



## ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ ул. "Симеон Велики" №33  
7500 Силистра

☎ (086) 82 42 43 Факс:(086) 82 33 43  
E-mail: mayor@silistra.bg

### ДОГОВОР № 2019-С-001

Днес, 10.01.2019 г., между:

**ОБЩИНА СИЛИСТРА** с административен адрес гр. Силистра, ул."Симеон Велики" № 33, БУЛСТАТ: 000565537, представлявана от д-р Ю. Н. Н. – Кмет и А. П. В. - началник отдел „Счетоводство и контрол“ и Главен счетоводител, наричана по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна и

**„ПЪТСТРОЙМОНТАЖ“ ООД**, със седалище и адрес на управление гр. Силистра, ул. „Добруджа“ № 1, ет. 5, с ЕИК 828013901, представлявано от Д. П. М., наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна

На основание чл. 112 от Закона за обществените поръчки и въз основа на Решение № ЗК-1873 от 03.12.2018 г. на Кмета на Община Силистра за определяне на изпълнител, сключиха настоящия Договор за следното:

#### І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се съгласява, надлежно да изпълни предмета на обществената поръчка, в резултат на възлагането, на която се сключва настоящия Договор, а именно: **„Ремонтно – възстановителни работи на язовир "Ценович 1", язовир "Ценович 2" и язовир "Бабук", Община Силистра“**.

**(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще извърши следните дейности, които са свързани с изграждането на Строежа и представляват условие, следствие или допълнение към него:

т.1 извършване на СМР, съгласно утвърден от Възложителя Технически проект за строежа, в съответствие с Техническото предложение за изпълнение на обществената поръчка, приложенията към него, предписанията и заповедите в Заповедната книга и обобщената количествено стойностна сметка /ОКСС/.

т.2 доставка и влагане в строителството на необходимите и съответстващи на Техническите спецификации и на Техническия проект строителни продукти.

т.3 производство и/или доставка на строителни детайли/елементи и влагането им в строежа.

т.4 при необходимост ще осигури терени за нуждите на строителството – за временно строителство, за производствени полигони (бази) за нуждите на строителството, за складиране на материали и техника и други нужди, във връзка с изпълнение на строителството, установени с Плана за безопасност и здраве, само в случаите, когато същите са извън територията, върху която се изгражда строежа.

т.5 при необходимост от извършване на работи по преместване, при изпълнение на строителството, на подземни и надземни мрежи и съоръжения.

т.6 при необходимост изграждане на временни отбивни пътища и/или временна организация на движението, съгласно изискванията на Техническите спецификации и възстановяване на пътищата, използвани по време на строителството.



## ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ ул. "Симеон Велики" №33  
7500 Силистра

☎ (086) 82 42 43 Факс:(086) 82 33 43  
E-mail: mayor@silistra.bg

т.7 организиране на дейностите по събиране, транспортиране, обезвреждане и оползотворяване на строителните и другите отпадъци, възникнали в резултат на осъществяване на дейностите, в съответствие с изискването на българското законодателство.

т.8 осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството.

т.9 извършване на необходимите изпитвания и лабораторни изследвания.

т.10 съставяне на строителни книжа и изготвяне на екзекутивна документация на строежа.

т.11 участие в процедурата по въвеждане на строежа в експлоатация.

т.12 отстраняване на недостатъците, установени при предаването на строежа и приемането му от Възложителя.

т.13 гаранционно поддържане на строежа, включващо отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове, определени с Наредба № 2 от 31.07.2003 г. на МРРБ към ЗУТ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

т.14 преди откриване на строителната площадка избраният Изпълнител, следва да:

б. „а“ допълни и актуализира Плана за управление на строителните отпадъци, съгласно чл. 11 от Закона за управление на отпадъците и да го представи на Възложителя за заверка в съответната община преди подписване на Протокол обр. 2а за откриване на строителната площадка, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

б. „б“ допълни и актуализира Плана за безопасност и здраве, съгласно чл. 10 от Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи и да го представи на Възложителя за заверка в съответната община преди подписване на Протокол обр. 2а за откриване на строителната площадка, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

т.15 всички останали дейности, необходими за изпълнението на предмета на обществената поръчка и гаранционното поддържане на строежа.

## II. СРОК НА ДОГОВОРА

**Чл. 2. (1)** Срокът за изпълнение на договора започва да тече от датата на подписване на договора и е до датата на изтичане на последния Гаранционен срок, съгласно Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и включва:

### т.1 Срок за подготвителни дейности

Срокът започва да тече, считано от датата на подписване на договора и е до датата на съставяне и подписване на Протокол обр. 2а по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за откриване на Строителната площадка.

### т.2 Срок за изпълнение на СМР:

Срокът за изпълнение на строително-монтажните работи по договора 7,8 месеца (двеста тридесет и четири дни), в съответствие с Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** – Приложение № 2 към настоящия договор. Срокът започва да тече от датата на съставяне и подписване на Протокол обр. 2а за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и е до датата на приключване на строителството, с подаване на уведомително



## ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ ул. "Симеон Велики" №33  
7500 Силистра

☎ (086) 82 42 43 Факс:(086) 82 33 43  
E-mail: mayor@silistra.bg

писмо от Изпълнителя до Възложителя за готовността за предаване на строежа и подписване на Констативен акт обр. 15 за установяване годността за приемане на строежа, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

### т.3 Срок за гаранционно обслужване на обекта:

Срокът за изпълнение на дейностите по СМР по време на отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове е до датата на изтичане на последния гаранционен срок за обекта, включително съоръженията, включени в него, съгласно Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) В срока по ал. 1 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще изпълни СМР по начина и в срока, посочен в съответствие с Техническото предложение, неразделна част от Договора и приложения към него Линеен график за изпълнение на СМР.

(3) В случай на спиране на строителството, срокът по ал. 1, т. 2 спира да тече.

(4) Периодът от постъпване на уведомлението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в деловодството на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за готовността за приемане на Строежа и подписване на Констативен акт обр. 15 за установяване годността за приемане на Строежа, до назначаването на комисията от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, не се включва в срока по ал. 1.

**Чл. 3. (1)** На основание чл. 116, ал. 1, т. 1 от ЗОП, предвижданите от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** изменения на Договора за обществената поръчка са следните:

т.1 Изменения на Договора, свързани с промяна на срока за изпълнение на поръчката при настъпване на следните обстоятелства:

б. „а“ установени разлики в Техническия проект и условия, установени на място преди или по време на изпълнение на договора.

б. „б“ разкриване на нови подземни и надземни мрежи на техническата инфраструктура в резултат на неточни и/или непълни данни от Техническия проект, и/или необозначени в съответните специализирани карти и регистри. В този случай, договарят се изменя като се удължава срокът за изпълнението му с времетраенето на допълнителните работи, които следва да бъдат извършени от съответното експлоатационно дружество и/или Изпълнителя на поръчката.

б. „в“ изменения в срока на договора са допустими и в изрично предвидените в Закона за обществените поръчки случаи.

т.2 Изменения на договора в резултат на промени в Техническия проект, които могат да доведат до промяна в срока на изпълнението му и/или промяна на остойностената количествена сметка:

б. „а“ при изпълнението на поръчката, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** предвижда възможност за изменения на предоставения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** Технически проект, настъпили в резултат на посочените в т. 1 обстоятелства.

б. „б“ при изпълнението на строителството, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** предвижда възможност за изменения в предоставения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** Технически проект, касаещи прилагането на нови проектни решения, свързани с необходимост от нови и/или допълнителни укрепителни мероприятия, и/или отводнителни мероприятия.

б. „в“ при изпълнението на поръчката, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** предвижда възможност за изменения на предоставения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** Технически проект, необходими в резултат на исканията и/или условията на съгласуващите проекта компетентни органи, и/или експлоатационни дружества и институции, и/или компетентния орган/органи по одобрение, съгласуване и издаване на разрешението за строеж и/или изменението му.



## ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ ул. "Симеон Велики" №33  
7500 Силистра

☎ (086) 82 42 43 Факс:(086) 82 33 43  
E-mail: mayor@silistra.bg

т.3 В случаите по т. 2, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** предвижда възможност за необходимост от изпълнение на дейности, които не са предвидени в остойностената количествена сметка.

**Чл.4 (1)** Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** счита, че в резултат на непредвидено обстоятелство има право на удължаване на срока за изпълнение на Договора, следва да отправи искане до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за удължаване на този срок. Искането се извършва писмено и следва да бъде направено не по-късно от 10 (десет) календарни дни от датата, на която **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е узнал за обстоятелството, даващо му право да направи искане за удължаване на срока. В случай, че искането не е направено в рамките на срока по тази алинея, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да откаже да удължи срока за изпълнение.

(2) При наличието на непредвидено обстоятелство, което представлява законово или договорно основание от Договора и ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е изпълнил задължението си за уведомяване по ал. 1, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, има възможност да определи по-късна дата за приключване на срока за изпълнение на Договора или на отделен негов етап/ подетап.

(3) В случаите по ал. 2, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** писмено уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в 14-дневен срок от получаване на неговото искане. Страните подписват допълнително споразумение към Договора за удължаване на срока за изпълнението му, като времето, с което се удължава е съобразно с времетраенето на непредвиденото обстоятелство.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да иска удължаване на срока за изпълнение на Договора поради наличие на непредвидено обстоятелство, ако това обстоятелство засяга само определен/и етап/и или подетап/и и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да ускори работата си по друг/и етап/и или подетап/и в рамките на Цената за изпълнение на Договора, включително чрез прехвърляне на персонал и/или на членове от своя ръководен състав и инструменти, съоръжения и техническо оборудване от етапа/ите или подетапа/ите, засегнат/и от такова закъснение, по начин, който да позволи същественото завършване на целия Строеж в срока, посочен в настоящия Договор.

(5) При наличието на непредвидено обстоятелство и ако изпълнението на СМР е преустановено за период, по-голям от 120 (сто и двадесет) календарни дни от настъпването на непредвиденото обстоятелство, всяка от страните по Договора има право да го прекрати с едностранно писмено уведомление без предизвестие.

### III. ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА. ПЛАЩАНЕ НА ЦЕНАТА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА. КОНТРОЛ НА РАЗХОДИТЕ

**Чл. 5. (1)** Цената за изпълнение на Договора е в размер на 369 767,87 лв. /триста шестдесет и девет хиляди седемстотин шестдесет и седем лева и осемдесет и седем стотинки/ без ДДС или 443 721,44 лв. /четиристотин четиридесет и три хиляди седемстотин двадесет и един лева и четиридесет и четири стотинки/ с ДДС, съгласно Ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** – Приложение № 3 към настоящия договор, и е формирана от:

т.1 Цената за изпълнение на строително-монтажни работи (СМР), съгласно остойностената КСС, в размер на 336 152,61 лв. (триста тридесет и шест хиляди сто петдесет и два лева и шестдесет и една стотинка) без ДДС и 403 383,13 лв. /четиристотин и три хиляди триста осемдесет и три лева и тринадесет стотинки/ с ДДС, съгласно Ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** – Приложение № 3 към настоящия договор, без включени Непредвидени разходи;

т.2 Стойността на непредвидените разходи, в размер на 33 615,26 лв. /тридесет и три хиляди шестстотин и петнадесет лева и двадесет и шест стотинки/ без ДДС и 40 338,31 лв. /четиридесет хиляди триста тридесет и осем лева и тридесет и една стотинки/ с ДДС, представляваща сума в



## ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ ул. "Симеон Велики" №33  
7500 Силистра

☎ (086) 82 42 43 Факс:(086) 82 33 43  
E-mail: mayor@silistra.bg

размер на 10 % от Цената за изпълнение на СМР без ДДС по т.1, съгласно Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – Приложение № 3 към настоящия договор.

(2) Непредвидените работи по време на изпълнение на строителството се доказват с протокол между **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, с приложена към него обосновка и документи за необходимостта от извършването им.

(3) Стойността на Непредвидените разходи се определя съгласно установените с документите по ал. 2 количества, на база единичните цени, предложени с Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. За видовете СМР и дейности, за които няма единични цени, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя анализи, като всяка цена се определя на база следните елементи на ценообразуване, съгласно Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – Приложение № 3 към настоящия договор:

- часова ставка	4,00 лв./час;
- допълнителни разходи върху труд	100 %;
- допълнителни разходи върху механизация	50 %;
- доставно - складови разходи	10 %;
- печалба	10 %.

(4) Всички доказани и одобрени Непредвидени разходи се изплащат с Окончателното плащане по чл. 8 от Договора.

(5) В случай, че за сметка на определен вид работа ще се изпълнява друг вид работа, за която има единична цена в ценовото предложение, разплащането ѝ ще се извърши със заменителна таблица. Всички доказани и одобрени СМР по заменителна таблица се изплащат с Окончателното плащане по чл. 8 от договора.

(6) Промяна на количествата на даден вид работа не е предпоставка за промяна на единичната цена за тази работа.

(7) Изпълнените количества СМР и дейности се сертифицират по договорените цени и действително изпълнените количества. Изплащането им се допуска при наличие на съответните документи, доказващи качеството на извършваните видове СМР и дейности.

**Чл. 6. (1)** Преведените средства от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, но неусвоени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия Договор, подлежат на възстановяване по сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) Плащанията по договора се извършват в български лева, с платежно нареждане по следната банкова сметка на Изпълнителя:

Банка: SG Експресбанк АД  
IBAN:BG 24 TTBB9400 15050 00350  
BIC: TTBBBG22

**Чл. 7. (1) Авансовото плащане** е в размер до 20 % от Цената за изпълнение на СМР по чл.5, ал. 1, т. 1 по договора в лева без ДДС, без включени Непредвидени разходи.

(2) След датата, от която срокът на договора започва да тече, Изпълнителят представя Искане за авансово плащане и Гаранция, обезпечаваща авансово предоставените средства в пълен размер в една от формите по чл. 111, ал. 5 от ЗОП (безусловна и неотменяема банкова гаранция/парична сума/застраховка), покриваща авансово предоставените средства в пълен размер и със срок на валидност не по-кратък от срока на договора.

(3) Авансовото плащане се извършва в срок до 30 дни, като в зависимост от начина на обезпечаване на Авансовото плащане, срокът за плащане започва да тече:

т.1 след получаването на потвърждение от банката на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за валидността на банковата гаранция, представена от банката на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;



## ОБЩИНА СИЛИСТРА

ул. "Симеон Велики" №33  
7500 Силистра

(086) 82 42 43 Факс:(086) 82 33 43  
E-mail: mayor@silistra.bg

т.2 след постъпване на сумата по предварително определена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ банкова сметка;

т.3 след получаването на потвърждение от Централния офис на Застрахователното дружество издало полицата, за валидността на застраховката за обезпечаване на изпълнението, представена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) Изпълнителят задължително издава фактура не по-късно от 5 дни от датата на получаване на авансовото плащане на основание чл. 113 ал. 4 от ЗДДС.

**Чл. 8. (1) Междинни плащания:** Междинните плащания по договора са в размер на 60% (шестдесет процента) от Цената за изпълнение на СМР по чл. 5, ал. 1, т. 1 от Договора в лева без ДДС, без включени Непредвидени разходи.

(2) Задължително условие за извършване на междинно плащане е дейностите, за които се представя ИМП, да бъдат приключени и одобрени от Консултанта.

(3) В 3 дневен срок след получаване на ИМП от Консултанта назначена от Възложителя комисия с участието на представители на Възложителя и Изпълнителя извършва проверка на място за удостоверяване на реално изпълнените дейности.

(4) След одобрението на протокола от проверката на място от Възложителя, Изпълнителят издава фактура.

(5) Плащането се извършва в срок до 30 календарни дни от издаването на данъчната фактура.

(6) Общият размер на авансовото и междинните плащания не може да надхвърли 90 % от договорната цена по чл.5, ал.1.

**Чл. 9. (1) Окончателно плащане** се извършва след приключване на всички възложени с договора дейности и издаване на Констативен акт обр. 15 за установяване годността за приемане на строежа, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(2) Искането за окончателното плащане и самото плащане се извършват по реда на междинните плащания.

**Чл.10** При наличие на просрочени публични задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ към НАП и/или Агенция „Митници“ и когато за същите от страна на НАП и/или Агенция „Митници“ е наложен запор върху вземанията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или са предприети действия по изпълнение върху плащанията по договора към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, то удържаните суми за погасяване на просрочените публични задължения ще се считат като плащания към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на договора, извършени от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ във връзка с изпълнение на задълженията му по договора.

### IV. ТЕХНИЧЕСКИ КАПАЦИТЕТ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

**Чл. 11. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** сам осигурява оборудването, което е посочил в офертата си и което му е необходимо за точното изпълнение на Договора.

(2) При изпълнение на СМР и на другите дейности по Договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще разполага и използва оборудването, посочено в офертата му по вид, брой и технически характеристики и със статут на собствено, наето или от подизпълнители.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поддържа технически изправно, безопасно и в пълна наличност оборудването, съгласно офертата му. Нарушаване на изискванията по тази алинея, когато то се отразява неблагоприятно върху качеството или сроковете на изпълнение на СМР от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, ще се счита за неизпълнение на този Договор и ще бъде основание за



## ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ ул. "Симеон Велики" №33  
7500 Силистра

☎ (086) 82 42 43 Факс:(086) 82 33 43  
E-mail: mayor@silistra.bg

едностранно прекратяване на Договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, съгласно чл. 67, ал. 2, т. 1 от този Договор.

(4) Ако нарушаването на изискванията по предходната алинея се отразява неблагоприятно върху качеството или сроковете за изпълнение на СМР, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще има право да наложи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** неустойка определена по правилата на чл. 67, ал. 4 от Договора.

(5) Промените на подлежащите на контрол строителни машини и техническото оборудване се отразяват в Плана за безопасност и здраве, който се изготвя и прилага от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** през срока, посочен в чл. 2, ал. 1, т.2.

(6) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще разполага и ще използва необходимите технически средства и съоръжения за осигуряване на качеството, включително за проучване и изследване, както и да прилага определени мерки за осигуряване на качеството.

### V. ЕКИП НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

**Чл. 12. (1)** За изпълнението на дейностите по Договора и докато е в сила този Договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да разполага с Екипа от ръководни служители и експерти в съответствие с офертата му.

(2) Замяната на ръководни служители и експерти е допустима в случай на Непредвидени обстоятелства по смисъла на Закона за обществените поръчки, след предварителното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, само ако образованието, квалификацията и уменията на новите ръководни служители и експерти отговарят на изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, посочени в документацията за обществената поръчка.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да поиска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да отстрани от изпълнение на дейности по Договора ръководен служител или работник, който се държи неприемливо, проявява некомпетентност или небрежност при изпълнението на задълженията си. Отстраненото лице трябва да напусне строителната площадка в 3-дневен срок от получаване на искането от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. След отстраняването, на това лице не може да бъде възлагано извършването на каквато и да е дейност по Договора.

(4) Всички разходи, възникнали поради напускане, оттегляне или замяна на ръководен служител или работник на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, се поемат от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(5) При неизпълнение на което и да е от задълженията си по този член, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да заплати на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойката определена в чл. 67, ал. 5 от Договора.

### VI. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ

**Чл. 13. (1)** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** сключва договор за подизпълнение с подизпълнителя/те, посочени в офертата му. Сключването на договор за подизпълнение не освобождава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от отговорността му за изпълнение на Договора.

(2) Когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя. В тези случаи, разплащането става по реда предвиден в настоящия Договор за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) Разплащанията по ал. 2 се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** чрез **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, който е длъжен да го предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 15-дневен срок от получаването му. Към искането **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**



## ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ ул. "Симеон Велики" №33  
7500 Силистра

☎ (086) 82 42 43 Факс:(086) 82 33 43  
E-mail: mayor@silistra.bg

предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не може да претендира за плащане на суми, които са платени към подизпълнител и чието плащане не е оспорил изрично в писмен вид.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже плащане по ал. 3, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

(5) След сключване на настоящия Договор и най-късно преди започване на изпълнението му, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката.

(6) Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на Договор за обществена поръчка се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:

т.1 за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата;

т.2 новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишният подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.

(7) При замяна или включване на подизпълнител **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички документи, които доказват изпълнението на условията по чл. 66, ал. 11 от ЗОП.

**Чл. 14. (1)** В срок до 3 дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП.

(2) Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

(3) Не е нарушение на забраната по ал. 2 доставката на стоки, материали или оборудване, необходими за изпълнението на обществената поръчка, когато такава доставка не включва монтаж, както и сключването на договори за услуги, които не са част от този Договор, съответно от договора за подизпълнение.

## VII. СТРОИТЕЛНИ ПРОДУКТИ

**Чл. 15. (1)** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да осигури регулярност на доставките на строителните продукти, необходими за изпълнението на Строежа, по начин, който да обезпечава навременно, качествено и ефикасно извършване на СМР, и спазване на Линеяния график за изпълнение на СМР.

(2) Рискът от повреждането или унищожаването на строителните продукти по ал. 1 се носи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл. 16. (1)** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще използва и влага в строителството строителни продукти, по вид, произход, качество, стандарт и технически и технологични показатели, съгласно Инвестиционния проект, Техническите спецификации и в съответствие с всички приложими Законови разпоредби.





## ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ ул. "Симеон Велики" №33  
7500 Силистра

☎ (086) 82 42 43 Факс:(086) 82 33 43  
E-mail: mayor@silistra.bg

(2) Строителните продукти, независимо дали са произведени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и/или неговите подизпълнители или са доставени от доставчик, трябва да бъдат съпроводени с документи, доказващи техния произход, съответствие на стандарт или друг вид техническо одобрение и качество.

**Чл. 17. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да променя на свой риск строителните продукти, които ще вложи в Строежа. Промяната може да се извършва само в случай, че строителните продукти съответстват на изискваните се по стандарт, технически норми или одобрения, предвидени в Инвестиционния проект и Техническата спецификация и за които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представи надеждни доказателства за съответствие (декларации за съответствие, сертификат за качество и други), и че са със същото или с по-добро качество от качеството на заменените строителни продукти, и за които писмено уведоми предварително **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) Промяна на строителните продукти може да се наложи и извършва в случай на изменение на Инвестиционния проект. Промяната може да се извърши при спазване на изискванията на ал. 1.

(3) В случаите по ал. 1 и ал. 2 промяната се извършва след одобрение на **ПРОЕКТАНТА** или **КОНСУЛТАНТА**, вписано в Заповедната книга.

(4) Всички разходи, свързани с промяната на строителните продукти, са за сметка изцяло на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(5) Ако вследствие на замяната на строителни продукти качеството на СМР се влоши, то отговорността за това ще бъде изцяло на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл. 18. (1)** Ако се окаже, че даден строителен продукт не е определен в Инвестиционния проект и Техническата спецификация, то същият следва предварително да бъде одобрен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** надлежни доказателства за съответствието на предложените за одобрение продукти със стандартите, Инвестиционния проект и Техническата спецификация.

### VIII. ОРГАНИЗАЦИЯ НА СМР

**Чл. 19. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да започне СМР по строежа след:

1. влязло в сила Разрешение за строеж за изпълнение на обекта;
2. извършване на необходимите действия за съставяне на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежи на техническата инфраструктура – образец 2а, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
3. извършване на действията по осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд;
4. когато е приложимо - извършване на необходимите действия за въвеждане на временна организация и безопасност на движението съгласно Наредба № 3 от 16.08.2010 г. за временната организация и безопасността на движението при извършване на строителни и монтажни работи по пътищата и улиците.

**Чл.20. (1)** В срок от 5 (пет) календарни дни от подписване на Протокол обр. 2а за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за одобрение актуализиран Линеен график за



## ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ ул. "Симеон Велики" №33  
7500 Силистра

☎ (086) 82 42 43 Факс:(086) 82 33 43  
E-mail: mayor@silistra.bg

изпълнение на СМР, като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да се съобрази със спецификите на отделните дейности, за да бъдат извършени те при най-подходящи климатични и други условия с цел осигуряване на качество на строителството и запазване крайния срок за изпълнение на СМР по Договора.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да преработи Линейния график за изпълнение на СМР, когато се изиска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като се съобрази с всички негови указания.

(3) Срокът за одобрение по ал. 1 е не по-дълъг от 5 (пет) работни дни, считано от датата на получаването му.

(4) При закъснение на реално извършените Дейности от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** спрямо Графика за изпълнение на строителството, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен незабавно да предложи за одобрение от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** промени в Графика за изпълнение, които да отразяват реалния напредък на изпълнението и мерките, необходими за наваксване на закъснението.

(5) В случаите, когато има разминавания между реалния напредък на Дейностите по Договора и сроковете, посочени в чл. 2, ал. 1, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да представи писмено обяснение на какво се дължи закъснението, както и конкретни мерки за наваксването му.

(6) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да дава мотивирани писмени указания на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да забави началото или хода на всяка от Дейностите, включени в Графика за изпълнение на Строителството, както и да спре строителните Дейности или част от тях за определен срок, за да бъдат осигурени оптимални условия за качествено изпълнение на СМР.

(7) Указанията по ал. 6 се отразяват в Заповедната книга на Строежа и през периода на „спиране” не тече срока за изпълнение на Договора.

**Чл. 21.** В деня на съставяне на Протокол обр. 2а, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да въведе **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на строителната площадка съгласно изискванията на нормативните актове, след като е извършил всички процедури и съгласувания по освобождаване на строителната площадка и е взел Разрешението за Строежа.

**Чл. 22. (1)** Поне веднъж месечно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**, а по искане на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** - и Подизпълнителите, ще провеждат координационни срещи на площадката на обекта, на които ще се обсъжда последователността на извършване, прогреса на СМР и изпълнението им в съответствие с клаузите на този Договор. За проведените срещи и направените обсъждания ще се съставя и подписва протокол.

(2) При необходимост и по изрично писмено искане на някой от участниците в строителството, може да се провеждат и допълнителни координационни срещи.

**Чл. 23. (1)** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да изпълни Строежа в съответствие с Инвестиционния проект, Техническите спецификации, изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, посочени в документацията за обществената поръчка и приложимите нормативни разпоредби.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да изпълни Строежа в съответствие с представения от него и одобрен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** Линеен график за изпълнение на СМР.

(3) Строително - монтажните работи трябва да бъдат извършвани по такъв начин, че да не създават пречки за достъпа до или за ползването на пътища, тротоари или имоти, собственост на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или на трети лица. Всички разноски във връзка с изпълнението на това задължение са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен преди започване на изпълнението на каквито и да било работи по Строежа до неговото приключване, за своя сметка да вземе необходимите мерки за осигуряване на безопасността на гражданите, като постави предупредителни знаци, указания за



## ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ ул. "Симеон Велики" №33  
7500 Силистра

☎ (086) 82 42 43 Факс:(086) 82 33 43  
E-mail: mayor@silistra.bg

отбиване на движението, подходящо осветление и др. подобни, съгласно изискванията на Законите разпоредби.

### IX. ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

**Чл. 24.** При изпълнение на своите задължения **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**:

(1) поема пълна отговорност за качествено и срочно изпълнение на възложените работи, гарантирайки цялостна охрана и безопасност на труда;

(2) осигурява високо квалифицирано техническо ръководство за изпълнението на договореното строителство през целия период на изпълнението на Строежа;

(3) извършва и приключва СМР, както и осигурява, че неговите представители, служители или Подизпълнители ще извършват и приключват СМР по начин, който няма да накърнява или уврежда доброто име и репутация на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

(4) взема необходимите мерки за опазване на пътищата, ползвани от него по време на строителството и за сигурността на съществуващия пътен трафик, за което носи пълна отговорност;

(5) организира и изпълнява всички появили се по време на строителството въпроси, свързани с временната организация на пътния трафик и съгласувания с другите заинтересовани страни;

(6) осигурява и поддържа цялостно наблюдение, необходимото осветление и охрана на Строежа по всяко време, с което поема пълна отговорност за състоянието му и за съответните наличности;

(7) съгласува всички налагащи се промени в Линеиния график за изпълнение на СМР по време на изпълнение на Строежа с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

(8) предоставя възможност за контролиране и приемане на изпълнените видове работи;

(9) започва изпълнението на следващия по Линеен график вид работа, само след като изпълнените предхождащи видове работи са приети по съответния ред;

(10) в приложимите случаи осъществява лабораторен контрол с акредитирана строителна лаборатория при спазване изискванията на действащите нормативни документи;

(11) поддържа временните пътища и площадки, свързани със строителните нужди в нормални условия за движение;

(12) влага в Строежа строителни продукти само с предварително доказани качества, отговарящи на нормативните изисквания, стандарти и условията на Инвестиционния проект, притежават и са представени със съответните сертификати за качество и декларация за съответствие на продуктите;

(13) не изпълнява СМР, за които съществуват ограничения за изпълнението им през зимния сезон и при изключително неблагоприятни климатични условия, съгласно действащите правила, стандарти и нормативи;

(14) носи пълна отговорност за изпълнените видове работи до цялостното завършване и приемане на Строежа. Приемането на отделни елементи или видове работи по време на строителството не освобождава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от тази отговорност;

(15) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното решаване;



## ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ ул. "Симеон Велики" №33  
7500 Силистра

☎ (086) 82 42 43 Факс:(086) 82 33 43  
E-mail: mayor@silistra.bg

**Чл. 25. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва приложимите Законови разпоредби, регулиращи наемането на работници и служители и осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд. Отговорността за неспазването на приложимите Законови разпоредби се носи само от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да извършва проверки и да изисква съответни документи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, удостоверяващи изпълнението на задълженията му по ал. 1.

**(3)** Коего и да е констатирано от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** нарушение на изискването за законосъобразно наемане на работници и служители, както и на изискванията за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд, ще се счита за неизпълнение на този Договор, което ако е системно, е основание за едностранно прекратяване на Договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съгласно чл. 67, ал. 2, т. 1.

**Чл. 26. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност и за безопасността на всички дейности по изпълнението на Строежа.

**Чл. 27. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря за вреди от трудова злополука, претърпяна от негов служител при и по повод изпълнението на Строежа, независимо от това дали негов орган или друг негов служител има вина за настъпването им.

**(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря и когато трудова злополука е причинена от Непредвидено обстоятелство при или по повод изпълнението на дейностите по Договора.

**(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се освобождава от отговорността по ал. 1 и ал. 2, ако трудова злополука е в резултат от виновно действие/бездействие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, на негов представител или служител. В този случай отговорността се поема от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**Чл. 28. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпълнява Строежа в съответствие с Договора, Инвестиционния проект, Техническите спецификации и Плана за безопасност и здраве и императивните правила на нормативните актове, регулиращи съответната дейност.

**(2)** При противоречие или несъответствие между текстовете на документите по ал. 1, приоритетът на документите при прилагането и тълкуването им е в следната последователност:

- т.1 закони;
- т.2 подзаконови нормативни актове;
- т.3 договора с неговите приложения;
- т.4 технически правила, норми и нормативи, издадени от Министъра на регионалното развитие и благоустройството;
- т.5 стандарти и технически одобрения;
- т.6 техническата спецификация на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
- т.7 техническите предписания на Инвестиционния проект към изпълнението на СМР и към влаганите в Строежа строителни продукти.

**(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** поема за своя сметка всички разходи във връзка с организацията и изпълнението на строителството.

**Чл. 29. (1) СМР** трябва да бъдат извършвани по начин, че да не създават пречки за достъпа до или за ползването на пътища или имоти, собственост на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или на трети лица. Всички такси и разноски във връзка с изпълнението на това задължение са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Той носи и отговорността за вреди поради неизпълнение на задължението.



## ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ ул. "Симеон Велики" №33  
7500 Силистра

☎ (086) 82 42 43 Факс:(086) 82 33 43  
E-mail: mayor@silistra.bg

**(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен преди започване на изпълнението, на каквито и да било работи по Строежа до неговото приключване, за своя сметка да вземе необходимите мерки за осигуряване на безопасността на гражданите, като постави предупредителни знаци, указания за отбиване на движението, подходящо осветление и др. подобни, съгласно изискванията на нормативните актове.

**Чл. 30. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведомява незабавно компетентните органи и съответното експлоатационно дружество за:

т.1 открити при изпълнение на строителството подземни и надземни мрежи и съоръжения, необозначени в съответните специализирани карти и регистри, както и да вземе необходимите мерки за запазване на същите от повреди и разместване;

т.2 евентуални повреди на мрежите и съоръженията, произлезли при извършване на СМР, както и да поеме за своя сметка разходите по възстановяване на причинените вреди.

**Чл. 31. (1)** При разкриване на археологически находки **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да вземе необходимите мерки тези находки да не бъдат премествани, повредени или изнесени от работещите на Строежа или от трети лица, както и незабавно да уведоми:

т.1 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или упълномощено от него лице;

т.2 компетентните органи съгласно приложимите Законови разпоредби.

**(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спре СМР в този участък до получаване на указание от съответните компетентни органи дали находката представлява паметник на културата.

**(3)** Спирането на СМР при открити археологически находки не освобождава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от изпълнение на задълженията му на останалата част от строителната площадка.

**Чл. 32. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да нареди на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** временно преустановяване работата на Строежа, ако е констатирано неточно изпълнение, влагане на некачествени строителни продукти и неспазване на Инвестиционния проект и Техническите спецификации, както и на Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, представено с офертата, неразделна част от Договора.

**(2)** Спирането на СМР по силата на предходната алинея не води до спиране на срока за изпълнение на Договора и не може да служи за основание за удължаването му.

**Чл. 33. (1)** В случаите по чл. 29, чл. 30 и чл. 31 и в предвидените в нормативните разпоредби случаи, в 3-дневен срок от уведомяването, съответно от нареждането по чл. 31, страните съставят акт за установяване състоянието на Строежа при спиране на строителството, съгласно обр. 10 към чл. 7, ал. 3, т. 10 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г.

**(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да продължи спряната работа след изпълнение на мерките, указани от компетентните органи.

**(3)** За продължаване на спряната работа, страните съставят акт за установяване състоянието на Строежа при продължаване на строителството, съгласно обр. 11 към чл. 7, ал. 3, т. 10 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г.

**(4)** Едновременно със съставянето на акта по предходната алинея, страните съставят и констативен протокол, в който:

т.1 отразяват изпълнението на указанията на компетентните органи;

т.2 посочват срока, през който работата е била спряна и



## ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ ул. "Симеон Велики" №33  
7500 Силистра

☎ (086) 82 42 43 Факс:(086) 82 33 43  
E-mail: mayor@silistra.bg

т.3 обосновават необходимостта от удължаване на сроковете от Линеиния график за изпълнение на СМР или на датата на подписване на Акт обр. 15 (при спиране на СМР поради открити Археологически находки). Срокът за удължаване се обосновава, като се отчете изпълнението на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на останалата част от строителната площадка, незасегнати от преустановяването на работата и доколко спирането се е отразило върху цялостното изпълнение на СМР по Договора.

**Чл. 34. (1)** За периода на временното преустановяване **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да предпази, съхрани и обезопаси изпълнените СМР срещу разваляне, повреждане или унищожаване.

**(2)** Всички рискове от погиване, повреждане, разваляне и унищожаване на изпълнени СМР или друго имущество на обекта, се носят и са изцяло за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за периода на временното преустановяване на СМР по правилата на предходния член.

**Чл. 35. (1)** Ако в процеса на изпълнение на Договора, се констатира, че действителният напредък изостава (или ще изостане) от сроковете по Линеиния график за изпълнение на СМР, то тогава **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и по строителството предприемат действия за преодоляване на изоставането като предупреждават **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** и изискват от него да се поправи и да ускори работата.

**(2)** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** поема за своя сметка всички разходи във връзка с ускоряване на СМР и писмено уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за предприетите в тази връзка мерки.

**Чл. 36. (1)** При изпълнение на строителството **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да поддържа строителната площадка и частите от Строежа чисти, като ги почиства от строителни отпадъци и организира тяхното извозване до съответните сметища.

**(2)** След завършване на строителството **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отстранява от строителната площадка и Строежа всички строителни съоръжения, оборудване, излишни материали и строителни отпадъци, като ги оставя във вид, удовлетворяващ **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**(3)** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да изпълнява приложимите Законови разпоредби, включително всички предписания, свързани с опазване на околната среда на строителната площадка и на граничещите ѝ обекти.

**(4)** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е задължен за своя сметка да извърши рекултивация и/или възстанови в първоначалния им вид всички временни пътища и терени, ползвани при изпълнение на Договора.

### Х. ОТЧИТАНЕ ХОДА НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

**Чл. 37. (1)** До 5-то число на всеки месец **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за одобрение Доклад за извършените СМР, който съдържа информация относно хода на изпълнение на Договора и надлежни доказателства за качеството на извършваните видове СМР, извършени през предходния месец. Докладът съдържа още информация относно въздействието на извършените работи върху графика за оставащите дейности, включително всички промени в последователността на тяхното изпълнение, както и информация относно събития, които се очаква да настъпят през текущия месец и които могат да се отразят неблагоприятно върху качеството или количеството на работата или да забавят изпълнението на СМР.

**(2)** Докладите по ал. 1 ще бъдат подготвяни от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и представяни на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в оригинал и едно копие. Първият доклад ще покрива периода до края на първия



## ОБЩИНА СИЛИСТРА

ул. "Симеон Велики" №33  
7500 Силистра

(086) 82 42 43 Факс:(086) 82 33 43  
E-mail: mayor@silistra.bg

календарен месец след Началото на строителството. Отчитането ще продължава дотогава, докато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпълни всички работи, необходими за изготвянето на Акт обр.15.

### ХІ. ЗАПОВЕДНА КНИГА ЗА СТРОЕЖА

**Чл. 38. (1)** Всички предписания и заповеди, свързани с изпълнението на СМР, издадени от оправомощените за това лица и специализираните контролни органи съгласно Закона за устройство на територията, се вписват в Заповедната книга на Строежа, която се съхранява на Строежа от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Лицата, издали предписанията, респ. заповедите, задължително ги подписват и датират.

**(2)** Предписанията и заповедите, вписани в Заповедната книга, са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**(3)** Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не иска да изпълни предписание или заповед на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или **КОНСУЛТАНТА**, той има право в 3-дневен срок от тяхното издаване да впише мотивиран отказ в Заповедната книга.

**(4)** В случай, че в 7-дневен срок от вписване на мотивирания отказ **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** или **КОНСУЛТАНТЪТ** писмено не отмени предписанието или заповедта си, то **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** в 3-дневен срок може да направи възражение пред органите на ДНСК, като до произнасянето им строителството се спира. След проверка органите на ДНСК издават задължителни указания.

### ХІІ. КОНТРОЛ НА КАЧЕСТВОТО

**Чл. 39. (1)** Извършването на СМР, както и всички строителни продукти за извършването им, следва да бъдат по вид, качество и стандарт съгласно Инвестиционния проект, Техническите спецификации, както и всички приложими Законови разпоредби.

**(2)** Неспазването, от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, на изискванията на Инвестиционния проект, на Техническите спецификации и всички приложими Законови разпоредби, относно стандартите и качеството на строителните продукти, както и на извършените СМР, ще се счита за неизпълнение на този Договор, което ако е системно или представлява съществено неизпълнение (Съществено неизпълнение е неточното изпълнение, на които и да са СМР, стойността на които е равна или надхвърля 3% (три процента) от Цената за изпълнение на Договора), е основание за едностранно прекратяване на Договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съгласно чл. 67, ал. 2, т. 1 или т. 2 от този Договор.

**Чл. 40. (1)** Качеството и количеството на изпълнените СМР, както и на строителните продукти, се установява с:

т.1 актовете и протоколите по чл. 7, ал. 3 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г.;

т.2 други документи, които съдържат оценка на качеството и количеството на изпълнените СМР;

т.3 протоколите от изпитванията в съответствие с изискванията на Инвестиционния проект;

т.4 протоколи от проверки извършвани от органите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**(2)** Контролът на качеството на СМР и на строителните продукти се извършва:

т.1 от **КОНСУЛТАНТА** при осъществяване на непрекъснат надзор по време на изпълнението на СМР и съставяне на протоколите и актовете по чл. 7, ал. 3 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. и в съответствие с договора на **КОНСУЛТАНТА** с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

т.2 от **ПРОЕКТАНТА**, в съответствие с договора за авторски надзор с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**



## ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ ул. "Симеон Велики" №33  
7500 Силистра

☎ (086) 82 42 43 Факс:(086) 82 33 43  
E-mail: mayor@silistra.bg

т.3 от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** – чрез упълномощени от него лица.

**Чл. 41.** По всяко време в хода на строителството **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право на достъп до строителната площадка и Строежа за контролиране на прогреса и качеството на СМР, както и да изисква:

т.1 писмени и устни обяснения от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и неговите служители и/или подизпълнители по въпроси, свързани с изпълнението на СМР;

т.2 всички данни и документи, както на хартиен носител, така и в електронен вариант, за целите на упражняването на контрол върху дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (включително копия на документи, извлечения, справки и други, всички договори и допълнителни споразумения с Подизпълнители, доклади и актове по изпълнение на Договора и др.)

**Чл. 42 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** проверява извършената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** работа и го уведомява за всички установени недостатъци на СМР и дейности по комуникация и информация, както и посочва подходящ срок за отстраняването им.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да отстрани недостатъка в срока, посочен в уведомлението.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да поиска отстраняване на скритите недостатъци и да упражни правото си да потърси гаранционна отговорност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл. 43 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да извърши всички изпитвания в хода на строителството и след неговото приключване, като спазва срока на извършването и периодичността им съгласно изискванията на Техническите спецификации.

(2) Разходите за изпитванията са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и са включени в единичните цени на отделните видове работи.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да изиска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да извърши допълнителни изпитвания, които не са предвидени, за да се провери дали качеството на дадена строителна дейност отговаря на изискванията на Техническите спецификации.

### ХІІІ. ЗАВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО. РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ

**Чл. 44.** След изпълнението на Строежа до степен на съществено завършване, което означава приключване на работите, позволяващо предаването на Строежа с Констативен акт обр. 15 по реда на Наредба № 3 от 31.07.2003 г., **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да изготви екзекутивна документация, съгласно изискванията на Закона за устройство на територията, отразяваща несъществените отклонения от съгласувания и одобрен Инвестиционен проект, ако такива са налице. Разходите по изготвянето на екзекутивната документация следва да бъдат предвидени в Цената за изпълнение на Договора.

**Чл. 45. (1)** Ако е налице съществено завършване на СМР по смисъла на чл. 43 от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и същият е изпълнил всички свои други задължения по Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **КОНСУЛТАНТА** за готовността си да предаде Строежа на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.





## ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ ул. "Симеон Велики" №33  
7500 Силистра

☎ (086) 82 42 43 Факс:(086) 82 33 43  
E-mail: mayor@silistra.bg

(2) В 14-дневен срок след получаване на уведомлението по ал. 1 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** назначава собствена приемателна комисия, която да присъства при извършването на изпитванията на Строежа. За резултатите от изпитванията се съставя протокол. Когато изпитванията не са успешни, строителството не се счита за завършено.

(3) След завършване на Строежа и провеждане на успешни изпитвания се съставя Констативен акт обр. 15 по Наредба № 3 от 31.07.2003 г., съгласно изискванията на чл. 176, ал. 1 от ЗУТ за установяване годността за приемане на Строежа, с който Строежът се предава от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**Чл. 46. (1)** Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е достигнал съществено завършване на СМР, установено от приемателната комисия по чл. 45, ал. 2, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** издава предписание за работите, количествата и срока за изпълнението им под формата на „**Протокол за неизпълнени или частично изпълнени строително - монтажни работи**”.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава в определения му срок да изпълни предписаните работи, като е длъжен да отстрани всички забележки, написани в Констативен акт обр. 15.

(3) След изпълнение на предписаните работи, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отново уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **КОНСУЛТАНТА** за готовността си за предаване на работите по реда на чл. 44 и чл. 45.

**Чл. 47. (1)** В 14-дневен срок след представянето на акта по чл. 45, ал. 3, **КОНСУЛТАНТЪТ** изготвя и представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** Окончателен доклад за извършените СМР.

(2) След получаване на Окончателния доклад по ал. 1 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** отправя искане до ДНСК за назначаване на Държавна приемателна комисия в съответствие с изискванията на Наредба № 2, като осигури разходите по нея.

**Чл. 48. (1)** При установяване на надлежно изпълнение на Строежа и неговата функционална пригодност съобразно издаденото Разрешение за строеж, одобрените проекти или заверената екзекутивна документация и действащите Законови разпоредби по изпълнението и приемането на строителството Държавната приемателна комисия съставя Протокол обр. 16 за установяване годността за ползване на Строежа, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г.

(2) Въз основа на Протокол обр. 16 ДНСК издава Разрешение за ползване на Строежа, считано от датата на което започват да текат гаранционните срокове за обекта, съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

### XIV. ГАРАНЦИЯ ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ДОГОВОРА

**Чл. 49. (1)** При подписване на този Договор, като гаранция за обезпечаване изпълнението на задълженията по Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** Гаранция за обезпечаване на изпълнението на Договора.

(2) Разходите по обслужването на Гаранцията за обезпечаване на изпълнението на Договора се поемат от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.



## ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ ул. "Симеон Велики" №33  
7500 Силистра

☎ (086) 82 42 43 Факс:(086) 82 33 43  
E-mail: mayor@silistra.bg

**Чл. 50. (1)** Гаранцията за обезпечаване на изпълнението на Договора е в размер на ..... (.....) лв., представляваща 5% (пет процента) от Цената за изпълнение на Договора в лв. без ДДС по чл. 5, ал. 1, т.1 без включени Непредвидени разходи, представена под формата на ..... (посочва се формата, избрана от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, предвид разпоредбата на чл. 111, ал. 5 от ЗОП).

**(2)** Валидността на Гаранцията за обезпечаване на изпълнението на Договора е до въвеждане в експлоатация на строежа.

**(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да изиска удължаване на Гаранцията за обезпечаване на изпълнението на Договора в случай, че до изтичането на валидността и не е издадено Разрешение за ползване

**(4)** В случай, че банката или застрахователното дружество, издало Гаранцията за обезпечаване на изпълнението на Договора, се обяви в несъстоятелност, или изпадне в неплатежоспособност/свръхзадължнялост, или ѝ се отнеме лиценза, или откаже да заплати предявената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** сума в 3-дневен срок, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да поиска, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предостави, в срок до 5 (пет) работни дни от направеното искане, съответна заместваща гаранция от друга банкова или застрахователна институция, съгласувана с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи лихва върху сумата по Гаранцията за обезпечаване на изпълнението на Договора.

**Чл. 51. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои изцяло или част от Гаранцията за обезпечаване на изпълнението на Договора при неточно изпълнение на задължения по Договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои такава част от Гаранцията за обезпечаване на изпълнението на Договора, която покрива отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за неизпълнението, включително размера на начислените неустойки.

**(3)** В случай на едностранно прекратяване на Договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** поради виновно неизпълнение на задължения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по Договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** има право да усвои целия размер на Гаранцията за обезпечаване на изпълнението на Договора като обезщетение за прекратяване на Договора.

**Чл. 52.** В случай, че отговорността за неизпълнението на задълженията по Договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по стойност превишава размера на Гаранцията за обезпечаване на изпълнението на Договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прекрати Договора по реда на чл. 67, т. 2, буква „е“.

### ХV. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

**Чл. 53. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава в гаранционните срокове да отстранява всички проявени дефекти в изпълнените СМР на обекта, вкл. съоръжения, за поддържане на качеството и непрекъснатата му експлоатация в съответствие с Инвестиционния проект и Техническите спецификации.

**(2)** Гаранционният срок за изпълнените СМР и съоръжения на обекта, предмет на Договора, се определя, съгласно Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в



## ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ ул. "Симеон Велики" №33  
7500 Силистра

☎ (086) 82 42 43 Факс:(086) 82 33 43  
E-mail: mayor@silistra.bg

Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

**Чл. 54. (1)** Гаранционните срокове започват да текат от датата на издаване на Разрешението за ползване на Строежа.

**(2)** Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето, през което Строежът е имал проявен дефект, до неговото отстраняване.

**(3)** Гаранционната отговорност се изключва, когато проявените дефекти са резултат от Изключително обстоятелство и/или Непредвидено обстоятелство.

### XVI. ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл. 55. (1)** В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е завършил СМР до степен на **съществено завършване** по смисъла на чл. 44, в срока по чл. 2, ал. 1, т. 1, както и когато изостава от сроковете по Линейния график за изпълнение на СМР и забавата не се дължи на действия или актове на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или **КОНСУЛТАНТА** или Непредвидено обстоятелство, или действия (актове) на трети страни, различни от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да плати неустойка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в размер на 0,1% (нула цяло и един процент) на ден от Цената за изпълнение на СМР по Договора, за всеки ден от забавеното изпълнение, но не повече от 10% (десет процента) от Цената за изпълнение на СМР по Договора.

**(2)** При забавено изпълнение на всяко друго задължение по този Договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, последният дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 200 (двеста) лева на ден за всеки ден забава, но не повече от 5 000 (пет хиляди) лева.

**Чл. 56. (1)** При лошо изпълнение на СМР **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 5% (пет процента) от стойността на СМР, които е следвало да бъдат изпълнени точно.

**(2)** При лошо изпълнение на всяко друго задължение по Договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, последният дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 5% (пет процента) от стойността на задължението, което е следвало да бъде изпълнено точно.

**Чл. 57. (1)** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да приспада начислените по чл. 55 и чл.56 неустойки от Цената за изпълнение на Договора и цените, които я формират, от Гаранцията за обезпечаване на изпълнението на Договора или, от която и да е друга сума, дължима на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по този Договор.

**(2)** Налагането на неустойка по чл. 55 или чл. 56 от Договора не освобождава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от задължението по Договора, за което е наложена неустойката.

**(3).** За забава на плащанията от страна на Възложителя с повече от 5(пет) дни от датата на падежа последния дължи неустойка в размер на 0,1% (нула цяло и един процент) на ден от Цената за изпълнение на СМР по Договора, за всеки ден от забавеното изпълнение, но не повече от 10% (десет процента) от Цената за изпълнение на СМР по Договора.



## ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ ул. "Симеон Велики" №33  
7500 Силистра

☎ (086) 82 42 43 Факс:(086) 82 33 43  
E-mail: mayor@silistra.bg

### ХVII. ОТГОВОРНОСТ ЗА ВРЕДИ. ЗАСТРАХОВКИ

**Чл. 58. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност и се задължава да обезщети **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, за което и да е основателно искане, претенция, процедура или разноски, направени във връзка с имуществени и неимуществени вреди, причинени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на други участници в строителството и/или трети лица, вкл. телесна повреди или смърт, при или по повод изпълнението на задълженията си по този Договор.

**(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност и се задължава да обезщети **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, за което и да е основателно искане, претенция, процедура или разноски, направени във връзка с материални вреди, причинени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на движима или недвижима собственост на други участници в строителството и/или на трети лица, при или по повод изпълнението на задълженията си по този Договор.

**(3)** За времетраенето на Договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поддържа валидна застраховка за покриване на пълната му професионална отговорност по предходните алинеи, съгласно изискването на чл. 171 от Закона за устройството на територията и с параметри не по-малки от определените в Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството /ДВ бр. 17 от 2004 г./.

**Чл. 59.** Разходите по обслужване на застраховката са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като застрахователните премии трябва да бъдат изплатени изцяло на застрахователя при подписване на застрахователния договор.

**Чл. 60. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да поддържа застрахователния лимит през целия период на Договора, включително като заплати допълнителни премии, в случай че през застрахователния период настъпят събития, които биха намалили застрахователното покритие.

**(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да поиска представянето от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на застрахователните полици и платежните документи, удостоверяващи плащането на застрахователните премии по дължимите застраховки, като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да ги предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 7-дневен срок от получаването на направеното искане.

**(3)** Ако **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** констатира неизпълнение на задължението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за сключване и поддържане на застраховките по този раздел, той има право да спре плащанията на Цената за изпълнение на Договора до отстраняване на констатираното неизпълнение.

### ХVIII. ОТСТРАНЯВАНЕ НА ДЕФЕКТИ В ГАРАНЦИОННИТЕ СРОКОВЕ

**Чл. 61. (1)** В случай, че възникнат дефекти в срока по съответните гаранционни срокове, но не по-късно от 14 (четирнадесет) календарни дни след узнаване за възникналия дефект/и, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** изпраща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** **Известие за дефект**, което съдържа описание и подходящ срок за отстраняване на дефекта.

**(2)** В 3-дневен срок от получаването на Известието за дефект, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** информира писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за съгласието или отказа си да отстрани дефекта.

**(3)** В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** откаже или не отстрани дефекта в срока, определен с Известието за дефект, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право на неустойка, която покрива направените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** разходи за отстраняването на дефекта.



## ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ ул. "Симеон Велики" №33  
7500 Силистра

☎ (086) 82 42 43 Факс:(086) 82 33 43  
E-mail: mayor@silistra.bg

(4) В случай на неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за отстраняване на дефект в гаранционните срокове, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да търси обезщетение по общия ред.

### ХІХ. АРХИВНА ДОКУМЕНТАЦИЯ. ОДИТ И КОНТРОЛ

**Чл. 62. (1)** През времето, докато Договорът е в сила, както и за период, не по-малък от гаранционните срокове по Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поддържа архив за всички услуги, предоставени по Договора.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, чрез свои представители, може по всяко време да изиска документация или всякаква друга информация за извършените СМР и може да преглежда и проверява посочената документация, без с това да затруднява дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще се въздържа от всякакви действия, които могат да имат неблагоприятни последици за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и ще изпълнява всички свои задължения, като изцяло съблюдава интересите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

### ХХ. СПИРАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО ПОРАДИ НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПЪЛНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл. 63. (1)** При възникването на Непредвидено обстоятелство изпълнението на задълженията по Договора и съответните насрещни задължения се спират за времетраенето на Непредвиденото обстоятелство.

(2) Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно периода, през който изпълнението е било спряно от Непредвиденото обстоятелство.

(3) Страната, която не може да изпълни задълженията си по този Договор поради Непредвидени обстоятелства, не носи отговорност.

(4) Настъпването на Непредвиденото обстоятелство не освобождава страните от изпълнение на задължения, които е трябвало да бъдат изпълнени преди настъпване на събитието.

(5) Страна, която е засегната от Непредвидено обстоятелство, е длъжна в най-кратък срок, но не по-късно от 3 (три) календарни дни от узнаване на събитието, писмено да извести другата страна за Непредвиденото обстоятелство. Известието задължително съдържа информация за:

т.1 очакваното въздействие на Непредвиденото обстоятелство върху изпълнението на СМР и/или върху възможността за приключване до Датата на приключване;

т.2 предложения за начините на избягване или намаление на ефекта от такова събитие, респ. обстоятелство;

т.3 предполагаемият период на действие и преустановяване на Непредвиденото обстоятелство;

т.4 евентуалните последици от него за изпълнението на този Договор.

(6) В случай, че страната, засегната от Непредвиденото обстоятелство не изпрати никакво известие, дължи на другата страна обезщетение за вредите от това и няма право да иска удължаване на Датата на приключване.

(7) Удостоверяването на възникнало Непредвидено обстоятелство се извършва със сертификат за форсмажор, издаден от Българската търговско-промишлена палата или метеорологична справка издадена от Национален институт по метеорология и хидрология.



## ОБЩИНА СИЛИСТРА

ул. "Симеон Велики" №33  
7500 Силистра

(086) 82 42 43 Факс:(086) 82 33 43  
E-mail: mayor@silistra.bg

**Чл. 64. (1)** От датата на настъпване на Непредвиденото обстоятелство до датата на преустановяване на действието му, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на Непредвиденото обстоятелство и да продължат да изпълняват задълженията си по този Договор, които не са възпрепятствани от Непредвиденото обстоятелство.

**(2)** Доколкото Непредвиденото обстоятелство е риск, обхванат от условията на застрахователното покритие, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен незабавно да предяви съответните претенции по застрахователната полица, като уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички действия на застрахователя и размера на изплатените суми в случай, че застрахователната претенция бъде уважена.

**Чл. 65. (1)** Страните могат да изменят този Договор по изключение и в предвидените от Закона за обществените поръчки случаи.

**(2)** Измененията и допълненията на Договора се извършват с допълнително споразумение, подписано от страните, което става неразделна част от Договора.

**Чл. 66.** Договорът се прекратява при следните случаи:

**(1)** поради неизпълнение на задълженията по този Договор от страните и в предвидените в Договора случаи;

**(2)** с едностранно писмено уведомление без предизвестие от едната до другата страна, когато изпълнението на СМР е преустановено за период, по-голям от 120 (сто и двадесет) календарни дни поради наличие на Непредвидени обстоятелства;

**(3)** ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключване на Договора, страна по Договора не е в състояние да изпълни своите задължения;

**Чл. 67.** Договорът се прекратява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с:

**(1)** писмено уведомление до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването на Договора, не е в състояние да изпълни своите задължения;

**(2)** едностранно писмено уведомление без предизвестие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

т.1 при наличие на влязло в сила осъдително съдебно решение по съставен акт за начет на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, съставен от Агенцията за държавната финансова инспекция;

т.2 при започване на процедура по ликвидация на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

т.3 при откриване на производство по обявяване в несъстоятелност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

т.4 спрямо собственик с доминиращо или мажоритарно участие в капитала на дружеството на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, спрямо член на управителния орган на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, а в случай че член на управителния орган е юридическо лице – спрямо неговия представител в съответния управителен орган, е влязла в сила присъда за престъпления против собствеността, против стопанството, против финансовата, данъчната или осигурителната система (изпиране на пари или измама), за престъпление по служба или за подкуп (корупция), както и за престъпления, свързани с участие в престъпна група;

т.5 спрямо **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се установят обстоятелства, представляващи нарушение на нормативни разпоредби;

т.6 в случаите по чл. 52.



## ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ ул. "Симеон Велики" №33  
7500 Силистра

☎ (086) 82 42 43 Факс:(086) 82 33 43  
E-mail: mayor@silistra.bg

**Чл. 68. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право едностранно да прекрати Договора, с отправянето на писмено предизвестие до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с предупреждение, че след изтичането на допълнително предоставен в предупреждението подходящ срок за изпълнение, ще счита Договорът за прекратен в следните случаи:

т.1 при забава на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в изпълнението на сроковете в Линейния график за изпълнение на СМР;

т.2 при забава на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в изпълнението на задълженията за отстраняване на дефекти с повече от 30 (тридесет) календарни дни;

т.3 в случаите по чл. 50 от Договора.

**(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право едностранно да прекрати Договора, с отправянето на писмено уведомление без предизвестие до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, без да предоставя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** допълнителен подходящ срок за изпълнение на съответното договорно задължение, в следните случаи:

т.1 ако е налице системно неизпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. За целите на Договора системно неизпълнение е налице, когато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** установи неизпълнение на поне три задължения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** не изпълни точно или в срок едно и също задължение три пъти.

т.2 при съществено неизпълнение, на което и да е задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по този Договор. За целите на Договора, съществено неизпълнение е неточното изпълнение, на които и да са задължения по Договора, в резултат на които е налице неизпълнение на СМР, стойността на които е равна или по-висока от 3% (три процента) от Цената за изпълнение на СМР по Договора.

т.3 в случай, че до 45 (четиридесет и пет) календарни дни от Началото на строителството **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е осигурил посочените в офертата оборудване, строителни продукти и екип за изпълнение.

**(3)** При прекратяване на Договора в случаите по ал. 2, т. 3, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 20% (двадесет процента) от Цената за изпълнение на СМР по Договора. Във всички случаи на прекратяване/разваляне на Договора по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** усвоява като неустойка цялата Гаранция за обезпечаване на изпълнението на Договора.

**(4)** При неспазване на задължението по чл. 2, т. 3 и/или настъпването на хипотезата на чл. 11, ал. 4 от Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 200 (двеста) лева, за всяко констатирано нарушение за всеки ден до отстраняване на нарушението.

**(5)** При неспазване задълженията си по чл. 12 от Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 200 (двеста) лева, за всяко констатирано нарушение за всеки ден до отстраняване на нарушението.

**Чл. 69. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право едностранно да прекрати Договора, с писмено предизвестие до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, съдържащо подходящ срок за изпълнение на задължението за плащане, но не по-малко от 30 (тридесет) календарни дни, в случай че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** забави дължимите плащания с повече от 30 (тридесет) календарни дни след изтичане на договорените срокове. В този случай **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право на законната лихва за забава върху просрочената сума.

**(2)** В случай на прекратяване на Договора по ал. 1 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обезщетение за претърпените вреди от сключването на Договора, но не повече от 3% (три процента) от стойността на изпълнените СМР.



## ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ ул. "Симеон Велики" №33  
7500 Силистра

☎ (086) 82 42 43 Факс:(086) 82 33 43  
E-mail: mayor@silistra.bg

### XXI. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

**Чл. 70. (1)** Всяка от страните по Договора се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод сключването на Договора, включително в хода на обществената поръчка, която страната, за която се отнася информацията, е посочила писмено, че е конфиденциална.

(2) Всички карти, рисунки, скици, фотографии, планове, доклади, препоръки, оценки, записки, документи, договори, и други данни независимо от носителя (хартиен, магнитен или друг носител), независимо от формата (текстов, графичен, звуков, визуален, аналогов или цифров формат), събрани или получени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** във връзка с изпълнението на Договора, имат статут на **конфиденциална информация**.

(3) Не е конфиденциална информацията, която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** следва да представи на Агенцията по обществени поръчки в изпълнение на Закона за обществените поръчки или за която нормативен акт изисква осигуряване на публичност.

**Чл. 71. (1)** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще използва предоставената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** конфиденциална информация, свързана с дейността във връзка с изпълнението на този Договор, с изключителната цел **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да изпълни своите задължения по този Договор.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не може да дава конфиденциална информация на трети лица и да участва в медийни изяви във връзка с изпълнението на Договора без предварителното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да използва, разгласява, предоставя, разпространява всяка непубликувана или конфиденциална информация, получена в хода на одитния процес, освен ако му бъде предварително писмено разрешено от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или упълномощено от него лице.

(4) Конфиденциалната информация може да бъде предавана само на лица, които са изрично писмено упълномощени да я получат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(5) Преди началото на започване на изпълнението на Договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** списък на лицата, представляващи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в процеса на изпълнение на Договора, както и на представителите на всички Подизпълнители. Само на посочените в списъка лица ще бъде даван достъп до конфиденциална информация.

(6) Лицата, включени в списъка по предходната алинея, подписват декларация за конфиденциалност, както и че им е известна съответната юридическа отговорност, в два оригинала, като единият оригинал се предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** със списъка по ал. 5.

(7) Всички предоставени материали, независимо от носителя и формата им, не могат да бъдат копирани без предварително изрично писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(8) При приключване на изпълнението на Договора или при искане на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, всички предоставени материали, съдържащи конфиденциална информация, ще бъдат върнати на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(9) Предоставянето на конфиденциална информация на надлежно упълномощени представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, на **КОНСУЛТАНТА**, на **ПРОЕКТАНТА**, на **ОЛАФ**, на Министерството на финансите, на Международните финансови институции, на Сметната палата, на Одитните органи на Европейския съюз, съответно на одитните органи на Международната финансова институция или други овластени с нормативен акт контролни органи и институции, няма да се смята за нарушение на ал. 1-8 включително.





## ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ ул. "Симеон Велики" №33  
7500 Силистра

☎ (086) 82 42 43 Факс:(086) 82 33 43  
E-mail: mayor@silistra.bg

**Чл. 72. (1)** Наемането на Подизпълнители не освобождава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от задълженията му по този Договор.

**(2)** Предоставянето на конфиденциална информация на Подизпълнителите няма да се смята за нарушение на чл. 70, ал. 1 от този Договор.

**(3)** Разпоредбите на договорите с Подизпълнителите не трябва да противоречат на условията на този Договор и Закона за обществените поръчки.

### XXII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

**Чл. 73. (1)** Договорът е сключен с оглед пригодността за изпълнение на професионална дейност, икономическото и финансовото състояние, техническите възможности и професионалната квалификация на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**(2)** При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност или целта, срока на съществуване, органите на управление и представителство, вида и състава на колективния орган на управление на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за промяната в 7-дневен срок от вписването ѝ в съответния регистър.

**Чл. 74. (1)** Когато в Договора е предвидено, че страните извършват определено действие „незабавно“, същото следва да бъде извършено непосредствено след пораждаване или настъпване, или узнаване на събитието или действието, което поражда отговорност, но не по-късно от 3 (три) календарни дни.

**(2)** Ако друго не е уточнено, дните в този Договор се считат за календарни, като сроковете по Договора се броят по реда на Закона за задълженията и договорите.

**Чл. 75. (1)** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** издава удостоверение за добро изпълнение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, когато последният е изпълнил Договора с изискващото се качество, в съответния договорен срок, не е бил санкциониран с неустойки и не дължи обезщетение за неизпълнение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**(2)** Във всички останали случаи **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** издава отказ за даване на удостоверение за добро изпълнение.

**Чл. 76.** Когато в този Договор е предвидено, че определено действие или отговорност е за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, то разходите за това действие или отговорност не могат да се искат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** като допълнение към Цената за изпълнение на Договора.

**Чл. 77. (1)** Всички съобщения между страните, във връзка с настоящия Договор, следва да бъдат в писмена форма, изпращани по пощата с обратна разписка или по факс или по електронен път с електронен подпис. Съобщенията ще се получават на следните адреси:

1. за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**: Община Силистра, п.к. 7500, гр.Силистра, ул. „Симеон Велики“ № 33, факс: 086 82 33 43;

2. за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**: Община Силистра, п.к. 7500, гр. Силистра, ул. „Добруджа“ № 1, ет. 5.

**(2)** При промяна на данните, посочени в предходната алинея, всяка от страните е длъжна писмено да уведоми другата в 3-дневен срок от настъпване на промяната.



## ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ ул. "Симеон Велики" №33  
7500 Силистра

☎ (086) 82 42 43 Факс:(086) 82 33 43  
E-mail: mayor@silistra.bg

**Чл. 78.** Нищожността на някоя клауза от Договора не води до нищожност на друга клауза или на Договора като цяло.

**Чл. 79.** Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора, ще бъдат разрешавани от компетентния български съд, съгласно действащото българско законодателство.

Неразделна част от настоящия Договор са следните приложения:

- Приложение № 1 – Техническа спецификация;
- Приложение № 2 – Техническо предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
- Приложение № 3 – Ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

Този Договор е изготвен и подписан в 3 (три) еднообразни екземпляра – един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**  
**ОБЩИНА СИЛИСТРА**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**  
**„ПЪТСТРОЙМОНТАЖ“ ООД**

*заличено обстоятелство на осн. чл. 2 от ЗЗЛД*

д-р Ю. Н.  
Кмет на Община Силистра

*заличено обстоятелство на осн. чл. 2 от ЗЗЛД*

Д. М.  
Управител

*заличено обстоятелство на осн. чл. 2 от ЗЗЛД*

А. В.  
Гл. счетоводител и началник отдел „СК“

Съгласувал:

*заличено обстоятелство на осн. чл. 2 от ЗЗЛД*

М. К.  
Директор дирекция „Финанси“

*заличено обстоятелство на осн. чл. 2 от ЗЗЛД*

В. Н.  
гл. юрисконсулт