



ОБЩИНА СИЛИСТРА

ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33 43
e-mail: mayor@silistra.bg; www.silistra.bg

Утвърдил:

Кмет на община Силистра
д-р Юлиан Найденов

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

Обект : **„ИЗГОТВЯНЕ НА РАБОТЕН ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА СГРАДА ЗА СОЦИАЛНИ ЖИЛИЩА НА УЛ. „ХАДЖИ ДИМИТЪР“, ГР.СИЛИСТРА“**

1. ОСНОВАНИЕ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ПОРЪЧКАТА

Община Силистра ще кандидатства с проект по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“. Проведе се конкурс за избор на идея за идейна концепция за сграда за социални жилища. Жюрието в конкурса избра сграда с компактна форма, която ненатрагично и хармонично се вписва в околната среда. Осигуряването на социални жилища за уязвими и социално слаби групи в неравностойно положение представлява ангажимент на Общината.

2. ПРЕДМЕТ НА ПОРЪЧКАТА

„Изготвяне на Работен инвестиционен проект за изграждане на сграда за социални жилища на ул. „Хаджи Димитър“, гр.Силистра“.

Инвестиционният проект ще съдържа проектна документация в обхват и съдържание съответстващ на заданието и техническите изисквания на Възложителя, както и на действащата нормативна наредба към ЗУТ. Работният проект ще изяснява конкретни проектни решения в степен, осигуряваща възможност за цялостно изпълнение на всички видове СМР, доставка и монтаж на технологично оборудване и обзавеждане на обекта.

3. СЪДЪРЖАНИЕ

Инвестиционния проект да се изготви във фаза „Работен проект“, като съгласно Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти той трябва да съдържа следните части:

1. Архитектурна;
2. Геодезия;
3. Конструктивна;
4. Електрическа;
5. ОВК;
6. ВиК;
7. Енергийна ефективност;
8. Пожарна безопасност;

8. Пожарна безопасност;
9. Паркоустройство и благоустройство;
10. ПБЗ;
11. ВОБД;
12. ПУСО;
13. КСС.

4. ОБХВАТ

Разработката във фаза работен проект, да се придържа към техническото задание за идеен проект, със следните допълнителни препоръки.

Проектът трябва да включва всички енергоспестяващи мерки, които водят до съответствие на сградата с нормативните изисквания за енергийна ефективност и имат пряк екологичен ефект.

В част Архитектура, да се доразвие сутерена, да се обособят помещения за общо ползване. Да се предвиди контролен електромер и самостоятелен водомер. Трябва да се изградят английски дворове за естествена осветеност и вентилация на общите помещения и коридорите. На последния етаж, на терасите на апартаментите, да се предвидят частични леки слънцезащитни покрития. Във всеки апартамент да се предвиди по едно коминно тяло в дневните и един въздуховод за аспирация на кухните. За отопление на сградата да се предвидят индивидуални котли на газ за всеки апартамент. Обзавеждането на отделните жилища да отговаря на потребностите на домакинства. При изготвяне на Количествено стойностните сметки за всяка част, да се дадат икономически обосновки за цените (основание за прилагането им).

Работните проекти да се представят в 5 (пет) оригинални екземпляра на хартиен носител и 1 (един) екземпляр в цифров вид на магнитен носител (CD). Количествените и количествено-стойностните сметки да се представят и във формат Excel. Съдържанието на цифровия носител трябва напълно да отговаря на информацията на хартиения носител в пълен обем и като съдържание на проекта.

Съгласувал:
арх. Антонина Огнева, гл.архитект Община Силистра

Изготвил:
инж.Весела Тодорова, к-т отдел "Инфраструктура и околна среда"

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ДО	ОБЩИНА СИЛИСТРА
ОТ	ЛЕСС ЕООД
представявано от	Любка Стоянова
в качеството си на	УПЛАВИТЕЛ
с адрес	София 1618, жк Красно село бл.201а, вх. Г,
тел.	+359 888 946 508
факс	+3592 4224262
e-mail	a@less.bg
ЕИК	131344267

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

С настоящото, Ви представяме нашето техническо предложение за изпълнение на обществена поръчка с предмет: „Изготвяне на работен инвестиционен проект за изграждане на сграда за социални жилища на ул. „Хаджи Димитър“, гр. Силистра“

ДЕКЛАРИРАМ:

I. Ще изпълним дейностите, предмет на поръчката в следните срокове:

т.1.Срок за изготвяне на работен инвестиционен проект по всички части 90 (деведесет) календарни дни, считано от датата на получаване на изходни данни от страна възложителя, удостоверена с приемо-предавателен протокол.

т.2. Срок за отстраняване на непълноти и/или нередовности по предадения технически инвестиционен проект – до 10 (десет) календарни дни, считано от писменото уведомление на Възложителя. Отстраняването на всички непълноти/нередовности се удостоверява с приемо-предавателен протокол.

II. Дейностите по предмета на поръчката ще изпълним професионално, качествено, срочно, при стриктно спазване и в пълно съответствие с обхвата, съдържанието и изискванията, посочени в Техническата спецификация и съобразно действащата нормативна уредба, регламентираща видовете работи, предмет на поръчката.

III. Предложение за изпълнение на поръчката по чл.39, ал.3, т.1, буква „б“ от ППЗОП. Ще изпълним поръчката в съответствие с техническата спецификация, представената идейна концепция и изискванията на Възложителя.

Като неразделна част от настоящото техническо предложение са:

- 1.Документ за упълномощаване, когато лицето, което подава офертата, не е законният представител на участника (ако е приложимо);
2. Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор;
3. Декларация за срока на валидност на офертата;
4. Декларация за конфиденциалност на информацията, съгласно чл. 102, ал. 1 от ЗОП /ако е приложимо/;
5. Декларация за съгласие за участие като подизпълнител във връзка с чл. 66, ал. 1 от ЗОП /ако е приложимо/.
6. Декларация по чл. 47, ал. 3 от ЗОП за спазване на задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд

Дата	01/ 11/ 2017
Име и фамилия	Любка Стоянова
Подпис на лицето (и печат)	

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ДО	ОБЩИНА СИЛИСТРА
ОТ	ЛЕСС ЕООД
представявано от	Любка Стоянова
в качеството си на	УПЛАВИТЕЛ
с адрес	София 1618, жк Красно село бл.201а, вх. Г,
тел.	+359 888 946 508
факс	+3592 4224262
e-mail	a@less.bg
ЕИК	131344267

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

С настоящото, Ви представяме нашето ценово предложение за изпълнение на обявената от Вас обществена поръчка с предмет: „Изготвяне на работен инвестиционен проект за изграждане на сграда за социални жилища на ул. „Хаджи Димитър“, гр. Силистра“:

I. Предлагаме обща цена за изготвяне на работен инвестиционен проект по всички части в размер на 25 000 (двадесет и пет хиляди) лева без ДДС, съответно 30 000 (тридесет хиляди) лева с ДДС;

II. Посочените цени са окончателни и включват всички необходими и присъщи разходи за професионалното, качествено и срочно изпълнение на видовете работи, предмет на поръчката.

Дата	01/11/2017
Име и фамилия	Любка Стоянова
Подпис на лицето (и печат)	