

# ДОГОВОР ЗА ПОДИЗПЪЛНЕНИЕ

Днес, 09.07.2019 г. в град София между:

1. "КИЛТЕКС" ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. Лъчезар Станчев № 5 – Софарма Бизнес Тауърс, ет. 2, офис 116, с ЕИК BG203022445, представлявано от Деян Добрев Ганев, действащ в качеството си на Управител и Тодор Танев Димитров, упълномощен представител с пълномощно Рег. № 10365 от 25.06.2019 г., наричано по-долу ИЗПЪЛНИТЕЛ, от една страна и

2. „ВИВА ПРОЕКТ” ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, бул. "Никола Вапцаров" № 21, ет.4, ап.11, ЕИК: 203196079, представлявано своя управител Ваня Асенова Димитрова, наричано по-нататък за краткост в договора ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ, от друга страна

В изпълнение на Решение № ЗК-913 от 28.05.2019 г. на Кмета на Община Силистра за определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: *„Изпълнение на строително - монтажни работи (СМР) по проект „Енергийна ефективност за чест въздух в гр. Силистра” по Договор №BG16RFOP001-1.031-0006-С01 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ (БФП) по Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020г.” по обособена позиция № 5 – Изпълнение на инженеринг за енергийно обновяване на сграда с административен адрес:гр. Силистра, ул. „Христо Ботев” № 6*

като взеха предвид договор за изпълнение на обществена поръчка с предмет: *„Изпълнение на строително - монтажни работи (СМР) по проект „Енергийна ефективност за чест въздух в гр. Силистра” по Договор №BG16RFOP001-1.031-0006-С01 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ (БФП) по Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020г.” по обособена позиция № 5 – Изпълнение на инженеринг за енергийно обновяване на сграда с административен адрес:гр. Силистра, ул. „Христо Ботев” № 6, между Община Силистра, в качеството му на ВЪЗЛОЖИТЕЛ и "КИЛТЕКС" ЕООД, в качеството му на ИЗПЪЛНИТЕЛ,*

Страните се споразумяха за следното:

## I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1 (1) Изпълнителят възлага, а Подизпълнителят приема да изпълни срещу заплащане изброените по-долу дейности, включени в обществената поръчка с предмет : *„Изпълнение на строително - монтажни работи (СМР) по проект „Енергийна ефективност за чест въздух в гр. Силистра” по Договор №BG16RFOP001-1.031-0006-С01 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ (БФП) по Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020г.” по обособена позиция № 5 – Изпълнение на инженеринг за енергийно обновяване на сграда с административен адрес:гр. Силистра, ул. „Христо Ботев” № 6, както следва:*

1. Изготвяне на инвестиционен проект във фаза „Работен проект”;

Данните са заимствани на  
ск.чл.36а ЗДН във в-рота  
стл.чл.1 от Регламента (ЕС)  
2016/679  
СОФИ

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА

## 2. Осъществяване на авторски надзор на обекта.

(2) При изпълнение на работите по настоящия договор ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отчита приложимите изисквания на Договор между Община Силистра и "КИЛТЕКС" ЕООД.

## II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ общо възнаграждение в размер на 5 800, 00 лв. без включено ДДС за изготвяне на инвестиционен проект във фаза „Работен“ и 750, 00 лв. без включено ДДС за осъществяване на авторски надзор.

Към посочените суми Подизпълнителят ще начисли, а съответно Изпълнителят ще заплати и законово дължимият Данък добавена стойност (ДДС).

(2) Цената включва всички разходи по изпълнение на дейностите и постигане на резултатите по предмета на поръчката съгласно чл.1 от настоящия договор

(3) Плащанията се извършват в български лева, с банков превод по банковата сметка на Изпълнителя както следва:

IBAN: BG70RZBB91551005941095

BIC: RZBBBGSF

БАНКА: Райфайзен банк

Чл.3 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ дейностите описани в Чл.1, ал.1 по банков път по следния начин:

1. За изготвяне на инвестиционен проект във фаза „Работен“:

1.1 Авансово – в размер на 25 (двадесет и пет на сто) % от общата стойност за изготвяне на инвестиционен проект по всички части в срок от 30 (тридесет) дни от датата на подписване на настоящия договор и представяне на фактура за стойността на плащането. Авансовата сума се приспада пропорционално при следващи плащания при всеки акт за действително извършена работа.

1.2 Окончателно – в размер на оставащата стойност за изготвяне на инвестиционен проект по всички части, в срок от 30 (тридесет) дни, считано от датата на влизане в сила на Разрешението за строеж и представяне на фактура за стойността на плащането.

2. Плащането на стойността на авторски надзор се извършва в срок от 30 (тридесет) дни след приключване на всички видове строително - монтажни работи, издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и представяне на фактура за стойността на дължимата сума.

## III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 4. (1) Срокът за изпълнение на настоящия Договор е, както следва:

1. Дейност по Чл.1, ал.1, т.1 – 60 (шестдесет) календарни дни, считано от датата на сключване на договора между Община Силистра и „КИЛТЕКС“ ЕООД и приключва с влязло в сила Разрешение за строеж.

Закните са замислени на  
осн. на ЗЗГ и ЗДН във връзка  
с чл.4 т.1 от Регламент (ЕС)  
2016/679  
С О Ф В

2. Дейност по Чл.1, ал.1, т.2 – започва да тече с подписване на Акт образец 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за обекта и приключва с Акт 15 на обекта.

(2) След предаване на работните проекти и до влизане в сила на Разрешението за строеж сроковете за изпълнение по договора не текат.

#### **IV. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА**

Чл. 5 (1) ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя и предава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ строителен инвестиционен проект във фаза Работен проект:

**Работният инвестиционен проект следва да е с обхват и съдържание съгласно нормативните изисквания на Наредба №4/2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, а така също и специфичните изисквания на проекта.**

(2) Проектът следва да бъде придружен с подробни количество-стойностни сметки по приложимите части. В обяснителните записки към проекта следва подробно да бъдат описани необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение.

(3) Работният проект следва да бъде надлежно съгласуван с всички експлоатационни дружества и други съгласувателни органи, одобрен от главния архитект на Общината, както и следва да бъде издадено разрешение за строеж, когато е необходимо, съгласно ЗУТ.

(4) В срок до 15 (петнадесет) работни дни след получаване на проектите, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да изпрати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ становище, в което отбележи одобрението си или да го уведоми в писмен вид за отказа си да даде одобрение, както и причините за това и поправките, които изисква. Изпълнителят уведомява Подизпълнителя поне 72 часа по-рано.

(5) В срок до 15 (петнадесет) работни дни след получаване на проектите, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да изпрати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ становище, в което отбележи одобрението си или да го уведоми в писмен вид за отказа си да даде одобрение, както и причините за това и поправките, които изисква.

(6) За окончателното приемане на работата по Чл.1, ал.1, т.1 извършена от Подизпълнителя, се съставя предавателно-приемателен протокол между него и Изпълнителя, неразделна част от който е приемателно-предавателния протокол по ал.2 между Изпълнителя и Възложителя. Този протокол се съставя и подписва в деня на приемане на работата от страна на Възложителя.

#### **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

Чл.6. (1) ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е Проектант и Главен проектант на строежа предмет на проекта съгласно Чл.1, ал.1, т.1 на този договор.

(2) ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се ползва с правата и задълженията на Подизпълнител съгласно ЗОП.

Чл. 7. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи уговорено възнаграждение за изпълнената услуга при условията и сроковете, определени в настоящия договор;

Данните са занесени на  
акт. 15-ва във в. 10  
от 10.10.2016 г. (ЕС)  
2016/079  
С О Ф И  
ЯРМО С  
ИГНАЛА

2. Да иска и да получава от Изпълнителя необходимото съдействие и информация за изпълнение на този договор, както и всички необходими документи, информация и данни, пряко или косвено свързани или необходими за изпълнение на предмета на настоящия договор.

Чл. 8. (1) ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изпълни възложената му работа в съответствие с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – Община Силистра;

2. Да изготви строителният инвестиционен проект във фаза Работен проект, съгласно относимите законови и нормативни актове и изискванията на Техническата спецификация неразделна част от Договора между Община Силистра и „КИЛТЕКС“ ЕООД.

3. Да осигури необходимите предварително посочени специалисти, притежаващи нужната квалификация и Пълна проектантска правоспособност по съответните части на проекта, нужни за изпълнение на договора;

4. Да организира и съгласува работата на проектантите;

5. Да приема и разглежда всички писмени възражения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и/или Изпълнителя относно недостатъците, допуснати при изпълнение на настоящия договор, и да ги отстранява за своя сметка, в посочените срокове;

6. Да води подробна, точна и редовна счетоводна и друга отчетна документация за извършените услуги и разходи по настоящия договор, в съответствие с изискванията на законодателството;

7. Да информира Изпълнителя за възникнали проблеми при изпълнението на договора, за предприетите мерки за тяхното разрешаване и/или за необходимостта от съответни разпореджания от страна на Изпълнителя и/или Възложителя;

8. Да поддържа и подновява застраховката си „Професионална отговорност за проектант“ съгласно Чл.171 и сл. От ЗУТ за целия срок на договора, в случай, че същата изтича преди крайния срок на договора;

9. Да изпълни всички дейности по предмета на настоящия договор качествено, в обхвата, сроковете и при спазване на условията, посочени в договора, законовите изисквания, строителните правила и норми;

10. Да отстранява своевременно всички недостатъци в изпълнението констатирани от Възложителя или консултантът, осъществяващ строителния надзор.

(2) ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълната отговорност за качеството на изпълнението на дейностите по настоящия договор;

(3) Да не разпространява под каквато и да е форма всяка предоставена му от Изпълнителя информация, имаща характер на търговска тайна и изрично упомената от Изпълнителя като такава.

(4) Да упражнява авторския надзор по време на строителството, което включва:

а) Всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително, след получаване на писмена покана от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

б) За участие в приемателни комисии на извършените СМР;

в) Присъствие при съставянето и подписването на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на неточно изпълнение на проекта, заверки – при покана от страна на Възложителя и др.;

г) Наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството;

Ханкийе са замислени на  
вн. дл. Збс ЗОН във връзка  
с чл.4 и 1 от Регламента (ЕС)  
2016/679

ВАРНО С  
КРИТИКА

СОФИЯ

в) Съгласуване на промени (в случай на необходимост) в проектната документация по искане на Възложителя или по предложение на лицето, упражняващо независим строителен надзор;

г) Заверка на екзекутивната документация за строежа след изпълнението на обектите.

## VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получава информация за хода на изпълнение на възложените работи;
2. Да иска от Подизпълнителя да изпълни възложените дейности по Чл.1, ал.1 от настоящия договор в уговорените срокове, без недостатъци и отклонения от уговореното в условията на настоящия договор.

Чл. 9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да заплати уговорената цена по начина и в сроковете, уговорени в Чл.3 от настоящия договор;
2. Да оказва необходимото съдействие на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ при и по повод изпълнение на задълженията му по настоящия договор;
3. Да предостави на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите документи, информация и данни, пряко или косвено свързани или необходими за изпълнение на предмета на настоящия договор;
4. Незабавно да уведомява писмено ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ за всички постъпили от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ становища, искания и уведомления касаещи пряко или косвено изпълнението на настоящия договор.
5. Да осигурява винаги достъп до строителната площадка на проектантите по всички части на строителния инвестиционен проект за осъществяване на авторски контрол.
6. Да изпълнява и осигурява изпълнението на заповедите и указанията на лицата упражняващи авторски надзор по съответните части на проекта дадени устно и/или отразени в заповедната книга на строежа;
7. Да не разпространява под каквато и да е форма всяка предоставена му от Подизпълнителя информация, имаща характер на търговска тайна и изрично упомената от Подизпълнителя като такава.

## VII. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл.10. В случай, че някоя от страните не може да изпълни задълженията си по този договор поради непредвидимо и/или непредотвратимо обстоятелство от извънреден характер, възникнало след сключване на договора, тя е длъжна в 7- дневен срок писмено да уведоми другата страна за това.

Чл.11. Наличието на непреодолима сила подлежи на потвърждаване от съответен компетентен орган.

Чл.12. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения се спира и срокът на договора се удължава с времето, през което с била налице непреодолимата сила.

Чл.13. Когато непреодолимата сила продължи повече от 45 дни, всяка отстраните може да поиска договорът да бъде прекратен, като отношенията между двете страни се уреждат по реда на чл. 24 от договора.

Законите са замислени на  
ск. Ел. Звезденска  
Етл. Чл. 1 от Регламента (ЕС)  
2016/079  
СОФ

ВАРНО С  
ОРИГИНАЛ

## **VIII. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ**

**Чл. 14.(1)** При неизпълнение на задълженията си по отношение на сроковете по чл. 4 с просрочие до 2 (два) дни, ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет десети процента) от стойността на неизпълнените работи, за всеки просрочен ден.

**Чл. 15.** ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за работата и действията на своите ПРОЕКТАНТИ.

**Чл. 16.** Ако ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от уговореното в този договор или ако извършени работи имат недостатъци, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може по свой избор да иска:

1. поправка на изработеното без заплащане в даден от него подходящ срок;
  2. заплащане на разходите, необходими за поправката;
- съответно намаление на възнаграждението;

**Чл.17 (1)** Ако отклонението или недостатъците са толкова съществени, че работата е негодна за уговореното или подразбиращото се предназначение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да развали договора с последиците предвидени в него.

(2) В случая по предходната алинея ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право на възнаграждение и на заплащане на цената на осигурените от него материали и дължи връщане на авансово получените суми, при получени такива. Отделно от това ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има всички права, съгласно договора и приложимото законодателство като изправна страна срещу неизправна страна.

**Чл.18(1)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да развали този договор и преди срока за завършване ако установи, че ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

1. при извършване на възложените работи се отклонява съществено от уговореното в този договор;
2. извършва възложените работи с много ниско качество;

## **IX. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАТЯВАНЕ ИЛИ РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл.19.** Настоящият договор се прекратява:

1. С окончателното (навременно, точно и цяло) изпълнение на всички задължения на страните по договора;

2. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма, с което се уреждат и последиците от прекратяването;

3. При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство страните си дължат надлежно уведомяване в едноседмичен срок от настъпване на обективната невъзможност, която следва да се докаже от страната, твърдяща, че такава невъзможност е налице;

4. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора – с 15-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;

5. При констатирани нередности и/или конфликт на интереси – с изпращане на едностранно писмено предизвестие.

6. При настъпване на съществени промени във финансирането на обществената поръчка - предмет на настоящия договор извън правомощията на Изпълнителя, които

2000  
Данните са записани на  
осн. на ЗЗМ във връзка  
с чл.4.п.1 от Закона за  
2016/079

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА

той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати. В този случай Изпълнителя незабавно, писмено уведомява Подизпълнителя.

## Х. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.20 (1) Всички съобщения и уведомления между страните, във връзка с изпълнението на настоящия договор, ще се извършват в писмена форма и ще са валидни, ако са подписани от упълномощените лица и са изпратени по пощата (с обратна разписка), по факс, електронна поща или предадени чрез куриер срещу подпис на приемащата страна.

(2) За валидни адреси на приемане на съобщения и уведомления, свързани с настоящия договор се смятат:

Подизпълнител: гр. Пловдив, бул. "Никола Вапцаров" № 21, ет.4, ап.11, viva\_project@abv.bg

Изпълнител: гр. София, ул. Лъчезар Станчев № 5 – Софарма Бизнес Тауърс, ет. 2, офис 116, [kilteksltd@gmail.com](mailto:kilteksltd@gmail.com)

(3) При промяна на данните по предходната алинея, съответната страна е длъжна да уведоми другата в петдневен срок от настъпване на промяната. Когато някоя от страните е променила адреса си, без да уведоми за новия си адрес другата страна, съобщенията ще се считат за надлежно връчени и когато са изпратени на стария адрес.

(4) За дата на съобщението/уведомлението се смята:

1. датата на предаването - при ръчно предаване на съобщението/уведомлението
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка - при изпращане по пощата;
3. датата на приемането - при изпращане по факс/електронна поща.

Чл.21 За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българското законодателство.

Чл.22 Възникналите спорове по приложението на настоящия договор се уреждат чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие спорът се отнася пред компетентния съд в Република България.

Чл.23 Настоящият договор, се състави в два еднообразни екземпляра – един за Изпълнителя – „КИЛТЕКС“ ЕООД и един за Подизпълнителя – „ВИВА ПРОЕКТ“ ЕООД.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Деян Ганев  
Управител на „КИЛТЕКС“ ЕООД

(подпис и печат)

Занима се занимавам на  
ул. Сл. Звез. ЗДП в гр. Пловдив  
с ул. Ч. Д. от Република (ЕС)  
2016/079

ЗА ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Ваня Димитрова  
Управител на „ВИВА ПРОЕКТ“ ЕООД

(подпис и печат)

Занима се занимавам на  
ул. Сл. Звез. ЗДП в гр. Пловдив  
ул. Ч. Д. от Република (ЕС)  
2016/079

