

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Силистра
ИЗПЪЛНИТЕЛ: „Ивест-99“ ООД, гр. Пловдив
ПРЕДМЕТ: Упражняване на независим строителен надзор в проектирането и строителството на „Газификация на група общински обекти“

ДОГОВОР

№ 2015-071-У

Днес, 12.09.2015 г., в гр. Силистра, между

1. **ОБЩИНА СИЛИСТРА**, с административен адрес на управление гр. Силистра, ул. „Симеон Велики“ № 33, БУЛСТАТ: 000565537, представлявана от д-р Юлиан Найденов Найденов – Кмет на Община Силистра и Анелия Петрова Василева - Главен счетоводител при Община Силистра, от една страна, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,
и от друга страна,

2. **„Ивест-99“ ООД**, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, р-н „Централен“, ул. „Волга“ № 53, с ЕИК 115799753, представлявано от Веска Тодорова Грозданова, в качеството ѝ на управител, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**.

се сключи настоящият договор за извършване на проектантски услуги при следните условия:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема срещу възнаграждение да предостави консултантски услуги за „Упражняване на независим строителен надзор в проектирането и строителството на „Газификация на група общински обекти“, съгласно Техническо задание - Приложение №1, неразделна част от настоящия договор.

Чл.2 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ упражнява дейността, предмет на договора, в съответствие с разпоредбите на Закона за устройство на територията /ЗУТ/, нормативните актове, регламентиращи дейността по упражняване на строителен надзор, техническите, технологичните правила и нормативи и изискванията на документацията за участие и съобразно офертата си за участие в проведената открита процедура.

II. СРОК НА ДОГОВОРА И ВЛИЗАНЕ В СИЛА

Чл.3 Настоящия договор влиза в сила от датата на подписването му от страните и започва да тече от датата на получаване на възлагателно писмо от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** за стартирана на изпълнението.

Чл.4 Срокът за изпълнение на договора е до издаване на Удостоверение за въвеждане на отделните обекти в експлоатация и/или Удостоверение за ползване.

Чл.5 Изпълнителят упражнява функциите на координатор по безопасност и здраве на обекта, в периода от заверяване на Заповедната книга до подписването на Констативен акт обр. 15, без забележки относно строежа.

III. ЦЕНА НА ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ НА ПЛАЩАНЕ

Чл.6 (1) Цената на настоящия договор е в размер на **5 100.00 лв. (пет хиляди и сто лева)** без ДДС или **6120.00 лв. (шест хиляди сто и двадесет лева)** с ДДС съгласно Ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** – Приложение №2, неразделна част от настоящия договор.

(2) Плащанията ще се извършват по следната схема на разплащане:

т.1 Авансово плащане - 30 % от стойността на договора в размер на **1836 лв. (хиляда осемстотин тридесет и шест лева)** с ДДС в срок до 30 (тридесет) календарни дни от датата на получаване на възлагателно писмо от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** за стартирана на изпълнението и представена фактура от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

т.2 Окончателно плащане - 70% от стойността на договора в размер на **4284 лв. (четири хиляди двеста осемдесет и четири лева)** с ДДС в срок до 30 /тридесет/ календарни дни след подписване на Приемо-предавателен протокол и окончателен доклад за изпълнение на договора за всички обекти посочени в Техническото задание – Приложение №1, неразделна част от настоящия договор, и след представянето на фактура от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) Сумите по предходната алинея се превеждат по банков път по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

ИМЕ НА БАНКАТА: **ОББ, Клон Пловдив**

IBAN: **BG15 UBBS 8002 1014 5061 10**

BIC: **UBBSBGSF**

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.7 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

т.1 да получи резултатите от изпълнението на договора във вида и срока, уговорени в този договор и предвидени в Техническото задание на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** – Приложение №1, неразделна част от настоящия договор;

т.2 при поискване да получава информация от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

т.3 да не приеме изпълнението или която и да е негова част, ако то не съответства в значителна степен по обем и качество на изискванията в Техническото задание - Приложение №1, неразделна част от настоящия договор, и не може да бъде изменено, допълнено или преработено;

т.4 да развали договора едностранно, в случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни възложеното в обема, срока и при условията на настоящия договор;

т.5 да дава писмени указания на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** във връзка с предприемането на действия, които са необходими за доброто изпълнение на договора, те са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** освен, ако противоречат на императивни правни разпоредби или са технически неосъществими;

т.6 да одобри или не одобри замяна на ключов експерт, когато това се налага;

т.7 да проверява по всяко време изпълнението на възложената работа, без да създава пречки на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

т.1 да изплати уговореното възнаграждение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в размера и при условията и сроковете на настоящия договор;

т.2 да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** всички налични документи, необходими за изпълнение на настоящия договор;

т.3 да осигури на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** съдействието и информацията, необходими му за качествено изпълнение на работата;

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.8 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

т.1 да получи уговореното, при условията и сроковете на този договор, ако качествено изпълни задълженията си по него;

т.2 да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** приемането на работата, при условията и сроковете на този договор;

т.3 да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие и информация за изпълнение на работата по договора;

т.4 да предложи или иска смяна на ключов експерт при настъпване на причините, които възпрепятстват изпълнението на задълженията на същия.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

т.1 да изпълни възложената му работа качествено, в съответствие с изискванията на Възложителя, при условията и сроковете на този договор;

т.2 да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** за всички пречки, възникващи в хода на изпълнението, като може да иска от Възложителя указания за отстраняването им;

т.3 да изпълнява за своя сметка указанията и изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и съгласно действащото законодателство;

т.4 да отстранява посочените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** недостатъци и пропуски в изпълнението за своя сметка;

т.5 да се придържа към всички приложими технически стандарти и норми, закони и подзаконовни нормативни актове, имащи пряко отношение към изпълнението на настоящия договор;

т.6 да предостави, при приключване на настоящия договор, на Възложителя всички документи и доклади, изготвени от него при изпълнение на настоящия договор, както и цялата информация, включваща статистически данни, изчисления и първични документи и/или получени материали, както и тези, които са събирани и подготвени от него при и по повод изпълнението на настоящия договор;

т.7 да уведоми с писмено известие **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** за спиране на изпълнението на договора поради непреодолима сила;

т.8 да осигури адекватното поддържане и оборудване на работата на експертите от екипа си;

т.9 да не използва по никакъв начин, включително за свои нужди или като я разгласява пред трети лица, каквато и да било информация за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, негови служители или контрагенти, станала му известна при или по повод изпълнението на този договор, както и да не консултира трети лица извън **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** поема задължение да осигури тези действия от всяко лице от екипа си и от подизпълнителите си;

т.10 да изпълнява своите задължения по настоящия договор безпристрастно и лоялно и съобразно принципите на професионалната етика;

т.11 да изпълни задълженията си по този договор съобразно най-добрите практики в съответната област;

т.12 да информира Възложителя за всички пречки, възникващи в хода на изпълнението на настоящия договор и за предприетите мерки за тяхното отстраняване;

Чл.9 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и/или непознаване на дейностите, свързани с изпълнение на предмета на договора, поради която причина да иска изменение или допълнение към същия.

VI. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл.10 Изпълнението на дейностите по предмета на обществената поръчка се приемат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с приемо-предавателни протоколи заедно с окончателните доклади за изпълнението на съответните обекти посочени в Техническото задание – Приложение №1, неразделна част от настоящия договор, които ще са и основание за извършване на плащания към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**.

Чл.11 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да откаже да приеме изпълнението на договора, когато е налице пълно неизпълнение или забавено, некачествено и/или лошо изпълнение на всички задълженията по договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. В този случай с мотивирано становище **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да наложи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** санкция съгласно чл. 12 на настоящия договор.

VII. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

Чл.12 (1) При неспазване на определения срок за изпълнение на договора като цяло, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** заплаща неустойка от 0,1 % (нула цяло и един процента) от цената на договора за всеки просрочен ден, но не повече от 10% (десет процента) от цената на договора пяс чл. 6, ал. 1 от настоящия договор без ДДС.

(2) Сумите на неустойките по ал. 1, се удържа от цената на договора.

Чл.13 (1) При пълно неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** заплаща неустойка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в размер на 30 % (тридесет процента) от стойността по чл. 6, ал. 1 от настоящия договор без ДДС.

(2) При частично неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** заплаща неустойка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в размер на 10 % (десет процента) от стойността на неизпълнената част от договора без ДДС.

(3) При некачествено изпълнение на поети с настоящия договор задължения, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** заплаща неустойка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в размер на 20 % (двадесет процента) от стойността на некачествено извършените работи.

Чл.14 Страните запазват правото си да търсят обезщетение за претърпени щети и пропуснати ползи от неизпълнението в случай, че те надхвърлят договорената неустойка, по общия ред предвиден в българското законодателство.

Чл.15 Наложените глоби от държавните институции за установени нарушения, при изпълнението на настоящия договор са за сметка на виновната страна и се заплащат от нея.

VIII. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл.16 (1) Страните не отговарят една спрямо друга за неизпълнение или неточно изпълнение на свое задължение, в резултат на настъпила непреодолима сила, в това число и за причините от това неизпълнение вреди.

(2) Предходната алинея не се прилага за права или задължения на страните, които е трябвало да възникнат или да бъдат изпълнени преди настъпване на непреодолимата сила.

(3) По смисъла на този договор, непреодолима сила са обстоятелства от извънреден характер, които страните при полагане на дължимата грижа не са могли или не са били длъжни да предвидят или предотвратят.

(4) Не е налице непреодолима сила, ако събитието е настъпило в резултат на неположена грижа от някоя от страните или ако при полагане на дължимата грижа, тя е могла да бъде преодоляна.

(5) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолима сила, е длъжна в тридневен срок писмено да уведоми другата страна за настъпването ѝ, съответно - за преустановяване въздействието на непреодолимата сила.

(6) Когато обстоятелства от извънреден характер, които се определят като непреодолимата сила, възпрепятстват по такъв начин изпълнението на задълженията по договора, че на практика водят до невъзможност на изпълнението на договора като цяло, страната, изпълнението на чиито задължения е възпрепятствано от непреодолимата сила, писмено с известие уведомява другата страна за спиране на изпълнението на договора до отпадането на непреодолимата сила.

(7) След отпадане на обстоятелствата от извънреден характер, които се определят като непреодолимата сила, страната, която е дала известието по предходната алинея, в пет дневен срок писмено с известие уведомява другата страна за възобновяване на изпълнението на договора.

(8) Ако след изтичане на петдневния срок, страната, която е дала известието по ал. 6 на настоящия член, не даде известие за възобновяване на изпълнението на договора, втората страна писмено с известие уведомява, че са налице основанията за възобновяване на изпълнението и иска от първата страна да даде известие за възобновяване на изпълнението, като определя и срок за това, който не може да е по-кратък от 5 (пет) дни.

(9) Ако и след изтичане на срока, определен в известието по предходната алинея, страната, която е дала известието по ал. 6 на настоящия член, не възобнови изпълнението на договора,

изправната страна има право да прекрати договора и да получи неустойката за неизпълнение на договора.

(10) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила, не може да се позовава на нея, ако не е изпълнила задължението си по ал. 4 на настоящия член.

IX. СПИРАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл.17 (1) Като се изключат случаите на спиране на изпълнението поради непреодолима сила, страните спират изпълнението по договора, тогава, когато причините са свързани с приемане или одобряване от органи, които не са в състава на администрацията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. В този случай страните съставят и подписват протокол за спиране изпълнението на договора. В протокола се посочват причините за спирането и периода, за който се спира дейността.

(2) Сроктът на изпълнение на договора се удължава с периода на спирането.

X. ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.18 (1) Настоящият договор се прекратява:

т.1 с изтичането на срока за изпълнение.

т.2 по взаимно писмено съгласие на страните.

т.3 при обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа, за която и да е от страните;

т.4 Възложителят може да прекрати договора с 15 (петнадесет) дневно писмено предизвестие до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**, когато е налице виновно неизпълнение, както и забавено, некачествено и/или лошо изпълнение на задълженията от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

т.5 едностранно, без предизвестие, при пълно неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по чл. 8, ал. 2 от настоящия договор.

(2) Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на договора, извън правомощията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди и предотврати или да предизвика. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** писмено уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, не по-късно от 3 (три) календарни дни след настъпване на тези обстоятелства;

XI. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.19 Изменения на настоящия договор не се допускат, с изключение на случаите, посочени в чл. 43, ал. 2 от ЗОП.

Чл.20 За неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Чл.21 Страните се съгласяват при възникнали имуществени спорове между тях при или по повод изпълнението на настоящия договор, да ги отнасят за разрешаване пред компетентния съд.

Чл.22 Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала и известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка. Това правило не се прилага по отношение на задължителната информация, която Възложителят следва да представи на Агенцията по обществени поръчки съобразно реда, предвиден в ЗОП.

Чл.23 (1) Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

(2) Адресите за кореспонденция между страните по настоящия договор са както следва:

т.1 За **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**: Община Силистра: град Силистра, ул. „Симеон Велики” №33;

т.2 За **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**: гр. Пловдив, р-н „Централен“, ул. „Волга“ № 53, тел. 032/649077;

(3) Всяка от страните по настоящия договор е длъжна незабавно да уведоми другата при промяна на адреса си. В противен случай всяко изпратено съобщение се смята за получено, считано от датата на изпращането му, ако е изпратено на последния известен адрес.

Неразделна част от настоящия договор са следните документи:

1. Техническо задание - Приложение № 1;

2. Ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** - Приложение № 2;

3. Предложение за изпълнение на поръчката на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** – Приложение №3;

Настоящият договор се състави и подписа в 3 /три/ еднообразни екземпляра - един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

.....
д-р Юлиян Найденов
Кмет на Община Силистра

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

.....
Веска Грозданова
управител на „Ивест-99“ ООД

.....
Анелия Василева
гл. счетоводител
и началник отдел „Счетоводство и контрол“

Съгласувал:

.....
Димо Стоев
зам. - кмет „Финанси и икономика“

.....
инж. Йорданка Чамурджиева-Добрева
за зам. – кмет „Устройство на територията“
на основание Заповед № ЗК-1437/07.09.2015 г.

.....
Валерий Недев
юрисконсулт