

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Силистра
ИЗПЪЛНИТЕЛ: „НИКСТРОЙ-99“ ЕООД
ПРЕДМЕТ: „Неотложен ремонт на сгради общинска собственост” по Обособена позиция № 2: „Ремонт на клуб на инвалида и пенсионера в кв. Татарица“

ДОГОВОР **№ 2019-С-035**

Днес 19.09.2019 г., в гр. Силистра, между:

ОБЩИНА СИЛИСТРА с административен адрес гр. Силистра, ул. ”Симеон Велики” № 33, БУЛСТАТ: 000565537, представлявана от д-р Юлиан Найденов Найденов – Кмет и Анелия Петрова Василева - началник отдел „Счетоводство и контрол“ и Главен счетоводител, наричана по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна и

„НИКСТРОЙ-99“ ЕООД със седалище и адрес на управление област Варна, община Аксаково, гр. Игнатиево, ул. „Петър Маринов“ № 7, с ЕИК: 205153287, представлявано от Васил Николаев Василев – управител, наричан по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни обществена поръчка с предмет: „Неотложен ремонт на сгради общинска собственост“ по Обособена позиция № 2: „Ремонт на клуб на инвалида и пенсионера в кв. Татарица“, съгласно Техническо задание - Приложение №1, неразделна част от този договор.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2 Стойността на договора за строително-ремонтните работи по предходния член, която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, е в размер до **7 032,09** лв. /седем хиляди тридесет и два лева и девет стотинки/ без ДДС или **8 438,51** лв. /осем хиляди четиристотин тридесет и осем лева и петдесет и една стотинки/ с ДДС, съгласно Ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** – Приложение № 3, неразделна част от настоящия договор. В цената са включени всички разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по извършване на строително-ремонтните работи.

Чл.3 Стойността по предходния член се заплаща по следната схема:

(1) Авансово плащане – в размер на 30 % от стойността по чл. 2 на настоящия договор в срок до 30 /тридесет/ календарни дни от датата на подписване на този договор и след представяне на платежен документ (фактура) от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) Окончателно плащане на извършените ремонтни работи в срок до 30 /тридесет/ календарни дни след подписване на двустранно оформен протокол за извършени и подлежащи на заплащане строително-ремонтни работи и платежен документ (фактура).

Чл.4 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще заплаща действително извършени ремонтни работи от настоящия договор по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

IBAN сметка: BG38 DEMI 9240 1000 2117 85

BIC код на банката: DEMIBGSF

Банка: „Търговска банка Д“ АД, ФЦ Варна – ИРМ Била

Чл.5 В срок до 3 (три) дни от датата на сключване на Договора, но най-късно преди започване на неговото изпълнение, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всякакви промени в

предоставената информация в хода на изпълнението на Договора в срок до 3 (три) дни от настъпване на съответното обстоятелство.

III. СРОК И МЯСТО ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.6 Срокът за изпълнение на ремонтните работи е 40 /четиридесет/ календарни дни, съгласно Техническо предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** – Приложение № 2 неразделна част от настоящия договор.

Чл.7 Договорът влиза в сила от датата на неговото подписване.

Чл.8 Място за изпълнение на строително-ремонтните работи, предмет на настоящия договор е на територията на Община Силистра.

Чл.9 (1) Когато за частта от строително-ремонтните работи, която се изпълнява от подизпълнител, изпълнението може да бъде предадено отделно от изпълнението на останалите строително-ремонтните работи, подизпълнителят представя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** отчет за изпълнението на съответната част от строително-ремонтните работи за съответния период, заедно с искане за плащане на тази част пряко на подизпълнителя.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** отчета и искането за плащане на подизпълнителя в срок до 15 (петнадесет) дни от получаването му, заедно със становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема изпълнението на частта от строително-ремонтните работи, при съответно спазване на разпоредбите на Раздел VI (Предаване и приемане на изпълнението) от Договора, и заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя в срок до 15 (петнадесет) дни от подписването на приемо-предавателен протокол. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже да извърши плащането, когато искането за плащане е оспорено от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, до момента на отстраняване на причината за отказа.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.10 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

т.1 да осигури безпрепятствен достъп на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до обекта за извършване на ремонтните работи;

т.2 да осигури свой упълномощен представител за приемане на ремонтните работи и за съставяне на документите за плащане /фактура/ и протокол за извършени и подлежащи на заплащане строително-ремонтни работи;

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

т.1 да упражнява чрез свои представители контрол върху изпълнението на договора, без това да затруднява дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

т.2 да отказва плащания при констатираното забавяне на ремонтните работи;

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.11 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

т.1 да изпълнява договорените работи съобразно нормативните изисквания;

т.2 да извърши отчитане на извършените строително ремонтни работи в присъствието на представители от двете страни чрез подписване на протокол за извършени и подлежащи на заплащане строително-ремонтни работи;

т.3 да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, когато възникнат непредвидени обстоятелства, които могат да забавят или да направят невъзможно извършването на строително ремонтните работи;

т.4 да възложи съответна част от строително-ремонтните работи на подизпълнителите, посочени в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, и да контролира изпълнението на техните задължения;

т.5 Изпълнителят се задължава да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 7 (седем) дни от сключване на настоящия Договор. В срок до 3 (три) дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител изпълнителят изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП .

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи възнаграждение за действително извършени строително ремонтни работи съгласно чл. 2 в сроковете по чл. 4 от настоящия договор.

VI. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл.12 Предаването на изпълнението на строително-ремонтните работи се документира с протокол за приемане и предаване, който се подписва от представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в два оригинални екземпляра – по един за всяка от Страните („Приемо-предавателен протокол“).

Чл.13 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

- (1)** да приеме изпълнението, когато отговаря на договореното;
- (2)** да поиска преработване и/или допълване на извършените строително-ремонтните работи в определен от него срок, като в такъв случай преработването и/или допълването се извършва в указан от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** срок и е изцяло за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
- (3)** да откаже да приеме изпълнението при съществени отклонения от договореното.

VII. НЕУСТОЙКИ

Чл.14 (1) Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни възложените ремонтни работи в срок, съгласно договора, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,5% от цената по договора за всеки просрочен ден, но не повече от 10% от цената по чл. 2, ал. 1 от настоящия договор без ДДС.

(2) При пълно неизпълнение на предмета на договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи неустойка в размер на 25 % (двадесет и пет процента) от цената по чл. 2, ал. 1 от настоящия договор без ДДС.

(3) Заплащането на уговорената по ал. 1 неустойка не лишава **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** от възможността да претендира за обезщетение за претърпени вреди по общия ред.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.15 Договорът се прекратява в следните случаи:

т.1 по взаимно писмено съгласие между страните, оформено със споразумение за доброволно уреждане на отношенията им;

т.2 при неспазване клаузите на настоящия договор – с писмено предизвестие, отправено от изправната към неизправната страна;

т.3 с надлежно изпълнение на всички задължения на страните;

т.4 поради възникнали обстоятелства след сключването му, които правят невъзможно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** да го изпълни;

т.5 при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 5 (пет) дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;

(2) Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на договора, извън правомощията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди и предотврати или да предизвика. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** писмено уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, не по-късно от 3 (три) календарни дни след настъпване на тези обстоятелства;

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.16 Страните по настоящия договор за обществена поръчка нямат право да го изменят, освен по изключение на основание чл. 116 от ЗОП.

Чл.17 За неуредени въпроси по настоящия договор, страните се споразумяват помежду си, а при недостигане на съгласие се прилагат действащите законови разпоредби.

Чл.18 Служебно лице за контрол по изпълнението на договора от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** ще бъде: инж. Весела Тодорова, тел: 086/816 265;

Чл.19 Служебно лице за контакт от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** ще бъде – Васил Василев, тел: 0897960420;

Приложения към настоящия договор:

1. Техническо задание – Приложение № 1;
2. Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – Приложение № 2;
3. Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – Приложение № 3;

Този договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра, два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

заличено обстоятелство

д-р Юлиан Найденов
Кмет на Община Силистра

заличено обстоятелство

Васил Василев
управител

заличено обстоятелство

Анелия Василева
Гл. счетоводител:

Съгласувал:

заличено обстоятелство

Валерий Недев
гл. юрисконсулт