

**Възложител: Община Силистра**  
**Изпълнител: „ПРАКТИК” ЕООД**  
**Предмет: Неотложен ремонт на „Клуб на инвалида и пенсионера“ в сградата на кметство в с. Българка**

## **ДОГОВОР**

**№ 2019-С-008**

Днес, 13.05.2019 г., в гр. Силистра, между:

**ОБЩИНА СИЛИСТРА**, с адрес гр. Силистра, ул. „Симеон Велики” №33, БУЛСТАТ: 000565537, представлявана от д-р Юлиян Найденов Найденов – Кмет, и Анелия Петрова Василева – Главен счетоводител и началник отдел „Счетоводство и контрол”, наричана по-долу Възложител, от една страна,

и

**„ПРАКТИК” ЕООД**, със седалище и адрес на управление гр. Силистра, бул. „Македония“ № 131 с ЕИК:118560438, представлявано от Емил Тодоров Тодоров - управител, наричан по-долу ИЗПЪЛНИТЕЛ от друга страна,

на основание чл. 112 от ЗОП във връзка с чл. 69 от ППЗОП, във връзка със Решение № ЗК-608 от 28.03.2019 г. на Кмета на Община Силистра за откриване на обществена поръчка с предмет: „Неотложен ремонт на „Клуб на инвалида и пенсионера“ в сградата на кметство в с. Българка“, се сключи настоящият договор за следното:

### **I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

**Чл.1 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълни строително-монтажни работи за „Неотложен ремонт на „Клуб на инвалида и пенсионера“ в сградата на кметство в с. Българка“, в съответствие с Техническа спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – Приложение № 1, Остойностена КС от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - Приложение № 2, както и в съответствие с всички нормативни и технически изисквания към този вид работи.

### **II. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл.2** Срокът за изпълнение на дейностите е до 25 (двадесет и пет) календарни дни, считано от датата на получаване на изходни данни от страна на Възложителя.

### **III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

**Чл.3 (1)** Общата цена за извършването на строително-монтажните работи е в размер **4 166,65 лв. (четири хиляди сто шестдесет и шест лева и шестдесет и пет стотинки) без ДДС или 4 999,98 (четири хиляди деветстотин деветдесет и девет лева и деветдесет и осем стотинки) с ДДС**, съгласно Остойностена КС от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - Приложение № 2.

**(2)** Цената по предходната алинея е за цялостното извършване на съответния вид работа, включително цената на вложените материали, извършени работи, печалба и разходите за труд, механизация, енергия, складиране и други подобни.

Възнаграждението се заплаща от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в случай, че дейностите бъдат реализирани качествено и в срок, посочен в чл. 2 от настоящия договор.

**(3)** Цената по ал. 1 на настоящия член е формирана на база единични цени и не подлежи на промяна.

**(4)** Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва плащане към него, след като бъдат представени доказателства,

че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите за изпълнените от тях работи, които са приети по реда на настоящия договор.

(5) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителя.

**Чл.4 (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща по банков път на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, стойността на изпълнените СМР по стойности с единични цени, посочени в КС на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, платимо в срок до 30 (тридесет) календарни дни, след подписването на приемо-предавателен протокол.

(2) Плащанията се извършват с платежно нареждане по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

**IBAN:** *заличено обстоятелство*

**BIC:** *заличено обстоятелство*

**Банка:** *заличено обстоятелство*

#### IV. НЕСЪОТВЕТСТВИЕ

**Чл.5 (1)** Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ установи несъответствие между Техническата спецификация и фактическото положение на строежа, което налага да се изгради нещо различно от заложеното, е длъжен незабавно да спре строителството на обекта в тази му част и да сезира с писмен доклад ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) Изпълнението на строителството може да продължи след получаване на писмено разпореждане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, съобразно указанията, съдържащи се в него.

#### V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

**Чл.6 (1)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

т.1 да получава сумата, по определения в раздел III от настоящия договор начин и размер, при изпълнение условията на този договор.

т.2 да изисква от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички изходни данни, необходими за правилното изпълнение на поетите с настоящия договор задължения;

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

т.1 да извърши строителството, като спазва стриктно предвиденото в техническата документация и одобрения проект и изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности.

т.2 да влага в строителството висококачествени материали и строителни изделия, както и да извършва качествено СМР. Материалите се доставят с декларация за съответствие и сертификат за произход. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност, ако вложените материали не са на нужното качество и/или влошат качеството на извършените дейности на обекта като цяло.

т.3 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен сключи договор/договори за подизпълнение, спазвайки изискванията посочени в ЗОП и ППЗОП, с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 5 дни от сключване на настоящия договор и да предостави оригинален екземпляр на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3-дневен срок.

т.4 сам и за своя сметка да осигури безопасността на гражданите по време на изпълнение на СМР, като стриктно спазва нормативните изисквания.

т.5 изпълнява всички заповеди и нареждания по изпълнението на СМР, дадени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

т.6 да уведоми своевременно писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ винаги, когато има опасност от забавяне или нарушаване изпълнението на строителството.

т.7 да поддържа по време на изпълнението на договора валидна застраховка „Професионална отговорност”, като лице изпълняващо строителна дейност, за вреди причинени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на трети лица при или по повод изпълнение на дейности на обекта.

т.8 по време изпълнението на СМР не трябва да допуска повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта.

т.9 в случай, по предходната точка, че по своя вина ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ причини щети, то възстановяването им е за негова сметка.

т.10 да осигурява достъп за извършване на проверки на място. При проверки на място от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури присъствието на негов представител, както и да осигурява: достъп до помещения, преглед на документи, удостоверяващи направените разходи и свързани с изпълнението на възложените дейности, както и всякаква друга информация, свързана с изпълнението на проекта и задълженията му по настоящия договор.

т.11 да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място.

(3) Количеството на включените за разплащане видове СМР се доказват с подробни ведомости, подписани от отговорните представители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(4) Разходите за консумация на електроенергия, вода и други консумативи, необходими за изграждане на обекта, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5) Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка с изпълнение на работите, предмет на настоящия договор, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в техническата документация, или е нарушил императивни разпоредби на нормативните актове.

## **VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл.7 (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

т.1 да получава информация относно хода на изпълнението на настоящия договор;

т.2 да проверява изпълнението на настоящия договор, като не пречи на работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

т.3 да контролира цялостно дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, предмет на този договор.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

т.1 да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ достъп до обекта;

т.2 да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ своевременно всички налични документи, позволяващи законосъобразното започване на строежа;

т.3 да съдейства за изпълнението на договорените работи, като своевременно решава всички технически проблеми, възникнали в процеса на работа;

т.4 да приеме в срок изпълнените работи;

т.5 да заплати в договорените срокове и при условията на договора дължимите суми на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

## **VII. ПРИЕМАНЕ НА ОБЕКТА**

**Чл.8** Обектът се приема с подписване на приемо-предавателен протокол между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

## **VIII. ФОРСМАЖОРНИ СЪБИТИЯ**

**Чл.9 (1)** Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на форсмажорно събитие. Срокът за изпълнение на задължението се продължава с периода, през който изпълнението е било спряно. Клаузата не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на форсмажорното събитие.

(2) Страната, която е засегната от форсмажорното събитие, следва в максимално кратък срок след установяване на събитието, да уведоми другата страна, както и да представи доказателства (съответните документи, издадени от компетентния орган) за появата, естеството и размера на форсмажорното събитие и оценка на неговите вероятни последици и продължителност. Засегнатата страна периодично предоставя последващи известия за начина,

по който форсмажорното събитие спира изпълнението на задълженията ѝ, както и за степента на спиране.

(3) В случаите на възпрепятстване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ поради форсмажорно събитие да осъществява дейностите по настоящия договор, сроковете по договора спират да текат, като не може да се търси отговорност за неизпълнение или забава.

(4) Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от форсмажорно събитие.

(5) През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от страните е възпрепятствано от форсмажорно събитие, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието на форсмажорното събитие, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на форсмажорното събитие и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от форсмажорното събитие.

(6) Изпълнението на задълженията се възобновява след отпадане на събитията, довели до спирането му.

**Чл.10 (1)** Форсмажорното събитие (непреодолима сила) по смисъла на този договор е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно.

(2) Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие се е случило вследствие на неположена дължима грижа от страна по настоящия договор или при полагане на дължимата грижа това събитие може да бъде преодоляно.

## IX. КОНТРОЛ И УКАЗАНИЯ

**Чл.11 (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на настоящия договор, стига с това да не се възпрепятства работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да не се нарушава оперативната му самостоятелност.

(2) Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако същите противоречат на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от възложените работи.

## X. НЕУСТОЙКИ И ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

**Чл.12** При неизпълнение на задължение по настоящия договор неизправната страна дължи на другата обезщетение за причинени вреди при условията на действащото българско гражданско и търговско законодателство.

**Чл.13** При забава за завършване и предаване на работите по настоящия договор в уговорените срокове ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0.1% (нула цяло едно на сто) от общата цена по чл. 3, ал. 1 от настоящия договор за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % (десет на сто) от стойността на този договора.

**Чл.14 (1)** При виновно некачествено или неточно извършване на СМР, освен задължението за отстраняване на дефектите или изпълнение, съгласно уговореното, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи и неустойка в размер на 10% (десет на сто) от стойността на некачествено или неточно извършените СМР.

(2) Дължимата неустойка по предходната алинея не лишава ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от възможността да търси обезщетение за вреди надхвърлящи размера на неустойката.

(3) Ако недостатъците, констатирани при приемането на СМР или в гаранционните срокове по настоящия договор, не бъдат отстранени в подходящ срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи освен неустойката по ал. 1 от настоящия член и неустойка в удвоения размер на разноските за отстраняване на недостатъците.

(4) Неустойките по предходните алинеи се удържат от гаранцията по настоящия договор.

(5) При пълно неизпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 10 /десет/ процента от стойността по чл. 3, ал. 1 настоящия договор без ДДС. Ако претърпените от

Възложителя вреди и пропуснати ползи са по-големи, то той има право да получи пълния им размер от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

## XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл.15 (1)** Действието на този договор се прекратява:

т.1 с изпълнението на всички задължения на страните;

т.2 по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;

т.3 при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа;

т.4 при възникване на обстоятелствата по чл. 118 от ЗОП;

т.5 едностранно, без предизвестие, при системно неизпълнение на задълженията на Изпълнителя по чл. 7, ал. 2 от настоящия договор.

(2) В случаите по т. 2 и т. 3 по предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение за извършената работа до прекратяване на договора.

**Чл.16 (1)** Ако стане явно, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще просрочи изпълнението на възложената работа с повече от 60 (шестдесет) дни или няма да я извърши по уговорения начин и с нужното качество, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали договора. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни. За претърпените вреди ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да претендира обезщетение.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати настоящия договор, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обезщетение за претърпените вреди от сключването на договора.

(3) Възложителят може да прекрати договора едностранно с 30 ( тридесет ) дневно предизвестие, без дължими неустойки и обезщетения и без необходимост от допълнителна обосновка. Прекратяването става след уреждане на финансовите взаимоотношения между страните за извършените от страна на Изпълнителя и одобрени от Възложителя дейности по изпълнение на договора.

## XII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

**Чл.17 (1)** Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка.

(2) Правилото по предходната алинея не се прилага по отношение на задължителната информация, която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да представи на Агенцията по обществени поръчки съобразно реда, предвиден в ЗОП.

**Чл.18** Нищожността на някоя клауза от настоящия договор не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

**Чл.19** Настоящият договор може да бъде изменян при наличие обстоятелства по чл. 116 от Закона за обществените поръчки.

**Чл.20** Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

**Чл.21** За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

**Чл.22** Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

Настоящият договор се изготви и подписа в три еднакви екземпляра – два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Приложения:**

**Приложение № 1 – Техническа спецификация;**

**Приложение № 2 – Остойностена КС от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ‘**

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

*заличено обстоятелство на осн. чл. 2 от ЗЗЛД*

д-р Юлиян Найденов  
Кмет на Община Силистра

*заличено обстоятелство на осн. чл. 2 от ЗЗЛД*

Емил Тодоров  
управител

*заличено обстоятелство на осн. чл. 2 от ЗЗЛД*

Анелия Василева  
гл. счетоводител  
и н-к отдел „Счетоводство и контрол“

Съгласувал:

*заличено обстоятелство на осн. чл. 2 от ЗЗЛД*

Мирослав Калинов  
Директор дирекция „Финанси“

*заличено обстоятелство на осн. чл. 2 от ЗЗЛД*

Валерий Недев  
гл. юрисконсулт