

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** Община Силистра  
**ИЗПЪЛНИТЕЛ:** „ПРАКТИК“ ЕООД  
**ПРЕДМЕТ:** „Ремонт на покрив и вътрешен ремонт на сграда общинска собственост – бивша „Стоматологична клиника““

## ДОГОВОР

№ 2019-С-014

Днес 28.06.2019 г., в гр. Силистра, между:

**ОБЩИНА СИЛИСТРА** с административен адрес гр. Силистра, ул. „Симеон Велики“ № 33, БУЛСТАТ: 000565537, представлявана от д-р Ю. Н. Н. – Кмет и А. П. В. - началник отдел „Счетоводство и контрол“ и Главен счетоводител, наричана по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна и

**„ПРАКТИК“ ЕООД** със седалище и адрес на управление Община Силистра, гр. Силистра, ул. „Македония“ № 131, с ЕИК 118560438, представлявано от Е. Т. Т. – управител, наричан по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна, се сключи настоящият договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл.1 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни обществена поръчка с предмет: „Ремонт на сгради общинска собственост”, По Обособена позиция №4 „Ремонт на покрив и вътрешен ремонт на сграда общинска собственост – бивша „Стоматологична клиника““, съгласно Техническо задание - Приложение №1, неразделна част от този договор.

### II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл.2** Стойността на договора за строително-ремонтните работи по предходният член, която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, е в размер до **4 854,86 лв.** (четири хиляди осемстотин петдесет и четири лева и осемдесет и шест стотинки) без ДДС или до **5 825,83 лв.** (пет хиляди осемстотин двадесет и пет лева и осемдесет и три стотинки) с ДДС, съгласно Ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** – Приложение № 3, неразделна част от настоящия договор. В цената са включени всички разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по извършване на строително-ремонтните работи.

**Чл.3** Стойността на извършените ремонтни работи се доказва с двустранно оформен протокол за извършени и подлежащи на заплащане строително-ремонтни работи и платежен документ (фактура).

**Чл.4 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще заплаща действително извършени ремонтни работи по чл. 2 в срок до 30 (тридесет) календарни дни от представяне на документите по чл. 3 от настоящия договор по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

IBAN: BG63 UBBS 8002 1065 0237 19

BIC: UBBSBGSF

Банка: „ОББ“ АД

**Чл.5** В срок до 3 (три) дни от датата на сключване на Договора, но най-късно преди започване на неговото изпълнение, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на Договора в срок до 3 (три) дни от настъпване на съответното обстоятелство.

### III. СРОК И МЯСТО ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл.6** Срокът за изпълнение на ремонтните работи е 45 /четиридесет и пет/ календарни дни, съгласно Техническо предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** – Приложение № 2 неразделна част от настоящия договор.

**Чл.7** Договорът влиза в сила от датата на неговото подписване.

**Чл.8** Място за изпълнение на строително-ремонтните работи, предмет на настоящия договор е на територията на Община Силистра.

**Чл.9 (1)** Когато за частта от строително-ремонтните работи, която се изпълнява от подизпълнител, изпълнението може да бъде предадено отделно от изпълнението на останалите строително-ремонтните работи, подизпълнителят представя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** отчет за изпълнението на съответната част от строително-ремонтните работи за съответния период, заедно с искане за плащане на тази част пряко на подизпълнителя.

**(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** отчета и искането за плащане на подизпълнителя в срок до 15 (петнадесет) дни от получаването му, заедно със становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

**(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** приема изпълнението на частта от строително-ремонтните работи, при съответно спазване на разпоредбите на Раздел VI (Предаване и приемане на изпълнението) от Договора, и заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя в срок до 15 (петнадесет) дни от подписването на приемо-предавателен протокол. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже да извърши плащането, когато искането за плащане е оспорено от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, до момента на отстраняване на причината за отказа.

### IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

**Чл.10 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен:

**т.1** да осигури безпрепятствен достъп на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до обекта за извършване на ремонтните работи;

**т.2** да осигури свой упълномощен представител за приемане на ремонтните работи и за съставяне на документите за плащане /фактура/ и протокол за извършени и подлежащи на заплащане строително-ремонтни работи;

**(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

**т.1** да упражнява чрез свои представители контрол върху изпълнението на договора, без това да затруднява дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

**т.2** да отказва плащания при констатираното забавяне на ремонтните работи по изграждане на ново трасе и заустване на сграден канализационен клон от арх. музей - Силистра;

### V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

**Чл.11 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен:

**т.1** да изпълнява договорените работи съобразно нормативните изисквания;

**т.2** да извърши отчитане на извършените строително ремонтни работи в присъствието на представители от двете страни чрез подписване на протокол за извършени и подлежащи на заплащане строително-ремонтни работи;

**т.3** да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, когато възникнат непредвидени обстоятелства, които могат да забавят или да направят невъзможно извършването на строително ремонтните работи;

**т.4** да възложи съответна част от строително-ремонтните работи на подизпълнителите, посочени в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, и да контролира изпълнението на техните задължения;

**т.5** Изпълнителят се задължава да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 7 (седем) дни от сключване на настоящия Договор. В срок до 3 (три) дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител изпълнителят изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП .

**(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да получи възнаграждение за действително извършени строително ремонтни работи съгласно чл. 2 в сроковете по чл. 4 от настоящия договор.

## **VI. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО**

**Чл.12** Предаването на изпълнението на строително-ремонтните работи се документира с протокол за приемане и предаване, който се подписва от представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в два оригинални екземпляра – по един за всяка от Страните („Приемо-предавателен протокол“).

**Чл.13 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

- (1)** да приеме изпълнението, когато отговаря на договореното;
- (2)** да поиска преработване и/или допълване на извършените строително-ремонтните работи в определен от него срок, като в такъв случай преработването и/или допълването се извършва в указан от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** срок и е изцяло за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
- (3)** да откаже да приеме изпълнението при съществени отклонения от договореното.

## **VII. НЕУСТОЙКИ**

**Чл.14 (1)** Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни възложените ремонтни работи в срок, съгласно договора, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,5% от цената по договора за всеки просрочен ден, но не повече от 10% от цената по чл. 2, ал. 1 от настоящия договор без ДДС.

**(2)** При пълно неизпълнение на предмета на договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи неустойка в размер на 25 % (двадесет и пет процента) от цената по чл. 2, ал. 1 от настоящия договор без ДДС.

**(3)** Заплащането на уговорената по ал. 1 неустойка не лишава **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** от възможността да претендира за обезщетение за претърпени вреди по общия ред.

## **VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл.15** Договорът се прекратява в следните случаи:

**т.1** по взаимно писмено съгласие между страните, оформено със споразумение за доброволно уреждане на отношенията им;

**т.2** при неспазване клаузите на настоящия договор – с писмено предизвестие, отправено от изправната към неизправната страна;

**т.3** с надлежно изпълнение на всички задължения на страните;

**т.4** поради възникнали обстоятелства след сключването му, които правят невъзможно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** да го изпълни;

**т.5** при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 5 (пет) дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;

**(2)** Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на договора, извън правомощията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди и предотврати или да предизвика. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** писмено уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, не по-късно от 3 (три) календарни дни след настъпване на тези обстоятелства;

## IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

**Чл.16** Страните по настоящия договор за обществена поръчка нямат право да го изменят, освен по изключение на основание чл. 116 от ЗОП.

**Чл.17** За неуредени въпроси по настоящия договор, страните се споразумяват помежду си, а при недостигане на съгласие се прилагат действащите законови разпоредби.

**Чл.18** Служебно лице за контрол по изпълнението на договора от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** ще бъде: П. П. - началник отдел „ИОС“, тел: 086/816 252;

**Чл.19** Служебно лице за контакт от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** ще бъде – Е. Т., тел: 086822424;

*Приложения към настоящия договор:*

1. Техническо задание – Приложение № 1;
2. Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – Приложение № 2;
3. Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – Приложение № 3;

Този договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра, два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

*заличено обстоятелство на осн. чл. 2 от ЗЗЛД*

**д-р Ю. Н.**

**Кмет на Община Силистра**

*заличено обстоятелство на осн. чл. 2 от ЗЗЛД*

**Е. Т.**

**Управител на „Практик“ ЕООД**

*заличено обстоятелство на осн. чл. 2 от ЗЗЛД*

**А. В.**

**Гл. счетоводител:**

**Съгласували:**

*заличено обстоятелство на осн. чл. 2 от ЗЗЛД*

**1.М. К.**

**Директор дирекция „Финанси“**

*заличено обстоятелство на осн. чл. 2 от ЗЗЛД*

**2.Н. Н.**

**Директор дирекция „Правна“**