

Възложител: Община Силистра

Изпълнител: „Домремонтстрой - 99“ ЕООД

Предмет: „Осъществяване на независим строителен надзор по обособени позиции - Община Силистра“ по Обособена позиция № 3 „Независим строителен надзор за обект за газифициране на Дом за стари хора с отделение за лежачи““

ДОГОВОР

№ 2017-065-У

Днес, 01.09.2017 г. в гр. Силистра, между страните:

ОБЩИНА СИЛИСТРА, с административен адрес: гр. Силистра, ул. „Симеон Велики“ № 33, с ЕИК: 000565537, представлявана от д-р Юлиан Найденов Найденов – Кмет на Община Силистра, чрез инж. Тихомир Петров Борачев за Кмет на Община Силистра на основание Заповед № ЗК-1356/03.08.2017 г., и Анелия Петрова Василева – началник отдел „Счетоводство и контрол“ и главен счетоводител, наричана по надолу за краткост **Възложител** от една страна

и

„ДОМРЕМОНТСТРОЙ - 99“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Силистра, ул. „Добрич“ № 35, ЕИК: 118044539, представлявано от Управителя – Димитра Димова Желева, наричано по-долу **Изпълнител** от друга страна, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1 Възложителят възлага, а **Изпълнителят** приема срещу възнаграждение да упражнява строителен надзор при изпълнението на обект „Осъществяване на независим строителен надзор по обособени позиции - Община Силистра:“ по **Обособена позиция № 3 „Независим строителен надзор за обект за газифициране на Дом за стари хора с отделение за лежачи““**, съгласно одобрено Техническо задание на Възложителя - Приложение № 1, Предложение за изпълнение на поръчката на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** – Приложение № 2 и Ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** – Приложение № 3, неразделна част от настоящия договор.

II. ЦЕНА. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2 (1) За осъществяване предмета на договора **Възложителят** се задължава да изплати на **Изпълнителя** възнаграждение в размер на **1450,00 лв. (хиляда четиристотин и петдесет лева) без ДДС, или до 1740,00 лв. (хиляда седемстотин и четиридесет лева) с ДДС**, съгласно Ценово предложение на **Изпълнителя** – Приложение №3 към настоящия договор.

(2) В цената по ал. 1. са включени всички разходи на **Изпълнителя** за изпълнение на предмета, посочен в чл. 1 от настоящия договор.

(3) Цената, посочена в Ценово предложение на **Изпълнителя** – Приложение №3 към настоящия договор е фиксирана/крайна за времето на изпълнение на Договора и не подлежи на промяна, освен в случаите по чл. 116 от ЗОП.

Чл.3 (1) Договорената по ал. 1 на преходния член цена е платима от **Възложителя** на **Изпълнителя** в срок до 30 /тридесет/ дни след въвеждане в експлоатация на съответния обект, доклад за осъществен строителен надзор, технически паспорт, приемо-предавателен протокол за приета документация по чл. 11, ал. 2 от настоящия договор и представяне на фактура от **Изпълнителя**.

(2) **Възложителят** изплаща на **Изпълнителя** сумата по банков път по следната сметка:

Банка: „Юробанк и еф джи България“ АД

Чл.4 (1) В случай, че частта от договора, която се изпълнява от подизпълнителя, може да бъде предадена като отделен обект на Изпълнителя или на Възложителя, Възложителят заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя.

(2) Разплащанията се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до възложителя чрез изпълнителя, който е длъжен да го предостави на възложителя в 15-дневен срок от получаването му. Към искането изпълнителят предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

(3) Възложителят има право да откаже плащане, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

III. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.5 (1) Изпълнителят се задължава да осъществява строителен надзор на обекта, предмет на настоящия договор, датата на подписване на протокола за откриване на строителна площадка Акт обр. 2.

(2) Изпълнителят се задължава да осъществява строителен надзор на обекта, предмет на настоящия договор до въвеждане в експлоатация на съответния обект.

(3) Изпълнителят се задължава да изготви и предаде на **Възложителя** Окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ и издаването на Технически паспорт на строежа по чл. 176 „б”, от ЗУТ ще се извърши в срок до 3 (три) календарни дни, считано от датата на подписване на Протокол – Образец 15 /Акт 15/, съгласно Предложение за изпълнение на поръчката на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – Приложение № 2 към настоящия договор.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.6 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

т.1 да изисква чрез **Възложителя** присъствието на Проектанта, когато това се налага, както и когато се съставят задължителните актове и протоколи с негов подпис.

т.2 да упражнява правата си в рамките на предоставените му пълномощия.

т.3 да получи възнаграждението си в уговорените срокове, при изпълнение на условията на настоящия договор.

(2) Изпълнителят се задължава:

т.1 да съставя цялата строителна документация за обекта, съгласно ЗУТ до приключване на строителството и издаване на разрешение за ползване на обекта.

т.2 да подписва всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежите, относно изискванията за безопасност и за законосъобразно изпълнение, съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

т.3 да дава при необходимост писмени указания за точно и качествено изпълнение на строително-монтажните работи и да взема технически решения, които не водят до изменение на проекта и са в обхвата на неговата отговорност.

т.4 да уведомява **Възложителя** и Дирекцията за национален строителен контрол за нарушаване на строителните правила и нормативи в 3 /три/ дневен срок от установяване на нарушението.

т.5 да не разгласява по никакъв начин данните, фактите, сведенията и документите, които са му предоставени във връзка със строителството на обекта, както и станалите му известни данни за търговските взаимоотношения между страните.

т.6 да информира своевременно **Възложителя** за възникнали проблеми при изпълнението на договорите за строителство и за предприетите мерки за тяхното разрешаване.

т.7 да съгласува действията си с **Възложителя**.

т.8 да вписва решенията и указанията в Заповедната книга на обекта, които са

задължителни за всички участници в строителството.

т.9 да уведомява незабавно **Възложителя** при промяна на надзорник, като посочва трите имена и компетентност на надзорника.

т.10 да състави **технически паспорт** на строежа преди въвеждането му в експлоатация в обхват и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите.

т.11 да изготви и да представи чрез **Възложителя** до Дирекцията за национален строителен контрол **окончателен доклад** след приключване на строително-монтажните работи и след издаване на всички писмени становища от специализираните органи по законосъобразното изпълнение на строежа и по готовността му за въвеждане в експлоатация.

т.12 да осигурява достъп за извършване на проверки на място от **Възложителя**.

т.13 да отстранява за своя сметка, своевременно и в посочените от **Възложителя** срокове всички допуснати грешки и/или пропуски, констатирани от **Възложителя**.

т.14 да следи за спазване на предвидените строително-монтажните работи в техническата документация, в съответствие с изискванията на строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности, както и за спазване на необходимата технологична последователност за изпълнение на различните видове СМР.

т.15 да контролира влагането в строежа на висококачествени материали и строителни изделия, придружени със съответните сертификати за качество и произход, декларации за съответствие от производителя/от представителя му и други документи, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и другите подзаконови нормативни актове, относно тези видове документи;

т.16 да контролира спазването на държавните нормативи по опазване на околната среда и за създаване на безопасни и здравословни условия на труд от изпълнителя на строително – монтажните работи на обекта. След окончателното завършване на строежа да осъществи контрол по освобождаването и почистването на строителните площадки

т.17 да изготви комплексен доклад за оценка съответствието на инвестиционен проект съгласно чл. 142, ал. 6, т 2 от ЗУТ за обекта;

т.18 в случай, че в офертата си е посочил, че ще ползва подизпълнител/и е длъжен да сключи договор за подизпълнение с посочения/те подизпълнителя/ите. В срок до 3 дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител, Изпълнителят изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на Възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията на чл. 66, ал. 2 и ал. 11 от ЗОП.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.7 (1) Възложителят има право:

т.1 да извършва по всяко време проверки на **Изпълнителя** по изпълнение на настоящия договор, без това да пречи на негованта оперативна дейност.

т.2 да изисква от **Изпълнителя** информация за строителството на обекта.

т.3 да ангажира имуществената отговорност за претърпени вреди и пропуснати ползи, настъпили вследствие виновно действие или бездействие на **Изпълнителя**.

т.4 да получи от **Изпълнителя** окончателен доклад на хартиен и електронен носител.

(2) Възложителят се задължава:

т.1 да съдейства на **Изпълнителя** при осъществяване на задълженията му във връзка с осъществяване на строителен надзор и да предостави на **Изпълнителя** договора/ите с фирмата/те, която/ито ще изпълнява/т строителството.

т.2 да заплаща всички държавни такси, такси за издаване на писма, становища, сертификати, всички разходи за разрешителни, лабораторни изпитания, замервания и др. свързани с охарактеризиране на изпълнението на строителството съгласно нормативите.

т.3 да осигурява свободен достъп до строителната площадка по всяко време за упражняване на контрол на строителството и състоянието на обекта.

т.4 да заплаща на **Изпълнителя** договореното възнаграждение в срокове, определени с настоящия договор.

Чл.8 Предписанията на **Изпълнителя**, вписани в дневника на строежа са задължителни за **Възложителя** и останалите участници в строителството.

Чл.9 **Възложителят** упълномощава **Изпълнителя** да го представлява пред държавните и общински органи по въпросите, свързани с изпълнението на строителството.

VI. КОНТРОЛ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл.10 (1) Контролът по изпълнението на дейностите по настоящия договор ще се осъществява от представител на Община Силистра.

(2) Предписанията са задължителни за **Изпълнителя**, доколкото не пречат на неговата оперативна самостоятелност.

Чл.11 (1) Приемането на извършената работа (предоставената услуга) се извършва от лицето по чл. 10, ал. 1 определено от страна на **Възложителя**.

(2) Приемането на работата по настоящия договор се удостоверява с подписване от лицата по предходната алинея на двустранен протокол (приемо-предавателен протокол, удостоверяващ изпълнението и приемането на работата по договор) и приемането на Окончателният доклад и технически паспорти.

VII. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл.12 (1) Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на непредвидени обстоятелства. Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно с периода, през който изпълнението е било спряно от непреодолимата сила. Клаузата не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на непредвидените обстоятелства.

(2) Страната, която е засегната от непредвидени обстоятелства, следва в максимално кратък срок след установяване на събитието, да уведоми другата страна и да ѝ представи доказателства за появата, естеството и размера на непредвидените обстоятелства и оценка на вероятните последици и продължителност. Засегнатата страна периодично предоставя последващи и продължителност. Засегнатата страна периодично предоставя последващи известия за начина, по който непредвидените обстоятелства спират изпълнението на задълженията ѝ, както и за степента на спиране и продължителността.

(3) Ако непредвидени обстоятелства са възпрепятствали **Изпълнителя** да осъществи дейностите по настоящия договор, сроковете по договора спират да текат и на **Изпълнителя** не може да се търси отговорност за неизпълнение или забава.

(4) Страните не носят отговорност едно спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от непредвидени обстоятелства.

(5) През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от страните е възпрепятствано от непредвидени обстоятелства, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието на непредвидените обстоятелства, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат тяхното въздействие и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от непредвидените обстоятелства.

(6) Страните възобновяват изпълнението на задълженията си по настоящия договор веднага, щом е възможно след отпадане на непредвидени обстоятелства.

Чл.13 (1) „Непредвидени обстоятелства” по смисъла на този договор са обстоятелства, включително от извънреден характер, възникнали след сключването на договора, независимо от волята на страните, които не са могли да бъдат предвидени и правят невъзможно изпълнението при договорените условия.

(2) Не е налице „Непредвидени обстоятелства”, ако съответното събитие се е случило вследствие на неположена дължима грижа от страните по настоящия договор или при полагане

на дължимата грижа това събитие може да бъде преодоляно.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА. НЕУСТОЙКИ

Чл.14 (1) Настоящият договор се прекратява:

т.1 с изпълнение на всички задължения по договора;
т.2 по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
т.3 при условията на чл. 118 от Закона за обществените поръчки;
т.4 едностранно от Възложителя след изпращане на 10 - дневно писмено предизвестие, в случай, че:

б. „а“ са констатирани нередности и/или конфликт на интереси;

б. „б“ се констатира съществени отклонения от офертата, допуснати от Изпълнителя;

б. „в“ при системно неизпълнение, пропуски или забава от страна на Изпълнителя на негови задължения по договора. Договорът не се прекратява, ако в срока на предизвестията нарушението бъде отстранено за сметка на Изпълнителя.

б. „г“ не допуска или пречатства Възложителя да упражнява правата си;

б. „д“ бъде обявен в неплатежоспособност или когато бъде открита процедура за обявяване в несъстоятелност или в ликвидация;

б. „е“ не поднови и/или не поддържа застраховката си „Професионална отговорност“ по чл.171 от ЗУТ, лицензии и/или удостоверения и други документи, необходими за упражняване на дейностите, предмет на договора;

б. „ж“ използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му без да е спазил предвидените в ЗОП изисквания и условия.

(2) В случай, че работата на обекта бъде спряна за повече от 30 /тридесет/ дни по обективни причини, които не могат да се вменят във вина на никоя от страните по договора, то всяка от страните може да иска прекратяване на неговото действие. Прекратяването се установява с подписването на констативен протокол. В този случай Възложителят дължи на Изпълнителя възнаграждение за извършената работа до прекратяване на договора.

Чл.15 Изпълнителят носи отговорност за щети, нанесени на **Възложителя** и причинени от неспазване на техническите правила и нормативи.

Чл.16 Договора не може да бъде изменян, освен в случаите на чл. 116 от ЗОП.

VIII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.17 (1) Кореспонденцията по този договор се осъществява в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

(2) Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

(3) Страните ще решават споровете, възникнали при или по повод изпълнението на договора или свързани с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с допълнителни споразумения, а при непостигане на такова - спорът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

(4) За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Чл.18 Неразделна част от Договора са:

- (1) Техническо задание- Приложение № 1;
- (2) Предложение за изпълнение на поръчката на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – Приложение № 2;
- (3) Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – Приложение № 3;

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра - един за **Изпълнителя** и два за **Възложителя**.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

.....

инж. Тихомир Борачев
За Кмет на Община Силистра
на основание Заповед №ЗК-1356/03.08.2017 г.

.....

Димитра Желева
управител

.....

Анелия Василева
Главен счетоводител
и началник отдел „Счетоводство и контрол“

Съгласувал:

.....

Мирослав Калинов
Директор дирекция „Финанси“

.....

Валерий Недев
юрисконсулт