



**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СИЛИСТРА**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ: „ГАЛАКСИ СТРОЙ” ЕООД**

**ПРЕДМЕТ:** „Изпълнение на инженеринг за енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради (МЖС) по проект „Енергийна ефективност за чист въздух в град Силистра”, Договор за безвъзмездна финансова помощ № BG16RFOP001-1.031-0006-C01 по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020.

## ДОГОВОР

**№ BG16RFOP001-1.031-0006-C01-S-02**

Днес, 10.07.2019г., в гр.Силистра, между:

**ОБЩИНА СИЛИСТРА** със седалище и адрес на управление гр. Силистра 7500, ул."Симеон Велики" № 33, БУЛСТАТ: 000565537, представлявана от д-р Юлиан Найденов Найденов - Кмет и Анелия Петрова Василева - н-к отдел „Счетоводство и контрол” и гл. счетоводител, наричана по-долу Възложител от една страна и

**„ГАЛАКСИ СТРОЙ” ЕООД**, със седалище и адрес на управление: гр. Силистра, ул. „Филип Тотю” № 15, ЕИК: 202880238, представлявано от Галин Михайлов Иванов, в качеството му на Управител, наричано за краткост по-долу Изпълнител от друга страна,  
на основание чл. 112 от Закона за обществените поръчки се подписва настоящия договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА.

**Чл. 1.** (1) Възложителят възлага, а Изпълнителят се задължава да изпълни инженеринг за енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради (МЖС) по проект „Енергийна ефективност за чист въздух в град Силистра”, Договор за безвъзмездна финансова помощ № BG16RFOP001-1.031-0006-C01 по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 – **обособена позиция № 2 „Изпълнение на инженеринг за енергийно обновяване на сграда с административен адрес: гр. Силистра, ул. „Симеон Велики” № 6”**, съгласно Техническа спецификация на Възложителя - Приложение № 1, Предложение за изпълнение - Приложение № 2 и Ценово предложение на Изпълнителя - Приложение № 3, неразделна част от настоящия договор.

(2) В обхвата на договора е включено изпълнението на следните дейности: изготвяне на инвестиционен проект във фаза „Работен” за внедряване на енергоспестяващи мерки в съответствие с Наредба №7 от 2004 година за енергийна ефективност на сгради, при спазване на пакета от енергоспестяващи мерки, предложени в доклада за енергийно обследване на обекта и други допустими по ОПРР дейности; извършване на строително-монтажни работи и дейности на обекта, съгласно изготвения и одобрен Работен инвестиционен проект, както и упражняване на авторски надзор по време на изпълнението на строително-монтажните работи на обекта при спазване на изискванията на всички действащи в Република България нормативи, касаещи изпълнението на обекти и работи от такъв характер.

### II. СРОКОВЕ И МЯСТО ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА.

**Чл. 2.** (1) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му от двете страни и приключва с издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта/строежа.

(2) Отделните видове дейности от настоящия договор ще бъдат изпълнени в следните срокове:



т.1. Срок за изготвяне на инвестиционен проект във фаза „Работен проект” – 60 календарни дни, като започва да тече от сключване на договора и приключва с влязло в сила Разрешение за строеж на обекта.

т. 2. Срок за отстраняване на непълноти и/или нередовности по предадения инвестиционен проект във фаза „Работен проект” – до 10 (десет) календарни дни, считано от писменото уведомление на Възложителя. След отстраняване на всички непълноти/нередовности по проекта от страна на Изпълнителя, страните по настоящия договор подписват окончателен протокол за приемане на проекта без забележки.

т. 3. Срок за изпълнение на строително – монтажни работи (СМР) на обекта - 90 календарни дни, като започва да тече с подписване на Акт образец 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за обекта и приключва с издаване Акт 15 на обекта.

т.4. Срокът за осъществяване на авторски надзор започва да тече с подписване на Акт образец 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за обекта и приключва с издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта.

**Чл. 3.** Строително – монтажните работи се изпълняват на територията на гр. Силистра.

### III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.

**Чл. 4.** (1) Общата стойност на договора е в размер на 157 413,00 лева (сто петдесет и седем хиляди четиристотин и тринадесет лева) без ДДС, съответно 188 895,60 лева (сто осемдесет и осем хиляди осемстотин деветдесет и пет лева и шестдесет стотинки) с включен ДДС, формирана както следва:

т.1. Цена за изготвяне на инвестиционен проект във фаза „Работен” в размер на 6 800,00 лева (шест хиляди и осемстотин лева) лева без ДДС, съответно 8 160,00 лева (осем хиляди сто и шестдесет лева) с ДДС;

т.2. Цена за изпълнение на строително - монтажни работи по договора в размер на 149 113,00 лева (сто четиридесет и девет хиляди сто и тринадесет лева) без ДДС или 178 935,60 лева (сто седемдесет и осем хиляди деветстотин тридесет и пет лева и шестдесет стотинки) с ДДС;

т.3. Цена за осъществяване на авторски надзор на обекта 1 500,00 лева (хиляда и петстотин лева) без ДДС или 1 800,00 лева (хиляда и осемстотин лева) с ДДС.

(2) Елементите на ценообразуване за видовете СМР са както следва:

- часова ставка	4,90 .лв./час;
- допълнителни разходи върху труд	100 %;
- допълнителни разходи върху механизация	30 %;
- доставно - складови разходи	10 %;
- печалба	10 %.

(3) Възложителят заплаща стойността на възложените работи на Изпълнителя по следната схема:

3.1 За изготвяне на инвестиционен проект във фаза „Работен”:

3.3.1 Авансово – в размер на 25 (двадесет и пет на сто) % от общата стойност за изготвяне на инвестиционен проект по всички части в срок от 30 (тридесет) дни от датата на подписване на настоящия договор и представяне на фактура за стойността на плащането. Авансовата сума се приспада пропорционално при следващи плащания при всеки акт за действително извършена работа.



3.3.2 Окончателно – в размер на оставащата стойност за изготвяне на инвестиционен проект по всички части, в срок от 30 (тридесет) дни, считано от датата на влизане в сила на Разрешението за строеж и представяне на фактура за стойността на плащането.

3.2. За изпълнение на строително монтажни работи (СМР):

3.2.1 Авансово - в размер на 20 (двадесет на сто) % от стойността на строително-монтажните работи в срок от 30 (тридесет) дни от датата на подписване на Протокол образец 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за обекта по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и представяне на оригинал на фактура за стойността на плащането. Авансовата сума се приспада пропорционално при следващи плащания при всеки акт за действително извършена работа.

3.2.2 Междинните плащания на СМР се извършват в срок от 30 (тридесет) дни, считано от датата на издаване по надлежния ред на протокол по чл.13 от настоящия договор за приетата извършена работа подлежаща на заплащане и представяне на оригинал на фактура от страна на Изпълнителя.

3.2.3 При всяко междинно плащане, Възложителят приспада пропорционално на платения аванс сума от одобрената по съответния протокол стойност за действително извършените работи.

3.2.4 Окончателното плащане на извършените СМР, в размер на 10 (десет на сто) % от общата стойност на СМР, предмет на договора, се извършва в срок от 30 (тридесет) дни след издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта, и представяне на фактура от Изпълнителя.

3.3 Плащането на стойността на авторски надзор се извършва в срок от 30 (тридесет) дни след приключване на всички видове строително - монтажни работи, издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и представяне на фактура за стойността на дължимата сума.

3.4 Общата сума на авансовите и междинните плащания за СМР по договора, не може да надвишава 90 (деветдесет на сто) % от стойността на договора с ДДС.

(4) Всички разходооправдателни документи по договора следва да включват текста: „Разходът е по договор за безвъзмездна финансова помощ № BG16RFOP001-1.031-0006-C01 по Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020.

(5) Изплащането на всички суми ще се извършва от Възложителя по банков път по следната сметка на Изпълнителя:

Банка: Експресбанк АД  
IBAN: BG85TTBB94001526609882  
BIC: TTBBBG

(6) Изпълнителят е длъжен да уведомява писмено Възложителя за всички последващи промени на банковата му сметка в срок до 5 (пет) календарни дни считано от момента на промяната.

(7) Преведените средства от Възложителя, но неусвоени от Изпълнителя, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия договор, подлежат на възстановяване по следната банкова сметка:

Банка: „ДСК” АД – клон Силистра  
BIC: STSABGSF  
IBAN: BG97STSA93003200100124



**Чл. 5.** (1) В случай, че частта от договора, която се изпълнява от подизпълнителя, може да бъде предадена като отделен обект на Изпълнителя или на Възложителя, Възложителят заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя.

(2) Разплащанията се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до Възложителя чрез Изпълнителя, който е длъжен да го предостави на Възложителя в 15-дневен срок от получаването му. Към искането Изпълнителят предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

(3) Възложителят има право да откаже плащане, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

**Чл. 6.** Изпълнителят има право:

(1) да изиска от Възложителя необходимото съдействие за осъществяване на работата по договора, включително предоставяне на необходимите изходни данни и информация, необходими за стартиране на проектирането, както и такива, чиято необходимост възниква в процеса на изпълнение на проектирането, и които са налични за Възложителя;

(2) да изисква от Възложителя приемане на работата, в случай че е изпълнена точно, съобразно уговореното и съгласно действащите нормативни изисквания за съответния вид дейност.

(3) да извършва промени на членовете на екипа за изпълнение на договора, единствено при възникнала обективна необходимост и след предварително изрично одобрение на Възложителя, при положение, че новите лица отговарят на изискванията на Възложителя, посочени в условията на обществената поръчка;

(4) да получи уговореното възнаграждение при условията и в сроковете по настоящия договор.

**Чл. 7.** Изпълнителят се задължава:

(1) да изпълни качествено в договорените срокове предмета на договора, като организира и координира цялостния процес на изпълнение в съответствие с действащата нормативна уредба в България, като:

т.1 изпълни възложената му работа по проектирането качествено, с необходимия професионализъм, в обем и съдържание съобразно изискванията на одобрената от Възложителя Техническа спецификация и относимото действащо законодателство в Република България, като изработи проекта в съответствие с изискванията на ЗУТ и действащата нормативна уредба, за което към проектната документация бъдат приложени необходимите технически детайли;

т.2 направи подробен оглед на обекта и да отрази евентуално настъпили промени, след етапа на изготвяне на Обследването за енергийна ефективност и Техническо обследване, касаещи само допустими по проекта интервенции;

т.3 изпълни възложената му работа по последващо осъществяване на авторски надзор по време на строителството на обекта в обхват и съдържание съгласно ЗУТ. Да упражнява авторския надзор съгласно одобрената проектна документация и приложимата нормативна уредба;

т.4 извърши дейностите по проектиране чрез квалифицираните лица, посочени в оферта;

т.5 осигури на Възложителя регламентиран достъп до всички материали и документи във връзка с проектирането, през всички етапи на работа;

т.6 предаде на Възложителя проекта, разработен по всички части, подпечатан и подписани от лица, притежаващи необходимата проектантска правоспособност по съответната част, с приложени актуални копия на удостоверения за правоспособност от КИИП и КАБ и актуални застрахователни полици по чл.171 от ЗУТ;



**т.7 в приложените КСС, количествата са посочени отделно за всеки самостоятелен обект, ясно разграничени и проследими;**

т.8 да предостави на Възложителя всички документи, чертежи и екзекутиви, обяснителни записки, количествени сметки и др. изготвени в изпълнение на проектирането по настоящия договор;

т.9 да окомплектова и предаде работния проект в 5 (пет) оригинални екземпляра на хартиен носител и 1 (един) екземпляр на електронен носител, като файловете са в следните формати: графична част (чертежи) – .pdf и .dwg; текстова част – .doc и .pdf; таблична част – .xls и .pdf.

(2) При установяване на непълноти и/или нередовности в работния проект, констатирани от Възложителя или експлоатационните дружества и специализираните контролни органи, съгласуващи проекта, да отстрани същите без допълнително заплащане в срока определен в настоящия договор.

(3) Изпълнителят носи отговорност за верността и законосъобразността на извършеното от него проектиране и последващо осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на строителството по проекта.

(4) Да изпълни възложеното му строителство на обекта, посочен в чл.1 от настоящия договор професионално, качествено, в срок, съгласно направената от него оферта, като:

т.1 извърши строителството на обекта, като спазва одобрения работен проект и изискванията на проектантските, строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности.

т.2 във всички етапи на изпълнението на договора, да спазва императивните разпоредби на ЗУТ, регламентиращи задълженията на строителя, като носи изцяло риска и отговорността за всички опасности по изпълнение на работите или доставените материали и оборудване, вложени в строителството, по време на целия срок на договора.

т.3 изпълни строително-монтажните работи, съгласно техническите параметри, заложи в договора и приложенията към него, без дефекти и недостатъци.

т.4 осигури на Възложителя възможност да извършва контрол по изпълнението на дейностите, предмет на договора и да уведомява Възложителя за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на строително-монтажните работи и други дейности на обекта..

т.5 по време на СМР, демонтираните климатични тела, следва да се монтират на обекта от Изпълнителя, като след монтажа е необходимо да се направи проба за тяхната функционалност, доказана с протокол между изпълнителя и собственика на апартамента;

т.6 използва и влага в строителството строителни продукти, по вид, произход, качество, стандарт и технически и технологични показатели, съгласно Инвестиционния проект, Техническите спецификации и в съответствие с всички приложими Законови разпоредби. Строителните продукти, трябва да бъдат съпроводени с документи, доказващи техния произход, съответствие на стандарт или друг вид техническо одобрение и качество.

т.7 осигури регулярност на доставките на строителните продукти, необходими за изпълнението на Строежа, по начин, който да обезпечава навременно, качествено и ефикасно извършване на СМР, и спазване на Линейния график за изпълнение на СМР.

т.8 извършва за своя сметка през цялото време на строителството следните дейности и разходи:

8.1. обезопасяване на строителната площадка;

8.2. временни санитарни помещения и почистване;

8.3. осигуряване и поддръжка на цялостно наблюдение, необходимото осветление и охрана на Строежа по всяко време, с което поема пълна отговорност за състоянието му и за съответните наличности;

8.4. сметосъбиране и сметоизвозване до сметище.

т.9 по време на строителството разполага с екипа от ръководни служители и експерти в съответствие с офертата му, като осигурява сам и за своя сметка безопасността на движението, да спазва изискванията на

----- [www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg) ----- 5





плана за безопасност и здраве към техническия проект на обекта и спазва изискванията за безопасни условия на труд и опазване на околната среда.

т.10 при извършване на СМР да опазва подземната и надземната техническа инфраструктура и съоръжения. При нанасяне на щети да ги възстановява за своя сметка в рамките на срока на изпълнението на СМР по настоящия договор.

т.11 води пълно досие на обекта (протоколи и актове по Наредба №3 от 2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителство) и при нужда да го предоставя на Възложителя и контролните органи, както и да съдейства при взимане на проби, извършване на замервания, набиране на снимков материал, да осигури достъп до обекта и цялата документация;

**т.12 Задължително, в приложените КСС, както и в протоколите за приемане на извършени СМР и при съставяне на цялата строителна документация, количествата за всеки самостоятелен обект са посочени отделно. За всеки самостоятелен обект, количествата и стойностите трябва да бъдат ясно разграничени и проследими;**

т.13 своевременно изготвя и представя на упражняващия инвеститорски контрол, изготвените от него актове (Образец 12) по Наредба №3 от 2003 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване.

т.14 изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в доклади от проверки на място, ако такива са направени;

т.15 застрахова и поддържа валидна за целия срок на договора застраховка за професионална отговорност по чл. 171 от ЗУТ, покриваща минималната застрахователна сума за вида строеж-предмет на договора или еквивалентна за чуждестранен Изпълнител;

т.16 след приключване на строително-монтажните работи (СМР) и преди организиране на процедурата за установяване годността на строежа, строителната площадка трябва да бъде изчистено и околното пространство - възстановено /приведено в проектния вид/.

т.17 след завършване на СМР на обекта изготви и предаде на Възложителя екзекутивната документация изготвена по реда на чл. 175 от ЗУТ.

(5) За вреди, причинени на лица, публично или частно имущество, при или по повод осъществяването на СМР, отговорност носи изцяло Изпълнителят. Всички санкции, наложени от общински и държавни органи, във връзка със строителството са за сметка на Изпълнителя.

(6) Да сключи договор/и за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 5 (пет) календарни дни от сключване на настоящия договор и да предостави копие на Възложителя в 3-дневен срок. Този срок важи и в случай на включване на подизпълнител по време на изпълнение на договора, като в този случай следва да бъдат спазени условията на чл. 66, ал. 2, ал. 11 и ал. 12 от ЗОП. В случай на замяна на подизпълнител по време на изпълнение на договора Изпълнителят следва да изпрати допълнителното споразумение за замяната на Възложителя, в 3-дневен срок, заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 от ЗОП.

(7) Да не разгласява пред трети лица факти, обстоятелства, сведения и всяка друга информация, относно дейността на Възложителя, които е узнал във връзка или по повод изпълнението на договора, освен в предвидените случаи;

(8) Да отстранява, респ. замени изцяло за своя сметка всички установени дефекти, некачествено извършените работи на всеки етап от приемането и през гаранционния срок, констатирани съвместно с Възложителя, след неговото писмено уведомление;

(9) Да спазва изискванията за изпълнение на мерките за информация и публичност, определени в договора за безвъзмездна помощ;

(10) Да осигурява достъп за извършване на проверки на място и одити;

(11) Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място;

(12) Да докладва за възникнали нередности;



- (13) Да информира Възложителя за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното разрешаване;
- (14) Да спазва изискванията за съхранение на документацията за проекта, определени в договора за безвъзмездна помощ - три години, считано от 31 декември след предаване на годишния счетоводен отчет към Европейската комисия, в които са включени окончателните разходи по приключения проект в съответствие с чл. 140, пар. 1 Регламент (ЕС ) № 1303/2013 г.

## V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

### Чл. 8. (1) Възложителя има право:

- т.1 да упражнява текущ контрол при изпълнение на договора без с това да пречи на самостоятелността на Изпълнителя, както и да извършва проверка за качеството на доставените материали. Контролът ще се осъществява от определени от Възложителя длъжностни лица, които ще подписват от негово име протоколите за извършените констатации.
- т.2 да иска от Изпълнителя да изпълни възложеното в срок, без отклонение от уговореното и без недостатъци.
- т.3 да изисква от Изпълнителя да сключи и да му представи договор/и за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители (в приложимите случаи).
- т.4. при установяване на непълноти и/или нередовности в проекта след предаването му за съгласуване, да изиска същите да бъдат отстранени от Изпълнителя без допълнително заплащане и в срока, уговорен в настоящия договор.
- т.5 при установяване на явни или скрити недостатъци на извършеното СМР, Възложителят има право да иска отстраняването на същите, а в случай че Възложителят констатира съществени отклонения от качеството на извършеното СМР, да откаже да приеме изпълнението.
- т.6 да получи правото на собственост, включително правата на интелектуална собственост, върху резултатите от инвестиционния проект, докладите и други документи, свързани с него, както и върху придобитите активи, ако има такива.

### Чл. 9 Възложителят не носи отговорност за действия и/или бездействия на Изпълнителя или неговите подизпълнители в рамките на обекта, в резултат на което възникват:

- смърт или злополука, на което и да било физическо лице при изпълнение предмета на договора.
- загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в обекта, вследствие извършваните работи.

### (2) Възложителят е длъжен:

- т.1. да предостави на Изпълнителя допълнителни изходни данни и графични материали, необходимостта от които е възникнала в процеса на изпълнение на дейностите по договора;
- т.2 да съдейства за изпълнението на договорените работи, като своевременно съдейства за решаването на всички технически проблеми, възникнали в процеса на работа;
- т.3 осигури достъп до обекта на интервенция, предмет на обществената поръчка.
- т.4 приеме изработения работен проект от Изпълнителя, ако отговаря на поставените условия в Техническата спецификация и на действащите нормативни стандарти и изисквания;
- т.5 след приемането на проекта, своевременно да предприеме необходимите действия за изготвяне оценка за съответствие със съществените изисквания към строежите на същия;
- т.6 да предаде строителната площадка на Изпълнителя при наличието на влязло в сила Разрешение за строеж;
- т.7 осигури за своя сметка цялостен и непрекъснат инвеститорски контрол при изпълнение на строителството, чрез упълномощи своислужители по проекта;
- т.7 уведоми незабавно Изпълнителя за консултанта, който ще упражнява независим строителен надзор на обекта;
- т.9 проверява и подписва представените от Изпълнителя протоколи за извършени смр;



т.10 да приеме изпълнените работи и заплати в договорените срокове и при условията на настоящия договор дължимите суми на Изпълнителя;

т.11 да уведомява Изпълнителя писмено, при установяване на появили се дефекти, некачествено извършените работи на всеки етап от приемането и през гаранционния срок.

**Чл.10.** Възложителят не носи отговорност за действия и/или бездействия на Изпълнителя и декларираните от него в подизпълнители/при наличието на такива/ в рамките на обекта на строителството.

## VI. КОНТРОЛ.

**Чл. 11.** (1) Извършването на СМР, както и всички строителни продукти за извършването им, следва да бъдат по вид, качество и стандарт съгласно Инвестиционния проект, Техническите спецификации, както и всички приложими Законови разпоредби.

(2) Неспазването, от Изпълнителя, на изискванията на Инвестиционния проект, на Техническите спецификации и всички приложими Законови разпоредби, относно стандартите и качеството на строителните продукти, както и на извършените СМР, ще се счита за неизпълнение на този Договор, което ако е системно или представлява съществено неизпълнение (Съществено неизпълнение е неточното изпълнение, на които и да са СМР, стойността на които е равна или надхвърля 3% (три процента) от Цената за изпълнение на Договора), е основание за едностранно прекратяване на Договора от Възложителя.

(2) Контролът на изготвянето на инвестиционния проект във фаза „Работен проект” и изпълнението на строително - монтажните работи, ще се осъществява от технически експерти на които е възложено да осъществява инвеститорски контрол от страна на Възложителя. Предписанията са задължителни за Изпълнителя, доколкото не пречат на неговата оперативна самостоятелност и не излизат извън рамките на договора.

## VII. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНАТА РАБОТА. ПРИЕМАНЕ НА ОБЕКТА.

**Чл. 12.** (1) Изпълнителят предава работния проект в 5 (пет) оригинални екземпляра на хартиен носител и 1 (един) екземпляр на електронен носител, като файловете са в следните формати: графична част (чертежи) – .pdf и .dwg; текстова част – .doc и .pdf; таблична част – .xls и .pdf. в срока по чл.2, ал. 2, т. 1 от настоящия договор, което се удостоверява с подписването на приемо-предавателен протокол.

(2) Възложителят прави преглед на инвестиционния проект, чрез експертния съвет при Община Силистра и в случай на констатирани непълноти и/или несъответствия, и/или недостатъци, връща проекта с писмени указания за отстраняването им.

(3) В срок от 10 (десет) календарни дни от деня на получаване на указанията по ал. 2, Изпълнителят е длъжен да отстрани констатираните непълноти и/или несъответствия, и/или недостатъци.

(4) За окончателно приемане на инвестиционния проект от Възложителя се счита положителната оценка от експертен съвет, по смисъла на чл. 142, ал.6, т.1 от ЗУТ с приемо-предавателен протокол и влязло в сила Разрешение за строеж на обекта.

**Чл. 13** (1) В процеса на изпълнение на строително-монтажните работи на обекта, установяването на подлежащите на заплащане СМР се извършва периодично с подписване от определени представители на двете страни на протоколи за действително извършени и подлежащи на заплащане видове СМР. Протоколите ( Акт образец 19) се изготвят от Изпълнителя и се проверяват и подписват от Изпълнител, строителен надзор, Председател на СС и Възложител. Подробните ведомости, които гарантират изпълнението на всички видове СМР в Акт (образец 19), се проверяват и подписват от контрол по изпълнение на строителството, строителен надзор и представител на Изпълнителя. В Протоколите за действително извършени СМР се посочват видовете изпълнени СМР, количеството, цените и общата им





стойност. Възложителят има право да иска от Изпълнителя по своя преценка и в съответствие с нормативите, всички измервания, проби, представяне на анализи за цени, доказателства и документи, които са му необходими за целите на проверката. Преди подписване на протоколите за действително извършени и подлежащи на заплащане видове СМР се представят за проверка всички актове и протоколи, изготвени в съответствие с изискванията на действащата нормативна уредба (Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба №3/31.07.2003г. и др.).

(2) Подписването от страна на Възложителя на протоколите за действително извършените СМР, се извършва след пълна проверка на място и по документи.

(3) Когато Изпълнителят се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, Възложителят има право да откаже нейното приемане и заплащането на част или на цялото възнаграждение, докато Изпълнителят не изпълни своите задължения по договора.

(4) Окончателното приемане на изпълнените СМР, предмет на договора се извършва в съответствие с определения ред в ЗУТ, а именно с издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта.

### **VIII. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ НА ГРАНЦИЯТА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА И ГАРАНЦИЯТА ЗА АВАНСОВО ПРЕДОСТАВЕНИ СРЕДСТВА.**

**Чл.14** (1) При подписване на договора Изпълнителят представя гаранция във форма по избор под формата на парична сума, която обезпечава изпълнението, чрез покритие на отговорността на изпълнителя за изпълнение на задълженията си по него в уговорените за това срокове, вкл. и за гарантиране на техническите параметри и качество на извършените дейности, предмет на договора, в размер на 5 % от общата стойност по чл. 4, ал. 1, без ДДС, равняващи се на 7 870.65 лева (седем хиляди осемстотин и седемдесет лева и шестдесет и пет стотинки). Същата се освобождава по следния начин:

1.1. 5 % (пет на сто) от сумата по ал. 1, се освобождава в срок от 30 (тридесет) дни, след влязване в сила на Разрешението за строеж на обекта.

1.2. 55 % (петдесет и пет на сто) от сумата се освобождава в срок от 30 (тридесет) дни, след изпълнение на всички предвидени СМР, подписване на Протокол за действително извършени и подлежащи на заплащане СМР по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта.

1.3. остатъкът до 100 % (сто процента) от сумата се трансформира в гаранция за гаранционна поддръжка на обекта и се освобождава в срок от 30 (тридесет) дни след изтичане на последния срок от гаранционните срокове. В този случай, след изпълнение на всички предвидени СМР, срокът на валидност на гаранцията за гаранционна поддръжка се удължава или се издава нова със срок на валидност 30 (тридесет) дни след изтичане на последния срок от гаранционните срокове.

(2) Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, Изпълнителят предава на Възложителя оригинален екземпляр на банковата гаранция, издадена в полза на Възложителя. Банковите разходи по откриването и поддържането на Гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на Възложителя, при наличието на основание за това, са за сметка на Изпълнителя. Банковата гаранция трябва да отговаря на следните изисквания:

т. 1 да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция във форма, предварително съгласувана с Възложителя, която да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от Възложителя, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на Изпълнителя или друго основание за задържане на Гаранцията за изпълнение по този Договор.

т. 2. да бъде със срок на валидност 60 (шестдесет) дни след изтичане на крайния срок за изпълнение на СМР. Прилага се чл. 14, ал. 1, т. 1.2. от настоящия договор.



(3) Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка, Изпълнителят предава на Възложителя оригинален екземпляр на застрахователна полица, в която Възложителят посочен като трето ползващо се лице. Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на Възложителя, са за сметка на Изпълнителя. Застраховката трябва да отговаря на следните изисквания:

т. 1. да обезпечава изпълнението на този Договор чрез покритие на отговорността на Изпълнителя;  
т. 2. да бъде със срок на валидност 60 (шестдесет) дни след изтичане на крайния срок за изпълнение на СМР. В Прилага се чл. 14, ал. 1, т. 1.2. от настоящия договор.

(4) Възложителят има право да усвои изцяло или част от гаранцията за изпълнение на договора при неточно изпълнение на задължения по договора от страна на Изпълнителя, вкл. при възникване на задължение на Изпълнителя за плащане на неустойки.

(5) Възложителят има право да усвои такава част от гаранцията, която покрива отговорността на Изпълнителя за неизпълнението, равна на размера на начислените неустойки в настоящия договор, ако Изпълнителят е надвишил срока за изпълнение.

(6) При едностранно прекратяване на договора от Възложителя поради виновно неизпълнение на задължения на Изпълнителя по договора, сумата от гаранцията за изпълнение на договора се усвоява изцяло като обезщетение за прекратяване на договора. Възложителят си запазва правото да търси допълнително обезщетение, когато размерът на гаранцията не покрива нанесените щети от неизпълнението.

(7) В случаите на усвояване от Възложителя на суми от гаранцията за изпълнение на договора, Изпълнителят е длъжен в срок до 10 (десет) работни дни да възстанови пълния размер на гаранцията.

(8) Ако Изпълнителят не възстанови размера на гаранцията в горепосочените случаи, Възложителят има право да прекрати с едностранно волеизявление и без предизвестие този договор и да задържи останалия размер на предоставената гаранция за изпълнение.

(9) Освобождаването на Гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на Изпълнителя, посочена в Договора;
2. когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на Изпълнителя или упълномощено от него лице и/или на банката издала гаранцията;
3. когато е във формата на застраховка – чрез връщане на оригинала на застрахователната полица/застрахователния сертификат на представител на Изпълнителя или упълномощено от него лице и/или на застрахователя.

(10) Възложителят не дължи лихва за времето, през което средствата по Гаранцията за изпълнение са престояли при него законосъобразно.

#### Чл.15. Гаранция за авансово предоставени средства

(1) При подписването на този Договор, Изпълнителят представя на Възложителя и гаранция обезпечаваща цялата сума на авансово предоставените средства за изготвяне на инвестиционен проект, в размер на 2 040,00 лева и при стартиране на строителството - гаранция обезпечаваща цялата сума на авансово предоставените средства за изпълнение на строително монтажни работи (СМР) в размер на 35 787,12 лева.

(2) Гаранциите за авансово предоставените средства се представят по избор на Изпълнителя в една от формите, посочени в ЗОП, при съответно спазване на изискванията на чл. 14.

(3) В случай, че гаранцията за изготвяне на инвестиционния проект е банкова или застраховка, следва да е със срок на валидност най-малко 60 (шестдесет) календарни дни след изтичане срока на изпълнение на проектирането, съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от настоящия договор.

(4) В случай, че гаранцията за изпълнение на строително монтажни работи (СМР) е банкова или застраховка, следва да е със срок на валидност най-малко 60 (шестдесет) календарни дни след изтичане срока на изпълнение на СМР, съгласно чл. 2, ал. 2, т. 2 от настоящия договор..



- (4) Гаранциите за авансово предоставените средства се освобождават до 3 (три) дни след връщане или усвояване на аванса.
- (5) Освобождаването на Гаранциите за авансово предоставените средства се извършва по един от начините на чл. 14, ал. 9.
- (6) Възложителят не дължи лихва за времето, през което средствата по Гаранциите за авансово предоставени средства са престояли при него законосъобразно.

## IX. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ.

- Чл.16 (1) Изпълнителят гарантира за качествено изпълнение на строителните, инсталационните и монтажни работи по договора и се задължава в гаранционните срокове да отстранява всички проявени дефекти в изпълнените СМР на обекта, вкл. съоръжения, за поддържане на качеството и непрекъснатата му експлоатация в съответствие с Инвестиционния проект и Техническата спецификация.
- (2) Гаранционните срокове за изпълнението СМР и съоръжения на обекта, предмет на договора се определя на 6 (шест) години, като започва да тече от датата на издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта. Всички дефекти и неизправности, проявили се през гаранционния срок се отстраняват от Изпълнителя за негова сметка при условията на сключения договор.
  - (3) Изпълнителят се задължава да отстрани за своя сметка появилите се дефекти в гаранционните срокове след получаването на писмено известие от Възложителя. Изпълнителят не може да откаже отстраняването на възникнали дефекти в изпълненото СМР, като се позовава на некачествени материали или изтекъл срок на годност на вложените материали.
  - (4) Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето, през което Строежът е имал проявен дефект, до неговото отстраняване. Гаранционната отговорност се изключва, когато проявените дефекти са резултат от Изключително обстоятелство и/или Непредвидено обстоятелство.
  - (5) Отстраняването на недостатъците се установява с подписване на протокол съгласно Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

## X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА. НЕУСТОЙКИ.

Чл.17 (1) Настоящият договор се прекратява:

1. с изпълнението на всички задължения на страните;
  2. по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;
  3. при незапочване на строителството в едномесечен срок от датата на предаване на обекта на Изпълнителя за извършване на СМР с протокол за предаване на строителната площадка;
  4. от страна на Възложителя при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора – с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;
  5. от страна на Възложителя, когато след започване на работа, и на всеки последващ етап от изпълнението на обекта, се установи, че има несъответствия, отклонения от предвидените в договора ангажименти;
  6. в случай че работата бъде спряна по обективни причини, които не могат да се вменят във вина на никоя от страните по договора, то неговото действие се прекратява с двустранен протокол. В този случай Възложителят дължи на Изпълнителя възнаграждение за извършената работа до прекратяване на договора;
  7. с писмено уведомление от Възложителя, при установени от Държавен контролен орган груби нарушения на нормативната уредба;
  8. в случаите на чл. 118, ал. 1 от ЗОП;
  9. в други случаи предвидени в закон.
- (2) Възложителят има право да прекрати действието на договора, чрез писмено предизвестие и с последиците предвидени в договора в случай че Изпълнителя не изпълнява задълженията си. Неизпълнението се установява с констативен протокол от лицата осъществяващи надзор и лицето осъществяващо инвеститорски контрол на обекта, в който се отчита и действително извършеното. В този случай Изпълнителят дължи връщане на неусвоените авансово получени суми, ако такива са получени в писмено определеният от



Възложителят срок, респ. Възложителят упражнява правата по предоставената парична сума/банкова гаранция/застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя за авансово плащане.

(3) При прекратяване на договора поради неизпълнение или по вина на Изпълнителя, Възложителят може да задържи гаранцията за изпълнение или да упражни правата по банкова гаранция/застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя, независимо от удържаните или дължимите до този момент неустойки.

(4) В случай че Изпълнителят прекрати едностранно договора, Възложителят задържа гаранцията за изпълнение на договора или упражнява правата по банкова гаранция/ /застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. В този случай Изпълнителят дължи връщане на неусвоени авансово получени суми по договора, при получени такива, респ. Възложителят упражнява правата по банкова гаранция/ /застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя за авансово плащане. Едностранното прекратяване на договора от страна на Изпълнителя не го освобождава от заплащане на дължимите, съгласно договора неустойки.

(5) Настоящият договор може да бъде прекратен от Възложителя и ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, той не е в състояние да изпълни своите задължения по него. В този случай, Възложителят обезщетява Изпълнителя за претърпените вреди.

Чл. 18. (1) При неизпълнение на задължение по настоящия договор неизправната страна дължи на другата обезщетение за причинени вреди при условията на действащото българско гражданско и търговско законодателство.

(2) При пълно неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, Изпълнителят заплаща неустойка на Възложителя, в размер на 20 (двадесет на сто) % от стойността на договора.

(3) При частично неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, Изпълнителят заплаща неустойка на Възложителя, в размер на 10 (десет на сто) % от стойността на неизпълнената част от договора. При некачествено изпълнение на поети с настоящия договор задължения, Изпълнителят заплаща неустойка на Възложителя в размер на 10 (десет на сто) % от стойността на некачествено извършените работи.

(4) При забавено изпълнение на поетите с настоящия договор задължения Изпълнителят дължи неустойка на Възложителя, в размер от 0,5 (нула цяло и пет на сто) % от цената на договора, за всеки просрочен ден, но не повече от общо 10 (десет на сто) % от цената на договора.

(5) Възложителят има право да се удовлетвори от внесената гаранция за изпълнение на договора, по отношение на вземания, възникнали на основание на настоящия договор.

(6) В случай на неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, Изпълнителят е длъжен да заплати на Възложителя съответните неустойки.

## **XI. ВРЕМЕННО СПИРАНЕ И ВЪЗОБНОВЯВАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ДОГОВОРА. ИЗВЪНРЕДНО ОБСТОЯТЕЛСТВО.**

Чл.19 (1) „Извънредно обстоятелство“ по смисъла на този договор е всяка непредвидена извънредна ситуация или събитие извън контрола и волята на страните, която пречи на която и да било от тях да изпълнява някое от своите договорни задължения, възникването му не може да се отдаде на умисъл или непредпазливост от тяхна страна (или от страна на техни изпълнители, представители или служители), не е възможно да бъде предвидена при спазване на принципа на добросъвестността и се окаже непреодолима. Дефекти в оборудването или материалите, или закъснения в предоставянето им на разположение, трудови спорове или стачки не могат да бъдат използвани за позоваване на извънредна ситуация. Никоя страна не носи отговорност за нарушение на нейните договорни задължения, ако е била възпрепятствана да ги изпълнява заради наличие на извънредна ситуация извън волята на страните.

(2) Страната, изправена пред извънредна ситуация, информира другата страна незабавно, като посочва естеството, вероятната продължителност и предвидимите последици от проблема, и предприема всички мерки за свеждане до минимум на евентуални вреди.



- (3) Страната, на която станат известни извънредните обстоятелства, следва да поиска от другата страна съгласие за временно спиране на изпълнението, като представя цялата необходима информация в срок до 10 (десет) календарни дни от датата на узнаване за извънредните обстоятелства.
- (4) В случай че изпълнението на договора е било спряно, срокът за изпълнение се удължава с период, равен на периода на временното спиране.
- (5) В случай че временното спиране е свързано с издаването на Акт образец № 10, периодът на временно спиране (началната дата на временното спиране и началната дата на възобновяването) се определя от деня, следващ датата на издаване на Акт образец № 10 и деня на издаване на Акт образец № 11.
- (6) Не може да се позовава на „извънредно обстоятелство“ онази Страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на Договора.

## ХІІ. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

Чл. 20. Настоящият договор може да бъде изменян само при наличие на обстоятелства по чл. 116 от Закона за обществените поръчки.

Чл. 21. Нищожността на някоя клауза от настоящия договор не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл. 22. Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Чл. 23. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Чл. 24. (1) Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

т.1. Адрес за делови контакти на Възложителя:

- лице за контакти/ длъжност: инж. Весела Тодорова – Ръководител на проекта
- Адрес, тел./факс/е - mail - гр. Силистра, ул. „Симеон Велики” №33 - Община Силистра, тел.: 086 816 265, факс: 816 823 343

т.2. Адрес за делови контакти на Изпълнителя:

- лице за контакти/ длъжност: Галин Иванов - управител
- Адрес, тел./факс /е – mail: гр. Силистра, ул. „Филип Тотю” № 15, тел: 0895 453 860, galaxy\_stroy@abv.bg.

(2) При промяна на горните данни съответната страна е длъжна да уведоми другата незабавно. В противен случай всяко изпратено съобщение се смята за получено, считано от датата на изпращането му, ако е изпратено на последния известен адрес.

Чл. 25. Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

1. Техническа спецификация на Възложителя – Приложение № 1;
2. Предложение за изпълнение на Изпълнителя – Приложение № 2;
3. Ценово предложение, на Изпълнителя – Приложение № 3.





Този договор се състави, подписа и подпечата в 3 (три) еднообразни екземпляра – 2 (два) за Възложителя и 1 (един) за Изпълнителя.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**д-р Юлиан Найденов П**  
**Кмет на Община Силистра**

Анелия Василева, П  
Гл. счетоводител

Съгласували:

1. Мирослав Калинов, П  
Директор дирекция „Финанси”

2. Николай Николов, П  
Директор дирекция „Правна”

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

**Галин Иванов П**  
**Управител на „ГАЛАКСИ СТРОЙ” ЕООД**

*Данните са заличени на основание чл. 3ба от ЗОП във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679*