



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

## ДОГОВОР

№2017-048-У

Днес 22.06.2017г. в гр. Силистра между:

**ОБЩИНА СИЛИСТРА**, със седалище и адрес на управление: обл. Силистра, общ. Силистра, гр. Силистра, п.к. 7500, ул. „Симеон Велики“ № 33, БУЛСТАТ 000565537, представлявана от д-р Юлиян Найденов Найденов - Кмет и Анелия Петрова Василева – гл. счетоводител и началник отдел „Счетоводство и контрол“, наричана по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна

и

**„ЕС - ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ“ ЕООД**, със седалище и адрес на управление: обл. София, община столична, гр. София, п.к. 1700, район р-н Изгрев, ул. „Симеоновско шосе“ № 1, вх.А, ет. 6, ап. 83, с ЕИК 175450795, представлявано от Татяна Бисерова Делибашева, в качеството на Управител от друга страна, наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

се сключи настоящият договор за **установяване на технически характеристики, изготвяне на технически паспорти и обследвания за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради по ул. „Симеон Велики“, гр. Силистра по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г. по обособена позиция № 2:**

**„Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Силистра, ул. „Симеон Велики“ № 8“;**  
**„Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Силистра, ул. „Христо Ботев“ № 6“;**

в изпълнение на Инвестиционна програма на Община Силистра, по процедура BG16RFOP001-1.031 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020 – Силистра“, по Приоритетна ос 1 на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.

### І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл.1 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши срещу възнаграждение следните дейности за нуждите на Община Силистра:

т.1 Обследване на сградите за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т.(1-5) от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт и

т.2 Обследване за енергийна ефективност на сградите и енергийните системи и предписване на необходимите ЕСМ в съответствие с нормативните изисквания за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ.

(2) Конкретните многофамилни жилищни сгради и прогнозната разгъната жилищна площ се определят с отделни Възлагателни писма от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(3) Този договор се сключва под условие за “отложено изпълнение”, на основание чл. 114 от ЗОП.

(4) Възлагането ще започне, след осигуряване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на необходимия финансов ресурс за изпълнението му или при осигурено частично финансиране.

(5) Извършването на дейностите, предмет на договора се изпълняват при спазване клаузите на настоящия договор, Закона за устройство на територията (ЗУТ), Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ)) и други нормативни актове, имащи отношение към изпълнението на договора.

### ІІ. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл.2 (1)** Стойността на договора **възлиза на обща цена в размер на 3 947,84 лева (три хиляди деветстотин четиридесет и седем лева и осемдесет и четири стотинки) без ДДС, ДДС в размер на 789,56 лева (седемстотин осемдесет и девет лева и петдесет и шест стотинки) или общо 4 737,41 лева (четири хиляди седемстотин тридесет и седем лева и четиридесет и една стотинки) с включен ДДС.**



(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** възнаграждение, на база възложените и приети без забележка дейности, съгласно Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както следва:

- 0,80 (осемдесет стотинки) лв./м<sup>2</sup> РЗП (разгъната застроена площ) без включен ДДС за извършване на Обследване на сградите за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 т.(1-5) от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт, при липсваща първична (проектна) документация;
- 0,66 (шестдесет и шест стотинки) лв./м<sup>2</sup> РЗП за извършване на Обследване за енергийна ефективност на сградите и енергийните системи и предписване на необходимите ЕСМ в съответствие с нормативните изисквания за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ.

(3) Цените по предходната алинея не подлежат на изменение.

**Чл. 3.** (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща цената на услугата за всеки конкретен обект възложен по реда на чл. 1, ал. 2, по следния начин:

1. 80% от дължимата сума, платима в 30 /тридесет/ дневен срок след приемане на възложения за изпълнение обект, удостоверено с подписване на двустранен протокол и представяне на оригинална фактура отговаряща на ЗСч, ЗДДС и ППЗДДС, с отложено плащане.
2. 20 % от дължимата сума, платима в 30 /тридесет/ дневен срок след подписване на договор за безвъзмездна финансова помощ между **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **Управляващия орган** на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г.

(2) Плащанията ще се извършат в български лева по следната сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:  
банкова сметка:

**БАНКА:**

**IBAN:** *Заличени данни на основание чл.2 от ЗЗЛД*

**BIC:**

### III. СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл. 4.** (1) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му и е със срок на действие до 31.12.2017 г.

(2) Срокът за извършване на Обследване на сградите за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 т.(1-5) от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт, (при липсваща първична проектна документация) и извършване на Обследване за енергийна ефективност на сградите и енергийните системи и предписване на необходимите ЕСМ в съответствие с нормативните изисквания за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ е 30 календарни дни, като започва да тече от датата на получаване на Възлагателно писмо за стартиране изпълнението на дейностите по конкретната сграда, съгласно Техническо предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) Срокът по ал. 2 от настоящия член може да бъде удължен с времето, през което изпълнението е било невъзможно поради непредвидени обстоятелства, за наличието на които другата страна е била надлежно уведомена и е приела съществуването им, на база на представените документи/доказателства.

**Чл. 5.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши и предаде дейностите в срок.

### IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

**Чл. 6.** (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

- а.1 да получи резултатите от изпълнението на договора във вида и срока, уговорени в този договор.
- а.2 да получи по всяко време информация и документация от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** относно степента на изпълнение на дейностите, предмет на договора.
- а.3 да изисква всякаква информация и документация от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, свързана с предмета на настоящия договор.



т.4 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** или определени от него лица, упражняващи контрол по изпълнение на договора, имат право да не приемат изпълнената работа, ако не съответства на изискванията или на нормативен акт. В тези случаи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да коригира допуснатите нередовности в срок от 5 (пет) работни дни.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:

т.1 да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** стойността на извършената работа, съгласно условията на чл. 2 и чл. 3 от настоящия договор.

т.2 да осигури на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** съдействието и информацията, необходими му за качествено и навременно изпълнение на работата, както и пълен достъп до сградата, посочена в чл. 1.

т.3 да води точна и редовна документация и счетоводни отчети, отразяващи изпълнението на поръчката.

т.4 преди извършване на плащане към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да извърши пълна документална проверка, а когато е приложимо: и проверка на място, за удостоверяване извършването на заявените за плащане дейности, на база сключения договор с **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и/или други приложими документи.

**Чл.7 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право:

т.1 да получи уговореното възнаграждение.

т.2 при частично изпълнение на възложената задача и ако по-нататъшното изпълнение на задачата се окаже невъзможно по причини, независещи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, да получи възнаграждение в размер, съответстващ само на изпълнената част от работата, ако тя може да бъде от полза за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

т.3 да получава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съдействие и информация при извършване на дейностите, предмет на този договор.

т.4 да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** приемането на работата при условията и сроковете на този договор.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

т.1 да извърши възложените работи, предмет на настоящия договор с грижата на добър стопанин, при спазване на изискванията за икономичност, ефикасност, прозрачност и качество, в съответствие с най-добрите практики в съответната област и в съответствие с действащото българско законодателство, техническата спецификация и офертата, при условията и сроковете на този договор.

т.2 да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт.

т.3 да предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** възможност да извършва контрол по изпълнението на възложената работа по всяко време.

т.4 да не разгласява по какъвто и да е начин информацията, предоставена му от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или станала му известна във връзка или по повод извършването на работата, предмет на този договор.

т.5 да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички пречки, възникващи в хода на изпълнението на поръчаната работа, като може да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** указания за отстраняването им.

т.6 да информира своевременно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за настъпването на обстоятелства, които могат да бъдат определени като непредвидени обстоятелства.

т.7 да предаде на Възложителя технически паспорти и сертификати за енергийна ефективност, разработени, подпечатани и подписани от лица, притежаващи необходимата проектантска правоспособност по съответната част, присъдена от Камара на архитектите в Република България и Камара на инженерите в инвестиционното проектиране и окомплектовани в съответните екземпляри на хартиен и електронен носител, съгласно изискванията на Техническата спецификация, неразделна част от договора и на настоящия договор. С предаването им **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, включително авторските и сродните им права. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да задържи копия от тези документи и материали, но няма право да ги използва за цели, несвързани с договора без изричното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

т.8 да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при: промяна на законния представител на Изпълнителя и/или промяна в наименованието на Изпълнителя; промяна в пощенските адреси, телефонните номера и/или



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

електронните адреси на Изпълнителя; промяна на банковата сметка; промяна на член от предложения екип в Офертата на Изпълнителя.

т.9 да предприеме всички необходими мерки, за да се предотврати или прекрати всяка ситуация, която може да компрометира независимото и обективното изпълнение на договора.

т.10 да не допуска осъществяването на корупционни схеми и практики при изпълнение на договора.

т.11 да действа във всеки един момент лоялно и безпристрастно в съответствие с правилата и/или кодекса за етично поведение, както и да спазва подобаваща дискретност.

т.12 при проверка на място от страна на Възложителя, УО на ОПРР, Сертифициращия орган, Одитния орган, Европейска сметна палата, органи на Европейската комисия, Дирекция „Защита на финансови интереси на Европейския съюз“, МВР (АФКОС) и други национални одитни и контролни органи се задължава да осигури представител, както и достъп до документи, удостоверяващи направените разходи в рамките на изпълнението на договора.

т.13 да съхранява, осигурява и предоставя при поискване от УО на ОПРР, Сертифициращия орган, Одитния орган, Европейска сметна палата, органи на Европейската комисия, Дирекция „Защита на финансови интереси на Европейския съюз“, МВР (АФКОС) и други национални одитни и контролни органи всички документи за изпълнение на договора, за период от три години, считано от 31 декември след предаване към Европейската комисия на окончателните документи по приключване на ОПРР 2014-2020 г.

## V. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

**Чл.8 (1)** При завършване на работата по договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички материали, предмет на договора, съгласно изискванията на Техническата спецификация – приложение към настоящия договор.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** крайния продукт на български език.

(3) В случаите, когато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** установи, че представеният от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** краен продукт не отговаря на изискванията на техническата спецификация и/или има неточности/пропуски/грешки, дава писмени предписания за поправки и допълнения, които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** следва на извърши в срок от 5 работни дни.

(4) Услугата по договора се счита за изпълнена с подписването на окончателен приемо-предавателен протокол от представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(5) Контролът по изпълнението на услугата, предмет на настоящия договор се осъществява от представител на Възложителя.

## VI. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл. 9. (1)** Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 78,95 лева (седемдесет и осем лева и деветдесет и пет стотинки) - 2 % от стойността на договора..

(2) Гаранцията за изпълнение се освобождава в 30 – дневен срок след издаване на окончателен приемо-предавателен протокол по чл. 8, ал. 4 от настоящия договор.

(3) Гаранцията за изпълнение се задържа в случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни изцяло задълженията си по договора, или ако в хода на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд. При неточно изпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прихване дължимата сума от стойността на гаранцията за изпълнение.

## VII. НЕУСТОЙКИ

**Чл.10** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност във връзка с искове или жалби, вследствие на нарушение на нормативни изисквания от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.



**Чл.11 (1)** При забава изпълнението на задълженията си по договора в уговорените срокове **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0.1% от цената по чл. 2, ал. 1 за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % от стойността на настоящия договор.

(2) При пълно неизпълнение на договорните задължения **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 10 % от стойността по чл. 2, ал. 1 на настоящия договор.

(3) Неустойките ще могат да се прихващат от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** от дължимите от последните плащания към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или от внесената гаранция за изпълнение на договора, като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** с подписването на настоящия договор дава изричното си съгласие за такова прихващане.

## VIII. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

**Чл.12 (1)** Страните не отговарят една спрямо друга за неизпълнение или неточно изпълнение на свое задължение в резултат на настъпили събития, които могат да бъдат определени като непредвидени обстоятелства, в това число и за причинените от това неизпълнение вреди.

(2) Предходната алинея не се прилага за права или задължения на страните, които е трябвало да възникнат или да бъдат изпълнени преди настъпване на непреодолимата сила.

(3) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непредвидените обстоятелства, е длъжна в тридневен срок писмено да уведоми другата страна за настъпването, съответно – за преустановяване въздействието на непредвидените обстоятелства. Тя е длъжна да представи във възможно най-кратък срок и сертификат за форсмажор, издаден от Българската търговско-промишлена палата или да докаже наличието ѝ с други релевантни документи и доказателства.

## VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл. 13 (1)** Настоящият договор се прекратява:

т.1 по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;

т.2 при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора - с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;

т.3 при констатирани нередности и/или конфликт на интереси - с изпращане на едностранно писмено предизвестие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

т.4 с окончателното му изпълнение;

т.5 по реда на чл.118, ал.1 от ЗОП.

(2) При системно неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по чл. 7, ал. 2 от настоящия договор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора едностранно със 7-дневно писмено предизвестие отправено към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) В случай, че е уговорено отложено изпълнение в този договор, всяка от страните има право да прекрати договора без предизвестие след изтичане на тримесечен срок от сключването му.

## IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

**Чл.14** Изменение на сключен договор за обществена поръчка се допуска по изключение, при условията на чл. 116 от Закона за обществените поръчки. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да поиска едностранно изменение на договора, в случай че при публикуване на нормативна уредба възникнат обстоятелства за изменение на цената или други опции, без това да променя предмета на поръчката, съгласно чл. 116, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

**Чл.15 (1)** Всички съобщения, предизвестия и нареждания, свързани с изпълнението на този договор и разменяни между **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, са валидни, когато са изпратени по пощата (с обратна разписка), по факс, електронна поща или предадени чрез куриер срещу подпис на приемащата страна.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

(2) Когато някоя от страните е променила адреса си, без да уведоми за новия си адрес другата страна, съобщенията ще се считат за надлежно връчени и когато са изпратени на стария адрес.

**Чл.16 (1)** Всички спорове по този договор ще се уреждат чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие - ще се отнасят за решаване от компетентния съд в Република България.

(2) За всички неуредени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

**Чл.17** Нито една от страните няма право да прехвърля правата и задълженията, произтичащи от този договор, на трета страна.

**Чл.18** Адресите за кореспонденция между страните по настоящия договор са както следва:

т.1 За Възложителя: гр. Силистра, ул. „Симеон Велики” № 33, тел.: 086 816 234, e-mail: [mayor@silistra.bg](mailto:mayor@silistra.bg), факс: 086 823343 – арх. Марин Неделчев.

т.2 За Изпълнителя: гр. София, бул. „Черни връх” № 59А, тел.: 0879 213 383, e-mail: [es\\_energy@abv.bg](mailto:es_energy@abv.bg) – Татяна Делибашева

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра - два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Неразделна част от настоящия договор са :

Техническа спецификация на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**; Техническо предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**; Ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

*Заличени данни на основание чл.2 от ЗЗЛД*

д-р **Юлиян Найденов**  
Кмет на **Община Силистра**

*Заличени данни на основание чл.2 от ЗЗЛД*

**Татяна Делибашева**  
Управител на „**ЕС - ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ**” ЕООД

*Заличени данни на основание чл.2 от ЗЗЛД*

**Анелия Василева**,  
гл. Счетоводител и н-к отдел „СК”

Съгласували:

*Заличени данни на основание чл.2 от ЗЗЛД*

1. **Мирослав Калинов**,  
Директор дирекция „Финанси”

*Заличени данни на основание чл.2 от ЗЗЛД*

2. **Константина Николова**,  
ст. юристконсулт