

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СИЛИСТРА**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ: „ГАЛАКСИ СТРОЙ” ЕООД**

**ПРЕДМЕТ: „ИЗВЪРШВАНЕ НА ТЕКУЩ РЕМОНТ НА ПЪРВИ ЕТАЖ В СГРАДАТА НА ДГ „ДЕТЕЛИНА” – С. БРАДВАРИ”**

## ДОГОВОР

№ 2017-...004-С

Днес, 19.09, в гр. Силистра, между:

**ОБЩИНА СИЛИСТРА** със седалище и адрес на управление гр. Силистра 7500, ул. "Симеон Велики" № 33, БУЛСТАТ: 000565537, представлявана от д-р Юлиан Найденов Найденов - Кмет и Анелия Петрова Василева - н-к отдел „Счетоводство и контрол” и гл. счетоводител, наричана по-долу Възложител от една страна

и

**„Галакси строй”, ЕООД** със седалище и адрес на управление: гр. Силистра, ул. „Филип Тотю” № 15, ЕИК/Булстат 202880238, представлявано от Галин Михайлов Иванов – наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

на основание чл. 112, ал. 1 от Закона за обществените поръчки и в изпълнение на влязло в сила решение №ЗК - 1507 от 12.09.2017г. на кмета на Община Силистра за определяне на изпълнител за обществена поръчка по чл. 20, ал. 1, т. 1, б. „а” от ЗОП с предмет: „Извършване на текущ ремонт на първи етаж в сградата на ДГ „Детелина” – с. Брадвари”.

се сключи настоящият договор за извършване на строително-монтажни работи, при следните условия:

### І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:

**Чл.1** Възложителят възлага, а Изпълнителят се задължава да изпълни текущ ремонт на първи етаж в сградата на ДГ „Детелина в с. Брадвари”, съгласно Техническа спецификация на Възложителя (Количествена сметка) - Приложение № 1, Предложение за изпълнение - Приложение № 2 и Ценово предложение на Изпълнителя - Приложение № 3, неразделна част от настоящия договор.

### ІІ. ЦЕНА НА ДОГОВОРА

**Чл.2 (1)** Договорената цена съгласно ценовата оферта на Изпълнителя, която е неразделна част от Договора, е в размер на 8094.79 лева /осем хиляди деветдесет и четири лева и седемдесет и девет стотинки/, без включен ДДС или 9713.75 лева /девет хиляди осемстотин деветдесет и четири лева/, с включен ДДС.

**(2)** Елементите на ценообразуване за видовете СМР са както следва:

- Средна часова ставка - 4.00 лв./час
- Допълнителни разходи върху труд – 90%
- Допълнителни разходи върху механизация – 25%
- Доставно -складови разходи – 10%
- Печалба - 10%.

**Чл.3 (1)** Възложителят разплаща извършените СМР след приключване изпълнението на договора. Разплащането в срок до 30 /тридесет/ дни след приемане на обекта и представяне на надлежно оформена фактура от страна на Изпълнителя.

**(2)** Изпълнените СМР над стойността на договорените в настоящия договор не се заплащат и остават за сметка на Изпълнителя.

### ІІІ. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАБОТИ И ЗАМЕНИ

**Чл.4 (1)** При необходимост от замяна на едни видове работи с други видове и количества, се допуска замяната на определен вид работа от количествено-стойностната сметка с допълнителна друг вид работа, като:

т.1 когато за сметка на определен вид работа от количествено-стойностната сметка ще се изпълнява допълнително друг вид работа, за която има аналогична единична цена в количествено-стойностната сметка, разплащането ѝ ще се извърши със Заменителна таблица;

т.2 когато за сметка на определен вид работа от количествено-стойностната сметка ще се изпълнява допълнително друг вид работа, за която няма аналогична единична цена в количествено-стойностната сметка, разплащането ще се извършва въз основа на посочените от Изпълнителя елементи на ценообразуване и представяне на анализни цени за всеки вид допълнителна работа.

(2) Замените по ал. 1 не могат да водят до увеличение на Договорната цена по чл. 2, ал. 1 от настоящия договор.

#### IV. СРОК НА ДОГОВОРА

**Чл.5 (1)** Срокът за изпълнение на СМР, предмет на договора, включително приемане е 20 /двадесет/ дни, считано от датата на откриване на строителната площадка, съгласно Предложение за изпълнение - Приложение № 2, неразделна част от настоящия договор

(2) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му и е валиден до крайния срок за изпълнение на всички задължения на страните по договора.

#### V. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ

**Чл.6 (1)** Възложителят се задължава:

т.1 да осигури необходимите финансови средства за обекта.

т.2 да уведомява Изпълнителя в 10-дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

(2) Възложителят има право да проверява изпълнението на този договор по всяко време, по начин, незатрудняващ работата на Изпълнителя.

(3) Възложителят не носи отговорност за действия и/или бездействия на Изпълнителя или неговите подизпълнители в рамките на обекта в резултат, на който възникват:

т.1 смърт или злополука на което и да е било физическо лице.

т.2 загуба или нанесена вреда на каквото и да е било имущество, в и извън обекта, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

**Чл.7 (1)** Изпълнителят се задължава:

т.1 да изпълни СМР, предмет на договора по чл. 1 от настоящия договор като организира и координира цялостния процес на строителството в съответствие с:

б. „а“ предложението и приложенията към него;

б. „б“ действащата нормативна уредба в Република България;

т.2 да влага при строителството качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на изискванията на БДС и проекта.

т.3 да предоставя на инвеститорския контрол и Възложителя възможност да извършва контрол по изпълнението на работите на обекта.

т.4 да води и съхранява заповедна книга на обекта-прошнурована, номерирана и подписана по съответния начин, ако това е необходимо.

т.5 да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и други, констатирани от инвеститорския контрол на обекта.

т.6 да охранява обекта за своя сметка до предаването му на Възложителя.

т.7 през време на строителството да обезопаси по съответния начин строителната площадка, включително използваната част от тротоара. След приключване на строителните работи да почисти и извози строителните отпадъци и да освободи площадката от своята механизация в 3-дневен срок след приключване работата на обекта.

т.8 в случай, че Изпълнителят в офертата си е обявил ползването на подизпълнител се задължава да сключи договор за подизпълнение, да информира Възложителя за сключения договор най-късно преди започване на изпълнението на настоящия договор, както и да информира Възложителя за плащанията по договорите за подизпълнение.

т.9 да направи всичко необходимо по време на строителството, да не допусне повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта, при осъществяване на действия по изпълнение на договора. В случай, че по своя вина причини щети по настоящата точка, то възстановяването им е за негова сметка.

(2) Изпълнителят има право:

т.1 да изиска от Възложителя необходимото съдействие за осъществяване на работата по договора.

т.2 да изисква от Възложителя приемане на работата, в случай че е изпълнена точно, съобразно уговореното и съгласно действащите нормативни изисквания за съответния вид дейност.

т.3 да извършва промени на членовете на екипа за изпълнение на договора, единствено при възникнала обективна необходимост и след предварително изрично одобрение на Възложителя, при положение, че новите лица отговарят на изискванията на Възложителя, посочени в условията по обществената поръчка.

т.4 да получи уговореното възнаграждение при условията и в сроковете по настоящия договор.

(3) Изпълнителят няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта, предмет на договора, поради която причина да иска анекс към същия.

(4) Изпълнителят носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта, за безопасността на работниците и за спазване на правилата за безопасност и охрана на труда.

## VI. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ И ГАРАНЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл.8 (1)** Гаранционните срокове са съгласно Офертата на избрания изпълнител, но не по-малки от определените в Наредба №2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти – 5 (пет) години.

(2) При поява на дефекти в сроковете на предходната алинея, Възложителят уведомява писмено Изпълнителя в 10-дневен срок след установяването им.

(3) Изпълнителят (член от обединението) се задължава да отстранява за своя сметка появили се дефекти в гаранционния срок в 15-дневен срок от получаването на писменото известие от Възложителя, като започне работа не по-късно от 3 дни след получаване на известието.

**Чл.9 (1)** За изпълнение на задълженията по Договора Изпълнителят е представил Гаранция за изпълнение на договора в размер на 404,74.лв.(четиристотин и четири лева и седемдесет и четири стотинки), под формата на парична сума.

(2) Гаранцията за изпълнение се освобождава до 30 (тридесет) дни след извършване на плащането по чл. 3, ал. 1 от настоящия договор.

(3) В случай на предстоящо изтичане на срока на валидност на Гаранцията за изпълнение на договора – при учредена в полза на Възложителя банкова гаранция, Изпълнителят предприема, за своя сметка, действия за нейното удължаване в срок, необходим за осигуряване на непрекъснатост на валидност на банковата гаранция, дори и без да е налице изрично писмено искане от Възложителя.

(4) Изпълнителят представя документа за удължаване на срока на валидност на банковата гаранция – при учредена в полза на Възложителя банкова гаранция, в срок до 10 (десет) дни преди изтичането на срока ѝ на валидност. При непредставянето на този документ, след изтичането на 10-дневния срок, Възложителят има право да спре изпълнението на Договора до представянето на документ за валидна банкова гаранция.

**Чл.10 (1)** Гаранцията за изпълнение служи за обезпечаване на изпълнението на задълженията на Изпълнителя по Договора, като Възложителят има право да усвоява част или цялата Гаранция за изпълнение на договора в случай, но не само на възникнала отговорност на Изпълнителя по Договора за заплащане на неустойки, определени в Договора.

(2) Преди да пристъпи към усвояване на Гаранцията за изпълнение на договора, Възложителят уведомява Изпълнителя, посочвайки характера на неизпълнението, във връзка с което ще бъде предявена претенцията и дава срок да Изпълнителя за заплащане на дължимите суми. След изтичане на посочения срок, Възложителят пристъпва към усвояването на гаранцията.

## VII. ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНИТЕ СМР

**Чл.11** Предаването и приемането на възложените видове работи, предмет на договора се извършва от инвеститорския контрол, определен от Възложителя .

**Чл.12** Изпълнителят е длъжен да отстрани за своя сметка всички установени дефекти, както и да отстрани виновно допуснати грешки, ако такива бъдат констатирани на всеки етап от приемането, както и да изпълнява всички нареждания на Възложителя по предмета на договора.

## VIII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл.13 (1)** Настоящият договор може да бъде прекратен:

т.1 по взаимно съгласие.

т.2 с писмено уведомление от Възложителя при спиране на строително-ремонтните работи с повече от 10 календарни дни.

т.3 когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на договора, извън правомощията на Възложителя, които той не е могъл да предвиди и предотврати, с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.

(2) Възложителят може да прекрати Договора едностранно, със 7-дневно писмено предизвестие, когато Изпълнителят:

т.1 забави изпълнението на някое от задълженията си по Договора с повече от 20 (двадесет) дни;

т.2 не отстрани допуснатите пропуски в работата си в определения от Възложителя срок;

т.3 прекъсне работа без съгласието на Възложителя за повече от 5 (пет) дни и след отправена писмена покана не я продължи, в рамките на пет дни, считано от датата на получаване на поканата;

т.4 системно не изпълнява свое задължение по Договора;

т.5 не допуска Възложителят да упражнява правата си или препятства контрола от страна на лицата извършващи инвеститорския контрол;

т.6 не изпълнява указанията от оправомощените контролни органи от страна на строителния контрол.

т.7 бъде обявен в неплатежоспособност или когато бъде открита процедура за обявяване в несъстоятелност или ликвидация;

т.8 допусне пропуски в работата си, които водят до материални щети или некачествено изпълнение на строежа;

т.9 изпълнява Работите с подизпълнител, който не е бил посочен в Офертата;

## IX. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

**Чл.14 (1)** В случай, че договорът бъде прекратен по реда на чл. 20, ал. 1, т. 1 от настоящия договор, страните не си дължат неустойки.

(2) При прекратяване на договора по реда на чл. 20, ал. 1, т. 2 от настоящия договор, Изпълнителят дължи неустойка в размер на 0,2 % на ден, но не повече от 10% от стойността на договорените, но неизпълнени СМР.

(3) При прекратяване на договора по чл. 20, ал. 1, т. 3 от настоящия договор Възложителят не дължи неустойки, лихви и пропуснати ползи на Изпълнителя.

**Чл.15** При прекратяване на договора на по реда на чл. 20, ал. 2 Изпълнителят дължи на Възложителя неустойка в размер на 30 % от общата стойност на настоящия договор.

**Чл.16** При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок, Изпълнителят дължи на Възложителя направените разходи за отстраняването им в четворен размер, както и претърпените щети и пропуснатите ползи от забавеното отстраняване.

**Чл.17** Всички щети нанесени на Възложителя в резултат на грешки, недостатъци и пропуски, както и в резултат от некачественото строителство и неспазване на сроковете, са за сметка на Изпълнителя.

## X. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

**Чл.18 (1)** Страните не отговарят една спрямо друга за неизпълнение или неточно изпълнение на свое задължение в резултат на настъпила Непреодолима сила.

(2) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от Непреодолима сила, е длъжна в едномесечен срок писмено да уведоми другата страна за настъпването, съответно – за преустановяване въздействието на непреодолимата сила.

(3) Разпоредбата на ал. 1 не се прилага за права или задължения на страните, които е трябвало да възникнат или да бъдат изпълнени преди настъпване на непреодолимата сила.

(4) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от форсмажорно събитие, не може да се позовава на непреодолима сила, ако не е изпълнила задължението си по ал. 2.

## XI. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

**Чл.19 (1)** Всички съобщения до страните са валидни, само ако са направени в писмена форма.

(2) Адресите на страните по договора са, както следва :

т.1. Адрес за делови контакти на Възложителя:

- лице за контакти – Павел Павлов, старши експерт „Инвестиции и управление на проекти” при Община Силистра, тел: (086) 816312; Виолета Йовкова, Директор на ДГ «Детелина», тел: 0879960040.

т.2. Адрес за делови контакти на Изпълнителя:

- лице за контакти – Галин Иванов, Управител на „Галакси строй” ЕООД, тел. 0895453860;

- банкова сметка:

IBAN: .

BIC

БАНКА :

за

(3) При промяна на горните данни съответната страна е длъжна да уведоми другата незабавно. В противен случай всяко изпратено съобщение се смята за получено, считано от датата на изпращането му, ако е изпратено на последния известен адрес.

**Чл.20 (1)** Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по преходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели и други права от подобен характер, свързани с изпълнението на настоящата обществена поръчка.

(2) Правилото по преходната алинея не се прилага по отношение на задължителната информация, която Възложителят следва да направи публично достояние съгласно законовите разпоредби относно възлагането на обществената поръчка.

**Чл.21** Нищожността на някоя от клаузите по настоящия договор не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

**Чл.22** Страните са длъжни да положат всички усилия, за да постигнат уреждане на възникнали между тях спорове по взаимно съгласие. При непостигане на съгласие, спорът ще се отнася за решаване, при прилагане на действащото законодателство на Република България

Този договор се състави, подписа и подпечата в 3 /три/ еднообразни екземпляра – два за Възложителя и един за Изпълнителя.

Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

1. Техническо задание (Количествена сметка) на Възложителя – Приложение № 1;
2. Предложение за изпълнение на поръчката на Изпълнителя – Приложение № 2;
3. Ценово предложение на Изпълнителя – Приложение № 3.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**  
**ОБЩИНА СИЛИСТРА**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**  
**„ГАЛАКСИ СТРОЙ” ЕООД**

.....  
Д-р Юлиан Найденов  
Кмет на Община Силистра

.....  
Галин Иванов  
Управител на „Галакси строи” ЕООД

Анелия Василева,  
гл. счетоводител и н-к отдел „СК”

Съгласували:  
1. Николай Николов,  
Директор дирекция „Правна”

2. Мирослав Калинов,  
Директор дирекция „Финанси”

Информацията е заличена  
на основание чл.2 от ЗЗЛД