



Утвърдил: _____
д-р _____
Кмет на Община _____

Дата: 22.06.2020г.



ПРОТОКОЛ по чл. 181, ал. 4 от ЗОП

За дейността на комисия, назначена със Заповед № ЗК- 737 от 12.05.2020 г. на кмета на Община Силистра д-р Юлиан Нейков, за отваряне, разглеждане, оценка и класиране на получените за участие оферти в обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на строително-монтажни работи по проект „Изграждане на социални жилища – гр. Силистра”, който ще се осъществи по Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020”, Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие”, процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020”, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие”

Уважаеми д-р Найденов,

На основание чл. 181, ал. 4 от ЗОП и чл. 60а от ППЗОП, Ви представяме настоящия Протокол за разглеждането, оценката и класирането на офертите постъпили за участие в горесцитираната обществена поръчка.

Комисията заседава в следния състав:

Председател: инж. Тодор Енев – н-к отдел „Европейски проекти и програми” и Ръководител на проекта

Членове:

1. Нели Митрева – Директор дирекция Правна;
2. инж. Васил Циприянов – Директор дирекция «Устройство на територията» и експерт «Строителство» по проекта;
3. Валя Стойков – Ст. счетоводител и Счетоводител на проекта;
4. Лилия Лявкова – Ст. експерт «Европейски проекти и програми» и Координатор на проекта.

В хода на работата на комисията не са настъпвали промени в нейния състав.

За участие в определения срок са получени оферти от:

1. „Сити Билд Студио” ООД, гр. София, с № Вх.К – 3589 от 28.04.2020 г. в 09:42ч.
2. „Д&Д” ООД, гр. София, с № Вх.К – 3599 от 28.04.2020 г. в 11:06ч.
3. „Стройпроект” ООД, гр. Силистра, с № Вх.К – 3615 от 28.04.2020 г. в 15:10ч.
4. „ТПС 2008” ЕООД, гр. Варна, с № Вх.К – 3622 от 28.04.2020 г. в 16:33ч.
5. „Гарант строй” ООД, гр. Шумен, с № Вх.К – 3887 от 11.05.2020 г. в 13:41ч.
6. „Практик” ЕООД, гр. Силистра, с № Вх.К – 3896 от 11.05.2020 г. в 15:13ч.

----- www.eufunds.bg -----



7. „Парсек Груп” ЕООД, гр. Пловдив, с № Вх.К – 3909 от 11.05.2020 г. в 16:43ч.

На 12.05.2020 г., от 14.00 ч., в ст.217 на административната сграда на Община Силистра, се проведе публично заседание на комисия, в изпълнение на Ваша Заповед № ЗК- 737 от 12.05.2020 г..

На заседанието присъстваха: г-н Р. К. з Кр. з – упълномощен представител на „Гарант Строй” ООД, гр. Шумен, г-н Т. Е. з С. з – упълномощен представител на „Парсек Груп” ЕООД, гр. София и г-н Т. Ив. з Л. з – упълномощен представител на „Стройпроект” ООД, гр. Силистра. Не присъстваха представители на средствата за масово осведомяване.

Председателят, изчете гласно заповедта за работа на комисията и Списъка на получените оферти за участие в обществената поръчка, след което председателят и членовете попълниха и подписаха Декларация по чл. 103, ал. 2 от Закона за обществените поръчки (ЗОП).

Всички оферти са представени в съответствие с разпоредбата на чл. 47, ал. 2 от ППЗОП – в запечатани, непрозрачни опаковки.

Комисията продължи своята работа при условията на чл. 54, ал. 3 от ППЗОП, като пристъпи към отваряне на запечатаните непрозрачни опаковки по реда на тяхното постъпване и оповестяване на тяхното съдържание.

След извършване на действията по чл. 54, ал. 3-5 от ППЗОП, приключи публичната част от заседанието на комисията.

Комисията продължи работата си на закрити заседания. В периода от 12.05.2020 г. до 20.05.2020 г. се проведеха закрити заседания за разглеждане на документите по чл. 39, ал. 2 от ППЗОП, и преценка за съответствието им с изискванията за личното състояние и критериите за подбор, поставени от Възложителя. Направени бяха справки в съответните публични електронни регистри.

Комисията констатира липса, непълнота и несъответствие на информацията в представените ЕЕДОП на участниците „Д&Д” ООД, „ТПС 2008” ЕООД, „Гарант строй” ООД, „Практик” ЕООД и „Парсек Груп” ЕООД, поради което изиска от тях в срок от 5 (пет) работни дни от получаването на Протокол №1, участниците да представят нов ЕЕДОП и/или други документи, които съдържат променена и/или допълнена информация.

Всички резултатите от работата на комисията са отразени в Протокол №1.

Спазвайки разпоредбата на чл. 54, ал. 8 от ППЗОП и Закона за електронния документ и електронните удостоверителни услуги, комисията изпрати Протокол № 1 от своята работа до участниците в настоящата обществена поръчка, с електронно писмо (Email) на 26.05.2020г. в деня на публикуването му в профила на купувача.

В законоустановения срок са постъпили допълнителни документи, заведени в деловодната система на Община Силистра, както следва:

1. „Д&Д” ООД, гр. София, с № Вх.К – 3599 #1 от 28.05.2020 г. в 11:30ч.
2. „ТПС 2008” ЕООД, гр. Варна, с № Вх.К – 3622 #1 от 28.05.2020 г. в 13:07ч.
3. „Гарант строй” ООД, гр. Шумен, с № Вх.К – 3887#1 от 29.05.2020 г. в 11:57ч.
4. „Практик” ЕООД, гр. Силистра, с № Вх.К – 3896#1 от 01.06.2020 г. в 16:27ч.
5. „Парсек Груп” ЕООД, гр. Пловдив, с № Вх.К – 3909#1 от 02.06.2020 г. в 11:40ч.

Комисията провери допълнително представените документи и установи, че всички участници отстраняват констатираните липса, непълнота и несъответствие на информацията, с представяне на нови ЕЕДОП.



Предвид допълнително представените документи и документите от офертите на участниците, преценката на комисията е, че същите доказват съответствието си с изискванията за лично състояние и критериите за подбор поставени от Възложителя и допуска всички участници до следващ етап в процедурата.

Комисията разгледа техническите предложения, в реда на постъпване на офертите, като всеки един от членовете и се запозна лично с цялостното съдържание на предложенията на участниците.

Всички участници предлагат срок за изпълнение на строително монтажните работи - 365 (триста шестдесет и пет) календарни дни.

След обсъждане и анализ на изложената информация, комисията излага следните мотиви и аргументи:

Представените Технически предложения са изготвени при съблюдаване на всички поставени изисквания в документацията за участие и отговарят напълно на предварително обявените условия. Предложенията са изготвени по образца на Възложителя и съдържат всички изискуеми реквизити, обем информация и данни, удостоверяващи напълно възможността на участниците да изпълнят качествено и в срок, съгласно нормативните изисквания и в съответствие с техническата спецификация всички видове работи по предмета на поръчката.

Комисията пристъпи към оценка на техническите предложения на участниците.

Съобразно методиката за оценка на офертите, Показател П1 "Срок за изпълнение на строително-ремонтни и монтажни работи на обекта е с максимален брой точки – 40 и относително тегло в комплексната оценка – 40% (четиридесет на сто). Максималният брой точки по показателя П 1, получава офертата с най-кратък срок за изпълнение на строително - ремонтните и монтажни работи на обекта – 40 точки. Точките на останалите участници се определят в съотношение към най-краткия срок по следната формула:

$$П 1 = 100 \times \frac{S \min}{S n} \times 0,40, \text{ където:}$$

"**Smin.**" е най-краткият предложен срок за изпълнение на строително-ремонтните и монтажни работи на обекта;

"**Sn**" е срокът за изпълнение на строително-ремонтните и монтажни работи на обекта, предложен от n- я участник.

При прилагане на методиката за оценка, участниците получават еднакъв брой точки по показател П1 „Срок за изпълнение”, както следва:

„Сити Билд Студио” ООД – 40 т.

„Д&Д” ООД, гр. София – 40 т.

„Стройпроект” ООД – 40 т.

„ТПС 2008” ЕООД – 40 т.

„Гарант строй” ООД – 40 т.

„Практик” ЕООД – 40 т.

„Парсек Груп” ЕООД – 40 т.



Комисията приключи своята работа на този етап и насрочи следващо заседание за отваряне на ценовите предложения и оповестяване на предлаганите цени за изпълнение за **10.06.2020 г. от 09:00 ч.** в ст. 305 на общинска администрация - Силистра. Съобщение относно датата, часа и мястото на отварянето бе обявено в Профил на купувача - <http://poruchki.silistra.bg/index.php?id=544>.

Всички резултатите от работата на комисията са отразени в Протокол № 2.

На 10.06.2020 г., от 09.00 ч., комисията се събра на публично заседание в стая № 305 на общинска администрация - Силистра, за да отвори ценовите предложения и оповести предлаганите цени на допуснатите до оценка оферти, както и резултатите от оценяването на офертите по техническите показатели за изпълнение на обществената поръчка.

На заседанието присъства г-н Николай Христова Крижановски; – упълномощен представител на „Гарант Строй” ООД и г-н Тодор Ивков; – упълномощен представител на „Стройпроект” ООД, гр. Силистра. Не присъстваха представители на средствата за масово осведомяване.

Г-жа Стефанка Иванова – Председател на комисията, обяви резултатите по техническия показател на допуснатите до оценка оферти, след което пристъпи към отваряне на пликите с надпис „Предлагани ценови параметри” и оповести ценовите предложения на участниците по реда на постъпване на офертите, както следва:

„Сити Билд Студио” ЕООД

Цена за изпълнение на договора в размер на **1 138 290,13** лева (един милион сто тридесет и осем хиляди двеста и деветдесет лева и тринадесет стотинки) без ДДС, ДДС в размер на **227 658,03** лева (двеста двадесет и седем хиляди шестстотин петдесет и осем лева и три стотинки) или **1 365 948,16** лева (един милион триста шестдесет и пет хиляди деветстотин четирдесет и осем лева и шестнадесет стотинки) с включен ДДС.

Цената за изпълнение на строително - ремонтните и монтажни работи по договора, съгласно остойностената КСС, в размер на **1 105 136,05** лева (еден милионсто и пет хиляди сто тридесет и шест лева и пет стотинки) без ДДС и **1 326 163,26** лева (един милион триста двадесет и шест хиляди сто шестдесет и три лева и двадесет и шест стотинки) с ДДС, без включени непредвидени разходи.

Стойността на непредвидените разходи е в размер на **33 154,08** лева (тридесет три хиляди сто петдесет и четири лева и осем стотинки) без ДДС и **39 784,90** лева (тридесет и девет хиляди седемстотиносемдесет и четири лева и деветдесет стотинки) с ДДС, представляваща сума в размер на **3** (три на сто) % от цената за изпълнение на строително - ремонтните и монтажни работи без ДДС.

„Д&Д” ООД

Цена за изпълнение на договора в размер на **1 174 194,34** лева (един милион сто седемдесет и четири хиляди сто деветдесет и четири лева и тридесет и четири стотинки) без ДДС, ДДС в размер на **234 838,87** лева (двеста тридесет и четири хиляди осемстотин тридесет и осем лева и осемдесет и седем стотинки) или **1 409 033,21** лева (един милион четиристотин и девет хиляди тридесет и три лева и двадесет и една стотинки) с включен ДДС.

Цената за изпълнение на строително - ремонтните и монтажни работи по договора, съгласно остойностената КСС, в размер на **1 139 994,50** лева (един милион сто тридесет и девет хиляди деветстотин деветдесет и четири лева и петдесет стотинки) без ДДС и **1 367 993,40** лева (един милион триста шестдесет и седем хиляди деветстотиндеветдесет и три лева и четиридесет стотинки) с ДДС, без включени непредвидени разходи.



Стойността на непредвидените разходи е в размер на 34 199,84 лева (тридесет и четири хиляди сто деветдесет и девет лева и осемдесет и четири стотинки) без ДДС и 41 039,81 лева (четиридесет и една хиляди тридесет и девет лева и осемдесет и една стотинки) с ДДС, представляваща сума в размер на 3 (три на сто) % от цената за изпълнение на строително - ремонтните и монтажни работи без ДДС.

„Стройпроект” ООД

Цена за изпълнение на договора в размер на 1 152 209,65 лева (един милион сто петдесет и две хиляди двеста и девет лева и шестдесет и пет стотинки) без ДДС, ДДС в размер на 230 441,93 лева (двеста и тридесет хиляди четиристотин четиридесет и един лева и деветдесет и три стотинки) или 1 382 651,58 лева (един милион триста осемдесет и две хиляди шестстотин петдесет и един лева и петдесет и осем стотинки) с включен ДДС.

Цената за изпълнение на строително - ремонтните и монтажни работи по договора, съгласно остойностената КСС, в размер на 1 140 801,63 лева (един милион сто и четиридесет хиляди осемстотин и един лева и шестдесет и три стотинки) без ДДС и 1 368 961,96 лева (един милион триста шестдесет и осем хиляди деветстотин шестдесет и един лева и деветдесет и шест стотинки) с ДДС, без включени непредвидени разходи.

Стойността на непредвидените разходи е в размер на 11 408,02 лева (единадесет хиляди четиристотин и осем лева и две стотинки) без ДДС и 13 689,62 лева (тринадесет хиляди шестстотин осемдесет и девет лева и шестдесет и две стотинки) с ДДС, представляваща сума в размер на 1 (един на сто) % от цената за изпълнение на строително - ремонтните и монтажни работи без ДДС.

„ТПС” ЕООД

Цена за изпълнение на договора в размер на 1 198 698,85 лева (един милион сто деветдесет и осем хиляди шестстотин деветдесет и осем лева и осемдесет и пет стотинки) без ДДС, ДДС в размер на 239 739,77 лева (двеста тридесет и девет хиляди седемстотин тридесет и девет лева и седемдесет и седем стотинки) или 1 438 438,62 лева (един милион четиристотин тридесет и осем хиляди четиристотин тридесет и осем лева и шестдесет и две стотинки) с включен ДДС.

Цената за изпълнение на строително - ремонтните и монтажни работи по договора, съгласно остойностената КСС, в размер на 1 163 785,29 лева (един милион сто шестдесет три хиляди седемстотин осемдесет и пет лева и двадесет девет стотинки) без ДДС и 1 396 542,35 лева (един милион триста деветдесет и шест хиляди петстотин четиридесет и два лева и тридесет и пет стотинки) с ДДС, без включени непредвидени разходи.

Стойността на непредвидените разходи е в размер на 34 913,56 лева (тридесет и четири хиляди деветстотин и тринадесет лева и петдесет и шест стотинки) без ДДС и 41 896,27 лева (четиридесет и една хиляди осемстотин деветдесет и шест лева и двадесет и седем стотинки) с ДДС, представляваща сума в размер на 3 (три на сто) % от цената за изпълнение на строително - ремонтните и монтажни работи без ДДС.

„Гарант Строй” ООД

Цена за изпълнение на договора в размер на 1 088 314,27 лева (един милион осемдесет и осем хиляди триста и четиринадесет лева и двадесет и седем стотинки) без ДДС, ДДС в размер на 217 662,85 лева (двеста и седемнадесет хиляди шестстотин шестдесет и два лева и осемдесет и пет стотинки) или 1 305 977,12 лева (един милион триста и пет хиляди деветстотин седемдесет и седем лева и дванадесет стотинки) с включен ДДС.



Цената за изпълнение на строително - ремонтните и монтажни работи по договора, съгласно остойностената КСС, в размер на 1 056 615,80 лева (един милион петдесет и шест хиляди шестстотин и петнадесет лева и осемдесет стотинки) без ДДС и 1 267 938,96 лева (един милион двеста шестдесет и седем хиляди деветстотин тридесет и осем лева и деветдесет и шест стотинки) с ДДС, без включени непредвидени разходи.

Стойността на непредвидените разходи е в размер на 31 698,47 лева (тридесет и една хиляди шестстотин деветдесет и осем лева и четиридесет и седем стотинки) без ДДС и 38 038,17 лева (тридесет и осем хиляди тридесет и осем лева и седемнадесет стотинки) с ДДС, представляваща сума в размер на 3 (три на сто) % от цената за изпълнение на строително - ремонтните и монтажни работи без ДДС.

„Практик” ЕООД

Цена за изпълнение на договора в размер на 1 203 999,99 лева (един милион двеста и три хиляди деветстотин деветдесет и девет лева и деветдесет и девет стотинки) без ДДС, ДДС в размер на 240 800,00 лева (двеста и четиридесет хиляди и осемстотин лева) или 1 444 799,99 лева (един милион четиристотин четиридесет и четири хиляди седемстотин деветдесет и девет лева и деветдесет и девет стотинки) с включен ДДС.

Цената за изпълнение на строително - ремонтните и монтажни работи по договора, съгласно остойностената КСС, в размер на 1 168 932,03 лева (един милион сто шестдесет и осем хиляди девстотин тридесет и два лева и три стотинки) без ДДС и 1 402 718,44 лева (един милион четиристотин и две хиляди седемстотин и осемнадесет лева и четиридесет и четири стотинки) с ДДС, без включени непредвидени разходи.

Стойността на непредвидените разходи е в размер на 35 067,96 лева (тридесет и пет хиляди шестдесет и седем лева и деветдесет и шест стотинки) без ДДС и 42 081,55 лева (четиридесет и две хиляди осемдесет и един лева и петдесет и пет стотинки) с ДДС, представляваща сума в размер на 3 (три на сто) % от цената за изпълнение на строително - ремонтните и монтажни работи без ДДС.

„Парсек Груп” ЕООД

Цена за изпълнение на договора в размер на 1 181 638,07 лева (един милион сто осемдесет и една хиляди шестстотин тридесет и осем лева и седем стотинки) без ДДС, ДДС в размер на 236 327,61 лева (двеста тридесет и шест хиляди триста двадесет и седем лева и шестнадесет стотинки) или 1 417 965,68 лева (един милион четиристотин и седемнадесет хиляди девстотин шестдесет и пет лева и шестдесет и осем стотинки) с включен ДДС.

Цената за изпълнение на строително - ремонтните и монтажни работи по договора, съгласно остойностената КСС, в размер на 1 175 759,27 лева (един милион сто седемдесет и пет хиляди седемстотин петдесет и девет лева и двадесет и седем стотинки) без ДДС и 1 410 911,12 лева (един милион четиристотин и десет хиляди деветстотин и единадесет лева и дванадесет стотинки) с ДДС, без включени непредвидени разходи.

Стойността на непредвидените разходи е в размер на 5 878,80 лева (пет хиляди осемстотин седемдесет и осем лева и осемдесет стотинки) без ДДС и 7 054,56 лева (седем хиляди петдесет и четири лева и петдесет и шест стотинки) с ДДС, представляваща сума в размер на 0,5 (нула цяло и пет на сто) % от цената за изпълнение на строително - ремонтните и монтажни работи без ДДС.

С това приключи публичната част от заседанието на комисията.



Комисията продължи работата си на закрити заседания. В периода от 11.06.2020 г. до 18.06.2020 г. се проведеха закрити заседания за разглеждане на ценовите предложения и съответствието им с изискванията на Възложителя.

При разглеждането и обсъждането на представените документи, бяха направени следните констатации: Ценовите предложения на всички участници отговарят на предварително заложените изисквания на Възложителя – приложени са Количествено – стойностни сметки, отразяващи образуването на общата цена за изпълнение без включен ДДС, съобразно посочените количества и обем, придружени с анализни цени. Не са открити аритметични несъответствия. Приложените цени за изпълнение са в рамките на максимално допустимия финансов ресурс, определен от Възложителя. Всички предложения са в съответствие с предварително обявените условия.

След като се запозна детайлно с ценовите предложения на участниците, комисията ги допуска до оценка на финансовия показател.

Съгласно методиката за оценка, Показател П2 “Предлагана цена” е с максимален брой точки 60. Максималният брой точки по показателя П 2, получава офертата с най-ниска предложена цена без включен ДДС за изпълнение на договора/поръчката, формирана като сума от произведенията на единичните цени и количествата на предвидените в КСС дейности, включително непредвидените разходи. Точките на останалите участници се определят в съотношение към най-ниската предложена цена по следната формула:

$$П 2 = 100 \times \frac{C_{\min}}{C_n} \times 0,60, \text{ където :}$$

“C_{min}.” е най-ниската предложена цена за изпълнение на договора/поръчката;

“C_n” е цената, предложена от n- я участник.

“0,60” е относителното тегло на показателя.

При прилагане на методиката за оценка, участниците получават брой точки по показател П2 „Предлагана цена”, както следва:

„Сити Билд Студио” ООД – 57,36 т.

„Д&Д” ООД – 55,61 т.

„Стройпроект” ООД – 56,67 т.

„ТПС 2008” ЕООД – 54,47 т.

„Гарант Строй” ООД – 60 т.

„Практик” ЕООД – 54,23 т.

„Парсек Груп” ЕООД – 55,26 т.

Предвид направените оценки, отразени в Протокол № 2 и Протокол №3 и разпоредбата на чл. 58, ал. 1 от ППЗОП , комисията направи следната комплексна оценка на офертите и класира участниците по степента на съответствие на офертите с предварително обявените от Възложителя условия, както следва:

Участник	Срок за изпълнение П1	Предлагана цена П2	Комплексна оценка П1 + П2	Класиране
„Гарант строй” ООД	40 т.	60 т.	100 т.	I
„Сити Билд Студио” ООД	40 т.	57,36 т.	97,36 т.	II



„Стройпроект” ООД	40 т.	56,67 т.	96,67 т.	III
„Д&Д” ООД	40 т.	55,61 т.	95,61 т.	IV
„Парсек Груп” ООД	40 т.	55,26 т.	95,26 т.	V
„ТПС 2008” ЕООД	40 т.	54,47 т.	94,47 т.	VI
„Практик” ЕООД	40 т.	54,23 т.	94,23 т.	VII

С това комисията приключи своята работа за разглеждане и оценка на получените за участие оферти и класиране на участниците в настоящата обществена поръчка.

Всички резултатите са отразени в Протокол № 3.


Предвид отразените резултати в Протокол № 1, № 2 и № 3, комисията единодушно реши и Ви предлага:

I) Да се определи за изпълнител на обществената поръчка участника „Гарант строй” ООД
Мотиви: за участника не са налице основанията за отстраняване от процедурата, отговаря на критериите за подбор и офертата на участника е получила най-висока оценка при прилагане на предварително обявените от възложителя условия и избрания критерий за възлагане.

II) Да се сключи договор за изпълнение с класирания на първо място участник „Гарант строй” ООД

Настоящият Протокол е съставен на 19.06.2020г. и е подписан от всички членове на комисията. В едно, Ви се предават Протоколи №№1, 2 и 3, както и цялата документация по настоящата обществена поръчка.

Моля, да утвърдите настоящия Протокол и постановите Решение за определяне на изпълнител в указания в чл. 181, ал. 6 от ЗОП 10 – дневен срок.

Председател: инж. Тезика Стойкова - 

Членове:

1. Николай Николов

2. инж. Веселин Тодоров

3. В. Иванова

4. Л. Тодорова

Данните са заличени на основание чл.36а, ал.3 от ЗОП,
във връзка с чл.4, т.1 от Регламент (ЕС) 2016/679

