

Приложение № 1

УТВЪРЖДАВАМ:.....  
КМЕТ НА ОБЩИНА СИЛИСТРА  
Д-Р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ

## ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА И ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

### ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ

Предметът на настоящата обществена поръчка е: „Извършване на оценка за съответствие на работните проекти и упражняване на независим строителен надзор при изпълнение на СМР по проект „Енергийна ефективност за чист въздух в гр. Силистра“, финансирани по Приоритетна ос 1 на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г. разделена на следните обособени позиции:

#### Обособена позиция № 1:

Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: ул. "Симеон Велики" № 4;

Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Силистра, ул. "Христо Ботев" №

6;

Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Силистра, ул. "Добрич" № 35.

#### Обособена позиция № 2:

Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Силистра, ул. "Симеон Велики"

№ 6;

Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: ул. "Симеон Велики" № 8;

Многофамилна жилищна сграда с административен адрес гр. Силистра, ул. "Симеон Велики"

№ 15.

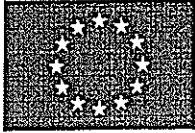
#### Конкретните отговорности на Изпълнителя са извършване на:

- Комплексен доклад за съществените изисквания по чл. 169, ал. 1, т. 1-5 от ЗУТ;
- Оценка за съответствието на част "Конструктивна", съгласно чл. 142, ал. 10 от ЗУТ;
- Доклад за оценка на съответствието по част „Енергийна ефективност“, съгласно чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ.

При извършване на оценките за съответствието на работните проекти със съществените изисквания на строежите, Изпълнителят отговаря за спазване на изискванията на чл. 142, ал. 5 от ЗУТ;

- Упражняване на строителен надзор: Изпълнителят носи отговорност за дейностите и задълженията му като участник в инвестиционния процес, регламентирани в чл. 168 от

[www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg)



ЗУТ, както и за тези произтичащи от чл. 178 от ЗУТ. Строителният надзор се изпълнява в задължителния обхват съобразно изискванията на ЗУТ, изискванията на Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, с отчитане на изискванията на Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти и всички законови и подзаконови нормативни актове в областта на енергийната ефективност в България.

#### **Обхват на услугата:**

- Комплексен доклад за съществените изисквания по чл. 169, ал. 1, т. 1-5 от ЗУТ;
- Оценка за съответствието на част "Конструктивна", съгласно чл. 142, ал. 10 от ЗУТ;
- Доклад за оценка на съответствието по част „Енергийна ефективност“, съгласно чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ.

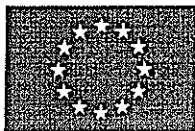
Оценката обхваща проверка за съответствие с:

- Предвижданията на действащия ПУП;
- Правилата и нормативите за устройство на територията;
- Изискванията по чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ;
- Взаимната съгласуваност между частите на проекта;
- Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;
- Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива;
- Специфичните изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива;
- Оценка за съответствието на част „Конструктивна“, съгласно чл. 142, ал. 10 от ЗУТ;
- Доклад за оценка за съответствието на част „Енергийна ефективност“, съгласно чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ.

#### **1. Упражняване на строителен надзор на СМР за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради:**

Изпълнителят извършва надзор по време на строителството върху всички видове СМР, които се изпълняват от строителя на съответния обект, в съответствие със законовите правомощия и задължения на Изпълнителя като лице, упражняващо строителен надзор на строеж. В съответствие с изискванията на Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството Изпълнителят:

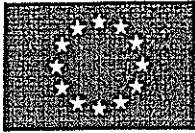
- Участва в съставяне на протокол Образец 1 за предаване и приемане на одобрения работен проект и разрешение на строеж за изпълнение на конкретния строеж;
- Съставя протокол Образец 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа, при влязло в сила разрешение за строеж. В 3 (три) дневен срок от съставянето на този протокол заверява Заповедна книга на строежа, а в 7 (седем) дневен срок от заверката уведомява писмено общината, специализираните контролни органи и Регионалната дирекция за национален строителен контрол (РДНСК) за заверената заповедна книга;



- Подписва всички актове и протоколи по време на строителството, които се съставят по реда на действащото законодателство, за които е оправомощен да бъде съставител, или лице извършило проверка, или лице в присъствието на което е съставен документът.

#### **В изпълнение на своите задължения Изпълнителят:**

- Упражнява строителния надзор върху строежите чрез екип от правоспособни физически лица с доказан професионален опит и технически компетентности, необходими за осъществяване на дейностите за оценяване на съответствието на проектите и за упражняване на строителен надзор. Екипът трябва да отговаря на изискванията на Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор, включително контрол на количествата, качеството и съответствието на изпълняваните строителни и монтажни работи и влаганите материали;
- Осигурява необходимата организация за ефективна надзорна дейност и комуникацията в и на своя екип по отношение законосъобразното започване на строежите, проверките свързани с изпълнението на строежите съобразно одобрените работни проекти и изискванията по чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ;
- По време на изпълнение на строителните и монтажни работи осигурява постоянно присъствие на експертите от своя екип по всички проектни части като представя пред Възложителя доказателства за това на работните заседания, провеждани в присъствие на Възложителя;
- Присъства на всички заседания между участниците в инвестиционния процес, независимо по чие искане или работен план-график се провеждат, като всеки път докладва за основните дейности (видове работи) от строежа, за които до този момент е упражнен текущ строителен надзор по строителството, съставените документи (актове), както и за възникнали проблеми (ако има такива) и съответно необходимите мерки за решаването им;
- Извършва необходимите проверки и носи отговорност за: спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството, недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството, годността на строежа за въвеждането му в експлоатация в т.ч. оценката за енергийна ефективност;
- Извършва контролни проверки по чл. 169б, ал. 1 от ЗУТ, на доставените на строежа строителни продукти (вкл. продукти, които представляват система от компоненти), които се влагат в сградите при тяхното обновяване, за да се осигури спазването на изискването на чл. 169а, ал. 1 от ЗУТ. Извършва проверки за съответствие на: техническите показатели на доставените строителни продукти с данните в представените от строителя сертификати и протоколи от изпитвания, със заложените в работния проект технически показатели и енергийни характеристики, както и с техническата документация за продуктите от офертата на строителя и от одобрената подробна количествено-стойностна сметка за съответната сграда;



- Контролира чрез необходимите проверки, измервания и изчисления реално извършените видове и количества СМР на строежа, които на съответния етап от изпълнение на проекта се удостоверяват от строителя с акт (образец № 19). След извършените проверки на място и установено съответствие, подписва акта;
- Контролира качеството на извършваните СМР и предотвратява с действията си по компетентност нарушаването на технологичната им последователност, чрез издаването на предписания и заповеди, които вписва в заповедната книга на строежа;
- Контролира задължителното изпълнение на заповедите на проектанта на сградата, вписани в заповедната книга на строежа, свързани с авторското му право и недопуска действия от страна на строителя, които биха довели до неспазване на изработения от проектанта, съгласуван и одобрен работния проект на всяка от сградите;
- Взема решения за спиране и пускане на строежа; упражнява функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството на всеки един строеж, в пълния обем предвиден в чл. 11 на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Изпълнителят изготвя писмено констатации, които представя на Възложителя, ако възникне необходимост от промени във видовете работи на съответния обект, във връзка с обстоятелства, които не са могли да бъдат предвидени по време на процеса на проектиране, но задължително преди тези промени да са извършени от строителя. Констатациите включват подробно описание на причините и необходимостта от възникналите промени, приложение към основния файл с констатации, съдържащо доказателствен снимков материал – монтаж върху хартиен носител на местата, където са установени проблемите;
- При необходимост от съставяне на екзекутивна документация на строежа, след фактическото му завършване, Изпълнителят заверява екзекутивната документация заедно с останалите участници в строителството;
- Актуализира техническите паспорти на сградите преди въвеждането им в експлоатация по реда на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите в необходимия обхват и съдържание. Актуализираният технически паспорт на всяка сграда, за която Изпълнителят е упражнил строителен надзор по време на строителството по време на изпълнението на проект BG16RFOP001-1.031-0006-C01 „Енергийна ефективност за чист въздух в гр. Силистра“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие, се предава на Възложителя на хартиен носител в 4 (четири) екземпляра, всеки от които е придружен с електронен носител във формат .pdf и формат .doc, съответстващ на хартиения.

Електронното копие се представя на CD носител;

- Изготвя окончателен доклад до Възложителя, съгласно изискванията на ЗУТ, след приключване на строителните и монтажни работи. Докладът се представя на хартиен носител в 4 (четири) екземпляра, всеки от които е придружен с електронен носител във



формат .pdf, съответстващ на хартиения. Електронното копие на доклада се представя на CD носител.

### Изискване за представяне на крайния продукт

Изпълнителят предоставя на Възложителя:

- Комплексен доклад от оценка за съответствието на работния проект на всяка сграда, за която Изпълнителят е извършил оценката, заедно с оценка по част „Конструктивна“ и оценка по част „Енергийна ефективност“;
- Актуализиран технически паспорт на всяка сграда, за която е упражнил строителен надзор по време на строителството;
- Окончателен доклад до Възложителя, съгласно изискванията на чл. 168, ал. 6 от ЗУТ, след приключване на строителните и монтажни работи за всяка сграда, за която Изпълнителят е упражнил строителен надзор по време на строителството;

Всички документи се представят на хартиен носител в 4 (четири) екземпляра, всеки от които е придружен с електронен носител във формат .pdf, съответстващ на хартиения.

Електронното копие на доклада се представя на CD носител.

**СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ:** До въвеждането на строежите в експлоатация.

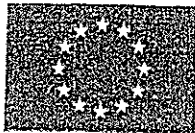
### Разгънатата застроена площ (РЗП) на отделните сгради по позиции е както следва:

Обособена позиция	РЗП, кв. м.
<b>Обособена позиция 1:</b>	
Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Силистра, ул. „Симеон Велики“ № 4	2 592,00 кв.м.
Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Силистра, ул. "Христо Ботев" № 6	1 855,00 кв.м.
Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Силистра, ул. "Добрич" № 35	2 249,00 кв.м.
<b>Обособена позиция 2:</b>	
Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Силистра, ул. „Симеон Велики“ № 6	1 112,00 кв.м.
Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Силистра, ул. „Симеон Велики“ № 8	1 149,00 кв.м.
Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Силистра, ул. „Симеон Велики“ № 15	1 098,00 кв.м.

Съгласувал: П  
инж. Весела Тодорова  
Ръководител проект

Изготвил: П  
Пламен Петров  
Експерт Строителство

----- [www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg) -----



Образец № 2

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

От Ангел Петров Сиреняков

(собствено, бащино и фамилно име)

в качеството си на Управител (длъжност) на „Марси Консултинг“ ЕООД (наименование на участника) със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул. „Петко Каравелов“ № 11, ет. 1, ап. 2, вписано в Търговския регистър с ЕИК BG 202852257,

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ/ДА,

С настоящето Ви представяме нашето предложение за изпълнение на поръчката в съответствие с техническата спецификация и изискванията на възложителя в обявената от Вас процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Извършване на оценка за съответствие на работни проекти и упражняване на независим строителен надзор при изпълнение на СМР по проект „Енергийна ефективност за чист въздух в гр. Силистра“, финансиран по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г по Обособена позиция № 1:

Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: ул. "Симеон Велики" № 4;

№ 6;  
Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Силистра, ул. "Христо Ботев"

Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Силистра, ул. "Добрич" № 35.

(посочва се № и наименованието на обособената позиция за която се отнася), като приемаме всички условия за участие в нея, както следва:

1. Декларираме, че сме запознати с условията за участие в обявената от Вас процедура и изискванията на ЗОП.

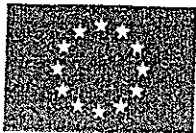
2. Съгласни сме с поставените от Вас условия и изисквания в документацията за участие и ги приемаме без възражения.

3. Сроктът за извършване на оценка за съответствие на всеки от трите инвестиционни технически проекта поотделно, е не повече от 10 (десет) календарни дни, считано от датата на предаване на проекта с Възлагателно писмо от страна на Възложителя и приключва с изготвяне на Комплексен доклад за оценка на съответствието на проектната документация по чл. 169 от ЗУТ (включително оценка за съответствието на част „Конструктивна“ и част „Енергийна ефективност“, съгласно чл. 142, ал. 10 и ал. 11 от ЗУТ), удостоверено с приемо-предавателен протокол подписан от двете страни.

[www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg)

4

Този документ е създаден в рамките на проект „Енергийна ефективност за чист въздух в гр. Силистра“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Силистра и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган ОПРР 2014-2020 г.



4. Срокът за изготвяне на Окончателен доклад, съгласно чл. 168, ал. 6 от ЗУТ и изготвяне на актуализирани технически паспорти на всеки от трите обекта поотделно, е не повече от 10 (десет) календарни дни след приключване на СМР и издаване на Акт Образец № 15, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, удостоверено с приемо-предавателен протокол подписан от двете страни.

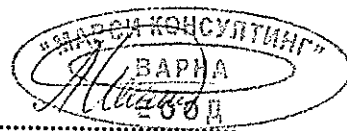
5. Срокът за упражняване на строителния надзор е за целия период на строителство на обекта, като за начална дата се приеме датата на подписване на Протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителната линия и ниво (Акт Образец № 2, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) за съответната сграда и приключва с Въвеждане в експлоатация на обекта с издадено Удостоверение, при условията и по реда, определени в Наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството/Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

6. Ще осъществяваме текущ контрол при спазване на всички нормативни изискванията имащи отношение към предмета на обществената поръчка.

7. За периода на гаранционния срок (шест години) за изпълнените строителни и монтажни работи, съоръжения на съответните видове строителни работи, се ангажираме при появата на дефекти, за наша сметка да участваме при констатирането им и да упражняваме строителен надзор при отстраняването им.

Дата: 14/01/2019г

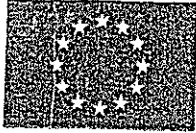
Подпис:



(печат)

Ангел Сиреняков

(име и фамилия на законния представител на  
участника или надлежно упълномощено лице)



Образец № 7

## ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

От Ангел Петров Сиреняков

(собствено, бащино и фамилно име)

в качеството си на Управител (длъжност) на „Марси Консултинг“ ЕООД (наименование на участника) със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул. „Петко Каравелов“ № 11, ет. 1, ап. 2; вписано в Търговския регистър с ЕИК 202852257,

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ/ДА,

С настоящето Ви представяме нашето ценово предложение за участие в обявената от Вас процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Извършване на оценка за съответствие на работни проекти и упражняване на независим строителен надзор при изпълнение на СМР по проект „Енергийна ефективност за чист въздух в гр. Силистра“, финансиран по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020г. по Обособена позиция № 1:

Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Силистра, ул. „Симеон Велики“ № 4;  
Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Силистра, ул. „Христо Ботев“ № 6;  
Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Силистра, ул. „Добрич“ № 35,

съобразно условията на документацията за участие в процедурата и договорните условия, както следва:

I. Предлаганата от нас цена за изпълнение на договора е в размер на 10900 (десет хиляди и деветстотин.) лева без ДДС, съответно 13080 (тринадесет хиляди и осемдесет) лева с включен ДДС, формирана по обекти и дейности както следва:

Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Силистра, ул. „Симеон Велики“ № 4:

1. За извършване на оценка за съответствие на инвестиционен технически проект (включително оценка за съответствието на част „Конструктивна“ и част „Енергийна ефективност“, съгласно чл. 142, ал. 10 и ал. 11 от ЗУТ), с комплексен доклад за съществените изисквания по чл. 169 от ЗУТ – 1400 лева (хиляда и четиристотин) лв. без ДДС.

2. За упражняване на строителен надзор по време на целия строителен процес за въвеждане на мерки за енергийна ефективност и изготвяне на актуализирани технически паспорти – 2800 лева (две хиляди и осемстотин) без ДДС.

Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Силистра, ул. „Христо Ботев“ № 6:

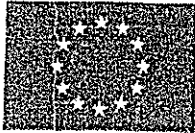
1. За извършване на оценка за съответствие на инвестиционен технически проект (включително

[www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg)

15

Този документ е създаден в рамките на проект „Енергийна ефективност за чист въздух в гр. Силистра“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Силистра и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган ОПРР 2014-2020 г.





оценка за съответствието на част „Конструктивна“ и част „Енергийна ефективност“, съгласно чл. 142, ал. 10 и ал. 11 от ЗУТ), с комплексен доклад за съществените изисквания по чл. 169 от ЗУТ – 1016,50 лева (хиляда и шестнадесет 0,50) лв. без ДДС.

2. За упражняване на строителен надзор по време на целия строителен процес за въвеждане на мерки за енергийна ефективност и изготвяне на актуализирани технически паспорти – 2033,10 лева (две хиляди и тридесет и три 0,10) лв. без ДДС.

Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Силистра, ул. "Добрич" № 35:

1. За извършване на оценка за съответствие на инвестиционен технически проект (включително оценка за съответствието на част „Конструктивна“ и част „Енергийна ефективност“, съгласно чл. 142, ал. 10 и ал. 11 от ЗУТ), с комплексен доклад за съществените изисквания по чл. 169 от ЗУТ – 1216,80 лева (хиляда двеста и шестнадесет 0,80) лв. без ДДС.

2. За упражняване на строителен надзор по време на целия строителен процес за въвеждане на мерки за енергийна ефективност и изготвяне на актуализирани технически паспорти – 2433,60 лева (две хиляди четиристотин тридесет и три 0,60) без ДДС.

II. Потвърждаваме, че Цената за изпълнение на договора е окончателна и не подлежи на увеличение, като същата е формирана на база всички присъщи разходи за изпълнение на всички дейности, предмет на настоящата обществена поръчка.

III. Декларираме, че сме съгласни заплащането на Цената за изпълнение на договора да се извършва при условията и по реда на проекта на договор, приложен към документацията за обществената поръчка.

При несъответствие на посочените числа в изписването им с думи и с цифри, обвързващо за нас е предложението, посочено с думи.

Дата: 17/01/2019г

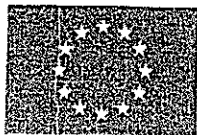
С уважение,



(подпис и печат)

Ангел Сиреняков

(име и фамилия на законния представител на  
участника или надлежно упълномощено лице)



**Указания към попълване на Образец № 7:**

1. Ценовото предложение по Образец № 7 е неразделна част от офертата на участника, което се поставя за обособена позиция № 1 в запечатаната непрозрачна опаковка;
2. Образец № 7 се подписва от законния представител на участника или надлежно упълномощено лице;
3. Ако участникът е обединение, Образец № 7 се представя от името на обединението участник и се подписва от партньора, който представлява обединението за целите на обществената поръчка или надлежно упълномощено лице;
4. Стойностите се представят в лева, с точност до втория знак след десетичната запетая.
5. Участникът носи отговорността за грешки или пропуски в изчисляването на предлаганите от него цени.