

**ОБЩИНА СИЛИСТРА**

България, п.к: 7500, гр. Силистра, област Силистра, ул. "Симеон Велики" №33  
Тел.:086/ 816 240, Факс:086/ 823 343 ; e-mail: [mayor@silistra.bg](mailto:mayor@silistra.bg)



Община  
Силистра

**ЧАСТ III**  
**ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ**

**ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА ПО ЧЛ. 18, АЛ. 1, Т.1  
ОТ ЗОП - ОТКРИТА ПРОЦЕДУРА С ПРЕДМЕТ:**

***"СМР ПО ОБЩИНСКАТА ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА И СЪОРЪЖЕНИЯ  
КЪМ НЕЯ ЗА НУЖДИТЕ НА ОБЩИНА СИЛИСТРА"***

Община Силистра  
2019 г.

## **ОБЩИНА СИЛИСТРА**

България, п.к: 7500, гр. Силистра, област Силистра, ул. "Симеон Велики" №33  
Тел.:086/ 816 240, Факс:086/ 823 343 ; e-mail: [mayor@silistra.bg](mailto:mayor@silistra.bg)



Община  
Силистра

## **I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ**

### **1.1. Основание за възлагане на поръчката**

Пътищата и улиците са общинска собственост по силата на §7 от ПЗР на ЗМСМА, с предназначение да задоволява трайно нуждите на местното население за достъп до различни географски точки. Като собственик, Общината е длъжна да осигури целогодишно и без прекъсване достъпа до тази инфраструктура, като я поддържа във вид позволяващ ползването □.

### **1.2. Предмет и обхват на поръчката**

- Поддържане на общинската пътна и улична мрежа, включително пътни съоръжения и пътна сигнализация. Дейността включва изрязване на дървесна, храстова и тревна растителност, почистване, възстановяване на пътна сигнализация и пътна маркировка. За изпълнение на тези дейности не е необходимо разрешение за строеж.
- Текущ ремонт на общинската пътна и улична мрежа, включително пътни съоръжения. Дейността включва подмяна на амортизирани материали, без да се засяга конструкцията на съоръжението – изкърпване, подмяна бордюри, ремонт канавки и дъждоприемни шахти, боядисване и др. За изпълнение на тези дейности не е необходимо разрешение за строеж.
- Ремонтно-възстановителни работи, включително и аварийни ново строителство, основен ремонт, реконструкция, рехабилитация на общинската пътна и улична мрежа и пътни съоръжения. Дейността включва възстановяване на носещата способност на конструкцията на съоръженията или изграждане на нови такива, по одобрени инвестиционни проекти. За изпълнение на тези дейности е необходимо разрешение за строеж.
- Други необхванати от предходните строително монтажни работи по пътната структура на община Силистра, съобразно конкретните нужди на възложителя.

В изпълнение на разпоредбата на чл. 48 ал. 2 от ЗОП да се счита добавено „или еквивалент“ навсякъде, където в документацията по настоящата поръчка са посочени стандарти, технически одобрения или спецификации или други технически еталони.

Възложителят на основание чл. 50 ал. 1 от ЗОП, ще приеме всяка оферта, когато участникът докаже с всеки относим документ, че предложеното от него решение отговаря по еквивалентен начин на изискванията, определени в техническите спецификации.

## **II. ВЪЗЛАГАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО**

Възлагането на дейностите от Възложителя на Изпълнителя ще се изпълнява, както следва:

- Поддържането и текущия ремонт на обектите, за изпълнението на които не е необходимо разрешение за строеж, се извършва с възлагателно писмо, в което са посочени видовете работи, които следва да се извършат и срока за изпълнението им.
- Ремонтно-възстановителни работи, строителство, основен ремонт, реконструкция, рехабилитация, за изпълнението на които е необходимо разрешение за строеж, се извършва

## **ОБЩИНА СИЛИСТРА**

България, п.к: 7500, гр. Силистра, област Силистра, ул. "Симеон Велики" №33  
Тел.:086/ 816 240, Факс:086/ 823 343 ; e-mail: [mayor@siliistra.bg](mailto:mayor@siliistra.bg)



**Община  
Силистра**

с възлагателно писмо, придружено с одобрените инвестиционни проекти, разрешение за строеж и е указан срока за изпълнение на строежа.

### **III. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ**

#### **3.1. Общи изисквания за качество и работа**

Доставката на всички продукти, материали и оборудване, необходими за изпълнение на строителните и монтажните работи е задължение на Изпълнителя.

Всяка доставка на материали на обекта или в складовете на Изпълнителя трябва да бъде придружено със сертификат за качество в съответствие с определените технически стандарти, спецификации или одобрени мостри и каталози и трябва да бъде внимателно съхранявани до влагането им в работите.

Всички произведени продукти или оборудване, които ще бъдат вложени в работите ще бъдат доставени с всички необходими аксесоари, фиксатори и детайли, придружени с наръчници за експлоатация и поддръжка, където могат да се приложат такива.

Гаранциите за изпълнение на изпълнените СМР и другите дейности започват да текат от датата на приемане на обекта.

Спазването на нормативната уредба в областта на трудовата и здравна безопасност на работниците, при изпълнение на дейностите за обектите са задължение на Изпълнителя.

Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на нормативните документи в страната по безопасност и хигиена па труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други свързани със строителството по действащите в страната стандарти и технически нормативни документи за строителство.

Изисквания относно опазване на околната среда:

- Изпълнителят трябва да спазва всички изисквания на контролните органи, свързани с опазването на околната среда. Изпълнителят е необходимо да вземе специални мерки да не увреди околната среда в и около обекта на строителните работи.
- Изпълнителят е отговорен за опазване на строителната площадка чиста и за възстановяване на околната среда. По време на изпълнение на работите Изпълнителят постоянно трябва да пази обекта почистен от строителни и битови отпадъци. Всички материали на обекта ще бъдат складираны подредено, а при завършване на работите Изпълнителят окончателно ще почисти обекта и ще отстрани всички временни работи и съоръжения, ще почисти и възстанови заобикалящата околната среда от щети произтичащи от неговата дейност.

## **ОБЩИНА СИЛИСТРА**

България, п.к: 7500, гр. Силистра, област Силистра, ул. "Симеон Велики" №33  
Тел.:086/ 816 240, Факс:086/ 823 343 ; e-mail: [mayor@silistra.bg](mailto:mayor@silistra.bg)



Община  
Силистра

### **3.2. Изисквания към дейностите по поддръжка**

- Всички дейности следва да се изпълняват в съответствие с възлагането на Възложителя.
- Отговорност на изпълнителя е работната ръка да бъде обучена за изпълнение на съответния вид дейност и да им бъде проведен съответния инструктаж.
- Всички работници да бъдат снабдени с лични предпазни средства.
- За всеки обект да има назначен отговорник, като да съблюдава спазването на техниката за безопасност на труда за съответния вид дейност, както и технологично правилния начин на изпълнение.
- За всеки обект при необходимост да бъдат приложени необходимите мероприятия за временна организация на движението съгласно Наредба 16 за временна сигнализация на пътищата при извършване на СМР.

### **3.3. Изисквания към дейностите по текущ ремонт**

- Изпълнението на СМР се извършва в съответствие с част „Строителство“ от ЗУТ.
- Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде извършвано в съответствие с изискванията на българската нормативна уредба, техническите спецификации на вложените в строежа строителни продукти, материали и оборудване.
- Строително-монтажните работи да се изпълняват под прякото ръководство на техническия ръководител на обекта и да се извършват при изключително строго съблюдаване на техниката на безопасност и охрана на труда, както и всички изисквания по НАРЕДБА № 2/от 2004 г. Работната ръка да бъде обучена за изпълнение на съответния вид СМР.
- Да се поддържа в добро състояние временното ел.захранване на строителната площадка – от гледна точка на безопасна експлоатация.
- Да ползва работно облекло и предпазни средства.
- Механизацията която работи на обекта да е изправна и снабдена със съответните сигнализации.
- Участъците на които се извършват СМР да са сигнализирани съгласно Наредба 16 за временна сигнализация на пътищата при извършване на СМР.
- Охраната на строителната площадка и строителните материали се организира и изпълнява от изпълнителя на обекта.
- Изпълнението на земни работи да се изпълнява при сухо време.
- Работата с асфалтови смеси да се извършва при сухо време и средно-дневна температура над 12 градуса.
- Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде извършвано в съответствие с изискванията на българската нормативна уредба, техническите спецификации на вложените в строежа строителни продукти, материали и оборудване, и добрите строителни практики в България и в Европа.

## **ОБЩИНА СИЛИСТРА**

България, п.к: 7500, гр. Силистра, област Силистра, ул. "Симеон Велики" №33  
Тел.:086/ 816 240, Факс:086/ 823 343 ; e-mail: [mayor@silistra.bg](mailto:mayor@silistra.bg)



**Община  
Силистра**

- Доставката на всички продукти, материали и оборудване, необходими за изпълнение на строителните и монтажните работи е задължение на Изпълнителя.
- Всяка доставка на материали на строителната площадка или в складовете на Изпълнителя трябва да бъде придружено със сертификат за качество в съответствие с определените технически стандарти, спецификации или одобрени мостри и каталози и трябва да бъде внимателно съхранявани до влагането им в работите. Същите следва при завършване на строежа да бъдат предоставени на Възложителя.
- Всички произведени продукти или оборудване, които ще бъдат вложени в работите ще бъдат доставени с всички необходими аксесоари, фиксатори и детайли, придружени с наръчници за експлоатация и поддръжка, където могат да се приложат такива.
- Гаранциите за изпълнение на изпълнените СМР работи започват да текат от датата на предаване на обекта от Строителя на Възложителя и не могат да бъдат по-малки от посочените в Наредба № 2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Строителят е длъжен в рамките на гаранционния срок, да отстрани за своя сметка всички дефекти възникнали при експлоатацията на строежа, поради некачествено изпълнение или вложени некачествени материали.

### **3.4. Изисквания към дейностите по ремонтно-възстановителни работи, строителство, основен ремонт, реконструкция, рехабилитация, за които е необходимо издаване на разрешение за строеж.**

- Изпълнението на СМР се извършва в съответствие с част „Строителство“ от ЗУТ и започва след влязло в сила разрешение за строеж, издадено от компетентния орган за всеки конкретен обект и подписване на Протокол образец 2 за откриване на строителната площадка.
- Строителят изпълнява СМР в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл. 163а от ЗУТ.
- Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и приемането на СМР, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.
- Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде извършено в съответствие с изискванията на българската нормативна уредба, техническите спецификации на вложените в строежа строителни продукти, материали и оборудване и в пълно съответствие с одобрените инвестиционни проекти.
- Строително-монтажните работи да се изпълняват под прякото ръководство на техническия ръководител на обекта и да се извършват при изключително строго съблюдаване на техниката на безопасност и охрана на труда, както и всички изисквания по НАРЕДБА № 2/от 2004 г. Работната ръка да бъде обучена за изпълнение на съответния вид СМР.

## **ОБЩИНА СИЛИСТРА**

България, п.к: 7500, гр. Силистра, област Силистра, ул. "Симеон Велики" №33  
Тел.:086/ 816 240, Факс:086/ 823 343 ; e-mail: [mayor@silistra.bg](mailto:mayor@silistra.bg)



**Община  
Силистра**

- Да се поддържа в добро състояние временното ел.захранване на строителната площадка – от гледна точка на безопасна експлоатация.
- Да се ползва работно облекло и предпазни средства.
- Механизацията която работи на обекта да е изправна и снабдена със съответните сигнализации.
- Участъците на които се извършват СМР да са сигнализирани съгласно Наредба 16 за временна сигнализация на пътищата при извършване на СМР.
- Охраната на строителната площадка и строителните материали се организира и изпълнява от изпълнителя на обекта.
- Изпълнението на земни работи да се изпълнява при сухо време.
- Работа с асфалтови смеси да се изпълнява при сухо време и средно-дневна температура над 12 градуса.
- Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде изпълнено в съответствие с изискванията на българската нормативна уредба, техническите спецификации на вложените в строежа строителни продукти, материали и оборудване, и добрите строителни практики в България и в Европа.
- Доставката на всички продукти, материали и оборудване, необходими за изпълнение на строителните и монтажните работи е задължение на Изпълнителя.
- Всяка доставка на материали на строителната площадка или в складовете на Изпълнителя трябва да бъде придружено със сертификат за качество в съответствие с определените технически стандарти, спецификации или одобрени мостри и каталози и трябва да бъде внимателно съхранявани до влягането им в работите. Същите следва при завършване на строежа да бъдат предоставени на Възложителя.
- Всички произведени продукти или оборудване, които ще бъдат вложени в строежа ще бъдат доставени с всички необходими аксесоари, фиксатори и детайли, придружени с наръчници за експлоатация и поддръжка, където могат да се приложат такива.
- Гаранциите за изпълнение на изпълнените СМР работи започват да текат от датата на въвеждане на обекта в експлоатация.
- Спазването на нормативната уредба в областта на трудовата и здравна безопасност на работниците, при изпълнение на дейностите за обектите са задължение на Изпълнителя.

## **ОБЩИНА СИЛИСТРА**

България, п.к: 7500, гр. Силистра, област Силистра, ул. "Симеон Велики" №33  
Тел.:086/ 816 240, Факс:086/ 823 343 ; e-mail: [mavor@siliistra.bg](mailto:mavor@siliistra.bg)



**Община  
Силистра**

- По време на изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд (обн., ДВ. бр. 37 от 2004 г.) при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също така и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.
- Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на нормативните документи в страната по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други свързани със строителството по действащите в страната стандарти и технически нормативни документи за строителство.
- Изпълнителят е длъжен да спазва одобрения от Възложителя и компетентните органи План за безопасност и здраве на строежа.
- Работите ще се извършват при изключително строго съблюдаване на техниката на безопасност и охрана на труда, както и всички изисквания по НАРЕДБА № 2/от 2004 г. Възложителят и упълномощените държавни органи ще извършват планови и внезапни проверки за гарантиране безопасни условия на труд по отношение на:
  - наличие на координатор по безопасност и здраве и план по безопасност на обекта;
  - наличие на обекта на инструкции за безопасност и здраве при работа съобразно действащите нормативи, инструктажни книги, начин на провеждане на инструктажите за безопасна работа;
  - наличие на обекта на ЛПС – каски, колани, ръкавици, предпазни шлемове и др.;
  - организация на строителната площадка – сигнализация, монтиране на предпазни съоръжения, огради;



## **ОБЩИНА СИЛИСТРА**

България, п.к: 7500, гр. Силистра, област Силистра, ул. "Симеон Велики" №33  
Тел.:086/ 816 240, Факс:086/ 823 343 ; e-mail: [mayor@silistra.bg](mailto:mayor@silistra.bg)



**Община  
Силистра**

- състояние на временното ел.захранване на строителната площадка – от гледна точка на безопасна експлоатация;
- Да се осигурят координатор по безопасност и здраве и технически ръководител, които трябва да наблюдават неотлъчно работата.
- На всеки обект да бъде въведена „Книга за инструктаж“ на работното място, периодичен и извънреден инструктаж по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана, одобрена чрез Наредба №3 от 31.07.2003 год. на Министерството на труда и социалната политика и Министерство на здравеопазването.
- Системи за проверка и контрол на работите в процеса на тяхното изпълнение:
  - Възложителят ще осигури фирма Консултант, която ще упражнява независим строителен надзор, съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.
  - Възложителят и/или Консултантът може по всяко време да инспектират строителните работи, да контролират технологията на изпълнението на СМР и да издават инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на специфицираната технология и начин на изпълнение. В случай на констатирани сериозни дефекти, отклонения и ниско качествено изпълнение, работите се спират и Възложителят уведомява Изпълнителя за нарушения в договора.
  - Всички дефектни материали и оборудване се отстраняват от строежа, а дефектните работи се разрушават за сметка на Изпълнителя. В случай на оспорване се прилагат съответните стандарти и правилници и се извършват съответните изпитания.
- Всички съставени актове и протоколи по време на строителството се предават на Възложителя или на посоченото от него лице след приключване на СМР.
- Да изпълни кадастралното заснемане на обектите и изготвянето на документацията за издаване на Удостоверения, че е изпълнено задължението по чл. 54а, ал.2 от Закона за кадастъра и имотния регистър за обекта в обхвата на поръчката и осигуряване на Удостоверенията по чл. 54а от ЗКИР.
- Да изготви ексекутивната документация на строежа и да я предаде на Възложителя.
- Да изпълни временното строителство по време на изпълнение на СМР и да премахне същото след приключването му за своя сметка.
- За строежите от пета категория да състави протокол обр. 15 съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и да изготви технически паспорт на строежа съгласно чл. 176а от ЗУТ, изготвен съгласно изискванията на Наредба № 5/28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите.
- Да отстрани за своя сметка всички направени забележки при съставянето на протокол обр. 15 и протокол обр. 16 съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.
- Да участва в провеждането на Държавна приемателна комисия съгласно Наредба № 2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, както и съставянето на протокол обр. 16 съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, при необходимост.



## **ОБЩИНА СИЛИСТРА**

България, п.к: 7500, гр. Силистра, област Силистра, ул. "Симеон Велики" №33  
Тел.:086/ 816 240, Факс:086/ 823 343 ; e-mail: [mayor@silistra.bg](mailto:mayor@silistra.bg)



Община  
Силистра

- Строителят е длъжен в рамките на гаранционния срок, да отстрани за своя сметка всички дефекти възникнали при експлоатацията на строежа, поради некачествено изпълнение или вложени некачествени материали.
- Изпълнителят е длъжен да пази от повреда изградената вече техническа инфраструктура. При нанесени вреди върху съществуващи проводи е длъжен да отстрани щетите за собствена сметка.

### **3.5. Изисквания към дейностите по отстраняване на аварии**

- Възложителят има право да посочва приоритетни аварийни възлагания, когато отлагането им би нарушило или застрашило обществения ред или интерес. В тези случаи Изпълнителят по изрично нареждане на Възложителя е длъжен да се мобилизира по най-бързия начин за изпълнение на аварийното изпълнение. Ако има други възложени и недовършени задачи от Възложителя, срокът им за изпълнение спира да тече през времето на изпълнение на приоритетното аварийното възлагане.
- Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде изпълнено в съответствие с изискванията на българската нормативна уредба, техническите спецификации на вложените в строежа строителни продукти, материали и оборудване, и добрите строителни практики в България и в Европа.
- По време на изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд (обн., ДВ. бр. 37 от 2004 г.) при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.
- Доставка на всички продукти, материали и оборудване, необходими за изпълнение на строителните и монтажните работи е задължение на Изпълнителя. Доставените материали на строителната площадка или в складовете на Изпълнителя трябва да бъде придружено със сертификат за качество в съответствие с определените технически стандарти, спецификации или одобрени мостри и каталози и трябва да бъде внимателно съхранявани до влагането им в работите. Същите следва при завършване на строежа да бъдат предоставени на Възложителя.
- Отговорност на изпълнителя е работната ръка да бъде обучена за изпълнение на съответния вид дейност, да им бъде проведен съответния инструктаж и да бъдат снабдени с подходящо работно облекло.
- Всички работници да бъдат снабдени с лични предпазни средства.
- За всеки обект да има назначен отговорник, като да съблюдава спазването на техниката за безопасност на труда за съответния вид дейност и технологичната последователност на изпълнението.

## **ОБЩИНА СИЛИСТРА**

България, п.к: 7500, гр. Силистра, област Силистра, ул. "Симеон Велики" №33  
Тел.:086/ 816 240, Факс:086/ 823 343 ; e-mail: [mayor@silistra.bg](mailto:mayor@silistra.bg)



**Община  
Силистра**

- За всеки обект при необходимост да бъдат приложени необходимите мероприятия за временна организация на движението съгласно Наредба 16 за временна сигнализация на пътищата при извършване на СМР.
- Гаранциите за изпълнение на изпълнените СМР започват да текат от датата на предаване на обекта от Изпълнителя на Възложителя и не може да бъде по-малък от предвидените в Наредба № 2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Строителят е длъжен в рамките на гаранционния срок, да отстрани за своя сметка всички дефекти възникнали при експлоатацията на строежа, поради некачествено изпълнение или вложени некачествени материали.

## **IV. ЗАВЪРШВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ**

### **4.1. Общи изисквания:**

- При всяко приемане на работата се изготвя Протокол за приемане на извършени СМР (образец Акт 19), съставен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подписан от ВЪЗЛОЖИТЕЛ, ИЗПЪЛНИТЕЛ и Консултант - строителен надзор на обекта (когато е приложимо). Представя се на хартиен и електронен носител (MS Office Excel или еквивалент). Към протокола се представя и цялата техническа документация, установяваща количеството и качеството на извършените СМР.

## **ОБЩИНА СИЛИСТРА**

България, п.к: 7500, гр. Силистра, област Силистра, ул. "Симеон Велики" №33  
Тел.:086/ 816 240, Факс:086/ 823 343 ; e-mail: [mayor@silistra.bg](mailto:mayor@silistra.bg)



Община  
Силистра

- За завършен се счита обект, при който всички възложени дейности са изпълнени, околното пространство е почистено от отпадъци и същият може да се ползва по предназначение.
- За изпълнени се считат само качествено изпълнените дейности.

### **4.2. Изисквания към дейностите по поддръжка**

- За крайна дата на изпълнението се счита датата на приемо - предавателния протокол, съставен между Изпълнителя и Възложителя.
- На заплащане подлежат само работи, описани в протокола за реално изпълнени дейности по количества и цени.

### **4.3. Изисквания към дейностите по текущ ремонт**

- За крайна дата на изпълнението се счита датата на приемо - предавателния протокол, съставен между Изпълнителя и Възложителя.
- На заплащане подлежат само работи, описани в протокола за реално изпълнени СМР по количества и цени.
- По желание на Възложителя, могат да бъдат съставяни протоколи съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

### **4.4. Изисквания към дейностите по ремонтно-възстановителни работи, строителство, основен ремонт, реконструкция, рехабилитация, за които е необходимо издаване на разрешение за строеж.**

- За крайна дата на изпълнението се счита датата на протокол обр. 15 съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството..
- На заплащане подлежат само работи, описани в протокола за реално изпълнени СМР по количества и цени, след въвеждането на строежа в експлоатация.

### **4.5. Изисквания към дейностите по отстраняване на аварии**

- За крайна дата на изпълнението се счита датата на приемо - предавателния протокол, съставен между Изпълнителя и Възложителя.
- На заплащане подлежат само работи, описани в протокола за реално изпълнени дейности по количества и цени.

## **V. КОНТРОЛ ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛНИЯ ПРОЦЕС**

Изпълнителят е длъжен да осигурява винаги достъп до строителната площадка на упълномощени представители на Възложителя, представителите на Консултанта и на контролните органи.

## **ОБЩИНА СИЛИСТРА**

България, п.к: 7500, гр. Силистра, област Силистра, ул. "Симеон Велики" №33  
Тел.:086/ 816 240, Факс:086/ 823 343 ; e-mail: [mayor@silistra.bg](mailto:mayor@silistra.bg)



**Община  
Силистра**

Възложителят може по всяко време да инспектира работите, да контролира технологията на изпълнението и да издава инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на специфична технология и начин на изпълнение. В случай на констатирани сериозни дефекти, отклонения и ниско качество на изпълнение, работите се спират и Възложителят уведомява Изпълнителя за нарушения в договора.

Всички дефектни материали се отстраняват от строежа, а некачествено извършените СМР се разрушават за сметка на Изпълнителя. В случай на оспорване се прилагат съответните стандарти и правилници и се извършват съответните изпитвания.

Изпълнителят е длъжен преди започване на строително-монтажните работи да изготви, а по време на изпълнението им да води ежедневно необходимата документация за всички СМР, материали и оборудване.

Всички замервания и изпитвания се извършват от Изпълнителя, който съхранява резултатите от тях. Изпитванията и замерванията на извършените строително - монтажни работи следва да се изпълняват от сертифицирани лаборатории и да се удостоверяват с протоколи.

Изпълнителят е длъжен да осигури на Възложителя по всяко време достъп до съхраняваните от него данни.

Необходимо е да се представят и декларации за експлоатационни показатели/декларации за характеристика на строителните продукти и съоръжения които се влагат в обекта.

Текущият контрол от Изпълнителя на строително-монтажните работи, следва да се извършва по начин, осигуряващ необходимото качество на изпълнение.

По време на целия строителен процес от откриване на строителната площадка до подписване на акт за установяване на годността и приемане на строежа (Образец 15) ще се осъществява постоянен контрол върху изпълнението на СМР относно:

- съответствие на изпълняваните на обекта работи по вид и количество с одобрените строителни книжа, КСС и възлагателни писма:
- съответствие на влаганите на обекта строителни продукти с предвидените в проектосметната документация към договора - техническа спецификация, КСС, оферта на изпълнителя и др.;
- съответствие с предвидените срокове за изпълнение на СМР.

В рамките на строителния процес ще се извършват проверки на място, които ще включват:

- проверка на съответствието на реално изпълнени СМР с техническите проекти и всички изменения в тях, одобрени от общината;
- измерване на място на реално изпълнени СМР, от Протокола за приемане на извършени СМР за сравняване с актуваните от изпълнителите и одобрени от строителния надзор и инвеститорския контрол количества и тези по КСС;
- проверка за технологията на изпълнение и качеството на вложените материали и продукти и съответствието им с предвижданията на техническия проект;

## **ОБЩИНА СИЛИСТРА**

България, п.к: 7500, гр. Силистра, област Силистра, ул. "Симеон Велики" №33  
Тел.:086/ 816 240, Факс:086/ 823 343 ; e-mail: [mayor@silistra.bg](mailto:mayor@silistra.bg)



Община  
Силистра

### **VI. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ**

Гаранционните срокове следва да не бъдат по-кратки от посочените в Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Некачествено извършените работи и некачествените материали и изделия по време на гаранционните срокове ще се коригират и заменят за сметка на Изпълнителя. Изпълнителят е задължен да влага в строителството само строителни продукти, които осигуряват изпълнението на съществените изисквания към строежите и отговарят на техническите изисквания, техническият проект и спецификации.

### **VII. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗГОТВЯНЕТО НА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА**

Към Предложението за изпълнение на поръчката - Образец №3, следва да се съдържат следните приложения:

1. **Спецификация на основните предвидени от участника за използване материали** с посочване на вида, търговското наименование, производител, доставчик, техническите и качествени характеристики на материала. Таблицата следва да бъде съпътствана от документи, издадени от производител/доставчик/сертифициращи организации, от които посочените в таблицата технически и качествени характеристики да бъдат доказани. Участникът може да посочи и повече от един доставчик и вид за един и същи материал. Спецификацията обвързва участника с предложените от него материали, ако бъде избран за изпълнител, като същите ще са елемент на сключения договор. Спецификацията служи и за проверка на съответствието на предложението на участника с утвърдените от възложителя технически спецификации.

#### **2. Строителна програма**

Строителната програма следва да съдържа минимум:

2.1. **Подход при изпълнение на строителните процеси** - в тази част от строителната програма, участникът трябва подробно да опише предложенията си относно:

2.1.1. Участникът следва да разпише подхода за изпълнение на предмета на поръчката, отнасящ се концепцията, която ще приложи за да изпълни своевременно и качествено договора, както и да постигне целите на изпълнението му. В тази част участникът следва да опише вижданията си за основните принципи и правила, които предвижда да приложи по отношение на цялостния подход за изпълнение на поръчката, с оглед постигане на заложените цели и резултати.

2.1.2. Описание на основните видове СМР съобразно предвижданията на техническата спецификация и КС. Участникът следва да опише и предлаганата технология на изпълнението им, както и посочване на последователност на дейностите по тяхното изпълнение. Следва да са изложени мотиви за предложената последователност на изпълнение на отделните дейности по изпълнението на конкретните СМР, както и мотиви относно избора на технологията на изпълнение на отделните видове СМР, включително и ефекта от използване на конкретната технология за постигане на целите на договора. В тази част на строителната програма следва да бъдат описани и всички нормативни изисквания, действащи стандарти и правила за дейността,

## **ОБЩИНА СИЛИСТРА**

България, п.к: 7500, гр. Силистра, област Силистра, ул. "Симеон Велики" №33  
Тел.:086/ 816 240, Факс:086/ 823 343 ; e-mail: [mayor@silistra.bg](mailto:mayor@silistra.bg)



**Община  
Силистра**

които участникът ще спазва, както и посочване на конкретни мерки, свързани със спазването им. За всяка мярка следва да се посочат наименование, същност и обхват, описание на конкретните дейности по нейното изпълнение, конкретно ангажираните експерт/и и кой от тях коя част от дейностите ще изпълнява. Следва да се опише и очакваният ефект от конкретната мярка.

**2.1.3.** Организация и организационен подход при изпълнение на поръчката с оглед наличните човешки и технически ресурси – тази част от строителната програма включва описание на използваната техника с посочване на дейностите, посочени по-горе, в които техниката ще бъде използвана, и нейното техническо предназначение. Посочване на работните звена, както и индивидуалните експерти и работници за изпълнение на горепосочените видове дейности с посочване вид, състав, квалификация, както и посочване на конкретните задължения, които същите ще изпълняват съобразно тяхната предназначеност. Описанието следва да отчита и времевото разпределение на техните ангажименти. Участниците следва да направят пълно описание на начините за разпределение на дейностите и отговорностите между предлаганите от него специалисти; отношенията и връзките на контрол, взаимодействие и субординация, както между предлаганите от него специалисти, така и в отношенията с Възложителя и останалите участници по начин, гарантиращ качествено и навременно изпълнение на договора за строителство. Участникът следва да посочи и вътрешнофирмената организационна координация на работните звена и отделните човешки ресурси, която предвижда да създаде.

**2.1.4.** Организация на дейностите – предложената организация следва да е съобразена с техническите спецификации и нормативните изисквания. Описанието на организацията на изпълнение следва да включва всички етапи, дейности и поддейности от изпълнението на поръчката, включително но и не само според преценката на участника - подготвителните дейности в мобилизационния период след получаване на заданието, организационните дейности по фактическото изпълнение на СМР, дейностите по приемо-предаване на обекта, включително и изготвяните на актовете за предаване на обекта, дейностите по отстраняване на констатирани нередности, включително и дейностите по мобилизация и отстраняване на възникнали дефекти в рамките на нормативно определения гаранционен срок. За всяка една от дейностите участникът следва да посочи нейното наименование, същност и обхват, както и описание на действията и поддейностите които ще извърши по повод на изпълнението на дейността. За етапа на мобилизация участникът следва да представи и План за мобилизация, който да посочва организацията по изпълнение на дейностите в етапа на мобилизация посочени по-горе, след получаване на задание за изпълнение и включва тяхното посочване, времевото им разпределение, отговорните за мобилизацията лица и техните конкретни задължения и мерки за недопускане на забавяне на организацията по своевременна подготовка и започване на обекта. Участникът следва да опише и как ще се извършва доставката на всички необходими за обектите материали. Участникът следва да посочи и конкретни мерки за осигуряване на своевременна доставка на необходимите материали, както мерки за извършване на входящия контрол за качество и съответствие на материалите с предвидените за използване. За всяка една от мерките участникът следва да опише наименование, нейната същност и обхват, конкретните дейности, които се предвиждат за изпълнението ѝ, конкретния експерт или служител, ангажиран с прякото ѝ изпълнение, ако експертите по изпълнение на дейностите са повече от един, кой експерт коя от дейностите ще изпълнява с посочване на техните конкретни задължения, както и посочване на експертите от ръководния състав на участника, които ще контролират изпълнението на мярката и начините му на взаимодействие с контролирания/ните експерти. Мерките следва да бъдат съпроводени и от описание на очаквания ефект от изпълнението на конкретната мярка в смисъла



## **ОБЩИНА СИЛИСТРА**

България, п.к: 7500, гр. Силистра, област Силистра, ул. "Симеон Велики" №33  
Тел.:086/ 816 240, Факс:086/ 823 343 ; e-mail: [mavor@silistra.bg](mailto:mavor@silistra.bg)



**Община  
Силистра**

на постигането на целите на контрола по доставката и качеството и съответствието на материалите.

Организацията и подходът, както и предложените и определени етапи, дейности, технология и последователност на изпълнение от участника следва да гарантират изпълнението на обществената поръчка съобразно изискванията на техническите спецификации, нормативната уредба, действащите правила и стандарти.

**2.1.5.** Мерки за контрол с цел осигуряване на нивото на качеството на изпълнение. Участниците следва да направят пълно описание на мерките за осигуряване на качество по време на изпълнение на договора. Всяка една от мерките за осигуряване на качеството следва да бъде съпроводена от: наименование, същност и обхват на мярката; описание на конкретните действия, които ще се извършат при нейното прилагане и изпълнение, описание на експертите, които са ангажирани с изпълнение на тези дейности; описание на отделните техни задължения, свързани с дейностите по конкретната мярка и посочване на това кой експерт кои от дейностите ще изпълнява, експертът, който ще извършва контрол върху изпълнението на тези дейности по мярката, както и взаимовръзката между него и контролираните експерти с цел осъществяване на цялостен контрол на качеството по изпълнение на поръчката; както и описание на очакваното въздействие и резултат на конкретната мярка към изпълнението на договора като цяло.

**2.1.6.** Мерки за намаляване на дискомфорта на местното население. Участникът следва да направи пълно описание на конкретните мерки, които ще предприеме за намаляване на дискомфорта на местното население. За всяка една от мерките участникът следва да опише наименование, същност и обхват, конкретните дейности, които се предвиждат за изпълнението ѝ, конкретния експерт, ангажиран с прякото изпълнение на тези дейности, ако експертите по изпълнение на дейностите са повече от един, кой експерт коя от дейностите ще изпълнява с посочване на техните конкретни задължения, посочване на експертите от ръководния състав на участника, които ще контролират изпълнението на мярката, включително и посочване на взаимовръзката и начина му на комуникация с контролираните експерти. Мерките следва да бъдат съпроводени и от описание на очакваното въздействие на конкретната мярка към изпълнението на договора като цяло и постигането на целите на този раздел от строителната програма. Участникът следва да представи и план за изпълнение на мерките за намаляване на дискомфорта на местното население, който следва да включва подхода на участника относно прилагането на горепосочените мерки, времето им разпределение съобразно изпълнението на договора и очаквания ефект от изпълнението на плана като цяло.

**2.2.** **Управление на риска** - Разглеждат се предложенията на участниците за управление на следните дефинирани от Възложителя рискове, които могат да възникнат при изпълнението на договора.

1) *Времеви рискове*, включително:

- 1.1. Риск от закъснение началото на започване на работите и отражение върху строителния процес;
- 1.2. Риск от изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите;
- 1.3. Риск от закъснение за окончателно приключване и предаване на обекта;



## **ОБЩИНА СИЛИСТРА**

България, п.к: 7500, гр. Силистра, област Силистра, ул. "Симеон Велики" №33  
Тел.:086/ 816 240, Факс:086/ 823 343 ; e-mail: [mayor@silistra.bg](mailto:mayor@silistra.bg)



**Община  
Силистра**

### 2) *Технически рискове*, в т.ч:

- 2.1. Риск, свързан с трудности с използваната от изпълнителя техника;
- 2.2. Риск, свързан с използваните от изпълнителя човешки ресурси;
- 2.3. Риск, свързан с трудности с атмосферни влияния и неподходящи метеорологични условия

### 3) *Други рискове*, в т.ч:

- 3.1. Риск от липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес;
- 3.2. Риск от неизпълнение на договорни задължения на съконтрагенти на участника;
- 3.3. Риск, свързан с трудности при изпълнението на дейността, продиктувани от непълноти и/или неточности в документацията.
- 3.4. Риск, свързан с трудности при изпълнението на дейността, продиктувани от протести, жалби и/или други форми на негативна реакция от страна на местното население.

Предложението на участниците в процедурата за възлагане на обществената поръчка следва да съдържа, за всеки един от посочените рискове - обхват и степен на въздействие на риска върху изпълнението на обществената поръчка; мерки за недопускане/предотвратяване на риска; мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска. За всяка една от мерките участникът следва да опише наименование, същност и обхват, конкретните дейности, които се предвиждат за изпълнението ѝ, конкретния експерт, ангажиран с прякото ѝ изпълнение, ако експертите по изпълнение на дейностите са повече от един, кой експерт коя от дейностите ще изпълнява с посочване на техните конкретни задължения, както и посочване на експертите от ръководния състав на участника, които ще контролират изпълнението на мярката и начините на взаимодействие с контролирания/ните експерти. Мерките следва да бъдат съпроводени и от описание на очаквания ефект в сферата на недопускане / проявление на разглеждания риск. Предложените от участника мерки за всеки конкретен риск следва да гарантират, както недопускането на съответния риск, така и да предотвратят ефективно последиците от настъпил такъв.

### **2.3. Опазване на околната среда по време на изпълнението на предмета на договора.**

Този елемент от строителната програма включва предлаганите от участника мерки, свързани с опазване на околната среда, адекватни на конкретния предмет на поръчката. Всеки участник следва да направи подробно описание на възможните замърсители, както и на предлаганите от него мерки, свързани с опазването на околната среда по време на изпълнението на предмета на договора.

За всяка една от мерките участникът следва да опише наименование, същност и обхват, конкретните дейности, които се предвиждат за изпълнението ѝ, конкретния експерт или служител, ангажиран с прякото ѝ изпълнение, ако експертите по изпълнение на дейностите са повече от един, кой експерт коя от дейностите ще изпълнява с посочване на техните конкретни задължения,

## **ОБЩИНА СИЛИСТРА**

България, п.к: 7500, гр. Силистра, област Силистра, ул. "Симеон Велики" №33  
Тел.:086/ 816 240, Факс:086/ 823 343 ; e-mail: [mavor@silistra.bg](mailto:mavor@silistra.bg)



**Община  
Силистра**

както и посочване на експертите от ръководния състав на участника, които ще контролират изпълнението на мярката и начините му на взаимодействие с контролирания/ните експерти. Мерките следва да бъдат съпроводени и от описание на очаквания екологичен ефект от изпълнението на конкретната мярка в смисъла на постигането на целите на настоящия раздел. В тази част на строителната програма следва да бъдат описани и всички нормативни изисквания, действащи стандарти и правила за дейността по опазване на околната среда по време на строителството, които участникът ще спазва, както и посочване на конкретни мерки, свързани със спазването им. За всяка мярка следва да се посочат наименования, описание на конкретните дейности по нейното изпълнение, конкретно ангажираните експерт/и и кой от тях коя част от дейностите по мярката ще изпълнява. Освен това следва да се представи и план за организация по изпълнение на мерките за опазването на околната среда, включващ конкретните действия по изпълнението на мерките, тяхното времево разпределение съгласно предвижданията за изпълнение на дейностите, включително и очакваните екологични ефекти от изпълнението след неговото приключване. Съвкупността от мерките както и планът като цяло следва да обосновават и гарантират спазването на нормативната уредба и ефективното опазване на околната среда по време на изпълнението на дейността по строителството.

### **Незадължителен елемент от строителната програма.**

**2.4.** В тази част от строителната програма участниците по своя преценка могат да посочат допълнително „Качествени мерки“ по смисъла и дефиницията, дадена в методиката за оценка, и по дефинираните в методиката надграждащи направления. Участникът за всяка мярка следва да посочи нейния обхват и същност, посочване на конкретните дейности, които ще се изпълняват, дефиниране на очаквания качествен ефект с конкретно посочване на резултатите от прилагането ѝ, експертите, ангажирани с нейното изпълнение, и посочване на конкретните им задължения по реализация на мярката, използваната техника и материали. В случаите на изложение по незадължителната част от Строителната програма изложеното в настоящия раздел минимално съдържание относно всяка от „качествените мерки“, е задължително за спазване. Участникът може да включи изложение за „качествени мерки“ по посочените в методиката направления и в разделите на самата строителна програма, за която има минимално задължително съдържание, ако сметне, че тематично е подходящо качествената мярка да бъде изложена там. Това условие е въведено с цел да няма колизия между предложените мерки за постигане нивото на качество по принцип в задължителната част на Строителната програма и „Качествени мерки“ по смисъла и дефиницията дадена в Методиката за оценка. Ето защо участниците в задължителната част от програмата в раздела „Мерки за постигане нивото на качество“ могат съгласно настоящото условие да дефинират същите като „качествени мерки“ по смисъла на Методиката за оценка. Същото те могат да сторят и във всяка друга част от задължителната част на Строителната програма стига да преценят, че е подходящото предвидената от тях предложение за качествена мярка да бъде изложена там. В тези случаи участникът следва също да спазва настоящото изискване за съдържание и изрично да обозначи като качествена мярка такива изложението на съответното място.

Участниците в процедурата следва да спазват посочените в техническата спецификация минимално изискуеми елементи от строителната програма. Участниците трябва да следват и последователността на изискуемото съдържание при представяне на своето изложение.

## **ОБЩИНА СИЛИСТРА**

България, п.к: 7500, гр. Силистра, област Силистра, ул. "Симеон Велики" №33  
Тел.:086/ 816 240, Факс:086/ 823 343 ; e-mail: [mayor@silistra.bg](mailto:mayor@silistra.bg)



**Община  
Силистра**

Участниците следва да разпишат своята програма съобразно дейностите предвидени в техническата спецификация.

Неизпълнението на горното условие ще представлява несъответствие на офертата по отношение на начина на представяне и по-специално по отношение на формата на представяне. Настоящото изискване няма формален, а правно обвързващ характер. Предвид факта, че направеното изложение в настоящата строителна програма има характера на техническо предложение и е неразделна част от договора за изпълнение, отклонение от минималното съдържание или липса на изложение по минималното съдържание ще представлява и липса на конкретно предложение от техническата оферта на участника. Така същата не може да бъде приета като отговаряща по отношение на начина на представяне. Ето защо приемаме, че строителната програма като част от техническата оферта на участника и част от договора за изпълнение има самостоятелно правно значение, което налага участниците да спазват горното изискване по отношение на минимално изискуемото съдържание на тяхното изложение. Липсата на обвързващо участника изложение или необходимостта възложителя да тълкува волята на участника чрез извличане на минимално изискуемо съдържание от други елементи на програмата, писани с цел покриване на друг елемент от съдържанието ще представлява липса на изразена от участника воля (предложение) по конкретния елемент и ще води до отстраняването на същия поради несъответствие на офертата относно изискването за форма на представяне.

Цялостното описание на строителната програма и подходът за изпълнение на поръчката следва да отговарят на настоящите технически спецификации, изискванията на възложителя, посочени в документацията, на действащото законодателство и да е съобразена с предмета на поръчката. Подходът трябва да бъде ясен, разбираемо представен и релевантен на предмета на поръчката. Изложението следва да обосновава изпълнението на заложените в поръчката дейности, съобразеността им с техническите спецификации, изискванията на възложителя, посочени в документацията и на действащото законодателство. В изложението следва да няма наличие на вътрешни противоречия и/или несъвместимост с нормативни изисквания, правила и условия на процедурата.

Когато Техническото предложение за изпълнение на поръчката не съответства на Ценовото предложение по отношение на дейностите за изпълнение на поръчката, използваната техника и механизация, времевите предложения, както и други части на Предложението за изпълнение на поръчката, оферирани от участника в документите, свързани с предложението за изпълнение на поръчката, участникът се отстранява.

Участник, чиято Строителна програма показва вътрешна несъвместимост и/или противоречие, по отношение на технология, срокове, материали, организация, човешки ресурси или др., както и в които има наличие на паразитни текстове, отнасящи се до други процедури, други възложители, изпълнители или обекти, водещи до невъзможност да се идентифицира текстът като принадлежащ към настоящата поръчка, както и противоречия с нормативната уредба, технически стандарти и/или правила, включително и позоваване на отменени такива, се отстранява от по-нататъшното участие в процедурата.

## **ОБЩИНА СИЛИСТРА**

България, п.к: 7500, гр. Силистра, област Силистра, ул. "Симеон Велики" №33  
Тел.:086/ 816 240, Факс:086/ 823 343 ; e-mail: [mayor@silistra.bg](mailto:mayor@silistra.bg)



**Община  
Силистра**

### **НАЛИЧНА ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Възложителят ще предоставя на изпълнителя всички документи, данни и информация, необходими за изпълнението на дейностите, съгласно настоящата техническа спецификация.

При използване на настоящата техническата спецификация за изготвяне на офертите участниците следва да ползват и да имат предвид не само информацията и данните от настоящия документ, но и от всички документи, които са неразделна част от документацията на обществената поръчка.

**Забележка:** За посочени в техническите спецификации конкретен стандарт, спецификация, техническа оценка, техническо одобрение, технически еталон, специфичен процес или метод на производство, конкретен модел, източник, специфичен процес, който характеризира продукта или услугата, търговска марка, патент, тип, конкретен произход или производство, да се чете „или еквивалент”.