



**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СИЛИСТРА**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ: ДЗЗД «ДИРЕКТ СТРОЙ»**

**ПРЕДМЕТ: „Изпълнение на инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР на обект ПЗГ „Добруджа” гр. Силистра”, във връзка с реализацията на проект по Договор №BG16RFOP001-3.002-0014-C01 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ (БФП) по Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020.**

## ДОГОВОР

**№BG16RFOP001-3.002-0014-C01-S-01**

Днес, 12.07.2017 г., в гр.Силистра, между:

**ОБЩИНА СИЛИСТРА** със седалище и адрес на управление гр. Силистра 7500, ул."Симеон Велики" № 33, БУЛСТАТ: 000565537, представлявана от д-р Юлиян Найденов Найденов - Кмет и Анелия Петрова Василева - н-к отдел „Счетоводство и контрол” и гл. счетоводител, наричана по-долу Възложител от една страна

и

**ДЗЗД ”ДИРЕКТ СТРОЙ”**, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, район „Младост”, ул. „Ивац” №3, партер, БУЛСТАТ: 177134237, представлявано от Румен Станчев Стоянов, в качеството му на Управител, наричано за краткост по-долу Изпълнител от друга страна,

на основание чл. 112 от Закона за обществените поръчки се подписа настоящия договор за следното:

### **I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА.**

**Чл. 1. (1)** Възложителят възлага, а Изпълнителят се задължава да изпълни **инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР на обект ПЗГ „Добруджа” гр. Силистра”, във връзка с реализацията на проект по Договор №BG16RFOP001-3.002-0014-C01 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ (БФП) по Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020**, съгласно Техническа спецификация на Възложителя - Приложение № 1, Предложение за изпълнение - Приложение № 2 и Ценово предложение на Изпълнителя - Приложение № 3, неразделна част от настоящия договор.

(2) В обхвата на договора е включено изпълнението на следните дейности: Изготвяне на инвестиционен проект, фаза «Технически» за обект ПЗГ „Добруджа” – гр. Силистра, с обем и съдържание в съответствие с изискванията на Наредба №4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и съгласно Техническата спецификация на Възложителя; Изпълнение на



строителството на обекта съгласно изготвения Технически проект и упражняване на авторски надзор при изпълнение на СМР на обекта, съгласно ЗУТ.

## II. СРОКОВЕ И МЯСТО ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА.

**Чл. 2.** (1) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му от двете страни и приключва с Въвеждане на обекта в експлоатация.

(2) Отделните видове дейности от настоящия договор ще бъдат изпълнени в следните срокове:

т.1.Срок за изготвяне на инвестиционен технически проект по всички части 60 (шестдесет) календарни дни, считано от датата на сключване на договора и приключва с влязло в сила Разрешение за строеж с приемо-предавателен протокол;

т.2. Срок за отстраняване на непълноти и/или нередовности по предадения технически инвестиционен проект – до 10 (десет) календарни дни, считано от писменото уведомление на Възложителя. След отстраняване на всички непълноти/нередовности по проекта от страна на Изпълнителя, страните по настоящия договор подписват окончателен протокол за приемане на проекта без забележки.

т.3. Срок за изпълнение на СМР за обекта 150 (сто и петдесет) календарни дни, считано от датата на подписване на Акт образец 2 и 2а за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за обекта и приключва с издаване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа /Акт образец 15 за същия/;

т.4. Срок за упражняване на авторски надзор – от датата на подписване на Акт образец 2 и 2а за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за обекта до Въвеждане на обекта в експлоатация.

**Чл. 3.** Мястото на изпълнение на СМР на обекта е с адрес: община Силистра, гр. Силистра, ул. „Тутракан” № 22.

## III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.

**Чл. 4.** (1) Общата стойност на договора е в размер на 944 657,87 лева (деветстотин четиридесет и четири хиляди шестстотин петдесет и седем лева и осемдесет и седем стотинки) без включен ДДС, съответно 1 133 589,44 лева (един милион сто тридесет и три хиляди петстотин осемдесет и девет лева и четиридесет и четири стотинки) с ДДС формирана както следва:

т.1. Цена за изготвяне на инвестиционен технически проект по всички части в размер на 19 500,00 лева (деветнадесет хиляди и петстотин лева) без ДДС, съответно 23 400,00 лева (двадесет и три хиляди и четиристотин лева) с ДДС;

т.2. Цена за изпълнение на строително - монтажни работи по проекта в размер 915 457,87 лева (деветстотин и петнадесет хиляди четиристотин петдесет и седем лева и осемдесет и седем стотинки) без ДДС или 1 098 549,44 лева (един милион деветдесет и осем хиляди петстотин четиридесет и девет лева и четиридесет и четири стотинки) с ДДС;



т.3. Цена за осъществяване на авторски надзор на обекта 9 700,00 лева (девет хиляди и седемстотин лева) без ДДС или 11 640,00 лева (единадесет хиляди шестстотин и четиридесет лева) с ДДС.

(2) Елементите на ценообразуване за видовете СМР са както следва:

– Средна часова ставка	4,00 лв./час
– Допълнителни разходи върху труд	75 %
– Допълнителни разходи върху механизация	25 %
– Доставно -складови разходи	8 %
– Печалба	8 %

(3) Възложителят заплаща стойността на възложените работи по банков път, по посочена от Изпълнителя сметка по следната схема:

#### **т.1. За проектиране :**

**1.1** Авансово – в размер на 25 % (двадесет и пет процента) от общата стойност за изготвяне на технически инвестиционен проект по всички части в срок от 30 (тридесет) дни от датата на подписване на настоящия договор и представяне на фактура за стойността на плащането. Авансовата сума се приспада пропорционално при следващи плащания при всеки акт за действително извършена работа.

**1.2** Окончателно – в размер на оставащата стойност за изготвяне на технически инвестиционен проект по всички части, в срок от 30 (тридесет) дни, считано от датата на влизане в сила на Разрешението за строеж и представяне на фактура за стойността на плащането.

#### **т.2. За упражняване на авторски надзор:**

**2.1** Плащането на стойността на авторския надзор се извършва в срок от 30 (тридесет) дни след приключване на всички видове строително-монтажни работи по проекта и Въвеждане в експлоатация на обекта, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и представяне на фактура за стойността на дължимата сума.

#### **т.3. За строителство:**

**3.1** Авансово - в размер на 25 % (двадесет и пет процента) от стойността на строително-монтажните работи в срок от 30 (тридесет) дни от датата на подписване на Протокол образец 2 и 2а за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за обекта по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и представяне на оригинал на фактура за стойността на плащането. Авансовата сума се приспада пропорционално при следващи плащания при всеки акт за действително извършена работа.

**3.2** Междинните плащания на СМР се извършват в срок от 30 (тридесет) дни, считано от датата на издаване по надлежния ред на протокол, подписан от Изпълнителя и лицето осъществяващо контрол по проекта, за приетата извършена работа подлежаща на заплащане и представяне на оригинал на фактура от страна на Изпълнителя.

**3.3** Окончателното плащане на извършените СМР, което не може да бъде по – малко от 10 % (десет процента) от общата стойността на СМР, предмет на договора, се извършва в срок от 30 (тридесет) дни след издаване на Акт Образец 15 за обекта и представяне на фактура от Изпълнителя.

(4) Всички разходооправдателни документи по договора следва да включват текста: „Разходът е по договор за безвъзмездна финансова помощ №BG16RFOP001-3.002-0014-C01 по Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020.



(5) Изплащането на всички суми ще се извършва от Възложителя по банков път по следната сметка на Изпълнителя:

Банка:

IBAN: *Заличени данни на осн. чл. 2 от ЗЗЛД*

BIC:

(6) Изпълнителят е длъжен да уведомява писмено Възложителя за всички последващи промени на банковата му сметка в срок до 5 (пет) календарни дни считано от момента на промяната.

(7) Преведените средства от Възложителя, но неусвоени от Изпълнителя, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия договор, подлежат на възстановяване по следната банкова сметка:

Банка:

IBAN: *Заличени данни на осн. чл. 2 от ЗЗЛД*

BIC:

**Чл. 5.** (1) В случай, че частта от договора, която се изпълнява от подизпълнителя, може да бъде предадена като отделен обект на Изпълнителя или на Възложителя, Възложителят заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя.

(2) Разплащанията се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до Възложителя чрез Изпълнителя, който е длъжен да го предостави на Възложителя в 15-дневен срок от получаването му. Към искането Изпълнителят предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

(3) Възложителят има право да откаже плащане, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

**Чл. 6.** Изпълнителят има право:

(1) да изиска от Възложителя необходимото съдействие за осъществяване на работата по договора, включително предоставяне на необходимите изходни данни и информация, необходими за стартиране на проектирането, както и такива, чиято необходимост възниква в процеса на изпълнение на проектирането, и които са налични за Възложителя.

(2) да изисква от Възложителя приемане на работата, в случай че е изпълнена точно, съобразно уговореното и съгласно действащите нормативни изисквания за съответния вид дейност.

(3) да извършва промени на членовете на екипа за изпълнение на договора, единствено при възникнала обективна необходимост и след предварително изрично одобрение на Възложителя, при положение, че новите лица отговарят на изискванията на Възложителя, посочени в условията на обществената поръчка.

(4) да получи уговореното възнаграждение при условията и в сроковете по настоящия договор.

**Чл. 7.** Изпълнителят се задължава:

(1) Да изпълни качествено в договорените срокове предмета на договора, като организира и



координира цялостния процес на изпълнение в съответствие с действащата нормативна уредба в България, като:

- т. 1. изпълни възложената му работа по проектирането качествено, с необходимия професионализъм, в обем и съдържание съобразно изискванията на одобрената от Възложителя Техническа спецификация и относимото действащо законодателство в Република България, като изработи проекта в съответствие с изискванията на ЗУТ и действащата нормативна уредба, за което към проектната документация бъдат приложени необходимите технически детайли;
- т. 2. изпълни възложената му работа по последващо осъществяване на авторски надзор по време на строителството на обекта в обхват и съдържание съгласно ЗУТ. Авторския надзор да упражнява съгласно одобрената проектна документация и приложимата нормативна уредба;
- т. 3. извърши дейностите по проектиране чрез квалифицираните лица, посочени в оферта;
- т. 4. осигури на Възложителя регламентиран достъп до всички материали и документи във връзка с проектирането, през всички етапи на работа;
- т. 5. предаде на Възложителя проекта, разработен по всички части, подпечатан и подписани от лица, притежаващи необходимата проектантска правоспособност по съответната част, с приложени актуални копия на удостоверения за правоспособност от КИИП и КАБ и актуални застрахователни полици по чл.171 от ЗУТ;
- т. 6. предостави на Възложителя всички документи, чертежи и ексекютиви, обяснителни записки, количествени сметки и др. изготвени в изпълнение на проектирането по настоящия договор;
- т. 7. окомплектова и предеде проекта в 3 /три/ екземпляра на хартиен носител и 1 /един/ на магнитен носител /CD/, с всички изискуеми части по фаза "ТИП" включително и обяснителните записки и количествени сметки в обем и съдържание, отговарящи на изискванията на Наредба №4/21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и Техническата спецификация.

(2) При установяване на непълноти и/или нередовности в Техническия проект, констатирани от Възложителя или експлоатационните дружества и специализираните контролни органи, съгласуващи проекта, да отстрани същите без допълнително заплащане в срока определен в настоящия договор.

(3) Изпълнителят носи отговорност за верността и законосъобразността на извършеното от него проектиране и последващо осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на строителството по проекта.

(4) Да изпълни възложеното му строителство на обекта, посочен в чл.1 от настоящия договор професионално, качествено, в срок, съгласно направената от него оферта, като:

- т. 1. изпълни СМР при стриктно спазване на изискванията и разпореденията на действащите нормативни актове, технически и технологични изисквания и стандарти, регламентиращи и/или относими за видовете СМР, предмет на поръчката, в съответствие с изискванията на Техническия проект и предписанията на консултанта, упражняващ строителен надзор;
- т. 2. извършва строителството със строителни материали, елементи и съоръжения, отговарящи на БДС и/или еквивалентни европейски и/или международни стандарти, придружени със съответните сертификати за качество;
- т. 3. извършва дейността си под техническото ръководство на квалифицираните лица от Ръководния екип, декларирани към офертата му, които подписват всички актове и протоколи по време на строителството, съгласно Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;



- т. 4. носи пълна отговорност за работата, действията и/или бездействията на посочените от него подизпълнители /в случай, че са посочени такива в офертата му/;
- т. 5. осигури пълен и постоянен достъп на Възложителя до обекта за осъществяване на инвеститорски контрол;
- т. 6. предоставя на Възложителя, чрез лицето осъществяващо контрол по договора исканата от него информация, отнасяща се до обекта, предмета и етапа на изпълнение на дейностите по договора, както и актове по Наредба № 3 от 2003 за установяване на всички видове СМР;
- т.7. по време на строителството обезопаси по нормативно определеният начин строителната площадка, а след приключване на строителните работи почисти и извози строителните отпадъци от строителната площадка на определените за това места;
- т.8. да прави всичко необходимо по време на строителството, да не се допуснат повреди или разрушения на инженерната инфраструктура във и извън границите на обекта при осъществяване на действията по изпълнение на договора.

(5) Изпълнителят носи пълна отговорност за:

- осигуряването на здравословни и безопасни условия на труд, съгласно Наредба №2 за безопасни и здравословни условия на труд при СМР и опазване на околната среда;
- нанесени щети/вреди на трети лица и имоти, вследствие на строителството. В случай, че по негова вина са причини щети, то възстановяването им е за негова сметка.

(6) Изпълнителят се задължава:

- т.1. в срок до 3 дни от сключването на договор за подизпълнение (което трябва да е най-късно преди започване на изпълнението на Договора) или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител Изпълнителят изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на Възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП. Независимо от възможността за използване на подизпълнители отговорността за изпълнение на договора е на Изпълнителя;
- т.2. да спазва изискванията за изпълнение на мерките за информация и публичност, съгласно „Единен наръчник на бенефициента за прилагане на правилата за информация и комуникация 2014-2020 г.“;
- т.3. да осигурява достъп за извършване на проверки на място от страна на Възложителя за извършване на одити от страна на одитиращи институции по отношение във връзка с дейности по проекта;
- т.4. да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място;
- т.5. да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай на установена нередност, Изпълнителят е длъжен да възстанови на Възложителя всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви;
- т.6. да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно Възложителя относно обстоятелството, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт;
- т.7. да спазва изискванията за съхранение на документацията три години, считано от 31 декември на годината на предаването на Европейската комисия на годишните счетоводни отчети, в които са включени разходите по проекта в съответствие с чл. 140, пар. 1 Регламент (ЕС )№ 1303/2013 г.

## V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

### Чл. 8. Възложителя има право:



(1) да изисква и да получава от Изпълнителя по всяко време информация, свързана с обекта, предмета и етапа на изпълнение на дейностите по договора.

(2) да изисква и получава разяснения от Изпълнителя относно процеса на проектиране и съвместно със същия да решава всички възникнали проблеми по време на изпълнението като решенията се оформят в писмен вид.

(3) при установяване на непълноти и/или нередовности в проекта след предаването му за съгласуване, да изиска същите да бъдат отстранени от Изпълнителя без допълнително заплащане и в срока, уговорен в настоящия договор.

(4) да изисква и получава информация и разяснения от Изпълнителя относно процеса на осъществяване на авторския надзор при изпълнение на строителството по проекта.

(5) на пълен и постоянен достъп до обекта на строителството, както и до строителните книги и документи по Наредба №3, изготвяни, проверени и заверени от Изпълнителя за осигуряването на инвеститорски контрол.

(6) Възложителят или упълномощени от него лица имат право по всяко време на строителството да посещават обекта, да контролират работата на Изпълнителя, извършвайки проверка относно качеството, количеството, сроковете за изпълнение и техническите параметри на възложената по настоящия договор работа, стига с това да не нарушават оперативна му самостоятелност.

(7) да откаже да приеме обекта или отделни работи по него ако открие съществени недостатъци.

(8) на отказ от плащане на суми по договора, в случай на установяване на отклонения от качеството на извършеното проектиране и/или СМР и вложените основни и спомагателни материали в строителството, в резултат от действие или бездействие от страна на Изпълнителя.

(8) в случай, че при приемането на работата на Изпълнителя се установят непълноти/недостатъци, Възложителят има право да иска отстраняването им за сметка на Изпълнителя.

(9) Възложителят има право да получи правото на собственост, включително правата на интелектуална собственост, върху резултатите от инвестиционния проект, докладите и други документи, свързани с него, както и върху придобитите активи, ако има такива.

#### **Чл. 9. Възложителят е длъжен:**

(1) да окаже необходимото съдействие на Изпълнителя за изпълнение на възложената му работа и осигури всички съгласувания и разрешения, съгласно нормативната уредба, като:

т. 1. предостави на Изпълнителя всички изходни данни и информация, необходими за стартиране на проектирането, както и такива, чиято необходимост възниква в процеса на изпълнение на проектирането, и които са налични за Възложителя;

т. 2. осигури достъп до обекта на интервенция, предмет на обществената поръчка;

т. 3. приеме изработения проект от Изпълнителя ако отговаря на поставените условия в Техническата спецификация и на действащите нормативни стандарти и изисквания;

т. 4. след приемането на проекта, своевременно предприеме необходимите действия за изготвяне оценка за съответствие със съществените изисквания към строежите на същия;

т. 5. осигури за своя сметка цялостен и непрекъснат инвеститорски контрол при изпълнение на строителството, чрез лицето изпълняващо длъжността експерт „Строителство“ по проекта;

т. 6. уведоми незабавно Изпълнителя за консултанта, който ще упражнява независим строителен надзор на обекта;

т. 7. проверява и подписва представените от Изпълнителя протоколи за извършени с СМР;

т. 8. уведоми писмено Изпълнителя за констатираните недостатъци при извършване на дейността му;



т. 9. приеме извършеното строителство, ако е изпълнено качествено и в срок.

(2) да изплати уговореното възнаграждение за дейностите по настоящия договор, съгласно договорените условия, срокове и размер.

(3) да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно Управляващия орган относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт. Конфликт на интереси е налице, при възникване на обстоятелствата посочени в чл. 57 на Регламент на Съвета (ЕО, Евратом) № 966/2012 и чл. 32 от Делегиран регламент № 1268/2012 на Комисията.

(4) незабавно да докладва на УО на ОПРР всички заподозрени и/или доказани случаи на измама и/или нередност. *„Нередност“ е всяко действие или бездействие на стопански субект, което има или би имало, като последица нанасянето на вреда на общия бюджет по проекта, като бъде отчетен като неоправдан (недопустим) разход.*

(5) да води точна и редовна документация и счетоводна отчетност, отразяваща изпълнението на проекта.

(6) да осигурява достъп за извършване на проверки на място от страна на УО на ОПРР, Сертифициращия орган и други национални одитиращи и контролни органи по отношение във връзка с дейности по проекта.

(7) да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място.

(8) да спазва изискванията за съхранение на документацията три години, считано от 31 декември на годината на предаването на Европейската комисия на годишните счетоводни отчети, в които са включени разходите по проекта в съответствие с чл. 140, пар. 1 Регламент (ЕС) № 1303/2013 г.

(9) да предприеме всички необходими стъпки за пулоляризиране на факт, че проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие.

**Чл.10.** Възложителят не носи отговорност за действия и/или бездействия на Изпълнителя и деклариранияте от него в подизпълнители/при наличието на такива/ в рамките на обекта на строителството.

## VI. КОНТРОЛ.

**Чл. 11.** (1) Контролът по изпълнението на дейностите по настоящия договор ще се осъществява от изпълняващия длъжността експерт „Строителство“ по проекта и представители на Община Силистра.

(2) Предписанията са задължителни за Изпълнителя, доколкото не пречат на неговата оперативна самостоятелност.

(3) Предписанията на консултанта, упражняващ строителен надзор, вписани в заповедната книга на обекта, са задължителни за Изпълнителя на етапа на изпълнение на строителството.

## VII. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ.

**Чл. 12.** (1) Изпълнителят носи гаранционна отговорност за изпълнените от него видове СМР в сроковете, съгласно Предложението за изпълнение от офертата, които в съответствие с определеното в чл.20, ал.4, т.3 и т.4 от Наредба № 2 /31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнение на СМР, съоръжения и строителни обекти и започват да текат от датата на Въвеждане на обекта в експлоатация, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.





**Чл. 13.** Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционните срокове се констатираат с протокол, съставен и подписан от представители на Възложителя. В протокола се указва срок за отстраняване на дефекта. Протоколът се предоставя и/или изпраща незабавно на Изпълнителя по един от начините, посочени в настоящия договор.

**Чл. 14.** При проявени дефекти, преди края на гаранционните срокове, в резултат на вложени некачествени материали, доставени от Изпълнителя или некачествено извършени работи от Изпълнителя, същият ще ги отстрани за своя сметка в срока, определен с протокола по чл. 13.

### **VIII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ.**

**Чл. 15.** (1) При подписване на настоящия договор, Изпълнителят предоставя Гаранция, обезпечаваща изпълнението на договора в размер на 5 % от стойността му без ДДС.

(2) Гаранцията се представя под формата на паричен депозит по банковата сметка на Община Силистра.

(3) Гаранцията обезпечаваща изпълнението на настоящия договор се освобождава поетапно, както следва:

т. 1 - 2 % от стойността на внесената гаранция за изпълнение в 10 – дневен срок от влизане в сила на Разрешение за строеж;

т. 2 - 73 % от стойността на внесената гаранция за изпълнение в 10 - дневен след приключване на пълния обем работи, предмет на поръчката, отговарящи на изискванията за качество и Въвеждане на обекта в експлоатация;

т. 3 - 25 % от стойността на внесената гаранция за изпълнение е предназначена за обезпечаване на гаранционното поддържане. Освобождава се в 30 – дневен срок, след изтичане на гаранционните срокове за изпълнените СМР в съответствие с Наредба № 2 /31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнение на СМР, съоръжения и строителни обекти.

(4) Ако в сроковете по предходната алинея се проявят дефекти, свързани с качеството на извършените работи или с качеството на вложените материали, установени с двустранно подписан протокол, то Възложителят има право да задържи съответната гаранция до отстраняване на констатираните дефекти.

(5) Възложителят задържа съответната гаранция за изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентния съд, до влизането в сила на съдебното решение по спора.

(6) В случаите на задържане на гаранцията по ал. 4 и ал. 5, Възложителят не дължи лихви на Изпълнителя за времето, през което тя законно е престояла при него.



## IX. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ И ОТГОВОРНОСТ

**Чл.16.** (1) Всяка от страните носи имуществена отговорност за нанесените щети и/или пропуснатите ползи, резултат на виновно, лошо, забавено или неизпълнено задължение по този договор.

(2) За неизпълнение или лошо изпълнение на задълженията по този договор, Изпълнителят носи пълна имуществена отговорност за нанесените щети или пропуснати ползи на Възложителя, които се установяват с двустранно подписани протоколи.

**Чл. 17.** (1) При пълно неизпълнение на настоящия договор Изпълнителят дължи на Възложителя неустойка в размер на 30 % от общата стойност на договора.

(2) При забава за завършване и предаване на работата в сроковете по този договор, Изпълнителят дължи неустойка в размер на 0.3 % от стойността на съответния етап на строителството за всеки просрочен ден закъснение, но не повече от 10 % от стойността на съответния етап.

**Чл. 18.** В случай, че Изпълнителят не отстрани в указания от Възложителя срок недостатъци, констатирани при приемането на строителството или проявили се в гаранционния срок на обекта, то Изпълнителят дължи обезщетение в размер на разноските, направени от Възложителя за отстраняване им.

**Чл. 19.** Плащането на неустойките не лишава изправната страна от правото да търси обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи над размера на неустойката.

## X. ВРЕМЕННО СПИРАНЕ И ВЪЗБНОВЯВАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ДОГОВОРА. ИЗВЪНРЕДНО ОБСТОЯТЕЛСТВО

**Чл. 20.** (1) Изпълнението на договора може да бъде временно спряно само изцяло по инициатива на Възложителя или на УО на ОПРР, ако възникнат извънредни обстоятелства извън волята на страните по Договора, които възпрепятстват изпълнението или го правят трудно или рисковано.

*„Извънредно обстоятелство“ е всяка непредвидена извънредна ситуация или събитие извън контрола и волята на страните, която пречи на която и да било от тях да изпълнява някое от своите договорни задължения, възникването му не може да се отдаде на умисъл или непредпазливост от тяхна страна (или от страна на техни изпълнители, представители или служители), не е възможно да бъде предвидена при спазване на принципа на добросъвестността и се окаже непреодолима. Дефекти в оборудването или материалите, или закъснения в предоставянето им на разположение, трудови спорове или стачки не могат да бъдат използвани за позоваване на извънредна ситуация. Никоя страна не носи отговорност за нарушение на нейните договорни задължения, ако е била възпрепятствана да ги изпълнява заради наличие на извънредна ситуация извън волята на страните.*

(2) Страната, изправена пред извънредна ситуация, информира другата страна незабавно, като посочва естеството, вероятната продължителност и предвидимите последици от проблема, и предприема всички мерки за свеждане до минимум на евентуални вреди.

(3) Страната, на която станат известни извънредните обстоятелства, следва да поиска от другата страна съгласие за временно спиране на изпълнението като представя цялата необходима информация в срок до 10 (десет) календарни дни от датата на узнаване за извънредните обстоятелства.

(4) В случай че изпълнението на договора е било спряно, срокът за изпълнение се удължава период, равен на периода на временното спиране.



(5) Не може да се позовава на „извънредно обстоятелство“ онази Страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на Договора.

**Чл.21.** В случай, че временното спиране е свързано с издаването на Акт образец № 10, периодът на временно спиране (началната дата на временното спиране и началната дата на възобновяването) се определя от деня, следващ датата на издаване на Акт образец № 10 и деня на издаване на Акт образец № 11.

## XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА.

**Чл. 22.** (1) Действието на този договор се прекратява:

- т.1. с изпълнението на всички задължения на страните;
- т.2. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
- т.3. при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора - с 10 /десет/ дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;
- т.4. при констатирани нередности и/или конфликт на интереси - с изпращане на едностранно писмено предизвестие от Възложителя до Изпълнителя;
- т.5. при условията на чл.118 от ЗОП.

(2) В случай, че работата на обекта бъде спряна за повече от 30 /тридесет/ дни по обективни причини, които не могат да се вменят във вина на никоя от страните по договора, то всяка от страните може да иска прекратяване на неговото действие. Прекратяването се установява с подписването на констативен протокол. В този случай Възложителят дължи на Изпълнителя възнаграждение за извършената работа до прекратяване на договора.

(3) При прекратяване на договора или след получаване на предизвестие за развалянето му, Изпълнителят трябва да предприеме незабавни действия за приключване и отчитане на изпълненото. В тези случаи той следва да предаде пълната техническа документация на обекта, изготвени от него и предоставени му от Възложителя във връзка с изпълнение на договора.

(4) Възложителят има право едностранно да прекрати договора без предизвестие, в случаите когато Изпълнителят :

- забави изпълнението на някое от задълженията си по договора с повече от 20 /двадесет/ календарни дни;
- не отстрани констатираните недостатъци и допуснатите пропуски в строителството в разумен срок, указан от Възложителя;
- системно не изпълнява свое задължение по договора;
- не допуска или препятства Възложителя да упражнява правата си;
- бъде обявен в неплатежоспособност или когато бъде открита процедура за обявяване в несъстоятелност или в ликвидация;
- допусне пропуски в работата си, които водят до материални щети или некачествено изпълнение на СМР;
- не поднови и/или не поддържа застраховката си „Професионална отговорност“ по чл.171 от ЗУТ;
- използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му без да е спазил предвидените в ЗОП изисквания и условия.

Прекратяването става след уреждане на финансовите взаимоотношения между страните за извършените от страна на Изпълнителя и одобрени от Възложителя дейности по изпълнение на поръчката.

(5) При едностранно прекратяване на договора от Изпълнителя без вина на Възложителя, Изпълнителят следва да заплати на Възложителя неустойка в размер на 5 % /пет на сто/ от стойността на



договорените, но неизпълнени работи, в срок от 7 /седем/ календарни дни от получаване на писмено уведомление за прекратяването на договора.

**Чл. 23.** Настоящият договор не подлежи на промяна за срока на неговото действие, освен в случаите и по реда на чл.116 от ЗОП.

## ХІІ. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

**Чл. 24.** Всички имуществени и неимуществени вреди, причинени на трети лица от действието и/или бездействието на Изпълнителя през времетраенето на договора и свързани с неговото изпълнение са изключително за негова сметка.

**Чл. 25.** (1) Всички съобщения до страните са валидни, само ако са направени в писмена форма.

(2) Адресите на страните по договора са, както следва :

т.1. Адрес за делови контакти на Възложителя:

- лице за контакти/ длъжност – Павел Павлов, Експерт „Строителство” по проекта
- Адрес, тел./факс/е - mail - гр. Силистра, ул. „Симеон Велики” № 33, факс: (086) 823 343, e-mail: mayor@silistra.bg, тел: (086) 816312.

т.2. Адрес за делови контакти на Изпълнителя:

- лице за контакти/ длъжност – Румен Стоянов, Управител на ДЗЗД «ДИРЕКТ СТРОЙ»;
- Адрес, тел./факс /е – mail - гр. Варна, ул. «Ивац» № 3, партер, факс: (052) 730 448, e-mail: stoianov\_06@abv.bg.

(3) При промяна на горните данни съответната страна е длъжна да уведоми другата незабавно. В противен случай всяко изпратено съобщение се смята за получено, считано от датата на изпращането му, ако е изпратено на последния известен адрес.

**Чл. 26.** (1) Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по преходното изречение включва и обстоятелства , свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели и други права от подобен характер, свързани с изпълнението на настоящата обществена поръчка.

(2) Правилото по преходната алинея не се прилага по отношение на задължителната информация, която Възложителят следва да направи публично достояние съгласно законовите разпоредби относно възлагането на обществената поръчка.

**Чл. 27.** Нищожността на някоя от клаузите по настоящия договор не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

**Чл. 28.** Страните са длъжни да положат всички усилия, за да постигнат уреждане на възникнали между тях спорове по взаимно съгласие. При непостигане на съгласие, спорът ще се отнася за решаване, при прилагане на действащото законодателство на Република България



Този договор се състави, подписа и подпечата в 4 /четири/ еднообразни екземпляра – три за Възложителя и един за Изпълнителя.

Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

1. Техническа спецификация на Възложителя – Приложение № 1;
2. Предложение за изпълнение на поръчката на Изпълнителя – Приложение № 2;
3. Ценово предложение на Изпълнителя – Приложение № 3.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

*Заличени данни на осн. чл. 2 от ЗЗЛД*  
**д-р Юлиян Найденов**  
**Кмет на Община Силистра**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

*Заличени данни на осн. чл. 2 от ЗЗЛД*  
**Румен Стоянов**  
**Управител на ДЗЗД „ДИРЕКТ СТРОЙ”**

*Заличени данни на осн. чл. 2 от ЗЗЛД*  
**Анелия Василева,**  
гл. счетоводител и н-к отдел „СК”

Съгласували:

*Заличени данни на осн. чл. 2 от ЗЗЛД*  
1. **Мирослав Калинов,**  
Директор дирекция „Финанси”

*Заличени данни на осн. чл. 2 от ЗЗЛД*  
2. **Николай Николов,**  
Директор дирекция „Правна”