W/mK и с допълнителни слоеве – PVC мрежа и циментова замазка за допълнителна механична якост. Под топлоизолацията да се положи циментова замазка за наклон. При полагане на допълнителния топлоизолационен слой по всички части на покрива, общият коефициент на топлопреминаване на покривната конструкция ще се подобри. Да се подменят компрометираните воронки за отвеждане на дъждовните води. Да се подмени изцяло хидроизолацията на покрива, Да се подмени поцинкованата ламарина по бордовете на покрива, там където е необходимо. Да се изградят обрушените участъци на комините и да се хидроизолират. Да се подменят компрометираните обшивки по комините. Да се монтират нови шапки на комините там където липсват.

Съпътстващи СМР:

Почистване на повърхността от старата хидроизолация и демонтаж на ламаринени обшивки, изнасяне на строителни отпадъци от покрива и подпокривното вентилируемо пространство.

Подмяна на дограми - Предвижда се подмяна на неподменената или такава, която не отговаря на нормативните изисквания дограма с нова от PVC профили пет камерна, с двоен стъклопакет от нискоемисионно „К – стъкло” при общ коефициент на топлопреминаване равен или по – нисък от $U = 1,40$ W/m²K. Ефектът от прилагане на мярката се изразява в намаляване на коефициента на топлопреминаване през прозорците. За входните врати е предвидено да са от алуминиеви профили с прекъснат термомост и коефициент на топлопреминаване $U \leq 2,20$ W/m²K.

Съпътстващи СМР:

Доставка и монтаж подпрозоречен PVC перваз вътрешен.

Обръщане на страници с гипсокартон - отвътре и двукратно боядисване

Доставка и монтаж на външен прозоречен перваз за отвеждане на дъждовните води от фасадата.

Почистване на повърхността и изнасяне на строителни отпадъци.

5) Балконски парапети - да се демонтират стоманобетонните панели, да се изгради подпрозоречен парапет с Итонг и да се затвори терасата с PVC дограма и двоен стъклопакет.

6) Затваряне с подходящ ламаринен профил на вертикалните и хоризонтални участъци на фугите между отделните секции.

7) Ремонт или подмяна на компрометираната мазилката по цокъла на сградата.

8) Ремонт на козирката над входа за всяка от секциите (хидроизолация, мазилка, отводняване).

9) Подмяна на входните врати за достъп до сградата на всеки един от входовете, с топлоизолирани метални врати.

10) Да се отстрани компрометираната боя и мазилка в общите части на входовете и да се направят локални кърпежи и цялостна шпакловка и боядисване, с което ще се осигури висококачествена и пълноценна среда на обитаване, вкл. мазилка по таваните в сутерена.

11) Да се ремонтират стълбищните парапети в общите части на входовете - да се почистят металните части от старата боя, да се минимизират и пребоядисат наново, счупените и компрометирани елементи да се заменят с нови.

12) Да се ремонтират металните стълби и капандури за достъп до покрива.

13) Извършване на дейности по отстраняване на петна от локални течове. Почистване на ръжда, шприцоване на места с липса на бетоново покритие на армировката и обмазване със силен циментов разтвор. Извършване на ремонтни работи целящи възстановяване на повредените мазилки.

Съпътстващи строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и съответното възстановяване на общите части на сградата в резултат на изпълнените мерки с енергоспестяващ ефект. Съпътстващите строителни и монтажни работи са свързани единствено с възстановяването на първоначалното състояние, нарушено в резултат на обновяването на общите части и на подмяната на дограма в самостоятелния обект.

- По част "Конструктивна":

- Подмяна на хидроизолацията на покрива;

- Уплътняване на фасадните фуги;

- Защита на разкритата армировка от по-нататъшна корозия ;

- Ревизия и при необходимост ремонт на захващаното на фасадните панели и парапети към стоманобетонната конструкция;

- Недопускане на конструктивни промени без предварително одобрен проект.

По част "Енергийна ефективност":

- Изготвяне на проект за изпълнение на всички ЕСМ предписани от Енергийното обследване.

По част "Електро":

Необходимо е в най-кратки срокове, да се изпълнят изискванията на Наредба № 16-116 от 8.02.2008 г. за техническа експлоатация на енергообзавеждането, както следва:

Необходимо е да бъде извършена преработка на електроинсталациите в общите части и осветителните тела да бъдат подменени с енергоспестяващи.

Необходимо е също така да бъде направена проверка на състоянието на мълниезащитната инсталация и при нужда да бъде ремонтирана.

От 2006 г. в България действа нов стандарт, съобразен с европейските норми – БДС EN 12464-1:2002, "Светлина и осветление", където са посочени нормите за минимална осветеност в помещенията. Там нормите, в повечето случаи са завишени с една степен. Със стандарта, наред с нормите за минимална осветеност (E) са въведени и норми за психологично заслепяване (UGR) и индекс за цветово възпроизвеждане.

Незабавно следва да се ремонтират контролните клеми, да се присъединят всички метални части на покрива към мълниезащитната мрежа.

Следва мълниеприемната мрежа да се повдигне с бетонови кубчета, за да не компрометира повече изолацията на покрива и да се осигури защита от пожар при попадение от мълния.

Изпълнение на мерки за енергийна ефективност

ЕСМ №1 – топлоизолиране на външните стени на сградата

Предвижда се пълно топлоизолиране на всички външните стени на сградата без налична изолация с EPS с коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$ с дебелина от 100mm от външната страна на стената. Предвижда се още поставяне на допълнителна топлоизолация от 70mm с $\lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$ върху съществуващата изолация от 50mm с $\lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$. Поставянето на топлинна изолация по фасадите на сградата започва с издигането на фасадно скеле с необходимата височина, анкерирано към сградата за обезопасяване. В последствие е необходимо да се направи оглед на

състоянието на фасадната мазилка и в участъците с нарушена цялост или подкожушване на мазилката, същата следва да се отстрани и да се положи нова. Мазилката следва да се обезпраши чрез измиването и след изсъхване да се положи дълбокопроникващ грунд по цялата фасада. Полагането на топлоизолационните плочи се извършва чрез залепване със специализирано лепило за EPS и последващо дюбелиране. Полага се шпакловка със стъклофибърна мрежа, като по ъглите се залагат необходимите ъгли профили.

След изсъхването на шпакловката се нанася грунд и впоследствие се полага силикатна структурна мазилка. По бордовете на покрива се монтират нови ламаринени обшивки, които следва да покриват и положената топлоизолация. Предвижда се старата повредена изолация, поставяна от собствениците на някои апартаменти да се демонтира и да се замени с нова от EPS с коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$ с дебелина от 100mm.

На топлоизолиране подлежат **3482 m²** външни стени на отоплявани помещения с EPS, с дебелина 100mm и $\lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$, към тази сума са добавени **35 m²** топлинна изолация – предвидена за подмяна на съществуващата повредена изолация. Допълнително се предвижда поставяне на топлоизолация от **138 m²** с EPS, с дебелина 70mm и $\lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$ на вече изолираните фасади (изолирани с течение на времето от собствениците, с дебелина 50mm). Към външната фасада се предвижда топлоизолиране на **189 m²** стени на таван покрив на машинните помещения. Допълнително към външната фасада се предвижда топлоизолиране на **151 m²** стени на цокъла.

Допълнително към външната фасада се предвижда топлоизолиране на **265 m²** стени за „обръщане“ към прозорците. По – горе са показани типовете стени подлежащи на топлоизолиране с техните топлотехнически характеристики.

ЕСМ №2 – Теплоизолиране на под

Сградата граничи с неотопляем сутерен. Предвижда се поставянето на топлинна изолация от EPS с дебелина 50mm и $\lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$ на тавана на сутерена.

По тавана на сутеренните помещения се полага дълбокопроникващ грунд, след което се залепват топлоизолационните плочи с подходящо за целта лепило. Плочите се дюбелират и се полага шпакловка със стъклофибърна мрежа. След изсъхването на шпакловката се нанася грунд и впоследствие се полага силикатна структурна мазилка.

Отделно се предвижда изолиране на усвоените тераси в частта си граничеща с външен въздух откъм пода – еркер с EPS с коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$ с дебелина от 120mm.

На топлоизолиране по този начин подлежат **446 m²**.

ЕСМ №3 – Теплоизолиране на покрива на сградата

Поради лошите топлотехнически свойства и конструктивни съображения на покрива на сградата се предвижда полагане на хидроизолация върху външната плоча. Топлинната изолация се предвижда да бъде от каменна вата с дебелина 120mm и $\lambda \leq 0,044 \text{ W/mK}$, като съществуващите технически съоръжения се демонтират и монтират наново след полагането на хидроизолацията. Отделно се предвижда топлоизолация на усвоените тераси на последните етажи по същият метод описан по-горе.

На топлоизолиране по този начин подлежат **446 m²** покрив.

ЕСМ №4 – Подмяна на дограмата на сградата

Предвижда се частична подмяна на дограмата на сградата. Съществуващата дървена дограма се премахва изцяло. На нейно място се предвижда монтаж на 5 камерна пластмасова дограма с двоен стъклопакет и к стъкло. Очакваният общ коефициент на топлопреминаване при монтаж на такава дограма е $U \leq 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$.

За входните врати е предвидено да са с алуминиев профил с прекъснат термомост и коефициент на топлопреминаване $U \leq 2,20 \text{ W/m}^2\text{K}$. - **10 m²**

На подмяна подлежат **485 m²** дограма. Допълнително за подмяна се предвиждат прозорците в сутеренната част – **11 m²**. Допълнително за подмяна се предвиждат винкелните остъкления на усвоените балкони – **250 m²**.

Цвета на остъкляването и дограмата да се съобрази с архитектурните изисквания към сградата.

ЕСМ №5 – Мерки по осветление

Повишаване ефективността на осветителната инсталация и осигуряване на нормативна осветеност в сградата чрез подмяна на осветителните тела.

Подмяна на осветителите с нажежаема жичка на стълбицните площадки и мазета с енергоспестяващи със сензори. Предвижда се подмяна на осветлението на всички общи части с енергоспестяващи осветители с клас „А++“.

Ценово предложение за изпълнение

НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:

„Изпълнение на Инженеринг - проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Силистра по

Обособена позиция № 14 - „Сграда с административен адрес гр. Силистра, ул. „Тулча“ № 33“

От: „ОДЕСОССТРОЙ“ ООД

(наименование на участника)

с адрес: гр. Аксаково, ул. „Здравец“ № 4

тел.: 052/ 615 101, факс: -----, e-mail: odesos_ood@abv.bg

регистриран по ф.д. № 180 / 2001 г. по описа на Варненски окръжен съд,
ЕИК / Булстат: 103591328,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След като се запознахме с документацията за участие, изискванията на Възложителя и спецификата на възлаганата работа, предлагаме да изпълним обществената поръчка с горепосочения предмет, при следните финансови условия:

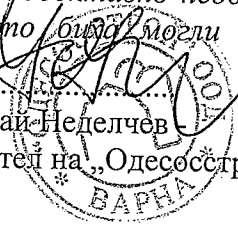
I. Ние предлагаме да изпълним поръчката за обща цена в размер на 608 655,48 лв. (словом: шестстотин и осем хиляди и шестстотин и петдесет и пет лева и четиридесет и осем стотинки) без ДДС или 730 386,57 лв. (словом: седемстотин и тридесет хиляди и триста и осемдесет и шест лева и петдесет и седем стотинки) с ДДС, както следва:

За изготвяне на технически проект по всички части: 38 000 лв. (словом: тридесет и осем хиляди лева) без ДДС или 45 600 лв. (словом: четиридесет и пет хиляди и шестстотин лева) с ДДС; (В предлаганата цена за изготвяне на работните проекти, Участникът следва да калкулира всички разходи включително и тези за осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР на обекта).

За изпълнение на СМР 567816,40лв. (словом: петстотин и шестдесет и седем хиляди и осемстотин и шестнадесет лева и четиридесет стотинки) без ДДС или 681379,68лв. (словом: шестстотин и осемдесет и една хиляди и триста и седемдесет и девет лева и шестдесет и осем стотинки) с ДДС съгласно приложените КСС.

Както и 2 839,08 лева без ДДС или 3 406,90 лева с ДДС представляващи **непредвидени разходи*** по време на изпълнение на СМР. (Непредвидените разходи следва да са в размер на максимум 10% от стойността на СМР) **Непредвидени разходи за строителни и монтажни работи са разходите, свързани с увеличаване на заложените количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови количества или видове строителни и монтажни работи, които към момента на разработване и одобряване на технически или работен инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация. Разходите, които биха могли да бъдат*

Подпис:.....
/инж. Николай Неделчев
Управител на „Одесосстрой“ ООД/



000001

верифицирани като непредвидени, следва да отговарят на условията за допустимост на разходите по програмата.

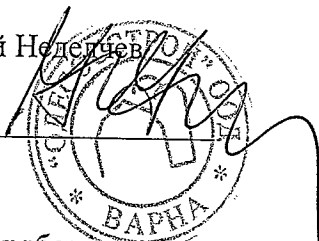
II. Елементи на ценообразуване за видовете РСМР са както следва:

- | | |
|--|--------------|
| 1. П1 – Средна часова ставка | 5,50 лв./час |
| 2. П2 - Допълнителни разходи върху труд | 100 % |
| 3. П3 – Допълнителни разходи върху механизация | 40 % |
| 4. П4 – Доставно -складови разходи | 12 % |
| 5. П5 – Печалба | 10 % |

Предложената от нас цена включва всички разходи за цялостното, точно качествено и срочно изпълнение на поръчката, съгласно нормите и нормативите за такъв вид РСМР , предвижданията и изискванията на Документацията за участие, предложените от нас условия за изпълнение на РСМР, проектодоговора, както и всички законови изисквания за осъществяване на строителство на обекти от вида и обема, предмет на горепосочената обществена поръчка.

*посочените цени включват всички разходи за точното и качествено изпълнение на строителните работи в съответствие с нормите и нормативите действащи в Република България. Цените са посочени в български лева.

Име и фамилия: Николай Недечев
Длъжност: Управител
Подпис и печат: _____



ВАЖНО!!!

Участникът изготвя работните проекти съгласно техническия паспорт и енергийното обследване. При изготвяне на ценовата оферта Участникът следва да предвиди в Количествено стойностните сметки всички задължителни мерки предписани в техническия паспорт и енергийното обследване, както и съпътстващите ги дейности.

*Съпътстващи строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и съответното възстановяване на общите части на сградата в резултат на изпълнените мерки с енергоспестяващ ефект. Съпътстващите строителни и монтажни работи са свързани единствено с възстановяването на първоначалното състояние, нарушено в резултат на обновяването на общите части и на подмяната на дограма в самостоятелния обект.

Всяка страница от ценовото предложение трябва да е подписана и подпечатана от участника, като се посочи име и фамилия на лицето поставило подписа.

При офертиране на цена над прогнозната УЧАСТНИКЪТ ще бъде отстранен от участие в процедурата.

ЗАБЕЛЕЖКА:: Този документ задължително се поставя от участника в отделен запечатан непрозрачен - ПЛИК №3 .

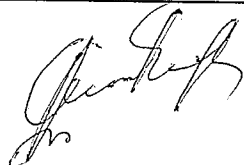
000002

Окрупнена количествено-стойностна сметка

„Изпълнение на Инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Силистра по обособени позиции

Обособена позиция № 14: „Сграда с административен адрес гр. Силистра, ул. „Тулча“ № 33“

№ по ред	Дейност	Мярка	Количество	Ед. цена лв без ДДС	Обща цена лв без ДДС
Подготвителни и съпътстващи дейности					
1	Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно скеле	м2	4500,00	4,00	18000,00
ЕСМ №1. Топлоизолиране на външните стени на сградата					
2	Очукване на външна компрометирана мазилка, вкл. сваляне на компрометирана топлоизолация	м2	1044,60	3,00	3133,80
3	Възстановяване на съществуваща мазилка, вкл. полагане на дълбокопроникващ грунд	м2	1044,60	11,00	11490,60
4	Полагане на топлоизолация EPS с $\lambda \leq 0,036W/mK$ по фасадни стени, цокъл, на топъл покрив на машинни помещения и обръщане на страници, вкл. дюбелиране и дълбокопроникващ грунд	м2	3747,00	46,00	172362,00
5	Полагане на шпакловка, вкл. стъклофибърна мрежа, полагане на профили по ъгли, ръбове и завършващи елементи	м2	3747,00	13,00	48711,00
6	Грундиране и полагане на силикатна цветна мазилка	м2	3747,00	19,00	71193,00
ЕСМ №2. Топлоизолиране на под					
Подобект: Сутерен					
7	Полагане на топлоизолация EPS с $\lambda \leq 0,036W/mK$ по таван на сутерен, вкл. дюбелиране и дълбокопроникващ грунд	м2	446,00	39,00	17394,00
8	Полагане на шпакловка, вкл. стъклофибърна мрежа, полагане на профили по ъгли, ръбове и завършващи елементи	м2	446,00	13,00	5798,00
9	Грундиране и полагане на силикатна мазилка	м2	446,00	19,00	8474,00
Подобект: Под на усвоени тераси					
10	Полагане на топлоизолация EPS с $\lambda \leq 0,036W/mK$ по таван на тераси, вкл. дюбелиране и дълбокопроникващ грунд	м2	36,00	32,00	1152,00
11	Полагане на шпакловка, вкл. стъклофибърна мрежа, полагане на профили по ъгли, ръбове и завършващи елементи	м2	36,00	13,00	468,00
12	Грундиране и полагане на силикатна мазилка	м2	36,00	19,00	684,00
Подобект: Еркери					
13	Полагане на топлоизолация EPS с $\lambda \leq 0,036W/mK$ по еркери, вкл. дюбелиране и дълбокопроникващ грунд	м2	18,00	46,00	828,00
14	Полагане на шпакловка, вкл. стъклофибърна мрежа, полагане на профили по ъгли, ръбове и завършващи елементи	м2	18,00	13,00	234,00
15	Грундиране и полагане на силикатна цветна мазилка	м2	18,00	19,00	342,00
ЕСМ №3. Топлоизолиране на покрива на сградата					
Подобект: Покрив на сградата					



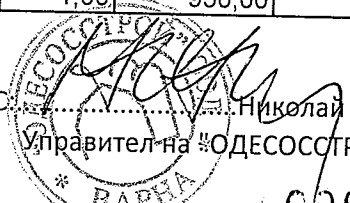
ПОДПИС

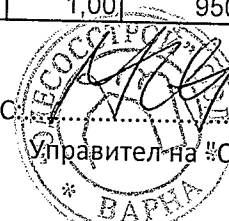


Николай Неделчев
Управител на "ОДЕСОСТРОЙ" ООД

000003


16	Почистване и премахване на стара хидроизолация, вкл. демонтаж на ламаринени обшивки		446,00	2,00	892,00
17	Демонтаж на съществуващи технически съоразения	бр.	1,00	200,00	200,00
18	Монтаж на съществуващи технически съоразения	бр.	1,00	500,00	500,00
19	Ремонт на комини, вкл. измазване и подмяна на обшивки	бр.	1,00	800,00	800,00
20	Монтаж на шапки на комини	бр.	1,00	2900,00	2900,00
21	Подмяна на компрометирани воронки и водосточни тръби	бр.	1,00	800,00	800,00
22	Направа на армирана циментова замазка	м2	446,00	14,00	6244,00
23	Полагане на топлоизолация от вата с $\lambda \leq 0,044W/mK$, вкл. дюбелиране и полагане на PVC мрежа	м2	446,00	23,00	10258,00
24	Полагане на хидроизолация и всички съпътстващи дейности	м2	446,00	19,00	8474,00
25	Ремонт на ламаринени обшивки, вкл. монтаж на нови	бр.	1,00	1260,00	1260,00
Подобект: Тераси на последен етаж					
26	Почистване и премахване на стара хидроизолация, вкл. демонтаж на ламаринени обшивки	м2	18,00	2,00	36,00
27	Демонтаж на съществуващи технически съоразения	бр.	1,00	100,00	100,00
28	Монтаж на съществуващи технически съоразения	бр.	1,00	300,00	300,00
29	Направа на армирана циментова замазка	м2	18,00	14,00	252,00
30	Полагане на топлоизолация с $\lambda \leq 0,035W/mK$, вкл. дюбелиране и полагане на замазка	м2	18,00	23,00	414,00
31	Полагане на хидроизолация и всички съпътстващи дейности	м2	18,00	19,00	342,00
32	Монтаж на ламаринени обшивки по детайл	бр.	1,00	320,00	320,00
ЕСМ №4. Подмяна на дограмата на сградата					
33	Демонтиране на стара дървена дограма, вкл. входни врати	м2	506,00	10,00	5060,00
34	Монтаж на нова 5 - камерна PVC дограма с двоен стъклопакет и Ка стъкло и коефициент на топлопреминаване $U = 1,4W/m^2K$, вътрешна PVC и външна алуминиева подпрозоречни поли	м2	496,00	180,00	89280,00
35	Монтаж на нова алуминиева дограма с прекъснат термомост и коефициент на топлопреминаване $U = 2,2W/m^2K$ поли в сутерен	м2	10,00	230,00	2300,00
36	Демонтаж на винкелни остъклявания по тераси	м2	250,00	10,00	2500,00
37	Демонтаж на стоманобетонени панели при балконите	бр.	1,00	650,00	650,00
38	Иззиждане с Итонг за подпрозоречен парапет	бр.	1,00	1200,00	1200,00
39	Монтаж на нова 5 - камерна PVC дограма с двоен стъклопакет и Ка стъкло и коефициент на топлопреминаване $U = 1,4W/m^2K$, вътрешна PVC и външна алуминиева подпрозоречни поли	м2	250,00	180,00	45000,00
40	Обръщане на страници отвътре с гипскартон, шпакловка и двукратно боядисване	бр.	1,00	3200,00	3200,00
ЕСМ №5. Мерки по осветление					
41	Преработка на електроинсталацията в общите части	бр.	1,00	800,00	800,00
42	Подмяна на осветителните тела с нажежаема жичка на стълбищните площадки и мазетата с енергоспестяващи лампи с датчик за движение клас А++.	бр.	1,00	2900,00	2900,00
Съпътстващи дейности и задължителни мерки					
43	Уплътняване на фасадни фуги	бр.	1,00	1200,00	1200,00
44	Ремонт на стълбищните парапети - почистване на металните части, минимизиране и боядисване, вкл. подмяна на счупени и компрометирани елементи	бр.	1,00	950,00	950,00

ПОДПИС:  Николай Неделчев
Управител на "ОДЕСОСТРОЙ" ООД



000004

45	Ремонт на металните стълби и капандури за достъп до покрива	бр.	1,00	2000,00	2000,00
46	Дейности по отстраняване на петна от локални течове	бр.	1,00	600,00	600,00
47	Почистване и обработка на всички видими армировъчни пръти, чрез предварителна механична обработка с телена четка и нанасяне на ръждопреобразовател	бр.	1,00	1680,00	1680,00
48	Полагане на антикорозионна защита	бр.	1,00	2100,00	2100,00
49	Възстановяването на нарушеното бетоновото покритие чрез полагане на циментов разтвор и възстановяване на мазилки	бр.	1,00	2700,00	2700,00
50	Ремонт на мълниезащитна инсталация	бр.	1,00	3200,00	3200,00
51	Ремонт на козирката над входа (хидроизолация, мазилка, отводняване)	бр.	1,00	1100,00	1100,00
Освежаване на стълбищна клетка					
52	Премахване на компрометирана боя и мазилка	м2	168,00	2,00	336,00
53	Възстановяване на съществуваща мазилка, вкл. полагане на дълбокопроникващ грунд	м2	168,00	11,00	1848,00
54	Гипсова шпакловка по стени и тавани	м2	168,00	10,00	1680,00
55	Боядисване по стени и тавани	м2	168,00	7,00	1176,00
Обща цена (лева) без ДДС					567816,40
ДДС:					113563,28
Обща цена (лева) с ДДС					681379,68

ПОДПИС:  Николай Неделчев
 Управител на "ОДЕСОССТРОЙ" ООД
 : 000005

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ
„Изпълнение на Инженеринг - проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Силистра по

Обособена позиция № 14 - „Сграда с административен адрес гр. Силистра, ул. „Тулча“ № 33“

„ОДЕСОССТРОЙ“ ООД

Наименование на участника

инж. Николай Георгиев Неделчев

(Трите имена на лицето, представляващо участника юридическо лице)

АДМИНИСТРАТИВНИ СВЕДЕНИЯ:	
Седалище и адрес на управление:	
<ul style="list-style-type: none"> • Страна, код, град, община • Квартал, ул., №, • Телефон, факс, • E-mail: 	РБългария 9154, гр. Аксаково, община Аксаково Ул. „Здравец“ № 4 052/ 615 101 odesos_ood@abv.bg

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След като подробно се запознахме с условията на документацията за участие в обществената поръчка с предмет: „Изпълнение на Инженеринг - проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Силистра по Обособена позиция № 14 - „Сграда с административен адрес гр. Силистра, ул. „Тулча“ № 33“

Предлагаме:

гаранционен срок за СМР : 10,0684 години

1	2	3	4	5	6	7
№ по ред	Вид СМР по отделните части	% от обема СМР /%/	Минимален гаранц. срок по Наредба 2 /години/	Предложен от участника гаранц. Който надвишава минималния /години/	Общ гаранц. срок	Среден гаранц. срок
1.	Конструкции	1,14	8	8	16	0,1824
2.	Хидроизолации	4,13	5	5	10	0,413
3.	Топлоизолации	65,33	5	5	10	6,533
4.	Довършителни работи	28,18	5	5	10	2,818
5.	Ел. инсталации	1,22	5	5	10	0,1220
6.						

Където:

Подпис: _____
 /инж. Николай Неделчев/
 Управител на „Одесострой“ ООД/

000001

- в колона 3 се записва тежестта на всяка от отделните части спрямо общата стойност на обекта в %
- в колона 6 се сумират колона 5 и колона 4
- в колона 7 се умножават колона 6 и колона 3
- общият среден гаранционен срок се получава като сума от средните гаранционни срокове по отделните части.

Указание: Участниците трябва да предложат гаранционни срокове за изпълнените строителни работи, които не могат да бъдат по-малки от предвидените в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоразнения и строителни обекти.

Забележка: Участниците могат да предложат гаранционни срокове по – дълги от предвидените в горепосочената наредба, които да бъдат не повече от 2 /два/ пъти минималният гаранционен срок, предвиден в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г.

*В случай, че се констатира предложен под установения минимум или над максимум предложен срок по тези показатели, офертата на участника се предлага за отстраняване.

Срок за изпълнение на строителството: 120 /календарни дни/

Указание: Срокът за изпълнение на строителството не следва да бъде по – дълъг от 200 календарни дни и не по – късно от 30.11.2016г. Предложеният срок за изпълнение на строителството следва да бъде цяло число!

От участие в процедурата се отстранява участник предложил срок за строителство извън горепосочените такива.

Срок за проектиране 30 /календарни дни/

Забележка: Срокът за изготвяне на технически проект да бъде от 30 /тридесет / до не повече от 60 /шестдесет/ календарни дни. Предложеният срок за изпълнение на проектирането следва да бъде цяло число!

От участие в процедурата се отстранява участник предложил срок за проектиране извън горепосочените срокове.

Прилагам:

Подробен линеен график и диаграма на работната ръка, изготвени съобразно изискванията от документацията за участие.

Забележка: Във всяка от таблиците, в които участникът сам прави изброяването, той може да добавя толкова редове, колкото са му необходими.

ВАЖНО!!! Всяка страница от техническата оферта трябва да е подписана и подпечатана от участника, като се посочи име и фамилия на лицето поставило подписа.

ДАТА:14.04.2016 г.

ПОДПИС и ПЕЧАТ:



ЗАБЕЛЕЖКА: Този документ задължително се поставя от участника в отделен запечатан непрозрачен плик - ПЛИК №2 за всяка обособена позиция по отделно!

Участник, който представи програма, която не отговаря на изискванията на Възложителя ще бъде отстранен от участие в процедурата.

000002