

**КОЛИЧЕСТВЕНА - СТОЙНОСТНА СМЕТКА**

ЗА

„Изпълнение на инженеринг за енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради (МЖС) по проект „Енергийна ефективност за чист въздух в град Силистра“, Договор за безвъзмездна финансова помощ № BG16RFOP001-1.031-0006-C01 по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020.“ по Обособена позиция № 5 – Изпълнение на инженеринг за енергийно обновяване на сграда с административен адрес: гр. Силистра, ул. „Христо Ботев“ № 6

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СИЛИСТРА**

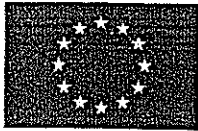
**УЧАСТНИК: "КИЛТЕКС" ЕООД, ГР. СОФИЯ**

№	Разходи	Марка	Количество	Обща цена лв. ( без вкл ДДС)
I	Проектиране - изготвяне на инвестиционен проект фаза "Работен проект"	бр.	1	5800,00
II	Строителство - изпълнение на строително - монтажни работи (СМР)			
II - 1	Енергоспестяващи мерки, съгласно Доклада от обследване за енергийна ефективност и Съпътстващи строително - монтажни работи към тях:			
II - 1 - 1	ЕСМ В1 - Топлинно изолиране на външните стени и всички съпътстващи дейности	бр.	1	100350,00
II - 1 - 2	ЕСМ В2 - Подмяна на старата дограма със система от PVC профил и стъклопакет и всички съпътстващи дейности	бр.	1	69800,00
II - 1 - 3	ЕСМ В3 - Топлинно изолиране на покрив и всички съпътстващи дейности	бр.	1	49000,00
II - 1 - 4	ЕСМ В4 - Топлинно изолиране на под и всички съпътстващи дейности	бр.	1	19400,00
II - 1 - 5	ЕСМ С1 - Подмяна на осветителни тела и всички съпътстващи дейности	бр.	1	1100,00
II - 2	Задължителни мерки, съгласно Доклада за техническо обследване и Технически паспорт по части: Архитектура, Конструктивна, Електрически инсталации, Пожарна безопасност, Подобряване достъпа за лица с увреждания до сградата и Съпътстващи строително - монтажни работи към тях)	бр.	1	22900,00
	<b>Обща стойност СМР без ДДС:</b>			262550,00
III	Авторски надзор :			750,00
	<b>Обща стойност без ДДС:</b>			269100,00
	<b>ДДС 20 % :</b>			53820,00
	<b>ВСИЧКО С ВКЛ. ДДС:</b>			322920,00

Дата: 31.01.2019 г.

Записан е записан на  
 ок. ст. 36а ЗН във връзка с  
 чл. 4.1. от Закона за ДД  
 2019/079  
 ОФВ

000004



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

От Деян Добрев Ганев

(собствено, бащино и фамилно име)

в качеството си на Управител (длъжност) на „КИЛТЕКС“ ЕООД (наименование на участника) със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Лъчезар Станчев“ № 5, Софарма Бизнес Тауърс, етаж 2. офис 116. вписано в Търговския регистър с ЕИК BG 203022445,

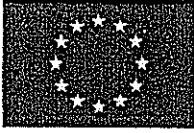
### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ/ДА,

С настоящето Ви представяме нашето предложение за изпълнение на поръчката в съответствие с техническата спецификация и изискванията на възложителя в обявената от Вас процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на инженеринг за енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради по проект „Енергийна ефективност за чист въздух в град Силистра“, Договор за безвъзмездна финансова помощ № BG16RFOP001-1.031-0006-C01 по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020.“ по обособена позиция № 5– Изпълнение на инженеринг за енергийно обновяване на сграда с административен адрес: гр. Силистра, ул. „Христо Ботев“ № 6 (посочва се № и наименованието на обособената позиция за която се отнася), като приемаме всички условия за участие в нея, както следва:

1. Декларираме, че сме запознати с условията за участие в обявената от Вас процедура за възлагане на обществена поръчка и изискванията на ЗОП.
2. Съгласни сме с поставените от Вас условия и изисквания в документацията за участие и ги приемаме без възражения.
3. Предлагаме срок за изготвяне на инвестиционен проект във фаза „Работен проект“: 60 (шестдесет) календарни дни, като започва да тече от сключване на договора и приключва с влязло в сила Разрешение за строеж на обекта.
4. В срок до 10 (десет) календарни дни, считано от писменото уведомление от страна на Възложителя ще отстраним за наша сметка установени непълноти и/или нередовности по предадения работен проект до подписване на окончателен протокол за приемане на проекта без забележки.
5. Предлагаме срок за изпълнение на строително – монтажни работи (СМР) на обекта: 90 (деветдесет) календарни дни, като започва да тече с подписване на Акт образец 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за обекта и приключва с издаване на Акт 15 на обекта.

ООО  
Даннае сазимеви  
акт. и сва зон воб лф  
ср. ч. 1. Регистър  
2016/164

[www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg)



6. Срокът за осъществяване на авторски надзор започва да тече с подписване на Акт образец 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за обекта и приключва с издаване на Удостоверение въвеждане в експлоатация на обекта.

7. Декларираме, че гаранционният срок на изпълнените строителни работи е 6 (шест) години, като започва да тече от датата на издаване на Удостоверение въвеждане в експлоатация на обекта. Всички дефекти и неизправности, проявили се през гаранционния срок се отстраняват от изпълнителя за негова сметка при условията на сключения договор.

8. Всички дефекти и неизправности, проявили се през гаранционния срок се отстраняват за наша сметка при условията на сключения договор.

9. Декларираме, че ще осигурим охрана на строителния обект, демонтираните и доставени материали за своя сметка през целия период на изпълнение на строителството до подписване на Удостоверение въвеждане в експлоатация на обекта.

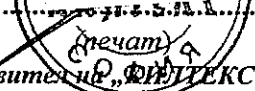
Приложения:

1. Строителна програма;
2. Линеен график за изпълнение.

Дата: 31/01/2019 г.

Подпис:

Датите са змислени  
сек. тл. 36а ЗН във връзка  
с З.Ч.П. / Република (ЕС)  
2016/070



Деян Ганев – Управител на „ФИЛТЕКС“ ЕООД  
(име и фамилия на законния представител на  
участника или надлежно утълувоощено лице)



УТВЪРЖДАВАМ:.....П.....  
КМЕТ НА ОБЩИНА СИЛИСТРА  
Д-Р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ

## ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА И ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

### I. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Настоящата поръчка включва дейности свързани с проект „Енергийна ефективност за чист въздух в град Силистра“, Договор за безвъзмездна финансова помощ № от ИСУН – BG16RFOP001-1.031-0006-C01, процедура на директно предоставяне № BG16RFOP001-1.031 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020- Силистра“, част от процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020“, Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020."

#### 1. Обхват на предмета на поръчката:

Предмет на поръчката е „Изпълнение на инженеринг за енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради (МЖС) по ОПРР 2014-2020“ по обособени позиции:

Обособена позиция № 1 - Изпълнение на инженеринг за енергийно обновяване на сграда с административен адрес: гр. Силистра, ул. „Симеон Велики“ № 4“;

Обособена позиция № 2 - Изпълнение на инженеринг за енергийно обновяване на сграда с административен адрес: гр. Силистра, ул. „Симеон Велики“ № 6;

Обособена позиция № 3 – Изпълнение на инженеринг за енергийно обновяване на сграда с административен адрес: гр. Силистра, ул. „Симеон Велики“ № 8,

Обособена позиция № 4 – Изпълнение на инженеринг за енергийно обновяване на сграда с административен адрес: гр. Силистра, ул. „Симеон Велики“ № 15;

Обособена позиция № 5– Изпълнение на инженеринг за енергийно обновяване на сграда с административен адрес: гр. Силистра, ул. „Христо Ботев“ № 6;

Обособена позиция № 6 – Изпълнение на инженеринг за енергийно обновяване на сграда с административен адрес: гр. Силистра, ул. „Добрич“ № 35.

----- [www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg) -----



и включва:

- Изготвяне на инвестиционен проект, във фаза Работен, за внедряване на най-ефективния пакет от енергоспестяващи мерки за съответната сграда, с който се постига най-малко клас на енергопотребление „С” в съответствие с Наредба №7 от 2004 година за енергийна ефективност на сгради, при спазване на пакета от енергоспестяващи мерки, предложени в доклада за енергийно обследване на обекта и други допустими по ОПРР дейности;
- Извършване на строително-монтажни работи и дейности на обекта, съгласно изготвения от Изпълнителя, съгласуван и одобрен по съответния ред Работен инвестиционен проект;
- Упражняване на авторски надзор по време на изпълнението на строително-монтажните работи на обекта в съответствие с изискванията на чл. 162, ал. 2 и ал. 3 от Закона за устройство на територията.

Обществената поръчка е насочена към внедряване на високоефективни мерки за енергоспестяване в жилищни сгради, за значителното намаляване на разходите за електро- и топлинна енергия и повишаване качеството на живот на хората живеещи в тях.

## 2. Допустими дейности:

- Всички задължителни енергоспестяващи мерки, предписани в обследването за енергийна ефективност, в т.ч. мерки за оползотворяване на възобновяеми енергийни източници (при доказана техническа осъществимост и икономическа целесъобразност), които водят до съответствие на сградата с нормативните изисквания за енергийна ефективност - най-малко клас на енергопотребление „С” и имат пряк екологичен ефект;
- Всички задължителни мерки, **по конструктивно възстановяване/усилване на сградата, предписани в техническото обследване;**
- Всички необходими мерки за осигуряване на достъпна архитектурна среда съгласно действащата нормативна уредба, в т. ч. и Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за реструктуриране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания;
- Съпътстващи строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и възстановяване на първоначалното състояние, нарушено в резултат на обновяването.

**Не се допускат непредвидени разходи по договорите за Инженеринг!**

## II. ИЗГОТВЯНЕ НА ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

### 1. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ

- Проектът следва да се изготви на база предписанията, посочени в Техническия паспорт, Доклада за техническо и Доклада за енергийно обследване на строежа;
- **Работния проект обхваща само допустими за финансиране дейности по ОП „Региони в растеж” 2014-2040.**
- Възложителят предоставя на Изпълнителя **скица и виза за проектиране** (ако е приложимо).



- Работните проекти за нуждите на обновяването следва да бъдат изготвени съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и всяка друга свързана законова и подзаконова нормативна уредба по приложимите части, в зависимост от допустимите за финансиране дейности;
- Изпълнителят следва да се съобразява с изискванията, заложи в насоките и указанията на управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г. и Единния наръчник на бенефициента за прилагане на правилата за информация и комуникация 2014-2020 г.
- При изготвяне на документацията, навсякъде където е възможно следва да има логото на ЕС и на Оперативната програма и следния текст: *Този документ е създаден в рамките на проект №BG16RFOP001-1.031-0006-C01 „Енергийна ефективност за чист въздух в град Силистра”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие.*
- Инвестиционният проект следва да се изготви във **фаза Работен**, като подробно и детайлно дава решение за изпълнение на предвидените строително-монтажни/строително-ремонтни работи;
- Предвидените в инвестиционния проект интервенции по сградите, следва да включват:
  - Най-ефективният пакет от задължителни енергоспестяващи мерки (ЕСМ) с пряк екологичен ефект, предложени за изпълнение след извършено обследване за енергийна ефективност, с оглед постигане на *Клас на енергопотребление след въвеждане на ЕСМ*, заложен в *Сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация*;
  - всички **задължителни** мерки, предписани в Доклад от техническо обследване и Технически паспорт, за възстановяване/усилване на части от конструкцията на обекта, които са допустим разход съгласно изискванията на ОПРР 2014-2020;
  - съпътстващите мерки, които са допустими по проекта и без изпълнението на които не могат да бъдат постигнати завършеност и устойчивост на конкретния обект;
  - мерки за осигуряване на достъпна среда.
- Изготвянето на инвестиционния проект следва да се извърши от правоспособни лица (проектанти), които да отговарят на изискванията посочени в настоящата документация;
- При изпълнение на ЕСМ, съществуващите по фасадите на сградите газови инсталации/ако има такива/, климатици, сателитни чинии, слънчеви панели/ако има такива/ и други, които възпрепятстват строително-монтажните дейности и спазването на технологията на топлоизолирането, се демонтират и след това се монтират от и за сметка на Изпълнителя. Проектантът следва да предвиди съпътстващите мерки, които са допустими по проекта и без изпълнението на които не могат да бъдат постигнати завършеност и устойчивост на конкретния обект;
- Обяснителните записки следва да изясняват и обосновават приетите технически решения, да цитират нормативните документи, използвани при проектирането и строителството, инструкции за изпълнение, изпитвания и експлоатация;
- Задължително следва да се посочат минимални технологични изисквания за изпълнението на дейностите по време на строителство, съобразно нормативната уредба и добрите



практики (напр. подходящ температурно-влажностен режим за работа, състояние на основата преди полагане на нови материали и изделия и др.);

- В обяснителните записки следва подробно да са описани необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми, стандарти и технология на изпълнение;
- В работния проект, следва да се предвидят продукти (материали и изделия), които съответстват на техническите спецификации на действащите в Република България нормативни актове. Продуктите трябва да имат оценено съответствие със съществените изисквания определени в Закона за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП). Предложените продукти и материали за енергийното обновяване (топлоизолационни системи, дограми и др.) трябва да са с технически характеристики, съответни на заложените в обследването за енергийна ефективност.
- При проектирането на строежа трябва да се предвиждат, а при изпълнението им да се влагат, строителни продукти, които осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите, определени в приложение I на Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО и с чл. 169 от ЗУТ, както следва:
  - носимоспособност - механично съпротивление, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при натоварвания по време на строителството и при експлоатационни и сеизмични натоварвания;
  - безопасност при пожар;
  - хигиена, опазване на здравето и живота на хората;
  - безопасна експлоатация;
  - защита от шум и опазване на околната среда;
  - енергийна ефективност - икономия на енергия и топлосъхранение;
  - устойчиво използване на природните ресурси.
- Минималните изисквания при планиране, проектиране, изпълнение и поддържане на сградите по отношение на енергийните им характеристики са следните:
  - да не представляват заплаха за хигиената и здравето на обитателите, да спомагат за опазване на околната среда;
  - да осигуряват параметрите на микроклимата, нормите за топлинен комфорт, осветеност, качество на въздуха, влага и шум;
  - да са защитени със съответстваща на тяхното предназначение, местоположение и климатични условия топлинна и шумоизолация, както и от неприемливи въздействия от вибрации;
  - да са енергоефективни в целият си жизнен цикъл, като разходват възможно най-малко енергия по време на тяхното изграждане, експлоатация и разрушаване;
  - да са съобразени с възможностите за оползотворяване на слънчевата енергия и на енергията от други възобновяеми източници, когато е технически осъществимо и икономически целесъобразно.
- С работния проект:



- се изясняват конкретните проектни решения в степен, осигуряваща възможност за цялостно изпълнение на предвидените видове СМР/СРР на строежа;
  - се осигурява възможност за ползването му като документация за изпълнение на строителството;
  - се осигурява съответствието на проектните решения с изискванията към строежите по чл. 169 от ЗУТ;
  - се доказват постигнатите показатели по изискванията на Техническия паспорт и Доклада от обследване за енергийна ефективност.
- Обемът и съдържанието на документацията и приложенията към нея записки и детайли, следва да бъдат достатъчни за изпълнение на обновителните дейности по обекта;
  - Да се изготви подробен линеен график с диаграма на работната ръка, отговарящ на предложения срок в Предложението за изпълнение на поръчката на Изпълнителя.
  - Проектът трябва да предвижда всички видове демонтажни и строително-монтажни работи и дейности, необходими за реализацията на строеж, които да са подробно и точно изяснени, в количествено и качествено отношение, в подробна количествена сметка и количествено-стойностна сметка;
  - Количествените сметки да бъдат изготвени по УСН и ТНС с Building manager, или друг еквивалентен програмен продукт, като отделните позиции да бъдат обозначени със съответните шифри;
  - **Задължително, в приложенияте КСС, както и в протоколите за приемане на извършени СМР и при съставяне на цялата строителна документация, количествата за всеки самостоятелен обект трябва да бъдат посочени отделно. За всеки самостоятелен обект, количествата и стойностите трябва да бъдат ясно разграничени и проследими!**
  - Оценката за съответствие на техническата документация със съществените изисквания към строежа ще се извърши с комплексен доклад, съставен от регистрирана фирма - консултант, несвързана с проектанта, избран предварително от Възложителя по реда на ЗОП.

## 2. СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ

Всички предвиждани за влягане и изпълнение на строителните дейности материали трябва да отговарят на изискванията и да постигат резултатите, предвидени в обследването за енергийна ефективност на сградите.

## 3. СЪДЪРЖАНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ

Изпълнителят следва да представи Работен проект за енергийно обновяване в следния обхват:

### 3.1. Част АРХИТЕКТУРНА

- **Обяснителна записка** - следва да пояснява предлаганите проектни решения, във връзка и в съответствие с изходните данни, и да съдържа информация за необходимите строителни продукти с технически изисквания към тях в съответствие с действащите

----- [www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg) -----





норми и стандарти (материали, изделия, комплекти) за изпълнение на СМР и начина на тяхната обработка, полагане и/или монтаж;

- **Разпределения** на всички етажи, план покрив (покривни линии) и др. при необходимост с отразени мерки по санирането и детайли в подходящ мащаб (M1:50 или M1:100);
- **Характерни вертикални разреза на сградата** – M1:50 или M1:100;
- **Фасади** - графично и цветово решение за оформяне фасадите на обекта след изпълнение на предвидената допълнителна фасадна топлоизолация. Цветовото решение да бъде обвързано с цветовата гама на материалите, използвани за финално покритие. Графичното представяне на фасадите трябва да указва ясно всички интервенции, които ще бъдат изпълнени по обвивката на сградата, вкл. дограмата по самостоятелни обекти и общи части, предвидена за подмяна и да дава решение за интегриране на вече изпълнени по обекта ЕСМ – M1:50 или M1:100;
- **Архитектурно-строителни детайли** в подходящ мащаб, изясняващи изпълнението на отделни СМР, в т.ч. топлоизолационна система по елементи на сградата, стълбищна клетка и входно пространство, остъкляване/затваряне на балкони, външна дограма (прозорци и врати) и др., свързани със спецификата на обекта на обновяване, разположение на климатизаторите (съобразено и с начина на отвеждане на конденза), газови инсталации, сателитните антени, решетки, сенници, предпазни парапети и привеждането им към нормативите – **в мащаб минимум M 1:20**.
- **Решение за фасадната дограма** на обекта, отразено в спецификация на дограмата, която следва да съдържа:
  - Схема на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина с посочени растерни и габаритни размери, всички отваряеми части с посоките им на отваряне и ясно разграничени остъклени и плътни части;
  - Общия необходим брой на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта;
  - Единичната площ и общата площ по габаритни размери на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта;
  - Разположението на новопроектираната дограма по фасадите на обекта да се представи в графичен вид с ясна идентификация на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта;
  - Растерът и отваряемостта на дограмата да бъдат съобразени със спецификата, експлоатационния режим и хигиенните изисквания на помещенията, които обслужва.
  - За постигане на съгласуваност и съответствие на инженерните дейности по обследванията на сградата с процеса на проектиране, при изработване на проекта и спецификацията на новата дограма на сградата, която ще се монтира на база на работния инвестиционен проект, следва да се използват означенията на отделните типове и типоразмери на дограмата, посочени в обследването за енергийна ефективност и техническото заснемане. Същото изискване важи и за означенията на самостоятелните обекти и типовете стени в чертежите, Количествената сметка (КС) и Количествено-стойностната сметка (КСС).



- **Решение за топлоизолация:** решението за топлоизолацията да бъде съобразено с Техническият паспорт и Обследването за енергийна ефективност на сградата; Коефициентите на топлопреминаване през външните ограждащи елементи на сградата, които трябва да се постигнат с полагане на топлоизолационна система за съответното предназначение в сградата, да се посочат в работния проект, където те трябва да са съобразени с резултатите от обследването за енергийна ефективност.
- **Решение за Хидроизолации и хидроизолационни системи** - да се разработят подробно детайли за характерните зони, като дилатационни или работни фуги, водоприемници, отдушници, ограждащи бордове и всички повърхнини, пресичащи изолираната повърхност, отвори за преминаване на инсталации през изолираните части на сградата, покриви с променящ се наклон и др. В работния проект да се дадат и изискванията към строителните продукти, и към технологията за изпълнение на хидроизолациите и/или на хидроизолационните системи; предписания за извършване на водна проба и изискванията за поддържане по време на експлоатация.
- Следва да включват **мерки, свързани с подобряване на достъпа на хора с увреждания** до сградите, в съответствие с изискванията на Наредба №4 от 01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

### 3.2. Част КОНСТРУКТИВНА – ПРОЕКТ И КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ

**Конструктивното становище трябва да докаже сигурността и устойчивостта на конструкцията на сградата, отчитайки всички СМР предвидени за изпълнение по всички части на инвестиционния проект.**

Проектът по част Конструктивна разглежда конструктивното възстановяване/усилване, в зависимост от промените, настъпили по време на експлоатация на сградите, и в случай че в техническото обследване/техническият паспорт са предписани задължителни мерки за изпълнение. Проектът следва да съдържа графична част, статични и динамични изчисления, и оразмеряване. Проектът по част Конструктивна съдържа:

- Обяснителна записка с подробна информация относно предвидените в работния проект СМР и тяхното влияние върху конструкцията на сградата във връзка с допълнителното натоварване и сеизмичната осигуреност на сградата. Към записката се прилага спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част конструктивна (ако е приложимо) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти;
- За сечението на профила на дограмата, за закрепването на дограмата към елементите ограждащи отвора, за стъклопакета, както и за закрепването на парапетите (ако е приложимо) да се представят статически изчисления и оразмеряване;
- За закрепването на избраната термоизолираща система да се представят статически изчисления и оразмеряване за действащите натоварвания /собствено тегло, ветрови въздействия и др./. Съобразно избрания вид закрепване, да се дадат указания за монтаж. Да се използват дюбели с подходящ коефициент на точково топлопреминаване.
- Детайли, които се отнасят към конструктивните/носещи елементи на сградата – фуги, съединения на съществуващи и нови конструктивни елементи, и други приложими.

----- [www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg) -----



Детайлите се изработват с подробност и конкретност осигуряващи изпълнението на СМР, в подходящ мащаб (напр. М1:20).

### 3.3. Част ЕЛЕКТРО

Включва изграждането/възстановяването на Заземителна и мълниезащитна инсталации, ремонт на електрическата инсталация в общите части, енергоспестяващо осветление в общите части, система за автоматично централизирано управление на осветлението в общите части на сградите и др., ако се предвиждат в обследването за енергийна ефективност и са допустими за финансиране дейности. Проекта по част Електро съдържа:

- Обяснителна записка - описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част електро с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти;
- Графична част, вкл. детайли за изпълнение в подходящ мащаб.

### 3.4. Част ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛАЦИЯ, КЛИМАТИЗАЦИЯ, ХЛАДИЛНА ТЕХНИКА ТОПЛО- И ГАЗОСНАБДЯВАНЕ (ако е приложима) – съдържа:

- Обяснителна записка
- Технически изчисления
- Графична част – включва

### 3.5. Част ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ

Обхватът, съдържанието, чертежите и обяснителната записка се разработват при спазване на изискванията на Наредба № 7 за енергийна ефективност на сгради.

- Обяснителна записка – описва съществуващото състояние на сградата от гледна точка на енергийна ефективност. Описват се съществуващите типове ограждащи конструкции с площ и структура. Описват се системите за осветление, консуматорите на електроенергия, системите за отопление и БГВ, прави се оценка на състоянието им, описват се мерките за енергийна ефективност по тях, предложени в енергийното обследване.
- Технически изчисления – изчислява се за всеки тип ограждаща конструкция, предложена за топлоизолиране от енергийното обследване, дебелината на изолацията и обобщен коефициент на топлопреминаване за типа конструкция. Изчисленият обобщен коефициент на топлопреминаване за всеки тип ограждаща конструкция не може да бъде по-голям от заложения в енергийното обследване на сградата. Изчисленията се извършват съгласно методиката от приложение № 3 на Наредба № 7 за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради. Определя се класа за енергийна ефективност на сградата след изпълнение на мерките за енергийна ефективност, който не следва да е по-нисък от предвидения в Сертификата за съответния обект.
- Графична част – технически чертежи на архитектурно-строителни детайли и елементи с описание към всеки детайл на геометричните, топлофизичните и оптичните характеристики на продуктите, приложения – технически спецификации и характеристики на вложените в строежа строителни и енергоефективни продукти. Архитектурно-строителните детайли следва да бъдат приложени и в проекта по част «Архитектура».



### **3.6. Част ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ – ТЕХНИЧЕСКА ЗАПИСКА И ГРАФИЧНИ МАТЕРИАЛИ**

С обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 13-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, съобразно категорията и специфичните особености на сградата, и функционалните предназначения на помещенията. При необходимост, да се предвидят противопожарни ивици от негорим материал по фасадите и около отворите за врати и прозорци.

- Обяснителна записка
- Графична част

### **3.7. Част ПЛАН ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ**

С обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

- Обяснителна записка
- Графична част

### **3.8. Част ПЛАН ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ОТПАДЪЦИ**

С обхват и съдържание, съгласно чл. 4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 2012 г. (обн., ДВ, бр. 89 от 2012 г.)

### **3.9. Част СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ**

По части, в т.ч. подробни количествени сметки по всяка част и обща количествено-стойностна сметка за видовете СМР.

Проекто-сметната документация следва да бъде изработена, подписана и съгласувана от експертите-проектанти на Изпълнителя, с правоспособност да изработват съответните части, съгласно Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране.

**Задължително, в приложените КСС, както и в протоколите за приемане на извършени СМР и при съставяне на цялата строителна документация, количествата за всеки самостоятелен обект да бъдат посочени отделно. За всеки самостоятелен обект, количествата и стойностите трябва да бъдат ясно разграничени и проследими!**

**3.10. ПОДРОБЕН ЛИНЕЕН ГРАФИК С ДИАГРАМА НА РАБОТНАТА РЪКА,** отговарящ на предложения срок в Предложение за изпълнение на поръчката на Изпълнителя.

## **4. ПРЕДАВАНЕ И ОДОБРЯВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ**

Работният инвестиционен проект е необходимо, да е в съответствие с изискванията на действащата към момента на изработването му нормативна уредба, и изискванията на съгласуващите и одобряващи инстанции. Пълните обем и съдържание на инвестиционния проект са отговорност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.



Всички проектни части се подписват и подпечатват (съгласуват) от всички Проектанти, от Възложителя, от Представител на Сдружението на собствениците на сградата, а част Конструктивна – и от лицето, упражняващо Технически контрол в проектирането.

При предаване на инвестиционния проект се съставя приемо-предавателен протокол, подписан от представители на Изпълнителя, Възложителя и упълномощения представител на Сдружението на собствениците.

Всички чертежи и записки се принтират на хартия в стандартни формати, като чертежите се сгъват до размер А4, усилены по краищата за перфорация (напр. с хартиено тиксо и др.), подредени в стандартни класьори с надпис и придружени със съдържание.

Работният проект се предава в 5 оригинални екземпляра на хартиен носител и 1 екземпляр на електронен носител, като файловете са в следните формати: графична част (чертежи) – pdf и dwg; текстова част – doc и pdf; таблична част – xls и pdf.

Работният проект следва да бъде съгласуван с всички експлоатационни дружества (ако е приложимо) и други съгласувателни органи, и одобрен по надлежния ред, въз основа на което да бъде издадено разрешение за строеж.

## **АВТОРСКИ НАДЗОР**

Упражняването на авторски надзор по време на изпълнението на строителни и монтажни работи на обекта е в съответствие с изискванията на чл. 162 от Закона за устройство на територията.

Изпълнителят следва да упражнява авторски надзор по време на строителството, съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба, посредством експертите проектантски по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица при условие, че упълномощените лица притежават квалификация, съответстваща на заложените в процедурата минимални изисквания към съответния експерт-проектант и са предварително одобрени от Възложителя.

Авторският надзор съвпада с периода за изпълнение на СМР/СРР на строежа. Задълженията на Изпълнителя, в качеството му на авторски надзор по настоящата поръчка, започват с подписването на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка и приключват с Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа обр. 15, подписан без забележки, съгл. Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Изпълнителят, чрез своите експерти, е длъжен да бъде на разположение на Възложителя през цялото времетраене на обновителните и ремонтни дейности, и да упражнява авторски надзор своевременно и ефективно, като се явява на обекта след поискване от Възложителя или Консултанта на обекта, и винаги когато присъствието на проектанта на обекта е необходимо.

Изпълнителят упражнява цялостен авторски /архитектурен и инженерен/ контрол върху изпълнението на СМР, и тяхното съответствие с изготвените проекти, като следи за спазването на одобрените проекти и заложените в тях спецификации на материалите и съоръженията, и:

- дава необходимите проектантски решения при изпълнение на СМР и указания за изпълнението им;
- консултира избора на материалите, като следи стриктно произхода и техническите им характеристики да отговарят на заложените в одобрения проект;
- участва в изготвянето на календарен график за изпълнение и осъществява контрол върху неговото спазване;



- изготвя корекция и съгласува архитектурни и инженерни детайли в процеса на строителството, дава устни и писмени указания (в заповедната книга) на строителите при възникнали неясноти, несъответствия с проектите възникнали по време на строителството, за които писмено уведомява възложителя;

Изпълнителят участва при изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост, по искане на Възложителя и/или по предложение на Консултанта, осъществяващ строителния надзор и др.

Ако в хода на изпълнение на СМР/СРР на строежа се установят скрити пропуски и грешки, на разработения от него инвестиционен проект, Авторския надзор трябва да ги отстрани за своя сметка. Пропуските се документират с Работен протокол между Възложител – Проектант – Строител, на работна среща между съответните страни, на която се поставят и срокове за отстраняването на пропуските. При необходимост се изготвят нови проектни решения и подробни детайли за изпълнението им;

Изпълнителят трябва да завери екзекутивната документация, съгласно изискванията на чл. 175, ал. 2 от ЗУТ. На заверка подлежат поне 5 (пет) пълни комплекта екзекутивна документация за строежа на хартиен носител, сканирани и предоставени и на 1 електронен носител.

Авторския надзор участва в съставянето и подписването на необходимите протоколи, съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и съдейства на Възложителя при въвеждане в експлоатация на обектите, като при необходимост участва в приемателната комисия.

### III. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР

#### 1. Общи изисквания към изпълнението на СМР/СРР

Изпълнението включва извършване на дейностите, предвидени в изготвения и одобрен работен проект.

Изпълнителят трябва да създаде организация за изпълнение на СМР, която отразява в съставен план-график. Изпълнителят следва да докаже възможността си за обезпечаване на необходимата организация за изпълнение на СМР. Календарния план-график определя:

- Начало и край на проектиране и изпълнение на СМР (посочени в условни дати);
- Срокове за извършване на отделни дейности (подготвителни дейности, основни строителни процеси, приемателни комисии и т.н.);
- Взаимна обвързаност между отделните видове работи;
- Срокове за лабораторни изпитвания и проби (където се налага).

При възникване на въпроси, неизяснени в настоящата техническа спецификация, изпълнителят задължително уведомява писмено Възложителя, и иска неговото писмено съгласуване.

Изпълнението на СМР/СРР за обновяване за енергийна ефективност, се извършва в съответствие с част трета „Строителство” от ЗУТ и започва след издаване на разрешение за строеж от компетентните органи за обекта, и подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителна площадка, в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл. 163а от ЗУТ.

Участниците в строителството и взаимоотношенията между тях по проекта за строеж се определят от изискванията на раздел втори, част трета от ЗУТ и от указанията, дадени в настоящата документация.

----- [www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg) -----



Поради естеството на проекта и спецификата на дейностите, Възложителят (Общината) е различно лице от собственика на обекта на интервенция, като извършва възлагане на СМР по силата на сключения договор по настоящата процедура. Възложителят ще се представлява от Общината (като реален такъв) и от собственика на обекта (като реален получател на помощта).

По време на изпълнението на СМР за обновяване за енергийна ефективност, лицензиран консултант – Строителен надзор (чл. 166 от ЗУТ), въз основа на сключен договор с Възложителя ще упражнява строителен надзор в обхвата на договора си и съобразно изискванията на чл. 168 от ЗУТ.

По време на изпълнението на СМР за обновяване за енергийна ефективност Възложителят ще осигури упражняването на инвеститорски контрол.

Във връзка с точното спазване на инвестиционните проекти при изпълнението на СМР Изпълнителят посредством експертите си – правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение. С осъществяването на авторски надзор от експертите проектантите – автори на отделни части на работния проект, се гарантира точното изпълнение на проекта за строеж, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на СМР/СРР, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците, на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Всички образци на документи, които засягат инвестиционния процес.

**Задължително при съставяне на цялата строителна документация, количествата трябва да са ясно разграничени и проследими за всеки отделен самостоятелен обект!**

Външните интегрирани топлоизолационни системи или комплекти с мазилки следва да се изпълняват съгласно одобрения цетови проект съгласуван с Възложителя (общината) и собственика на обекта, след предоставяне на реални мостри.

Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде изпълнено в съответствие с изискванията на българската нормативна уредба, техническите спецификации на вложените в строежа строителни продукти, материали и оборудване, и добрите строителни практики в България и в Европа.

**Изпълнителят следва да пристъпи към разкриване на покрива на сградата при прогноза за сухо време в следващите не по-малко от 5 календарни дни.**

Изпълнителят следва да изпълни строежа по такъв начин, че да не представлява заплаха за хигиената или здравето на обитателите или на съседите, и за опазването на околната среда при:

- отделяне на отровни газове;
- наличие на опасни частици или газове във въздуха;
- излъчване на опасна радиация;
- замърсяване или отравяне на водата или почвата;
- неправилно отвеждане на отпадъчни води, дим, твърди или течни отпадъци;
- наличие на влага в части от строежа или по повърхности във вътрешността на строежа.



Задължение на Изпълнителя е след завършване на СМР/СРР да изготви екзекутивна документация, съгласно чл. 175 от ЗУТ.

Изпълнителят се задължава да осигури охрана на строителната площадка по време на изпълнението на СМР/СРР.

При изпълнение на СМР изпълнителят следва да се съобразява със заложените изисквания в Методическите указания на управляващия орган на ОПРР.

След приключване на СМР, Изпълнителят е длъжен да приведе площите около ремонтираните сгради, във вида, в който са били преди започване на строителството.

## **2. Строителни продукти и уреди, потребяващи енергия.**

Доставката на всички продукти, материали и оборудване, необходими за изпълнение на строителните и монтажните работи е задължение на Изпълнителя.

В строежа трябва да бъдат вложени материалите, определени в проекта и отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти. Доставяните материали и оборудване трябва да са придружени със съответните сертификати за качество и произход, декларации за съответствие от производителя или от представителя му и други документи, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и другите подзаконовни нормативни актове, уреждащи тази материя. (Строителните продукти, които съответстват на европейските технически спецификации, трябва да имат СЕ маркировка за съответствие, придружени от ЕО декларация за съответствие и от указания за прилагане, изготвени на български език.)

Всяка промяна в одобрения проект трябва да бъде съгласувана и одобрена от Възложителя.

Изпълнителят е задължен да изпълни възложените работи и да осигури работна ръка, материали, строителни съоръжения, заготовки, изделия и всичко друго необходимо за изпълнение на строежа.

Изпълнителят точно и надлежно трябва да изпълни договорените работи според одобрения от Възложителя работен проект и качество, съответстващо на БДС. Да съблюдава и спазва всички норми за предаване и приемане на СМР и всички други нормативни изисквания. При възникнали грешки от страна на Изпълнителя, същият да ги отстранява за своя сметка до приемане на работите от страна на Възложителя и от съответните държавни институции.

Изпълнителят трябва да съхранява **Заповедната книга на строежа**. Всички предписания в Заповедната книга да се приемат и изпълняват, само ако са одобрени и подписани от посочен представител на Възложителя. Всяко намаление или увеличение в обемите, посочени в договора, ще се обявява писмено и съгласува преди каквато и да е промяна в проекта и по-нататъшното изпълнение на поръчката и строителството.

## **3. Изисквания относно осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд. План за безопасност и здраве.**

По време на изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд (обн., ДВ, бр. 37 от 2004 г.) при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и

----- [www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg) -----





хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност, екологични изисквания и други свързани със строителството по действащите в страната стандарти и технически нормативни документи за строителство, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

Изпълнителят е длъжен да спазва одобрения от Възложителя и компетентните органи План за безопасност и здраве за строежа. Изпълнителят спазва ЗБУТ чрез назначеното си **Длъжностно лице по безопасност и здраве в строителството**, притежаващо актуално удостоверение съгласно Наредба №РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд или еквивалентно.

#### 4. Изисквания относно опазване на околната среда.

При изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка. Използваната механизация да е осигурена срещу изтичане на масла и горива, да е пожарообезопасена. Не се допускат ремонтни работи, които биха довели до замърсяване на въздуха, водата или почвите.

След приключване на строителните и монтажните работи Изпълнителят е длъжен да възстанови строителната площадка в първоначалния вид - да изтегли цялата си механизация и невложените материали, и да остави площадката чиста от отпадъци.

### IV. КОНТРОЛ ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛНИЯ ПРОЦЕС

Контролът се осъществява от:

- Консултант, осъществяващ строителен надзор;
- Собственикът, чрез упълномощен/и представител/и;

Наблюдение по изпълнение на обновяването за енергийна ефективност на сградата от името на СС ще бъде упражняван от техническо лице съгласно решение на общото събрание на сдружението или от лицето/та упълномощени да представляват СС по Проекта, когато титулярът е възпрепятстван, като същият ще представлява СС пред останалите участници при изпълнение на следните дейности:

- Подписване на протокол за приемане на техническия/работния проект, протокол за предаване на строителната площадка; протокол за установяване годността за ползване на обекта; протоколите за приемане на изпълнените количества и видове строително-ремонтни работи, както и др. до пълна реализация на провежданите мерки по обновяване на сградата.
  - Техническото лице се уведомява от Общината, съгласувано със строителния надзор/изпълнителя на СМР чрез писмо или по електронна поща или по факс за необходимостта да участва в горепосочените дейности най-малко 2 (два) дни преди започване на изпълнението им.
- Екипа на проект № **BG16RFOP001-1.031-0006-C01 „Енергийна ефективност за чист въздух в град Силистра”, процедура на директно предоставяне № BG16RFPO001-1.031 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Силистра“, част от процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на**

----- [www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg) -----



***интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020“, Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020.”;***

Лицата, които осъществяват посочения по-горе контрол може по всяко време да инспектират работите, да контролират технологията на изпълнението и да издават инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на специфицираната технология и начин на изпълнение. В случай на констатирани сериозни дефекти, отклонения и нискокачествено изпълнение, работите се спират и Възложителят уведомява Изпълнителя за нарушения в договора.

Всички дефектни материали и оборудване се отстраняват от строежа, а дефектните работи се разрушават за сметка на Изпълнителя. В случай на оспорване се прилагат съответните стандарти и правилници и се извършват съответните изпитвания.

По време на целия строителен процес, от откриване на строителната площадка до подписване на акт за установяване на годността за приемане на строежа (Образец 15), ще се осъществява постоянен контрол върху изпълнението на СМР относно:

- съответствие на изпълняваните на обекта работи по вид, количество и технология на изпълнение с одобрените строителни книжа и КСС;
- съответствие на вложените на обекта строителни продукти с предвидените в проектната документация и техническа спецификация, КСС, оферта на изпълнителя и др.;
- съответствие с представените от изпълнителя и приетите от възложителя като неразделна част от договора за изпълнение на СМР линейни календарни планове.
- проверка за технологията на изпълнение и качеството на вложените материали и продукти, и съответствието им с изискванията на работния проект и обследването за енергийна ефективност;

### **Проверки и изпитвания.**

Изпълнителят е длъжен да осигурява винаги достъп до строителната площадка на упълномощени представители на Възложителя, Собственика на обекта и Консултанта.

Изпитванията и измерванията на извършените строително - монтажни работи следва да се изпълняват от сертифицирани лаборатории и да се удостоверяват с протоколи.

Текущият контрол от Изпълнителя на строително-монтажните работи следва да се извършва по начин, осигуряващ необходимото качество на изпълнение, и да бъде осъществяван съобразно предложените от Изпълнителя в Техническото му предложение от офертата Методи и организация на текущ контрол.

## **V. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ**

**Гаранционните срокове за изпълнени СМР** са над минимално установените, съгласно Наредба №2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Гаранционният срок започва да тече от деня, следващ датата на въвеждане на обекта в експлоатация, съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на

----- [www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg) -----



строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

С оглед спазване на националното законодателство и с цел осигуряване устойчивостта на проекта по настоящата обществена поръчка, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., е предвидена обезпечена гаранционна отговорност (40% от гаранцията за изпълнение на договора), която Възложителя определя в проекта на договор за гаранционен срок от 6 (шест) години, който започва да тече от деня, следващ датата на въвеждане на обекта в експлоатация.

#### Отстраняване на дефекти и гаранционни срокове:

Изпълнителят е длъжен да отстрани всички констатирани дефекти, недостатъци и забележки, в съответствие с условията на договора. Процесите на съобщаване и отстраняване на дефектите са регулирани в условията на Договора за изпълнение на обществената поръчка.

## VI. ОБЩИ СТРОИТЕЛНО-ТЕХНИЧЕСКИ НОРМИ И ПРАВИЛА

Националното законодателство в областта на енергийната ефективност в сградния сектор включва: Закон за енергийната ефективност, Закон за устройство на територията, Закон за енергията от възобновяеми източници, Закон за техническите изисквания към продуктите, Закона за националната стандартизация и др. Законите и подзаконовите нормативни актове постоянно се хармонизират с правото на Европейския съюз Директива 2010/31/ЕС, Директива 2009/28/ЕО за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници, Директива 2006/32/ЕО за ефективността при крайното потребление на енергия и осъществяване на енергийни услуги, отменена от нова Директива 2012/27/ЕС за енергийната ефективност, Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО, Директивите от „Нов подход” и стандартите от приложното им поле, както и технически норми, методи и принципи на добрите европейски практики.

Основните подзаконови нормативни актове, които определят техническото равнище на енергопотребление в сградите и създават правната и техническата основа за изпълнение на изискванията за енергийна ефективност при планиране, проектиране, обследване и сертифициране на сградите, се прилагат съгласувано и са както следва:

- Закона за устройство на територията;
- Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради;
- Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите;
- Наредба № РД-02-20-2 от 8 юни 2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите;
- Наредба № 16-1594 от 2013 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради;
- Наредба № Е-РД-04-2 от 22 януари 2016 г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите - ДВ, бр. 10 от 5 февруари 2016 г., в сила от 07.03.2016 г.;
- Наредба № РД-16-932 от 2009 г. за условията и реда за извършване на проверка за енергийна ефективност на водогрейните котли и на климатичните инсталации по чл. 27,

----- [www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg) -----



ал. 1 и чл. 28, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност и за създаване, поддържане и ползване на базата данни за тях;

- Наредба № 15 от 2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия, както и методиките за нейното прилагане.
- Наредба № 4 за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства;
- Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;
- Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти /изм. доп. ДВ бр.13 от 17 февруари 2015 г./;
- Наредба №РД-02-20-1 от 05.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България;
- Наредба № рд-02-20-2 от 27 януари 2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони;
- Наредба №РД-02-20-19 от 2011 г. за проектиране на строителни конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции;
- Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба №4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително на хората с увреждания;
- Наредба №РД-02-20-1 от 05.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България;
- Наредба № 1 за опазване на озеленените площи и декоративната растителност;
- Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Закон за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП);
- И всички други действащи към момента закони, наредби, правилници, ръководства, технически разпореждания и други отнасящи се до предмета на поръчката;
- При настъпване на промени в нормативната уредба по време на изпълнение на задачата – предмет на настоящото задание, същите следва да бъдат съобразени и отразени в разработката, след предварително съгласуване и одобрение от Възложителя.

## **НЕРАЗДЕЛНА ЧАСТ ОТ ТЕХНИЧЕСКАТА СПЕЦИФИКАЦИЯ СА ТЕХНИЧЕСКОТО ОБСЛЕДВАНЕ, ТЕХНИЧЕСКИЯ ПАСПОРТ И ОБСЛЕДВАНЕТО ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА СТРОЕЖА!**

**Възложителят не носи отговорност за несъответствия между предоставените Технически паспорт и Доклади за техническо и енергийно обследване, и действителното състояние на строежа. Изпълнителят следва да направи подробен оглед на обекта и да отрази евентуално настъпили промени, след етапа на изготвяне на Обследването за енергийна**

----- [www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg) -----



**ефективност и Техническо обследване, касаещи само допустими по проекта интервенции. Изпълнителят следва да уведоми Възложителя и представителя на собственика на обекта, който осъществява координацията по предварителните проектни дейности.**

Посочените СМР са на база предписаните в доклада от извършените обследвания на обекта. Окончателните по обем и вид работи ще се определят от изработения инвестиционен проект (фаза Работен), предмет на изпълнение на настоящата обществена поръчка, като включва само допустимите за финансиране по Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020, дейности, а именно:

**I. Обособена позиция № 1 - Изпълнение на инженеринг за енергийно обновяване на сграда с административен адрес: гр. Силистра, ул. „Симеон Велики” № 4“.**

## **1. Кратко описание**

Жилищната сграда е построена през 1963г. Намира се в гр. Силистра, ул. „Симеон Велики“ № 4 и е ситуирана в ПИ с ид. 66425.500.3423.1; 66425.500.3423.1

Обектът представлява многофамилна жилищна сграда с шест надземни етажа, полуподземен сутеренен етаж и подпокривно пространство. Състои се от една жилищна секция с два входа, съответно вход А и вход Б, общо с 24 броя апартаменти. Сградата е със застроена площ 364 м<sup>2</sup> и разгъната застроена площ 2 592 м<sup>2</sup>. Двата входа са с по шест жилищни етажа и един сутеренен етаж, който е полуподземен. Входовете са с едностранно влизане и са разположени от северозападната страна на сградата. И двата входа се състоят от стълбищна клетка, етажна площадка и 2 апартамента на етаж. Достъпът до входовете се осъществява през метална врата. Всеки вход е осигурен с вертикална комуникация от двураменно стълбище, което е естествено осветено. От входа с диференциални стъпала се подхожда към жилищните етажи. От същия вход се подхожда към сутерена, в която са обособени мазета. Пристройките към блока не са извършвани. През 1988 г. е извършена надстройка на блока, като са построени два етажа, съответно пети и шести.

Фасадните стени са изградени от тухлена зидария, отвън с варо-циментова мазилка и финално покритие от боя, а отвътре – шпакловка /мазилка и покритие, съгласно предназначението на помещението. На места по фасадите е положена външна топлоизолация с покритие от минерална и др. видове мазилка. Част от собствениците на апартаментите са усвоили тераси към апартаментите, като дограмата е монтирана директно върху балконския парапет. Стените на сутерена са стоманобетонни. При ремонт на фасадата следва да се изготви проект за хармонизиране, внасяне на цветове и максимално унифициране на фасадните дограми и елементи. Покривът е скатен, студентип, с дървена покривна конструкция. Финалното покритие е от керамични керемиди, монтирани върху дъсчена обшивка. Отводняването е решено посредством улуци, казанчета и водосточни тръби, минаващи по външните ограждащи стени.

## **Основни обемно-планировъчни и функционални показатели:**

Застроена площ: 364 м<sup>2</sup>

----- [www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg) -----



РЗП: 2 592 м<sup>2</sup>

Застроен обем: 6 862 м<sup>3</sup>

Височина: 18,25 м

Етажи: брой етажи – 7, от които 6 надземни, 0 подземни и 1 полуподземен

**Строежът е ЧЕТВЪРТА категория**, съгласно чл. 9, ал.2, във връзка с чл. 8, ал.2 от Наредба № 1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи;

## 2. Мерки за проектиране и изпълнение, предписани като задължителни в Доклад за техническо обследване, Технически паспорт и Доклад от обследване за енергийна ефективност

### 2.1. Съгласно Доклад за техническо обследване и Технически паспорт

Съгласно *ЧАСТ Б “МЕРКИ ЗА ПОДДЪРЖАНЕ НА СТРОЕЖА И СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА РЕМОНТИ”*, част от Техническият паспорт на строежа, **задължителни** мерки за изпълнение са:

- **Част Архитектура:**

- ✓ **Задължително да се** изпълни топлоизолация по ограждащите конструкции с материали и параметри в съответствие с предписаните мерки в доклада за енергийно обследване. Преди монтажа на топлоизолационната система по фасадите, компрометираната мазилка да се очука и свали до основа, а след това да се възстанови. Да се монтират по ъглите и ръбовете на сградата водооткапващи профили, където е необходимо;
- ✓ **Задължително да се** предвиди разделянето на топлоизолацията с негорими ивици, съгласно изискванията на чл. 14 от Наредба № Из-1971 – местоположението им се определя от проектанта и обозначава в проекта.
- ✓ **Да се подмени** останалата неподменена фасадна дограма в съответствие с предписаните мерки в доклада за енергийно обследване. Дограмата да се изпълни с материал и растер в съответствие с предназначението ѝ.
- ✓ **Сградата да се приведе** в съответствие с изискванията за достъпна среда

- **Част Конструктивна:**

- ✓ **Задължително е** санирането на сградата да започне с цялостна и качествена подмяна на керемиди, улуци, казанчета по периферията на покрива, обшивки около комини и капандури, за да се предотвратят течове от покрива;
- ✓ **Задължително** на местата с обрушено бетоново покритие и корозирала армировка е необходимо корозилата армировка да се почисти от ръжда и да се възстанови бетоновото покритие.
- ✓

- **Част Електрически инсталации:**

- ✓ **Задължително е** цялостна подмяна на осветлението на общите части с въвеждане на енергоефективни светлоизточници, със съвременно управление.

- **Част Пожарна Безопасност:**

- ✓ **Задължително да се** подменят всички прозорци в сутерена на сградата с дограма от алуминиев профил и армирано стъкло.



## **2.2. СМР за изпълнение на избрания пакет енергоспестяващи мерки, съгласно Доклада от обследване за енергийна ефективност**

ЕСМ 1 – В1. Топлинно изолиране на външни стени

ЕСМ2 – В2. Подмяна на старата дограма със система от PVC профил и стъклопакет

ЕСМ3 – В3. Топлинно изолиране на покрив

ЕСМ4 – В4. Топлинно изолиране на под

ЕСМ5 – С1. Подмяна на осветителни тела

**2.3. Съпътстващи строителни и монтажни работи,** свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и възстановяване на първоначалното състояние, нарушено в резултат на обновяването, и без изпълнението на които не може да бъдат постигнати завършеност и устойчивост на обекта.

**2.4. Подобряване достъпа за лица с увреждания до сградата.**

**II . Обособена позиция № 2 - Изпълнение на инженеринг за енергийно обновяване на сграда с административен адрес: гр. Силистра, ул. „Симеон Велики” № 6.**

### **1. Кратко описание**

Жилищната сграда е построена през 1963г. Намира се в гр. Силистра, ул. „Симеон Велики“ № 6 и е ситуирана в ПИ с ид. 66425.500.3423.3

Сградата съдържа един един вход, разположен на северозападната ѝ страна. Сградата е със застроена площ 271 кв. м. и разгъната застроена площ от 1 112 кв.м.

Строителната система е монолитна, скелетно-гредова конструкция с носещи стоманобетонни вертикални елементи и гредови сглобяеми стоманобетонни плочи. Преградните и фасадните стени са изпълнени с тухлена зидария. Сутеренните стени са тухлени и стоманобетонни. Покривът на сградата е скатен, студен тип със сглобяема стоманобетонна конструкция и неизползваемо подпокривно пространство, с външно водоотвеждане посредством улуци, казанчета и водосточни тръби. Стълбищата са монолитни стоманобитоновни.

Сградата е с един вход, с три жилищни етажа и един сутеренен етаж, който е полуподземен. Входът е с едностранно влизане и е разположен на северозападната страна на сградата.

Състои се от стълбищна клетка, етажна площадка и 4 апартамента на етаж. От входа с дифернциални стъпала се подхожда към жилищните етажи. От същия вход е осигурен достъп към сутерена, в който са обособени мазета и общи сервизни помещения.

Пристройки и надсройки към блока не са извършвани. Преустройства в общите части не са налични. Основната промяна от първоначалния вид на сградата е частично остъкляване на терасите на голям брой от апартаментите. Остъкляването е с винкелна рамка с единично стъкло, PVC, алуминиева или дървена дограма.

**Основни обемно-планировъчни и функционални показатели:**

Застроена площ: 271 м<sup>2</sup>

РЗП: 1 112 м<sup>2</sup>

Застроен обем: 3 113 м<sup>3</sup>

Височина: 9,55 м

Етажи: брой етажи – 4, от които 3 надземни, 0 подземни и 1 полуподземен

----- [www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg) -----



Строежът е пета категория, съгласно чл. 137, ал.1 , т.3 в) от ЗУТ и чл. 6, ал.3, т.2 от Наредба № 1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи;

**2. Мерки за проектиране и изпълнение, предписани като задължителни в Доклад за техническо обследване, Технически паспорт и Доклад от обследване за енергийна ефективност**

### **2.1 Съгласно Доклад за техническо обследване и Технически паспорт**

Съгласно *ЧАСТ Б “МЕРКИ ЗА ПОДДЪРЖАНЕ НА СТРОЕЖА И СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА РЕМОНТИ”*, част от Техническият паспорт на строежа, **задължителни** мерки за изпълнение са:

- **Част Архитектура:**

- ✓ **Задължително да се** изпълни топлоизолация по ограждащите конструкции с материали и параметри в съответствие с предписаните мерки в доклада за енергийно обследване. Преди монтажа на топлоизолационната система по фасадите, компрометираната мазилка да се очука и свали до основа, а след това да се възстанови. Да се монтират по ъглите и ръбовете на сградата водооткапващи профили, където е необходимо;
- ✓ **Задължително да се** предвиди разделянето на топлоизолацията с негорими ивици, съгласно изискванията на чл. 14 от Наредба № Из-1971 – местоположението им се определя от проектанта и обозначава в проекта;
- ✓ **Задължително да се** подмени останалата неподменена фасадна дограма с нова подходяща и в съответствие с предписаните мерки в доклада за енергийно обследване. Важно е дограмата да бъде изпълнена с материал и raster в съответствие с предназначението;
- ✓ **Задължително сградата да се** приведе в съответствие с изискваният на Наредба №4/01.07.2009 год. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания.

- **Част Конструктивна:**

- ✓ **Задължително е** санирането на сградата да започне с цялостна и качествена подмяна на керемиди, улуци, казанчета по периферията на покрива, обшивки около комини и капандури, за да се предотвратят течове от покрива;
- ✓ **Задължително на** местата с обрушено бетоново покритие и корозирала армировка е необходимо да се почистят от ръжда и да се възстанови бетоновото покритие;
- ✓ **Задължително да се** положи хидроизолация на козирката над входа; да се предвиди цялостно изпълнение на система за отвеждане на дъждовните води от козирката.

- **Част Електрически инсталации:**

- ✓ **Задължително е** цялостна подмяна на осветлението на общите части с въвеждане на енергоефективни светлоизточници, със съвременно управление.

- **Част Пожарна Безопасност:**

- ✓ **Задължително да се** подменят всички дървени прозорци в сутерена на сградата с дограма от алуминиев профил и армирано стъкло.





## 2.2 СМР за изпълнение на избрания пакет енергоспестяващи мерки, съгласно Доклада от обследване за енергийна ефективност

ЕСМ 1 – В1. Топлинно изолиране на външни стени

ЕСМ2 – В2. Подмяна на старата дограма със система от PVC профил и стъклопакет

ЕСМ3 – В3. Топлинно изолиране на покрив

ЕСМ4 – В4. Топлинно изолиране на под

ЕСМ5 - С1. Подмяна на осветителни тела

**2.3 Съпътстващи строителни и монтажни работи,** свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и възстановяване на първоначалното състояние, нарушено в резултат на обновяването, и без изпълнението на които не може да бъдат постигнати завършеност и устойчивост на обекта.

**2.4 Подобряване достъпа за лица с увреждания до сградата.**

## III. Обособена позиция № 3 – Изпълнение на инженеринг за енергийно обновяване на сграда с административен адрес: гр. Силистра, ул. „Симеон Велики“ № 8.

### 1. Кратко описание

Жилищната сграда е построена през 1964г. Намира се в гр. Силистра, ул. „Симеон Велики“ № 8 и е ситуирана в ПИ с ид. 66425.500.3423.4

Сградата съдържа един вход, разположен на северозападната ѝ страна. Сградата е със застроена площ 284 кв. м. и разгъната застроена площ от 1 149 кв.м.

Строителната система е монолитна, скелетно-гредова конструкция с носещи стоманобетонни вертикални елементи и гредови сглобяеми стоманобетонни плочи. Преградните и фасадните стени са изпълнени с тухлена зидария. Сутеренните стени са тухлени и стоманобетонни. Покривът на сградата е скатен, студен тип със сглобяема стоманобетонна конструкция и неизползваемо подпокривно пространство, с външно водоотвеждане посредством улици, казанчета и водосточни тръби. Стълбищата са монолитни стоманобетонни.

Сградата е с един вход, с три жилищни етажа и един сутеренен етаж, който е полуподземен. Входът е с едностранно влизане и е разположен на северозападната страна на сградата.

Състои се от стълбищна клетка, етажна площадка и 4 апартамента на етаж. От входа с диференциални стъпала се подхожда към жилищните етажи. От същия вход е осигурен достъп към сутерена, в който са обособени мазета и общи сервизни помещения.

Пристройки и надстройки към блока не са извършвани. Преустройства в общите части не са налични. Основната промяна от първоначалния вид на сградата е частично остъкляванена терасите на голям брой от апартаментите. Остъкляването е с винкелна рамка с единично стъкло, PVC, алуминиева или дървена дограма.

### Основни обемно-планировъчни и функционални показатели:

Застроена площ: 284 м<sup>2</sup>

РЗП: 1 149 м<sup>2</sup>

Застроен обем: 3 253 м<sup>3</sup>

Височина: 9,55 м



Етажи: брой етажи – 4, от които 3 надземни, 0 подземни и 1 полуподземен

**Строежът е пета категория**, съгласно чл. 137, ал.1 , т.3 в) от ЗУТ и чл. 6, ал.3, т.2 от Наредба № 1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи;

**2. Мерки за проектиране и изпълнение, предписани като задължителни в Доклад за техническо обследване, Технически паспорт и Доклад от обследване за енергийна ефективност**

### 2.5 Съгласно Доклад за техническо обследване и Технически паспорт

Съгласно *ЧАСТ Б “МЕРКИ ЗА ПОДДЪРЖАНЕ НА СТРОЕЖА И СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА РЕМОНТИ”*, част от Техническият паспорт на строежа, **задължителни** мерки за изпълнение са:

- **Част Архитектура:**

- ✓ **Задължително да се** изпълни топлоизолация по ограждащите конструкции с материали и параметри в съответствие с предписаните мерки в доклада за енергийно обследване. Преди монтажа на топлоизолационната система по фасадите, компрометираната мазилка да се очука и свали до основа, а след това да се възстанови. Да се монтират по ъглите и ръбовете на сградата водооткапващи профили, където е необходимо;
- ✓ **Задължително да се** предвиди разделянето на топлоизолацията с негорими ивици, съгласно изискванията на чл. 14 от Наредба № Из-1971 – местоположението им се определя от проектанта и обозначава в проекта;
- ✓ **Задължително да се** подмени останалата неподменена фасадна дограма с нова подходяща и в съответствие с предписаните мерки в доклада за енергийно обследване. Важно е дограмата да бъде изпълнена с материал и растер в съответствие с предназначението;
- ✓ **Задължително** сградата да се приведе в съответствие с изискванията на Наредба №4/01.07.2009 год. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания.

- **Част Конструктивна:**

- ✓ **Задължително** е санирането на сградата да започне с цялостна и качествена подмяна на керемиди, улуци, казанчета по периферията на покрива, обшивки около комини и капандури, за да се предотвратят течове от покрива;
- ✓ **Задължително** на местата с обрушено бетоново покритие и корозирала армировка е необходимо да се почистят от ръжда и да се възстанови бетоновото покритие;
- ✓ **Задължително да се** положи хидроизолация на козирката над входа; да се предвиди цялостно изпълнение на система за отвеждане на дъждовните води от козирката.

- **Част Електрическа:**

- ✓ **Задължително** е цялостна подмяна на осветлението на общите части с въвеждане на енергоефективни светлоизточници, със съвременен управление.

- **Част Пожарна Безопасност:**

----- [www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg) -----



- ✓ **Задължително** да се подменят всички дървени прозорци в сутерена на сградата с дограма от алуминиев профил и армирано стъкло.

## **2.6 СМР за изпълнение на избрания пакет енергоспестяващи мерки, съгласно Доклада от обследване за енергийна ефективност**

ЕСМ 1 – В1. **Топлинно изолиране на външни стени**

ЕСМ2 – В2. **Подмяна на старата дограма със система от PVC профил и стъклопакет**

ЕСМ3 – В3. **Топлинно изолиране на покрив**

ЕСМ4 – В4. **Топлинно изолиране на под**

ЕСМ5 - С1. **Подмяна на осветителни тела**

**2.7 Съпътстващи строителни и монтажни работи**, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и възстановяване на първоначалното състояние, нарушено в резултат на обновяването, и без изпълнението на които не може да бъдат постигнати завършеност и устойчивост на обекта.

**2.8 Подобряване достъпа за лица с увреждания до сградата.**

## **IV. Обособена позиция № 4 – Изпълнение на инженеринг за енергийно обновяване на сграда с административен адрес: гр. Силистра, ул. „Симеон Велики” № 15.**

### **1. Кратко описание**

Жилищната сграда е построена през 1960г. Намира се в гр. Силистра, ул. „Симеон Велики“ № 15 и е ситуирана в ПИ с ид. 66425.500.3402.2

Сградата съдържа един вход, разположен на северозападната ѝ страна. Сградата е със застроена площ 263 кв. м. и разгъната застроена площ от 1 098 кв.м.

Строителната система е монолитна, скелетно-гредова конструкция с носещи стоманобетонни колони и гредови плочи. Преградните и фасадните стени са изпълнени с тухлена зидария. Сутеренните стени са тухлени и стоманобетонни. Покривът на сградата е скатен, студен тип със сглобяема стоманобетонна конструкция и неизползваемо подпокривно пространство, с външно водоотвеждане посредством улуци, казанчета и водосточни тръби. Стълбищата са монолитни стоманобитоновни.

Сградата е с един вход, с три жилищни етажа и един сутеренен етаж, който е полуподземен. Входът е с едностранно влизане и е разположен на северозападната страна на сградата.

Състои се от стълбищна клетка, етажна площадка и 4 апартамента на етаж. От входа с дифернциални стъпала се подхожда към жилищните етажи. От същия вход е осигурен достъп към сутерена, в който са обособени мазета и общи сервизни помещения.

Пристройки и надсройки към блока не са извършвани. Преустройства в общите части не са налични. Основната промяна от първоначалния вид на сградата е частично остъкляванена терасите на голям брой от апартаментите. Остъкляването е с винкелна рамка с единично стъкло, PVC, алуминиева или дървена дограма.

Един от самостоятелните обекти на сградата е с променено предназначение . На първия етаж един от апартаментите е променен в търговски обект – магазин. Магазинът е със самостоятелен вход, откъм югоизточната страна на сградата

### **Основни обемно-планировъчни и функционални показатели:**

----- [www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg) -----



Застроена площ: 263 м<sup>2</sup>

РЗП: 1 098 м<sup>2</sup>

Застроен обем: 2 989 м<sup>3</sup>

Височина: 9,15 м

Етажи: брой етажи – 4, от които 3 надземни, 0 подземни и 1 полуподземен

**Строежът е пета категория**, съгласно чл. 137, ал.1 , т.3 в) от ЗУТ и чл. 6, ал.3, т.2 от Наредба № 1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи;

## **2. Мерки за проектиране и изпълнение, предписани като задължителни в Доклад за техническо обследване, Технически паспорт и Доклад от обследване за енергийна ефективност**

### **2.9 Съгласно Доклад за техническо обследване и Технически паспорт**

Съгласно *ЧАСТ Б “МЕРКИ ЗА ПОДДЪРЖАНЕ НА СТРОЕЖА И СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА РЕМОНТИ”*, част от Техническият паспорт на строежа, **задължителни** мерки за изпълнение са:

- **Част Архитектура:**

- ✓ **Задължително да се** изпълни топлоизолация по ограждащите конструкции с материали и параметри в съответствие с предписаните мерки в доклада за енергийно обследване. Преди монтажа на топлоизолационната система по фасадите, компрометираната мазилка да се очука и свали до основа, а след това да се възстанови. Да се монтират по ъглите и ръбовете на сградата водооткапващи профили, където е необходимо;
- ✓ **Задължително да се** предвиди разделянето на топлоизолацията с негорими ивици, съгласно изискванията на чл. 14 от Наредба № Из-1971 – местоположението им се определя от проектанта и обозначава в проекта;
- ✓ **Задължително да се** подмени останалата неподменена фасадна дограма с нова подходяща и в съответствие с предписаните мерки в доклада за енергийно обследване. Важно е дограмата да бъде изпълнена с материал и raster в съответствие с предназначението;
- ✓ **Задължително сградата да се** приведе в съответствие с изискванията на Наредба №4/01.07.2009 год. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания.
- ✓ **Част Конструктивна:** Независимо от извършваните частични ремонтни работи по хидроизолационното покритие на покрива, санирането на сградата задължително трябва да започне с цялостно и качествено полагане на нова хидроизолация и изграждане на подходяща основа под нея, за да се осигури защита на последващите стъпки - топлоизолирането на фасадните стени и подпокривното пространство.
- ✓ **Задължително е** санирането на сградата да започне с цялостна и качествена подмяна на улуци, казанчета по периферията на покрива, обшивки около комини и капандури, за да се предотвратят течове от покрива;
- ✓ **Задължително на** местата с обрушено бетоново покритие и корозирала армировка е необходимо да се почистят от ръжда и да се възстанови бетоновото покритие;



- ✓ **Задължително** да се положи хидроизолация на козирката над входа; да се предвиди цялостно изпълнение на система за отвеждане на дъждовните води от козирката.
- **Част Електрически инсталации:**
- ✓ **Задължително** е цялостна подмяна на осветлението на общите части с въвеждане на енергоефективни светлоизточници, със съвременно управление.
- **Част Пожарна Безопасност:**
- ✓ **Задължително** да се подменят всички дървени прозорци в сутерена на сградата с дограма от алуминиев профил и армирано стъкло.

## 2.10 СМР за изпълнение на избрания пакет енергоспестяващи мерки, съгласно Доклада от обследване за енергийна ефективност

ЕСМ 1 – В1. Топлинно изолиране на външни стени

ЕСМ2 – В2. Подмяна на старата дограма със система от PVC профил и стъклопакет

ЕСМ3 – В3. Топлинно изолиране на покрив

ЕСМ4 – В4. Топлинно изолиране на под

ЕСМ5 - С1. Подмяна на осветителни тела

**2.11 Съпътстващи строителни и монтажни работи**, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и възстановяване на първоначалното състояние, нарушено в резултат на обновяването, и без изпълнението на които не може да бъдат постигнати завършеност и устойчивост на обекта.

**2.12 Подобряване достъпа за лица с увреждания до сградата.**

**V. Обособена позиция № 5 – Изпълнение на инженеринг за енергийно обновяване на сграда с административен адрес: гр. Силистра, ул. „Христо Ботев” № 6.**

## 1. Кратко описание

Жилищната сграда е построена през 1965г. Намира се в гр. Силистра, ул. „Христо Ботев“ № 6 и е ситуирана в ПИ с ид. 66425.500.3423.9; 66425.500.3423.10

Обектът е многофамилна шестетажна жилищна сграда, с полуподземен сутеренен етаж, четири жилищни етажа и тавански етаж. Състои от жилищна секция, съдържаща два входа, съответно „А“ и „Б“. Сградата е със застроена площ 371 кв. м. и разгъната застроена площ от 1 855 кв.м.

Строителната система е монолитна, скелетно-гредова конструкция с носещи стоманобетонни вертикални елементи и гредови сглобяеми стоманобетонни плочи. Преградните и фасадните стени са изпълнени с тухлена зидария. Сутеренните стени са стоманобетонни. Покривът на сградата е скатен с външно водоотвеждане посредством улуци, казанчета и водосточни тръби. Стълбищата са монолитни стоманобитонни.



Двата входа са с по четири жилищни етажа и един сутеренен етаж, който е полуподземен, и един тавански етаж. Входовете са с едностранно влизане и са разположени на югоизточната страна на сградата.

Състои се от стълбищна клетка, етажна площадка и 2 апартамента на етаж за всеки вход. От входовете на всеки вход с диференциални стъпала се подхожда към жилищните етажи. От същите входове е осигурен достъп към сутерена, в който са обособени мазета и общи сервизни помещения.

Пристройки и надстройки към блока не са извършвани. Преустройства в общите части не са налични.

#### **Основни обемно-планировъчни и функционални показатели:**

Застроена площ: 371 м<sup>2</sup>

РЗП: 1 855 м<sup>2</sup>

Застроен обем: 5 267 м<sup>3</sup>

Височина: 15,15 м

Етажи: брой етажи – 6, от които 5 надземни/4 жилищни и един тавански/, 0 подземни и 1 полуподземен

**Строежът е ЧЕТВЪРТА категория**, съгласно чл. 9, ал.2, във връзка с чл. 8, ал.2 от Наредба № 1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи;

## **2. Мерки за проектиране и изпълнение, предписани като задължителни в Доклад за техническо обследване, Технически паспорт и Доклад от обследване за енергийна ефективност**

### **2.13 Съгласно Доклад за техническо обследване и Технически паспорт**

Съгласно *ЧАСТ Б “МЕРКИ ЗА ПОДДЪРЖАНЕ НА СТРОЕЖА И СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА РЕМОНТИ”*, част от Техническият паспорт на строежа, **задължителни** мерки за изпълнение са:

- **Част Архитектура:**

- ✓ Да се извърши основен ремонт на покрива с пълна подмяна на покритието етернит и ламарина с ново хидроизолационно покритие; подмяна на водосточни тръби, казанчета, улуци;
- ✓ Възстановяване на комините и измазване, възстановяване на бетоновите им шапки или монтаж на нови от ламарина;
- ✓ **Задължително да се** изпълни топлоизолация по ограждащите конструкции с материали и параметри в съответствие с предписаните мерки в доклада за енергийно обследване. Преди монтажа на топлоизолационната система по фасадите, компрометираната мазилка да се очука и сваля до основа, а след това да се възстанови. Да се монтират по ъглите и ръбовете на сградата водооткапващи профили, където е необходимо;
- ✓ Да се изпълни цялостна мазилка по стрехите на покрива, като предварително се очука и сваля старата;
- ✓ Да се ремонтират козирките над входовете и да се предвиди подходящо отводняване;
- ✓ **Задължително да се** предвиди разделянето на топлоизолацията с негорими ивици, съгласно изискванията на чл. 14 от Наредба № Из-1971 – местоположението им се определя от проектанта и обозначава в проекта;



- ✓ **Задължително** да се подмени останалата неподменена фасадна дограма с нова подходяща и в съответствие с предписаните мерки в доклада за енергийно обследване. Важно е дограмата да бъде изпълнена с материал и растер в съответствие с предназначението;
- ✓ Да се отстрани компрометираната боя и мазилка в общите части на входовете, да се направят локални кърпежи и шпакловка, след което да се извърши цялостно боядисване;
- ✓ Да се ремонтират и укрепят стълбищните парапети в общите части на двата входа;
- ✓ Ремонт или подмяна на компрометираната мита бучарда по цокъла на сградата;
- ✓ Ремонт на намиращите се в лошо състояние балконски парапети и привеждането им в съответствие с приетото фасадно решение;
- ✓ **Задължително** сградата да се приведе в съответствие с изискваният на Наредба №4/01.07.2009 год. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания.
  
- **Част Конструктивна:**
  - ✓ **Задължително** е санирането на сградата да започне с цялостно и качествено полагане на нова хидроизолация на покрива и изграждане на подходяща основа под нея; подмяна на улуци и казанчета по периферията на покрива и обшивки около комини, капандури и бордове;
  - ✓ **Задължително** на местата с обрушено бетоново покритие и корозирала армировка е необходимо да се почистят от ръжда и да се възстанови бетоновото покритие;
  - ✓ **Задължително** да се положи хидроизолация на козирките над входовете; да се предвиди цялостно изпълнение на система за отвеждане на дъждовните води от козирката.
  
- **Част Електрическа:**
  - ✓ **Задължително** е цялостна подмяна на осветлението на общите части с въвеждане на енергоефективни светлоизточници, със съвременно управление;
  - ✓ Да се възстанови мълниезащитната инсталация, съгласно действащите в момента нормативи.
  
- **Част Отопление и вентилация:**
  - ✓ Да се възстановят ламаринените шапки на вертикалните отдушници, излизащи над покрива.
  
- **Част Пожарна Безопасност:**
  - ✓ **Задължително** да се подменят всички прозорци в сутерена на сградата с дограма от алуминиев профил и армирано стъкло;
  - ✓ Да се отделят стълбищните клетки от мазето със самозатваряща се врата с огнеустойчивост не по-малка от EI 60;
  - ✓ Да се монтират осветилни тела в общите части на сутерена с минимална степен на защита IP - 20

## 2.14 СМР за изпълнение на избрания пакет енергоспестяващи мерки, съгласно Доклада от обследване за енергийна ефективност

----- [www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg) -----



ЕСМ 1 – В1. Топлинно изолиране на външни стени

ЕСМ2 – В2. Подмяна на старата дограма със система от PVC профил и стъклопакет

ЕСМ3 – В3. Топлинно изолиране на покрив

ЕСМ4 – В4. Топлинно изолиране на под

ЕСМ5 - С1. Подмяна на осветителни тела

**2.15 Съпътстващи строителни и монтажни работи**, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и възстановяване на първоначалното състояние, нарушено в резултат на обновяването, и без изпълнението на които не може да бъдат постигнати завършеност и устойчивост на обекта.

**2.16 Подобряване достъпа за лица с увреждания до сградата.**

**VI. Обособена позиция № 6 – Изпълнение на инженеринг за енергийно обновяване на сграда с административен адрес: гр. Силистра, ул. „Добрич“ № 35.**

## 1. Кратко описание

Жилищната сграда е построена през 1994г. Намира се в гр. Силистра, ул. „Добрич“ № 35 и е ситуирана в ПИ с ид. 66425.500.2988.1

Многофамилна шестетажна жилищна сграда с партерен етаж, подземен сутеренен етаж, четири жилищни етажа и подпокривно пространство. Състои се от една жилищна секция, съдържаща един вход. Сградата е със застроена площ 406 кв. м. и разгъната застроена площ от 2 249 кв.м.

Строителната система е монолитна, скелетно-безгредова конструкция с носещи стоманобетонни колони и безгредови плочи. Преградните и фасадните стени са изпълнени с тухлена зидария. Сутеренните стени са стоманобетонни. Покривът на сградата е скатен с външно водоотвеждане посредством улуци, казанчета и водосточни тръби. Стълбищата са монолитни стоманобитоновни.

Сградата е с един вход, с четири жилищни етажа, партерен етаж, един сутеренен етаж, който е подземен и неизползваемо подпокривно пространство. Входът е с едностранно влизане и е разположен на северозападната страна на сградата.

В част от партерния етаж са разположени търговски помещения, в другата част на партерния етаж са позиционирани гаражи. Гаражите и търговските помещения са осигурени с отделни входове. От входа на сградата е осигурен и достъп към сутерена на сградата, в който са обособени мазетата за апартаментите и общите сервизни помещения. Сутеренния етаж не е отделен чрез врата.

Пристройки и надсройки към блока не са извършвани. Преустройства в общите части не са налични. Основната промяна от първоначалния вид на сградата е частично остъкляване на терасите на голям брой от апартаментите. Остъкляването е с винкелна рамка с единично стъкло, PVC, алуминиева или дървена дограма.

**Основни обемно-планировъчни и функционални показатели:**

Застроена площ: 406 м<sup>2</sup>

РЗП: 2 249 м<sup>2</sup>

Застроен обем: 6 747 м<sup>3</sup>

Височина: 14 м





Етажи: брой етажи – 6, от които 5 надземни, 1 подземни и 0 полуподземен  
**Строежът е четвърта категория**, съгласно чл. 137, ал.1 , т.3 в) от ЗУТ и чл. 6, ал.3, т.2 от Наредба № 1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи;

**2.Мерки за проектиране и изпълнение, предписани като задължителни в Доклад за техническо обследване, Технически паспорт и Доклад от обследване за енергийна ефективност**

### 2.17 Съгласно Доклад за техническо обследване и Технически паспорт

Съгласно *ЧАСТ Б “МЕРКИ ЗА ПОДДЪРЖАНЕ НА СТРОЕЖА И СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА РЕМОНТИ”*, част от Техническият паспорт на строежа, **задължителни** мерки за изпълнение са:

- **Част Архитектура:**

- ✓ **Задължително да се** изпълни топлоизолация по ограждащите конструкции с материали и параметри в съответствие с предписаните мерки в доклада за енергийно обследване. Преди монтажа на топлоизолационната система по фасадите, компрометираната мазилка да се очука и свали до основа, а след това да се възстанови. Да се монтират по ъглите и ръбовете на сградата водооткапващи профили, където е необходимо;
- ✓ **Задължително да се** предвиди разделянето на топлоизолацията с негорими ивици, съгласно изискванията на чл. 14 от Наредба № Из-1971 – местоположението им се определя от проектанта и обозначава в проекта;
- ✓ **Задължително да се** подмени останалата неподменена фасадна дограма с нова подходяща и в съответствие с предписаните мерки в доклада за енергийно обследване. Важно е дограмата да бъде изпълнена с материал и растер в съответствие с предназначението;
- ✓ **Задължително** сградата да се приведе в съответствие с изискваният на Наредба №4/01.07.2009 год. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания.

- **Част Конструктивна:**

- ✓ **Задължително е** да се вземат мерки за предотвратяване на течове от покрива при спазване на всички правила на съществуващата нормативна уредба, за да се запази носимоспособността на конструкцията на сградата; Независимо от извършваните частични ремонтни работи по покритието от керемиди на покрива, санирането на сградата задължително трябва да започне с цялостна и качествена подмяна на керемиди, за да се осигури защита на последващите стъпки - топлоизолирането на фасадните стени и подпокривното пространство.
- ✓ **Задължително** на местата с обрушено бетоново покритие и корозирала армировка е необходимо да се почистят от ръжда и да се възстанови бетоновото покритие.

- **Част Електрическа:**

- ✓ **Задължително е** цялостна подмяна на осветлението на общите части с въвеждане на енергоефективни светлоизточници, със съвременно управление.



- **Част Електрическа:**

- Задължително** да се подменят всички прозорци в сутерена на сградата с дограма от алуминиев профил и армирано стъкло.

## **2.18 СМР за изпълнение на избрания пакет енергоспестяващи мерки, съгласно Доклада от обследване за енергийна ефективност**

ЕСМ 1 – **В1. Топлинно изолиране на външни стени**

ЕСМ2 – **В2. Подмяна на старата дограма със система от PVC профил и стъклопакет**

ЕСМ3 – **В3. Топлинно изолиране на покрив**

ЕСМ4 – **В4. Топлинно изолиране на под**

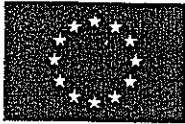
ЕСМ5 - **С1. Подмяна на осветителни тела**

**2.19 Съпътстващи строителни и монтажни работи**, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и възстановяване на първоначалното състояние, нарушено в резултат на обновяването, и без изпълнението на които не може да бъдат постигнати завършеност и устойчивост на обекта.

## **2.20 Подобряване достъпа за лица с увреждания до сградата.**

Изискванията по техническата спецификация се считат за задължителни минимални изисквания към офертите. Неспазването им води до отстраняване на участника от процедурата. За всеки конкретно посочен в настоящата техническа спецификация стандарт, спецификация, техническо одобрение или друга техническа референция, Възложителят приема и еквивалентни такива. За всеки посочен в настоящата техническа спецификация конкретен модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство, Възложителят приема и еквивалентни такива.

*Данните са заличени на основание чл. 36а от ЗОП във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679*



Образец № 7

## ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

От Деян Добрев Ганев

(собствено, бащино и фамилно име)

в качеството си на Управител (длъжност) на „КИЛТЕКС“ ЕООД (наименование на участника) със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Лъчезар Станчев“ № 5, Софарма Бизнес Тауърс, етаж 2, офис 116, вписано в Търговския регистър с ЕИК BG 203022445,

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ/ДА,

С настоящето Ви представяме нашето ценово предложение за участие в обявената от Вас процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на строително - монтажни работи (СМР) по проект „Енергийна ефективност за чист въздух в гр. Силистра“ по Договор №BG16RFOP001-1.031-0006-C01 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ (БФП) по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020г.“ по обособена позиция № 5 – Изпълнение на инженеринг за енергийно обновяване на сграда с административен адрес: гр. Силистра, ул. „Христо Ботев“ № 6 (посочва се № и наименованието на обособената позиция за която се отнася), съобразно условията на документацията за участие в процедурата и договорните условия, както следва:

I. Предлаганата от нас цена за изпълнение на договора в размер на 269 100, 00 (словом: двеста шестдесет и девет хиляди и сто) лева без ДДС, съответно 322 920, 00 (словом: триста двадесет и две хиляди деветстотин и двадесет) лева с включен ДДС, формирана по дейности както следва:

т.1. Цена за изготвяне на инвестиционен проект във фаза „Работен проект“ в размер на 5 800, 00 (словом: пет хиляди и осемстотин) лева без ДДС, съответно 6 960, 00 (словом: шест хиляди деветстотин и шестдесет) лева с ДДС;

т.2. Цена за изпълнение на строително - монтажни работи (СМР) по договора в размер на 262 550, 00 (словом: двеста шестдесет и две хиляди петстотин и петдесет) лева без ДДС или 315 060, 00 (словом: триста и петнадесет хиляди и шестдесет) лева с ДДС;

т.3. Цена за осъществяване на авторски надзор на обекта 750, 00 (словом: седемстотин и петдесет) лева без ДДС или 900, 00 (словом: деветстотин) лева с ДДС.

II. Декларираме, че предлаганите от нас елементи на ценообразуване са следните:

- часова ставка 4, 70 лв./час;

- допълнителни разходи върху труд 100 %;

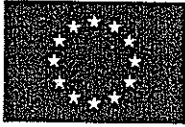
----- [www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg) -----

1

Този документ е създаден в рамките на проект „Енергийна ефективност за чист въздух в гр. Силистра“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Силистра и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган ОПРР 2014-2020 г.

Деян Ганев  
Управител на „КИЛТЕКС“ ЕООД

Данните са заличени по  
иск. вл.зба збп гр. Силистра  
т.1 от Регистъра (Е  
2016/079  
СОФУТ 0001



- допълнителни разходи върху механизация	50 %;
- доставно - складови разходи	10 %;
- печалба	10 %.

III. Потвърждаваме, че Цената за изпълнение на договора е окончателна и не подлежи на увеличение, като същата е формирана на база всички присъщи разходи, необходими за въвеждането на обекта в експлоатация, с включени разходи за изпълнение на всички дейности, предмет на настоящата обществена поръчка, както и разходи за всякакви други непредвидени обстоятелства.

IV. Декларираме, че сме съгласни заплащането на Цената за изпълнение на договора да се извършва при условията и по реда на проекта на договор, приложен към документацията за обществената поръчка.

V. Неразделна част от настоящото Ценово предложение е попълнена количествено-стойностна сметка (КСС).

1. КСС (количествено – стойностна сметка) – в оригинал на хартиен носител;
2. Количествено – стойностна сметка (КСС) на оптичен или електронен носител на информация във формати „pdf” и „xls.” (MSOffice Excel).

При несъответствие на посочените числа в изписването им с думи и с цифри, обвързващо за нас е предложението, посочено с думи.

Дата: 31/01/2019 г.

Датите са змислени  
вен. та. зва. ип във врозия  
с зм. ч. п. 1 Реташки (ЕС)  
2016/070

ПОЛНИС  
ОФИА  
(печат)

Деян Ганев – Управител на „КИЛТЕКС“ ЕООД  
(име и фамилия на законния представител на  
участника или надлежно упълномощено лице)