



(5) Изпълнителят е длъжен да уведомява писмено Възложителя за всички последващи промени на банковата му сметка в срок до 5 (пет) календарни дни считано от момента на промяната. В случай че, Възложителят не бъде уведомен в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

**Чл.5** Когато Изпълнителят предвижда използването на подизпълнители, директни плащания към същите могат да се извършват при условията и реда на чл. 66, ал. 7 - 10 от ЗОП.

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

**Чл.6** Изпълнителят има право:

(1) Да изиска от Възложителя необходимото съдействие за изпълнение на предмета на договора;

(2) Да извършва промени на членовете на екипа за изпълнение на договора, единствено при възникнала обективна необходимост и след предварително изрично одобрение на Възложителя, при положение, че образованието, квалификацията и опита на новите лица отговарят на изискванията на Възложителя, посочени в условията на обществената поръчка;

(3) Да поиска удължаване на крайния срок за изпълнение на работите в предвидените в ЗОП случаи и условията на договора.

(4) Да изиска от Възложителя приемане на работата, в случай че е изпълнена точно, съобразно уговореното и съгласно действащите нормативни изисквания за съответния вид дейност.

(5) Да получи уговореното възнаграждение при условията и в сроковете по настоящия договор.

**Чл.7** Изпълнителят се задължава:

(1) Да изпълни качествено в определените срокове предмета на поръчката, като организира и координира цялостния процес на изпълнение;

(2) Във всички етапи на изпълнението на договора, да спазва императивните разпоредби на ЗУТ, регламентиращи задълженията на строителя, като носи изцяло риска и отговорността за всички опасности по изпълнение на работите или доставените материали и оборудване, вложени в строителството, по време на целия срок на договора.

(3) Да изпълни строително-монтажните работи, съгласно техническите параметри, заложи в договора и приложенията към него, без дефекти и недостатъци.

(4) Да осигури на Възложителя възможност да извършва контрол по изпълнението на дейностите, предмет на договора и да уведомява Възложителя за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на строително-монтажните работи и други дейности на обекта.

(5) Да застрахова и поддържа валидна за целия срок на договора застраховка за професионална отговорност по чл. 171 от ЗУТ, покриваща минималната застрахователна сума за вида строеж-предмет на договора или еквивалентна за чуждестранен Изпълнител;

(6) За вреди, причинени на лица, публично или частно имущество, при или по повод осъществяването на СМР, отговорност носи изцяло Изпълнителят. Всички санкции, наложени от общински и държавни органи, във връзка със строителството са за сметка на Изпълнителя.

(7) Да сключи договор/и за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 5 (пет) календарни дни от сключване на настоящия договор и да предостави копие на Възложителя в 3-дневен срок. Този срок важи и в случай на включване на подизпълнител по време на изпълнение на договора, като в този случай следва да бъдат спазени условията на чл. 66 от ЗОП. В случай на замяна на подизпълнител по време на изпълнение на договора Изпълнителят следва да изпрати допълнителното споразумение за замяната на Възложителя, в 3-дневен срок, заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66 от ЗОП.

(8) След приключване на строително-монтажните работи (СМР), строителната площадка трябва да бъде изчистена и околното пространство - възстановено.

(9) Да не разгласява пред трети лица факти, обстоятелства, сведения и всяка друга информация, относно дейността на Възложителя, които е узнал във връзка или по повод изпълнението на договора, освен в предвидените случаи;

(10) Да отстранява, респ. замени изцяло за своя сметка всички установени дефекти, некачествено извършените работи на всеки етап от приемането и през гаранционния срок, констатирани съвместно с Възложителя, след неговото писмено уведомление;

(11) Да осигурява достъп за извършване на проверки на място;

#### **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.**

**Чл.8** Възложителя има право:

(1) Да упражнява текущ контрол при изпълнение на договора без с това да пречи на самостоятелността на Изпълнителя, както и да извършва проверка за качеството на доставените материали. Контролът ще се осъществява от определени от Възложителя длъжностни лица, които ще подписват от негово име протоколите за извършените констатации.

(2) Да иска от Изпълнителя да изпълни възложеното в срок, без отклонение от уговореното и без недостатъци.

(3) Да изисква от Изпълнителя да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители или при включване на подизпълнител по време на изпълнение на договора (в приложимите случаи).

(4) При установяване на явни или скрити недостатъци на извършеното СМР, Възложителят има право да иска отстраняването на същите, а в случай че Възложителят констатира съществени отклонения от качеството на извършеното СМР, да откаже да приеме изпълнението.

**Чл.9** Възложителят е длъжен:

(1) Да предостави на Изпълнителя пълна информация, данни и материали, необходимостта от които е възникнала в процеса на изпълнение на дейностите по договора;

(2) Да осигури свободен достъп на Изпълнителя до обекта;

(3) Да съдейства за изпълнението на договорените работи, като своевременно съдейства за решаването на всички технически проблеми, възникнали в процеса на работа;

(5) Да приеме изпълнените работи и заплати в договорените срокове и при условията на настоящия договор дължимите суми на Изпълнителя;

(6) Да уведомява Изпълнителя писмено, при установяване на появили се дефекти, некачествено извършените работи на всеки етап от приемането и през гаранционния срок.

## VI. КОНТРОЛ.

**Чл.10 (1)** Контролът по изпълнението на строително - монтажните работи, ще се осъществява от технически експерт на когото е възложено да осъществява контрол от страна на Възложителя.

(2) Предписанията са задължителни за Изпълнителя, доколкото не пречат на неговата оперативна самостоятелност и не излизат извън рамките на договора.

## VII. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИ

**Чл.11** Изпълнителят носи гаранционна отговорност за изпълнените от него видове СМР в съответствие с определеното в чл. 20, ал. 4, т. 3 и т. 4 от Наредба № 2 /31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнение на СМР, съоръжения и строителни обекти и започват да текат от датата на Въвеждане на обекта в експлоатация, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

**Чл.12** Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционните срокове се констатира с протокол, съставен и подписан от представители на Възложителя. В протокола се указва срок за отстраняване на дефекта. Протоколът се предоставя и/или изпраща незабавно на Изпълнителя по един от начините, посочени в настоящия договор.

**Чл.13** При проявени дефекти, преди края на гаранционните срокове, в резултат на вложени некачествени материали, доставени от Изпълнителя или некачествено извършени работи от Изпълнителя, същият ще ги отстрани за своя сметка в срока, определен с протокола по чл. 13.

## VIII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл.14(1)** При подписване на настоящия договор, Изпълнителят предоставя Гаранция, обезпечаваща изпълнението на договора в размер на 5 % от стойността му без ДДС. - 365.26 лева (триста шестдесет и пет лева, двадесет и шест стотинки)

(2) Гаранцията се представя под формата на паричен депозит по банковата сметка на Община Силистра.

(3) Гаранцията обезпечаваща изпълнението на настоящия договор се освобождава поетапно, както следва:

т.1 - 75 % от стойността на внесената гаранция за изпълнение в 10 - дневен след приключване на пълния обем работи, предмет на поръчката, отговарящи на изискванията за качество и Въвеждане на обекта в експлоатация;

т.2 - 25 % от стойността на внесената гаранция за изпълнение е предназначена за обезпечаване на гаранционното поддържане. Освобождава се в 30 – дневен срок, след изтичане на гаранционните срокове за изпълнените СМР в съответствие с Наредба № 2 /31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнение на СМР, съоръжения и строителни обекти.

(4) Ако в сроковете по предходната алинея се проявят дефекти, свързани с качеството на извършените работи или с качеството на вложените материали, установени с двустранно подписан протокол, то Възложителят има право да задържи съответната гаранция до отстраняване на констатираните дефекти.

(5) Възложителят задържа съответната гаранция за изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентния съд, до влизането в сила на съдебното решение по спора.

(6) В случаите на задържане на гаранцията по ал. 4 и ал. 5, Възложителят не дължи лихви на Изпълнителя за времето, през което тя законно е престояла при него.

## IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА. НЕУСТОЙКИ.

**Чл.15 (1)** Действието на този договор се прекратява:

- т.1. с изпълнението на всички задължения на страните;
- т.2. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
- т.3. при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора - с 10 /десет/ дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;
- т.4. при констатирани нередности и/или конфликт на интереси - с изпращане на едностранно писмено предизвестие от Възложителя до Изпълнителя;
- т.5. при условията на чл. 118 от ЗОП.

(2) В случай, че работата на обекта бъде спряна за повече от 30 /тридесет/ дни по обективни причини, които не могат да се вменят във вина на никоя от страните по договора, то всяка от страните може да иска прекратяване на неговото действие. Прекратяването се установява с подписването на констативен протокол. В този случай Възложителят дължи на Изпълнителя възнаграждение за извършената работа до прекратяване на договора.

(3) При прекратяване на договора или след получаване на предизвестие за развалянето му, Изпълнителят трябва да предприеме незабавни действия за приключване и отчитане на изпълненото. В тези случаи той следва да предаде пълната документация на обекта, изготвени от него и предоставени му от Възложителя във връзка с изпълнение на договора.

(4) Възложителят има право едностранно да прекрати договора без предизвестие, в случаите когато Изпълнителят :

- т.1 забави изпълнението на някое от задълженията си по договора с повече от 20 /двадесет/ календарни дни;
  - т.2 не отстрани констатираните недостатъци и допуснатите пропуски в строителството в разумен срок, указан от Възложителя;
  - т.3 системно /повече от два пъти в рамките на календарната година/ не изпълнява свое задължение по договора;
  - т.4 не допуска или препятства Възложителя да упражнява правата си;
  - т.5 бъде обявен в неплатежоспособност или когато бъде открита процедура за обявяване в несъстоятелност или в ликвидация;
  - т.6 допусне пропуски в работата си, които водят до материални щети или некачествено изпълнение на СМР;
  - т.7 не поднови и/или не поддържа застраховката си „Професионална отговорност” по чл.171 от ЗУТ;
  - т.8 използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му без да е спазил предвидените в ЗОП изисквания и условия.
- Прекратяването става след уреждане на финансовите взаимоотношения между страните за извършените от страна на Изпълнителя и одобрени от Възложителя дейности по изпълнение на поръчката.

(5) При едностранно прекратяване на договора от Изпълнителя без вина на Възложителя, Изпълнителят следва да заплати на Възложителя неустойка в размер на 5 % /пет на сто/ от стойността на договорените, но неизпълнени работи, в срок от 7 /седем/ календарни дни от получаване на писмено уведомление за прекратяването на договора.

## X. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

**Чл.16** Настоящият договор може да бъде изменян само при наличие на обстоятелства по чл. 116 от Закона за обществените поръчки.

**Чл.17** Нищожността на някоя клауза от настоящия договор не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

**Чл.18** Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

**Чл.19** За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

**Чл.20 (1)** Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма..

т.1 За Възложителя:

- лице за контакти/ длъжност – инх. Весела Тодорова – Директор дирекция „Устройство на територията”
- Адрес, тел./факс/e - mail – гр. Силистра, ул. Симеон Велики №33, ст. 206, тел. 086 816265

т.2 За Изпълнителя:

- лице за контакти/ длъжност – инж. Евгени Георгиев – Управител на „Задгранично строителство” ООД
- Адрес, тел./факс /e – mail – гр. Силистра, ул. Добрич №2, тел: 086 822009; e – mail: zadgran@abv.bg

(2) При промяна на горните данни съответната страна е длъжна да уведоми другата незабавно. В противен случай всяко изпратено съобщение се смята за получено, считано от датата на изпращането му, ако е изпратено на последния известен адрес.

**Чл.21** Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

- т.1 Техническо задание, вкл. Количествена сметка на Възложителя;
- т.2 Предложение за изпълнение на Изпълнителя;
- т.3 Ценово предложение, вкл. КСС на Изпълнителя

Този договор се състави, подписа и подпечата в 3 (три) еднообразни екземпляра – 2 (два) за Възложителя и 1 (един) за Изпълнителя.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

\_\_\_\_\_  
д-р Ю  
Кмет

\_\_\_\_\_  
Анел  
Гл. сч

Съглас

1. Миџ

2. Нико

\_\_\_\_\_  
Данните са заличени на основание чл.36а, ал.3 от ЗОП,  
във връзка с чл.4, т.1 от Регламент (ЕС) 2016/679



# ОБЩИНА СИЛИСТРА

## БС КУЛТУРА

☒ ул. "Симеон Велики № 33  
7500 Силистра

☎ (086) 816 243  
E-mail:

Одобрено:  
д-р Ю. Райков  
Кмет на Община Силистра:

### ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

Във връзка с Ремонтни дейности в Народно читалище „Родолюбие-2009“ с. Айдемир, Община Силистра през 2019 година, е необходимо да се обезпечат следните строителни дейности:

- Демонтаж дървена дограма;
- Монтаж на PVC прозорци;
- Лепене настилка от дървен паркет;
- Циклене на дървен паркет;
- Демонтаж, монтаж на нови LED тела;
- Монтаж на улуци и водосточна тръба;

Максимална стойност за изпълнение на услугата – 10 000.00 лв. с ДДС.

Съгг  
Ден  
Зам.

Цвел  
Дир

Ван  
Гл.

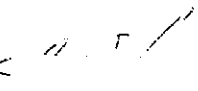
Изг  
Дар  
счет

## КОЛИЧЕСТВЕНА СТОЙНОСТНА СМЕТКА

ОБЕКТ: Ремонт на "Народно читалище "Родолубие - 2006 "

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: с. АЙДЕМИР

№ по ред	Описание на строително-монтажни работи	Ед. мярка	Количество	Е
1	2	3	4	
	<b>I. Смяна на дограма и съпътстващи дейности-библиотека II етаж и офис I етаж</b>			
1	Демонтаж дървена дограма прозорци и врати	бр	11,00	
2	Доставка и монтаж PVC прозорци четирикамерен профил цвят бял, стъклопакет 24 мм	м2	20,67	
3	Доставка и монтаж AL врата с AL праг	м2	3,52	
4	Подпрозоречни PVC первази вътрешни	м	12,60	
5	Подпрозоречни AL первази външни	м	12,60	
6	Изкърпване мазилка по страници на отвори с ширина до 20 см и стени	м2	20,00	
7	Доставка и монтаж на ъглова лясна за мазилка и шпакловка - по отвори прозорци и врати	м	53,00	
8	Гипсова изравнителна мазилка на страници и стени, при ремонти	м2	20,00	
9	Грундиране на шпакловки по страници	м2	20,00	
10	Боядисване страници на отвори с латекс двукратно-при ремонти	м2	20,00	
	<b>II. Ремонтни работи по сградата</b>			
11	Ръчно лепене на настилка от дървен паркет - при ремонти	м2	74,05	
12	Машинно циклене на настилка от дървен паркет - при ремонти	м2	74,05	
13	Полагане на лаково покритие на алкидна основа, двукратно, върху паркетна настилка - при ремонти	м2	74,05	
14	Доставка и монтаж на дървени, подови первази	мл	30,68	
15	Демонтаж, доставка и монтаж на нови LED тела 2x36W	бр	9,00	
16	Доставка и монтаж на готови висящи улуци и водосточна тръба от позцинкована ламарина - при ремонти	мл	65,00	
	<b>Обща стойност:</b>			
	<b>ДДС:</b>			
	<b>Обща стойност с ДДС:</b>			

Съставил:   
Гл. специалист АТ

Чек №

**ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
по чл. 39, ал. 3, т. 1 от ППЗОП

за участие в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:

Извършване на ремонтни дейности на читалища в Община Силистра, по обособени позиции:

За обособена позиция № 1: „Ремонтни дейности в народно читалище «Родолюбие - 2006», с. Айдемир, община Силистра”

от Задгранично строителство ООД

(наименование на участника)

и подписано от инж. Евгени Георгиев Георгиев

(трите имена)

в качеството му на Управител

(на длъжност)

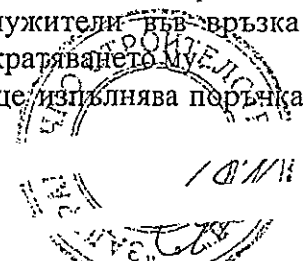
с ЕИК/БУЛСТАТ/ЕГН/друга индивидуализация на участника или подизпълнителя (когато е приложимо): 000554672

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящето Ви представяме нашето техническо предложение за изпълнение на обявената от Вас обществена поръчка с горепосочения предмет, отнасящо се за Обособена позиция № 1: „Ремонтни дейности в народно читалище «Родолюбие - 2006», с. Айдемир, община Силистра”

След запознаване с всички условия, изисквания, документи и образци от документацията за участие, представям на Вашето внимание Предложение за изпълнение на поръчката, с което отправям следните обвързващи предложения за изпълнение на дейностите, както следва:

1. Удостоверявам и потвърждавам, че представяваният от мен участник отговаря на изискванията и условията, посочени в документацията.
2. Декларирам, че сме посетили обекта и сме се запознали с всички обстоятелства, които биха повлияли на предложението.
3. Изпълнението на строително-монтажните работи ще бъде съобразено с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и действаща нормативна уредба;
4. Предлагаме срок за изпълнение на обществената поръчка: - 30 (тридесет) календарни дни, като срокът за изпълнение на дейностите започва да тече от датата на подписване на договора за възлагане на обществената поръчка.
5. Декларирам, че гаранционните срокове на изпълнените строителни работи ще бъдат съгласно Наредба 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Гаранционните срокове започват да текат от датата на подписване на двустранен протокол за извършени и подлежащи на заплащане строително-ремонтни работи.
6. Задължаваме се, ако бъдем избрани за изпълнител на поръчката да не разгласяваме на трети лица информация/обстоятелства, станали известни на нас и/или на наши служители във връзка с изпълнението на договора, включително след изпълнението му или при прекратяването му.
7. Задължавам се да осигуря за целия срок на договора персонал, който ще изпълнява поръчката и/или членове на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението.





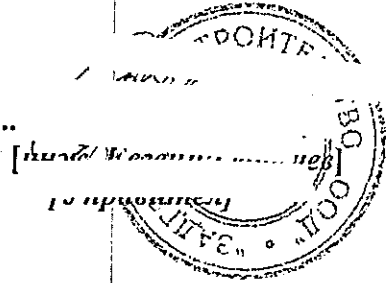
8. Декларирам, че ще изпълним поръчката в пълно съответствие с Техническата спецификация, изискванията на възложителя и действащата нормативна уредба, съгласен съм с поставените от Вас условия и ги приемам без възражения.

9. За дейностите, които ще изпълним, прилагам линеен график.

До подготвянето на официален договор, това предложение заедно с писменото присъждане от Ваша страна и известие за сключване на договор ще формират обвързващо споразумение между двете страни.

Дата: 02.07.2019

ПОДПИС И ПЕЧАТ: ...



## Ц Е Н О В О П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от Задгранично строителство ООД  
*(наименование на участника)*  
 и подписано от инж. Евгени Георгиев Георгиев  
*(трите имена)*  
 в качеството му на Управител  
*(на длъжност)*

с ЕИК/БУЛСТАТ/ЕГН/друга индивидуализация на участника или подизпълнителя (когато е приложимо): 000554672

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

С настоящото, Ви представяме нашето ценово предложение за изпълнение на обявената от Вас обществена поръчка с предмет: **Извършване на ремонтни дейности на читалища в Община Силистра, по обособени позиции:**

**За обособена позиция № 1: „Ремонтни дейности в народно читалище «Родолюбие - 2006», с. Айдемир, община Силистра”**

I. Предлаганата от нас **Цена за изпълнение на договора** е в размер на **7 305.26 лева** (*Седем хиляди триста и пет лева двадесет и шест стотинки*) без ДДС и **8 766.31 лева** (*Осем хиляди седемстотин шестдесет и шест лева тридесет и една стотинки*) с ДДС.

II. Декларираме, че предлаганите от нас елементи на ценообразуване са следните:

- часова ставка	<b>3,50 лв./час;</b>
- допълнителни разходи върху труд	<b>90 %;</b>
- допълнителни разходи върху механизация	<b>0 %;</b>
- доставно - складови разходи	<b>5 %;</b>
- печалба	<b>5 %..</b>

III. Потвърждавам, че Цената за изпълнение на договора е окончателна и не подлежи на увеличение и включва всички необходими и присъщи разходи за професионалното, качествено и срочно изпълнение на видовете работи, предмет на поръчката.

IV. Неразделна част от настоящото Ценово предложение е количествено-стойностна сметка и Анализи на ценообразуване в оригинал на хартиен носител;

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

Дата: 02.07.2019 г.

**ПОДПИС И ПЕЧА**

Генерален директор

(подпис)