



Утвърдил: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_  
Д-р Ю.Н.  
Кмет на Община Силистра  
Дата: 21.02.2019г.

## ДОКЛАД

За резултатите от работата на комисия, назначена със Заповед № ЗК - 194 от 29.01.2019 г. на кмета на Община Силистра д-р Ю.Н., за отваряне, разглеждане, оценка и класиране на получените за участие оферти в обществена поръчка с предмет: **Изпълнение на инженеринг – инвестиционно проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на проект по Договор № BG16RFOP001-5.001-0039-C02 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ (БФП) по Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020, по обособени позиции:**

**Обособена позиция № 1: „Основен ремонт, промяна на предназначението, преустройство и осигуряване на достъпна среда на бивша детска градина „Ян Бибиян – 2”:**

**Подобект № 1: „Дневен център за подкрепа на деца с тежки множествени увреждания и техните семейства на първи етаж”;**

**Подобект № 2: „Дневен център за подкрепа на деца с увреждания и техните семейства на втори етаж”;**

**с общ капацитет за двата ДЦ – 60 места за дневна грижа и 120 места за консултантски услуги.**

**Обособена позиция № 2 : „Център за обществена подкрепа / Общностен център за деца и семейства и места за спешно настаняване в бивш ДДЛРГ в гр. Силистра”**

**Обособена позиция № 3: „Площадков газопровод към ЦОП, гр. Силистра”.**

Уважаеми г-н Кмет,

На основание чл. 103, ал. 3 от ЗОП и чл. 60 от Правилника за прилагане на закона за обществените поръчки (ППЗОП), Ви представяме настоящия доклад за резултатите от работата на комисия, определена с горесцитираната заповед.

Комисията работи в следния състав:

**Председател:** арх. М.Г.Н. – главен архитект в Община Силистра

**Членове:**

1. Н.М.Н. – Директор Дирекция „Правна”;
2. Ю.М.В. – Ръководител на проекта;
3. П.С.В. – Експерт „Строителство” по проекта;
4. Р.Г.П. – Счетоводител на проекта;

В хода на работата на комисията не са настъпвали промени.

Настоящата обществена поръчка е открита с решение № ЗК – 1944 от 14.12.2018г. и на основание чл.100, ал.1 от ЗОП е изменена с Решение за одобряване на обявление за изменение или допълнителна информация №ЗК 2002 от 20.12.2018г.



За участие в обществената поръчка, в срока посочен в Обявлението за изменения или допълнителна информация са подадени 2 (две) оферти, постъпили за участие по Обособена позиция № 1: „Основен ремонт, промяна на предназначението, преустройство и осигуряване на достъпна среда на бивша детска градина „Ян Бибиян – 2“:

Подобект № 1: „Дневен център за подкрепа на деца с тежки множествени увреждания и техните семейства на първи етаж“;

Подобект № 2: „Дневен център за подкрепа на деца с увреждания и техните семейства на втори етаж“;

с общ капацитет за двата ДЦ – 60 места за дневна грижа и 120 места за консултантски услуги.

За Обособена позиция № 2 : „Център за обществена подкрепа / Общностен център за деца и семейства и места за спешно настаняване в бивш ДДЛРГ в гр. Силистра” и Обособена позиция № 3: „Площадков газопровод към ЦОП, гр. Силистра” не са постъпили оферти.

На основание чл. 48, ал. 1 от ППЗОП, за получените оферти е съставен регистър. Съгласно чл. 48, ал. 6 от ППЗОП, с Приемно-предавателен протокол председателят на комисията прие следните оферти:

1. „Практик” ЕООД, гр. Силистра, с № Вх.К – 780 от 28.01.2019 г. в 14:30ч.
2. „Стройпроект” ООД, гр. Силистра, с №Вх. К – 792 от 28.01.2019 г. в 15:51 ч.

На 29.01.2019 г. от 14.00 ч. в Заседателната зала (ст.202) на административната сграда на Община Силистра, комисията започна работа на публично заседание.

Комисията установи, че всички оферти са представени в съответствие с разпоредбата на чл. 47, ал. 2 от ППЗОП.

На заседанието присъстваха г-жа К.И.Ц. – упълномощен представител на „Стройпроект” ООД и инж. А.Г.Ц., които се вписаха в Регистъра на присъствалите лица при отваряне на офертите.

При спазване разпоредбите на чл. 54, ал. 3 и ал. 4 от ППЗОП, комисията отвори офертите по реда на тяхното постъпване, оповести тяхното съдържание и провери за наличието на отделен запечатан плик с надпис "Предлагани ценови параметри". Трима от членовете подписаха техническите предложения и пликите с надпис "Предлагани ценови параметри".

За разглеждане на документите, свързани с личното състояние и критериите за подбор на участниците, комисията работи на закрити заседания (30.01.2019г. и 31.01.2019г.), като всеки от членовете лично разгледа документите и взе участие при вземането на решения.

Комисията констатира липса, непълнота и несъответствие на информацията в представеният ЕЕДОП на участника «Практик» ЕООД и взе решение, на основание чл. 54, ал. 8 и 9 от ППЗОП в срок от 5 /пет/ работни дни от получаването на Протокол № 1, да изиска нов ЕЕДОП и/или други документи, които да съдържат променена и/или допълнена информация.

По отношение на участника „Стройпроект” ООД, комисията не констатира липса, непълнота и несъответствие на информацията в представеният ЕЕДОП, съответно на „Стройпроект” ООД и на „ГАП – инженер консулт” ЕООД, посочен като подизпълнител за част проектиране и авторски надзор на обекта.

Работата на комисията на този етап приключи на 01.02.2019 г. с подписването на Протокол № 1. Всички резултати са отразени в същия.



На 11.02.2019 г. от 10.00 ч., комисията се събра на закрито заседание в стая № 202 (Заседателната зала) на административната сграда на Община Силистра, за да отвори и разгледа допълнително представените документи.

В законоустановения срок са постъпили допълнителните документи от участника «Практик» ЕООД, заведени в деловодната система на Община Силистра с Вх. №К – 362 #1 на 06.02.2019г. в 15:14ч.. При извършената проверка на допълнително представените документи, преценката на комисията е, че дружеството доказва съответствието си с изискванията за лично състояние и критериите за подбор поставени от Възложителя. Предвид това, участникът беше допуснат до следващ етап в процедурата.

За разглеждането на Техническите предложения, комисията работи на закрити заседания, като всеки член се запозна лично с цялостното съдържание на техническите предложения на участниците, за съответствие с предварително обявените условия.

#### **Комисията установи:**

##### Участник „Практик” ЕООД:

В Предложението за изпълнение на поръчката, участникът декларира:

1. Срок за изготвяне на инвестиционен работен проект по всички части 45 (четиридесет и пет) календарни дни;
2. Срок за изпълнение на СМР за обекта 150 (сто и петдесет) календарни дни.

Приложени са следните Декларации: за съгласие с клаузите на приложения проект на договор; за срок на валидност на офертата и за спазване на специалните условия за изпълнение на поръчката по чл.47, ал. 3 от ЗОП. По отношение на приложените декларации, комисията констатира, че същите са попълнени по образец на Възложителя, но не съдържат всички изискуеми реквизити, съгласно приложените в документацията за участие образци.

При детайлното разглеждане на работната строителна програма и линейният календарен график, **комисията констатира редица несъответствия и непълноти.**

В линейният календарен график **липсва изцяло** част «Паркоустройство и благоустройство» - задължително условие, заложено в техническата спецификация на Възложителя и съгласно функционалните изисквания и насоки за изграждане на инфраструктурата за съответната социална услуга утвърдени от Министерство на труда и социалната политика. Предвидени са доставка на специализирани съоръжения и оборудване, газозахранване на котелно, изграждане на груб строеж и пристройки – дейности, които не са относими към настоящата поръчка и не съответстват на изискванията на Възложителя.

Предвид това, след обсъждане и анализ на изложената информация, комисията се обедини около мнението, че с така представеното техническо предложение участникът не отговаря на заложените изисквания на Възложителя. Констатираните нередовности не биха могли да бъдат отстранени, по реда на чл. 104, ал. 5 от ЗОП, тъй като това би довело до промяна на техническото предложение. Предвид това, комисията единодушно реши да не допуска участникът „Практик” ЕООД до понататъшно участие в процедурата.

##### Участник „Строй проект” ООД

В Предложението за изпълнение на поръчката, участникът декларира:

1. Срок за изготвяне на инвестиционен работен проект по всички части 45 (четиридесет и пет) календарни дни;



2. Срок за изпълнение на СМР за обекта 150 (сто и петдесет) календарни дни.

Приложени и коректно попълнени са следните Декларации: за съгласие с клаузите на приложения проект на договор; за срок на валидност на офертата и за спазване на специалните условия за изпълнение на поръчката по чл.47, ал. 3 от ЗОП. Предложението е изготвено в съответствие с изискванията на Техническата спецификация на Възложителя. Към него е приложена „Работна програма”, подробно разработена и съдържаща: подробно описание, аргументиран подход и организация за изпълнението на дейностите, съобразени с действащото законодателство и съществуващите технически изисквания и стандарти, необходими за изработването и предаването на инвестиционния работен проект, вкл. отстраняването на забележки/нередовности по предадения проект. Описани са подробно всички частите на проекта, тяхната последователност на изпълнение, сроковете и ресурсите, необходими за обезпечаване изпълнението на проектирането. Предлаганият от участника подход и организация за изпълнение на строителството на поръчката съдържа: етапите и организацията на изпълнение на строителството, вкл. методите и организацията за контрол на качеството, временната организация на движение при изпълнение на поръчката, сроковете за доставка на основните материали и оборудването. Подробно е описана технологията и последователността на изпълнение на всички видове работи, на разпределението на техническите и човешки ресурси, предвиждани за изпълнението на строителството. Участникът е представил план за управление на риска при изпълнение на поръчката, както и план за управление и опазването на околната среда. Изложени са конкретни и адекватни организационни мерки за предотвратяване и преодоляване на основните рискове при изпълнение на поръчката, както и подход и организация при упражняването на авторския надзор по време на строителството, съгласно изискванията на ЗУТ. Към работната програма, участникът прилага график за изготвяне на инвестиционен проект, линеен календарен график за изпълнение на видовете СМР по съответните части, график за разпределение на трудовия ресурс, както и график за разпределение на леката и тежка механизация. От приложените графици е видна времевата и технологичната последователност на изпълнение на всички дейности при реализиране на поръчката, съобразно предлагания от участника срок и подход на изпълнение, както и ресурсната обезпеченост - технологичен и човешки ресурс. Графиците са изготвени в календарни дни и включват пълния обем работи заложен от Възложителя.

Единодушното мнение на комисията е: Представеното Техническо предложение на „Стройпроект” ООД, гр. Силистра, е изготвено при съблюдаване на всички поставени изисквания в документацията за участие и отговаря напълно на предварително обявените условия. Предложението е изготвено по образеца на Възложителя и съдържа всички изискуеми реквизити, обем информация и данни, удостоверяващи напълно възможността на участника да изпълни качествено и в срок, съгласно нормативните изисквания и в съответствие с техническата спецификация всички видове работи по предмета на поръчката.

В резултат от работата си, отразена в протокол № 1 и протокол № 2, комисията оцени техническото предложение, съобразно методиката за оценка, както следва:

Показател П1 – „Срок за изготвяне на работен инвестиционен проект” с максимален брой точки – 100 и относително тегло в комплексната оценка – 35% /тридесет и пет на сто/ - 0,35.

**П1= 35 т.**



Показател П2 “Срок за изпълнение на СМР по проекта, с максимален брой точки – 100 и относително тегло в комплексната оценка – 35% /тридесет и пет на сто/ - 0,35.

**П2= 35 т.**

В хода на работа, комисията разгледа и оцени техническото предложение на допуснатият участник, извършвайки всички необходими проверки и действия, произтичащи от разпоредбите на ЗОП и ППЗОП. Оценката се извърши при условията и по реда на методиката за оценка, подробно описана в Раздел V от документацията за участие в настоящата обществена поръчка.

Комисията приключи своята работа на този етап и насрочи открито заседание, за отваряне на ценовото предложение и оповестяване на предлаганата цена за изпълнение за 18.02.2019 г. от 09:00 ч. в ст. 202 (заседателна зала) на общинска администрация - Силистра. Съобщение относно датата, часа и мястото на отварянето бе обявено в Профил на купувача - <http://poruchki.silistra.bg/index.php?id=470>.

Работата на комисията на този етап приключи на 13.02.2018 г. с подписването на Протокол № 2. Всички резултати са отразени в същия.

Комисията изпълни разпоредбата на чл. 57, ал. 3 от ППЗОП и на 18.02.2019 г. от 09.00 ч., се събра на публично заседание в стая № 202 (Заседателната зала) на общинска администрация - Силистра, за да отвори ценовите предложения и оповести предлаганите цени за изпълнение на обществената поръчка.

На заседанието присъства г-жа К.И.Ц. – упълномощен представител на участника „Стройпроект” ООД, която се вписа в Регистъра на присъствалите лица при отваряне на ценовите предложения. Не присъстваха представители на средствата за масово осведомяване.

Г-н Н. обяви резултатите по техническия показател на допуснатият до оценка участник - „Стройпроект” ООД, след което пристъпи към отваряне на Плик с надпис „Предлагани ценови параметри” и оповести ценовото му предложение за обособена позиция №1, както следва:

Обща цена за изпълнение в размер на 452 200.00 лева (четирисотин петдесет и две хиляди и двеста лева) без ДДС, съответно 542 640.00 лева (петстотин четирдесет и две хиляди шестстотин и четирдесет лева) с включен ДДС, формирана по дейности както следва:

- Цена за изготвяне на работен инвестиционен проект в размер на 19 800.00 лева (деветнадесет хиляди и осемстотин лева) без ДДС, съответно 23 760.00 лева (двадесет и три хиляди седемстотин и шестдесет лева) с ДДС;

- Цена за изпълнение на строително - монтажни работи по проекта в размер на 430 200.00 лева (четирисотин и тридесет хиляди и двеста лева) без ДДС или 516 240.00 лева (петстотин и шестнадесет хиляди двеста и четирдесет лева) с ДДС;

- Цена за осъществяване на авторски надзор на обекта 2 200.00 лева (две хиляди и двеста лева) без ДДС или 2 640.00 лева (две хиляди шестстотин и четирдесет лева) с ДДС.

Участникът предлага стойности на елементите на ценообразуване за видовете СМР, както следва:

– Средна часова ставка	4.00 лв./час
– Допълнителни разходи върху труд	80 %
– Допълнителни разходи върху механизация	10 %





- Доставно -складови разходи върху материалите 5 %
- Печалба 8 %

С това приключи публичната част от заседанието на комисията.

Комисията работи на закрито заседание, като подробно разгледа ценовото предложение за съответствие с изискванията на Възложителя и направи следните констатации:

Ценовото предложение на участника отговаря на предварително заложените изискванията на Възложителя – изготвено е по приложения образец, предложената цена за изпълнение е в рамките на максимално допустимия финансов ресурс за Обособена позиция №1.

Комисията допуска предложението на участника до оценка на финансовия показател.

Съгласно предварително определения критерий, Показател ПЗ “Предлагана цена” е с максимален брой точки – 100 и относително тегло в комплексната оценка – 30% /тридесет на сто/ - 0,30.

Отчитайки факта, че в настоящата обществена поръчка е допуснат само един участник, при прилагане на методиката за оценка, същият получава максимален брой точки 100т., съответно

**ПЗ = 30 т.**

Предвид оценките по показател П1 „Срок за изпълнение за изготвяне на работен инвестиционен проект” и показател П2 „Срок за изпълнение на СМР по проекта“, отразени в протокол № 2, като и оценката по показател ПЗ „Предлагана цена” отразена в протокол №3, комисията пристъпи към прилагане на методиката за образуване на комплексната оценка (КО) и класиране, както следва:

Участник	П1 Срок за изпълнение за изготвяне на работен инвестиционен проект	П2 Срок за изпълнение на СМР по проекта	ПЗ Предлагана цена	КО Комплексна оценка  П1 + П2 + ПЗ	Класиране
„Стройпроект“ООД	35 т.	35 т.	30 т.	100 т.	I място

Работата на комисията приключи на 19.02.2019 г. с подписването на Протокол № 3. Всички резултати са отразени в същия.

**Предвид отразените резултати в Протоколи №№ 1, 2, и 3, комисията единодушно реши и Ви предлага:**

I. На основание чл. 107, т. 2, буква „а”от ЗОП, във връзка с чл.101, ал. 5 от ЗОП, участника „Практик” ЕООД, да бъде отстранен от участие по обособена позиция № 1 в процедурата, т.к. представеното Предложение за изпълнение на участника, не е изготвено при съблюдаване на поставените изисквания и не отговаря на предварително обявените условия.

**Мотиви:**



Представеното Предложение за изпълнение на участника по обособена позиция № 1, не е изготвено при съблюдаване на поставените изисквания и не отговаря на предварително обявените условия. Участникът прилага Декларации - за съгласие с клаузите на приложения проект на договор; за срок на валидност на офертата и за спазване на специалните условия за изпълнение на поръчката по чл.47, ал. 3 от ЗОП, които не съдържат всички изискуеми реквизити, съгласно приложенияте в документацията за участие образци.

По отношение на работната строителна програма и линейният календарен график, комисията констатира редица несъответствия и непълноти.

1) В линейният календарен график липсва изцяло част «Паркоустройство и благоустройство» - задължително условие, заложено в техническата спецификация и съгласно функционалните изисквания и насоки за изграждане на инфраструктурата за съответната социална услуга утвърдени от Министерство на труда и социалната политика.

2) Участникът предвижда доставка на специализирани съоръжения и оборудване – в документацията за участие, няма поставено такова условие. Обзавеждането и оборудването ще бъдат предмет на друга обществена поръчка.

3) Участникът предвижда *«газозахранване на котелно»* - в документацията за участие, няма поставено такова условие, както и изискване за разработване на част *«Газоснабдяване»*.

4) В Програмата и Графика са предвидени *„изграждане на груб строеж“* и *„изграждане на нови пристройки“* - в документацията за участие, няма предвидени груб строеж и пристройки.

С така представеното техническо предложение, участникът не отговаря на заложените в техническата спецификация и документацията за участие изисквания, относими към настоящата обществена поръчка в частта по Обособена позиция №1, а констатираните нередовности не биха могли да бъдат отстранени, по реда на чл. 104, ал. 5 от ЗОП, тъй като това би довело до промяна на техническото предложение.

II. Да се определи за изпълнител на обществената поръчка, за Обособена позиция № 1: „Основен ремонт, промяна на предназначението, преустройство и осигуряване на достъпна среда на бивша детска градина „Ян Бибян – 2“:

Подобект № 1: „Дневен център за подкрепа на деца с тежки множествени увреждания и техните семейства на първи етаж“;

Подобект № 2: „Дневен център за подкрепа на деца с увреждания и техните семейства на втори етаж“;

с общ капацитет за двата ДЦ – 60 места за дневна грижа и 120 места за консултантски услуги, участника «Стройпроект» ООД

#### **Мотиви:**

За участника са налице условията по чл.109 от ЗОП, а именно: отговаря на общите изисквания, определени от възложителя в документацията за участие в обществената поръчка, по съответната обособена позиция, не са налице посочените от възложителя основания за отстраняване; участникът отговаря на поставените критерии за подбор, а подадената от него оферта съответства на предварително обявените условия. Офертата получава най – висока комплексна оценка при прилагане на предварително обявените от възложителя условия и избрания критерий за възлагане.



III. Да се сключи договор за изпълнение на Обособена позиция №1 от настоящата обществена поръчка с класираният на първо място участник – „Стройпроект” ООД:

IV. На основание чл. 110, ал. 1, т. 1, предложение «първо» от ЗОП, да се прекрати процедурата в частта по: Обособена позиция № 2: „Център за обществена подкрепа / Общностен център за деца и семейства и места за спешно настаняване в бивш ДДЛРГ в гр. Силистра” и Обособена позиция № 3: „Площадков газопровод към ЦОП, гр. Силистра”.

**Мотиви:**

Не е подадена нито една оферта за участие по съответната обособена позиция.

С това комисията приключи своята работа за отваряне, разглеждане и оценка на получените за участие оферти и класиране на участниците в настоящата процедура.

На основание чл. 106, ал. 1, изречение първо от ЗОП, чл. 60, ал. 3 от ППЗОП, настоящият Доклад на комисията се подписва от всички членове и Ви се предава, заедно с цялата документация.

Съгласно чл. 106, ал. 1, изречение „второ” от ЗОП и чл. 60, ал. 2 от ППЗОП, неразделна част от настоящия доклад са Протоколи № № 1, 2 и 3, както и цялата документация по настоящата обществена поръчка.

Настоящият Доклад е съставен на 20.02.2019г., и предаден на Възложителя за утвърждаване.

**Председател:** арх. М.Н. \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_  
**Членове:**  
Н.Н. \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_  
Ю.В. \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_  
П.В. \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_  
Р.П. \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_

**Данните са заличени на основание чл.2 от ЗЗЛД, във връзка с чл.42, ал.5 от ЗОП**