



УТВЪРЖДАВАМ:.....

КМЕТ НА ОБЩИНА СИЛИСТРА

Д-Р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

към обществена поръчка с предмет:

„Извършване на независим строителен надзор на обект „Реконструкция и рехабилитация на площад „Албена“

I. Предмет на обществената поръчка

1. Предмет на настоящата обществена поръчка е консултантска услуга по чл.166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ за упражняване на строителен надзор по време на СМР за изпълнение на проект „Реконструкция и рехабилитация на площад „Албена“ – гр. Силистра ” в изпълнение на процедура BG16RFOP001-1.031 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014 – 2020 – гр. Силистра“ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз, чрез Европейския фонд за регионално развитие.

Упражняването на строителен надзор на обекта е с цел да се гарантира координация на строителния процес до въвеждането на обекта в експлоатация, включително контрол на количествата, качеството и съответствието на изпълняваните строителни и монтажни работи, безопасността на строежа и изпълнението на работните проекти в пълен обем.

2. Строителният надзор ще бъде упражняван при изпълнение на СМР за реконструкция и рехабилитация на площад „Албена“.

За целите на настоящата поръчка, Община Силистра разполага с работен проект за „Изграждане на достъпна градска среда, чрез реконструкция и рехабилитация на ул. „Симеон Велики“ и ул. „Добруджа“, Зона за интервенция 4: ”Ремонт на площад „Албена“ . Обектът е III-та категория съгласно чл.6, ал. 1, т. 2 от Наредба № 1 за Номенклатурата на видовете строежи на МРРБ и чл.137, ал.1, т.3, буква „а“ от ЗУТ. За обекта има издадени: Положително становище от РИОСВ, разрешения и становища от заинтересованите ведомства. За обекта има издадено Разрешение за строеж № 21/19.03.2015 г. и влиза в сила на 05.05.2015г.

РЗП на строежа: 30 028 кв. м

3. При изпълнение на задълженията си по настоящата обществена поръчка участниците, следва да спазват спазването на изискванията на българското законодателство и в частност на:

- Закона за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане;

II. Пълно описание за предмета на поръчката

С изпълнението на проект "Реконструкция и рехабилитация на площад "Албена" - гр. Силистра" се цели да се повиши привлекателността на града, качеството и комфорт на обитаване, чрез интегрирано въздействие върху значими градски пространства.



Подготвителни дейности на обекта - подготовка на терените за работа, разкъртване и фрезование на настилките, разваляне на тротоарната настилка, фитосанитарна резитба и повдигане на короните на дървесната растителност, създаване на временна организация на движението.

Основни дейности - ремонтът на площад „Албена“ обхваща площад „Албена“, ул. „Москва“ на север, кръстовището на пл. „Албена“ с ул. „Тутракан“ на запад, кръговото кръстовище около бензиностанция ОМВ на юг и включва следните интервенции:

- Презониране на алеите – запазва се структурата на диагоналната алея от ул. „Симеон Велики“ към Автогара, алеите около паметника „1800 години Силистра“, както и бетоновата конструкция на цялата скулптурна композиция. Изгражда се нова диагонална алея от североизточния ъгъл на парка и завършва в югозападния му ъгъл и прави връзка с новото кръстовище и пешеходни пътеки, две нови алеи за разходка и джогинг;
- Възстановяване на паметник „1800 години Силистра“ и на прилежащия му терен: възстановяване на водно огледало, площадките около паметника; Изграждане на ново ел. захранване с въвеждане на художествено осветление;
- Изграждане на детска площадка за деца от 3 до 12 годишна възраст;
- Изграждане на напоителна система;
- Реорганизация на уличната мрежа – кръстовището на ул. „Тутракан“ за ЖП гара и Автогара е събрано в общ вход. Малко по на север е решено и миникръстовище за изхода на ул. „Москва“. При входа на града, преди кръстовището за ЖП Гара и Автогара с ул. „Симеон Велики“ се предвижда да се оформи със средна разделителна зелена ивица от 2.00 м и две платна с по две ленти по 3.50 м. Тази ивица ще продължи и до кръговото кръстовище при бензиностанция ОМВ;
- Изграждане на велоалея по двете главни диагонални алеи на пл. „Албена“;
- Паркоустройство – оформяне на дървесната растителност и допълване и обогатяване на съществуващата растителност с нови видове;
- Благоустройство - дейността включва изграждане на кътове за обществен отход и подмяна на елементите от градския дизайн;
- Въвеждане на енергоспестяващо осветление и видеонаблюдение – предвижда се направа на ново ел. захранване с въвеждане на енергоспестяващо LED осветление и изграждане на затворена система за видео наблюдение;
- Създава се достъпна архитектурна среда за хора с увреждания.

III. Обхват на дейностите по изпълнение на поръчката

• упражнява непрекъснат строителен надзор върху изпълнението на СМР и съответствието на извършващото се строителство със законовите изисквания; строителните правила и нормативи; техническите, технологичните, санитарно-хигиенните, екологичните, и противопожарните изисквания; предвижданията на инвестиционния проект, договора за строителните работи;

• координира строителния процес до въвеждането на обекта в експлоатация;

• контролира, отчита и удостоверява вида, количествата, качеството и стойността на извършените СМР на обекта, проверява съответствието и подписва количествените сметки представени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за извършените СМР и осигурява предаването им на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

• осигурява съставянето на актовете и протоколите в съответствие с изискванията на Наредба № 3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (ДВ, бр. 72/2003);



- подписва всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежите, относно изискванията за безопасност и за законосъобразно изпълнение, съгласно Наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството за актовете и протоколите, съставяни по време на строителството;
- представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при поискване периодични и окончателен отчет за извършения строителен надзор по време на изпълнение на строително – монтажните работи, съдържащ: списък на основните дейности (видове работи) от строежа, за които е упражнен текущ строителен надзор, съставените документи (актове), както и информация за възникнали проблеми (ако има такива) и съответно приложените и/или необходими мерки за решаването им;
- осигурява спазването на условията за безопасност на труда съобразно Закона за здравословни и безопасни условия на труд, Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи и останалите нормативни актове, уреждащи тази материя;
- осъществява контрол по опазване на околната среда по време на изпълнение на строително-монтажните дейности в съответствие със Закона за опазване на околната среда и Закона за управление на отпадъците и наредбите към тях;
- осигурява предприемането на всички необходими мерки с цел недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;
- осигурява присъствието на авторския надзор по съответните части на работните проекти на обекта по време на изпълнение на строително-монтажните дейности;
- проверява и подписва всички междинни и окончателни актове и протоколи, издадени по време на строителството и необходими за оценка на качеството на изпълнените работи;
- дава инструкции за точно и качествено изпълнение на строително-монтажните дейности и взимане на решения по технически въпроси, които не променят работните проекти;
- обсъжда с изпълнителите на проектирането и строително-монтажните дейности възникналите проблеми във връзка със СМР и информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ДНСК за всяко нарушение на строителните нормативни разпоредби в тридневен срок след нарушението;
- изпълнява необходимите действия за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа;
- преди да разреши изпълнението на строителните работи, извършва проверка и установява съответствието на строежа с одобрения проект, разрешението за строеж и протокола за определяне на строителна линия и ниво;
- информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички недостатъци и потенциални проблеми, идентифицирани при изработването на документацията и мястото по проекта;
- изгражда качествена система за контрол и на тази база прави преоценка на плана на строителя за осигуряване на качество;
- съгласува работната програма на строителя и методите за изпълнение на работите;
- проверява и одобрява плана за безопасност на строителя;
- инспектира строителните работи и проверява дали изпълнението отговаря на спецификациите и проектната техническа документация;
- одобрява работните планове и графици на строителя;
- предприема възможните действия за защита на интересите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и в управлението на всички неблагоприятни събития или обстоятелства, които могат да възникнат, по такъв начин, че да сведе до минимум появата на непредвидени разходи и прекъсване или забавяне на напредъка на работите;



- при забавяне напредъка на работите, който води до натрупване на закъснение, изисква от строителя да преработи работната програма и да обезпечи новата програма с необходимите ресурси, за да завърши работите в първоначално уговорения срок за приключване на строителството;
- следи и контролира качеството на работата на строителя и верността на резултатите от изпитванията за контрол на качеството;
- изготвя всякакви промени, отнасящи се до количеството работи и периода за завършването им, ако са необходими за мястото, като получи одобрението на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ преди това, в случай че промените засягат стойността на договора и/или периода за завършване на работите;
- издава инструкции за отстраняване/ поправка на всички работи, които не отговарят на изискванията;
- подписва съвместно с Изпълнителите на проектирането и строително-монтажните дейности изготвената ексекутивна документация и я представя на съответните органи съгласно чл. 175 и следващите от ЗУТ;
- внася ексекутивната документация за безсрочно съхранение на органа, издал разрешението за строеж и в Агенцията по кадастъра в необходимия обем;
- участва при съставянето на констативния акт по чл.176, ал.1 от ЗУТ, след завършване на строително-монтажните работи, съвместно с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛИТЕ на проектирането и строително-монтажните дейности, който удостоверява, че строежът е изпълнен съобразно одобрените проекти, заверената ексекутивна документация, изискванията към строежа и условията на сключения договор. С този акт се извършва предаването на строежа от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на строително-монтажните дейности на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
- съхранява и предоставя при поискване от контролен орган на строителните книжа и заповедната книга на строежа по чл. 170, ал. 3 от ЗУТ.
- съдейства на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, след завършването на строително-монтажните работи и приключване на приемните изпитвания, да регистрира пред органа издал разрешението за строеж, въвеждането на обекта в експлоатация, като представя окончателния доклад, договорите с експлоатационните дружества за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура и документ от Агенция по кадастъра, съгласно изискванията на ЗУТ;
- изготвя технически паспорт на строежите съгласно изискванията на ЗУТ и Наредба №5 / 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите. Техническите паспорти за всички строежи се представят в 2 (два) оригинала на хартиен и в 1 (един) екземпляра на електронен носител;
- извършва всяка друга дейност необходима за точното и качествено извършване на строителния надзор в обекта, съобразно нормативните изисквания;
- обхватът на поръчката включва и всички други дейности, предвидени в закона, в технологичните правила и нормативи, или необходими за осигуряване на ефективен и качествен контрол при изпълнението на строително-монтажните работи на обекта;
- носи отговорност за щети, които са нанесени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на други участници в строителството, и солидарна отговорност със строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи. Отговорността по договора за строителен надзор е със срокове не по-малки от гаранционните срокове в строителството.

IV. Очаквани резултати и изисквания към тях

Качествено изпълнени СМР в съответствие с нормативните изисквания, одобрените инвестиционни проекти и технически спецификации и въвеждане на строежа в експлоатация.

- В процеса на изпълнение на строително – монтажните работи трябва да бъдат съставени всички необходими актове и протоколи, предвидени в Наредба №3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.



- След завършване на строежа Изпълнителят трябва да завери екзекутивната документация съгласно изискванията на чл. 175 от ЗУТ. Тя следва да бъде представена в *2 (два) екземпляра на хартиен* и в *2 (два) екземпляра на електронен носител*.
- След приключване на строително-монтажните работи Изпълнителят трябва да изготви *Окончателен доклад* за строежа, съгласно чл.168, ал.6 от ЗУТ, за издаване на Разрешения за ползване на обектите, включително *технически паспорт, съгласно Наредба №5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите*. Докладът и приложенията към него, и паспорта, следва да се представят *в 2 (два) оригинала на хартиен носител* и в *1 (един) на електронен носител до 10 /десет/ работни дни след издаване на Акт образец 15*.

IV. Докладване и отчитане на извършените видове дейности

Дейността се докладва на отговорни служители/експерт „Строителство“, оторизирани да подписват строителните книжа и документи. Отговорните служители се задължават своевременно да докладват на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за предстоящите събития, за които се налага оформяне на документи, удостоверяващи изпълнението им.

Изпълнението на договора ще се счита за приключило след въвеждане на обекта в експлоатация, но не по-късно от приключване на изпълнението на договора за безвъзмездна финансова помощ - 04.10.2018 г.

V. Време и място на изпълнение на поръчката

1. Срокът за изпълнение на поръчката започва от датата на издаване на протокол за откриване на строителна площадка и завършва с въвеждане на обекта в експлоатация.
2. Място на изпълнение на поръчката: гр. Силистра.

VI. Изисквания към участниците

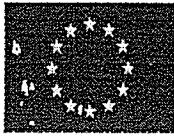
1. Участниците да са лицензирани съгласно чл. 167 от ЗУТ за извършването на консултантски услуги по чл.166 от ЗУТ. За доказване на което следва да представят лиценза съгласно чл. 167 от ЗУТ – копие от валиден лиценз, издаден съгласно чл.167 от ЗУТ, включително основен и разширен списък на екипа от правоспособни физически лица от различните специалности, за упражняване на дейностите по строителен надзор

В случай, че участникът е обединение, което не е юридическо лице, достатъчно е един от партньорите в обединението да представи копие от издаден на негово име, валиден лиценз.

2. Участниците трябва да имат валидна застраховка „Професионална отговорност“ съгласно чл.171, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.

Съгласувал: инж. Емил Гойчев
Ръководител проект

Изготвил: Юлия Василева
Технически сътрудник



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Образец № 4

"Домремонтстрой-99"ЕООД, представявано от Димитра Димова Желева в качеството си на управител на участник в обществена поръчка с предмет: Извършване на независим строителен надзор по време на СМР в изпълнение на проект „Реконструкция и рехабилитация на площад „Албена“ – гр. Силистра“ Договор BG16RFOP001-1.031-0003-C01, по Оперативна програма „Региони в растеж 2014-2020“

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото представяме нашето техническо предложение за изпълнение на обществена поръчка с предмет: Извършване на независим строителен надзор по време на СМР в изпълнение на проект „Реконструкция и рехабилитация на площад „Албена“ – гр. Силистра“ Договор BG16RFOP001-1.031-0003-C01, по Оперативна програма „Региони в растеж 2014-2020“

След като проучихме документацията за участие, правим следното **Предложение за изпълнение на обществената поръчка в съответствие с техническото задание и изискванията на възложителя:**

- Ангажираме се да упражняваме функциите на строителен надзор на строежа – предмет на обществената поръчка, от подписване на Протокол за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво на обекта (обр. 2 и/или обр. 2а) до въвеждане в експлоатация на обекта.
- Срокът за изработване на окончателен доклад, включително за съставяне на технически паспорт е 3 три работни дни, след подписване на Констативен акт обр. 15 и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи и инвеститора.
- Всички дейности ще бъдат съгласувани с Възложителя и при необходимост коригирани и ще се изпълняват в обем и съдържание съгласно Техническото задание и настоящата оферта.

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на Проект „Реконструкция и рехабилитация на площад Албена – гр. Силистра“ Договор № BG16RFOP001-1.031-0003-C01, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Силистра и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

- По време на изпълнение на строително-монтажните работи ще осигурим постоянно присъствие на експерти по всички части на проекта, които ще се изпълняват.
- Ще осъществяваме текущ контрол по спазване изискванията на:
 - Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти за влаганите материали и изделия и съответствието им с проектните решения.
 - Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд;
 - Нормативните актове по опазване на околната среда по време на строителството.
- Декларирам, че съм съгласен с клаузите на приложения проект на договора.
- Декларирам, че срокът на валидност на офертата е 8 (осем) месеца от обявената крайна дата на подаването им.
- При изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

При несъответствие на посочените в тази оферта числа в изписването им с думи и с цифри, обвързващо за нас е предложението, посочено с думи.
Известно ми е, че за невярни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.

Дата: 07.04.2017г.



(инж. Д. Желева-управител)

Този документ е създаден в рамките на Проект „Реконструкция и рехабилитация на площад Албена – гр. Силистра”, Договор № BG16RFOP001-1.031-0003-C01, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Силистра и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

[Handwritten signature]

Образец № 5

"Домремонтстрой-99" ЕООД, представлявано от Димитра Димова Желева в качеството си на управител на участник в обществена поръчка с предмет: **Извършване на независим строителен надзор по време на СМР в изпълнение на проект „Реконструкция и рехабилитация на площад „Албена“ – гр. Силистра“ Договор BG16RFOP001-1.031-0003-C01, по Оперативна програма „Региони в растеж 2014-2020“**

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото представяме нашето ценово предложение за изпълнение на обществена поръчка с предмет: **Извършване на независим строителен надзор по време на СМР в изпълнение на проект „Реконструкция и рехабилитация на площад „Албена“ – гр. Силистра“ Договор BG16RFOP001-1.031-0003-C01, по Оперативна програма „Региони в растеж 2014-2020“**

1. Общата цена за изпълнение на договора е в размер на 6000 лв. (шест хил. лв.) без ДДС, 20 % ДДС в размер на 1200лв. и 7200лв. (седем хил. и двеста) . с ДДС и е формирана на базата на всички присъщи разходи и са включени всички дейности в пълно съответствие с условията от документацията, включително заплащане на съответните такси, командировки, възнаграждения за експертите, осигуряване на офис и др., свързани с изпълнението на поръчката, както и такси, печалби, застраховки и всички други присъщи разходи за осъществяване на дейността.

2. Плащането на стойността за изпълнение на договора се извършва при условията и по реда на проекта на договор.

3. Запознати сме с разпоредбата на чл.72 от ЗОП.

При несъответствие на посочените в тази оферта числа в изписването им с думи и с цифри, обвързващо за нас е предложението, посочено с думи.

Известно ми е, че за неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.

Дата: 07.04.2017г.



[Handwritten signature]

(инж. Д. Желева-управител)

www.eufunds.bg

Този документ е създаден в рамките на Проект „Реконструкция и рехабилитация на площад Албена – гр. Силистра“, Договор № BG16RFOP001-1.031-0003-C01, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Силистра и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020

