

Възложител: Община Силистра

Изпълнител: „Архитект Друмева“ ЕООД, гр. Силистра

Предмет: „Авторски надзор на обект „Преустройство и промяна на предназначението на II-ри етаж на източно крило на бивше ОУ ”Христо Ботев” с. Айдемир в „Заведение за социални услуги””

ДОГОВОР № 2015- 090 - У

Днес, 18.11.2015 г., в град Силистра, между:

ОБЩИНА СИЛИСТРА с административен адрес гр. Силистра, ул. “Симеон Велики” 33, ЕИК по БУЛСТАТ 000565537, представлявана от д-р Юлиан Найденов Найденов – Кмет и Анелия Петрова Василева – началник отдел „Счетоводство и контрол” и Главен счетоводител, наричана по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и

„Архитект Друмева” ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Силистра, ул. „Добрич” № 72, Вх.Б, ет.3, ап.9, ЕИК 118580622, представлявано от Мария Друмева Николова – в качеството и на управител, наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна, на основание чл. 90, ал.1, т.3 от ЗОП, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да упражнява авторски надзор на обект „Преустройство и промяна на предназначението на II – ри етаж на източно крило на бивше ОУ „Христо Ботев” с. Айдемир в „Заведение за социални услуги””

Чл.2 (1) Авторският надзор по предходният член трябва да бъде упражняван съгласно техническото задание Приложение №1 и офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – Приложение №2 от настоящия договор,

(2) Мястото на изпълнение на договора е бивше ОУ „Христо Ботев” с. Айдемир

II. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.3 Срокът за изпълнение на услугата, предмет на този договор е от датата на откриване на строителната площадка до датата на въвеждане в експлоатация на обекта.

III. ЦЕНА, НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ, ТЕХНИЧЕСКО И ФИНАНСОВО ОТЧИТАНЕ

Чл.4 (1) Цената за упражняването на авторския надзор – предмет на този договор е в размер на 1700 лв. (хиляда и седемстотин) без ДДС, ДДС в размер на 340 лв. (триста и четиридесет) или общо 2040 лв. с ДДС (две хиляди и четиридесет) съгласно Офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – Приложение №2 към настоящият договор.

(2) Цената за упражняването на авторския надзор, посочена в ал. 1 не може да бъде увеличавана.

Чл.5 Плащането на реално дължимите суми за упражняване на авторски надзор се извършва, съгласно извършените дейности, описани в Протокол за отработени часове и се изплаща в 30- /тридесет/ дневен срок при условията на чл. 6 от настоящия договор.

Чл.6 Плащането се извършва от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срока по предходният член, след представяне от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на подписани двустранни Протоколи за установяване на отработени човечко-часове по упражняване на авторски надзор, подписан протокол (акт обр. 15) за установяване годността за приемане на строителния обект, и след въвеждането му в експлоатация, и представяне на оригинална фактура, издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подписана от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.7 Плащанията по този договор се извършват в лева по банков път, с платежно нареждане по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

БАНКА: SG „Експресбанк” АД – клон Силистра
IBAN: BG38TTBB94001505019983
BIC: TTBBBG22

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.8 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

т.1 да упражнява авторския надзор – предмет на договора качествено и в срок, в съответствие с разпоредбите на действащото законодателство, с квалифицирани специалисти, при спазване на техническите изисквания и стандарти, правилата за безопасна работа и изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

т.2 да посещава обекта/обектите периодично по своя преценка и в срок до 24 (двадесет и четири) часа след повикване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или от упълномощено от него лице;

т.3 да отразява в Заповедната книга/Заповедните книги на обекта/обектите състоянието на обекта/обектите при посещенията;

т.4 да подписва всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежите, относно изискванията за безопасност и за законосъобразно изпълнение, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (ако е приложимо);

т.5 при необходимост да дава консултации и разяснения по инвестиционните проекти, онагледени с необходимите детайли и спецификации, във връзка с въпроси, възникнали по време на строителството;

т.6 да състави и предаде на Възложителя екзекутивна документация чл. 175 от ЗУТ в срок до 7 /седем/ работни дни, след подписване на Констативен акт обр. 15.;

т.7 да прави преглед на строителната документация по отношение на вложените материали и изделия в изпълнение на СМР;

т.8 в 3 /три/ дневен срок да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при настъпване на промяна в Списъка на технически правоспособните физически лица, които ще упражняват авторски надзор по отделните проектни части;

т.9 в 7 /седем/ дневен срок да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за настъпили промени в обслужващата си банка, банковата си сметка, статута си и др.;

т.10 да извършва всички работи по отстраняване на допуснати от него грешки и непълноти за негова сметка в определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок.

т.11 да вписва нови технически решения, включително графична част, при необходимост, в документацията изготвена по реда на Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

т.12 да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място.

т.13 да следи и докладва на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за нередности при изпълнението на договора.

т.14 да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното решаване.

т.15 да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, когато възникнат непредвидени обстоятелства, които могат да забавят или правят невъзможно изпълнението на договора.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

т.1 да упражнява правата си в рамките на законовите му правомощия;

т.2 да вписва в Заповедната книга/Заповедните книги на обекта/обектите предписания, свързани с авторското му право, за точното спазване на изработения/изработените от него инвестиционен проект/инвестиционни проекти, които са задължителни за останалите участници в строителството;

т.3 да не приема извършени без негово съгласие отклонения от инвестиционните проекти;

т.4 да получи уговореното възнаграждение при условията и в сроковете по този договор.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.9 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

т.1 да осигури на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ свободен достъп до строителния обект/строителните обекти;

т.2 да заверява представената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ екзекутивна документация, когато тя отразява точно извършените несъществени промени в проектите;

т.3 да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ екземпляр от одобрения/одобрените инвестиционен/инвестиционни проект/проекти на обекта/обектите;

т.4 да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение за извършената работа при условията и в сроковете, определени в този договор.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

т.1 да упражнява чрез свои представители контрол върху предоставяните от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ услуги – предмет на договора, като не пречи на оперативната му дейност;

т.2 да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ текуща информация за строителството на обекта/обектите;

т.3 да дава указания, които са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, доколкото не пречат на неговата самостоятелност и не излизат извън рамките на уговореното;

т.4 да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложената услуга в срок и без отклонения от уговореното.

VI. ОКОНЧАТЕЛНО ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.10 Услугите – предмет на този договор се считат за окончателно изпълнени след подписването на протокол (акт обр. 15) за установяване годността за приемане на строителния обект/строителните обекти и след въвеждането им в експлоатация.

VII. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл.11 (1) Страните по този договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на непредвидени обстоятелства. Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно с периода, през който изпълнението е било спряно от непредвидените обстоятелства. Клаузата не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на непредвидените обстоятелства.

(2) Страната, която е засегната от непредвидени обстоятелства следва в максимално кратък срок след установяване на събитието, да уведоми другата страна и да ѝ представи доказателства за появата, естеството и размера на непредвидените обстоятелства и оценка на вероятните последици и продължителност. Засегнатата страна периодично предоставя последващи известия за начина, по който непредвидените обстоятелства спират изпълнението на задълженията ѝ, както и за степента на спиране.

(3) През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от страните е възпрепятствано от непредвидени обстоятелства, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на този договор и до отпадане действието на непредвидените обстоятелства, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на непредвидените обстоятелства и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от непредвидените обстоятелства.

Чл.12 (1) „Непредвидени обстоятелства“ по смисъла на този договор са обстоятелства, възникнали след сключването на договора, независимо от волята на страните, които не са могли да бъдат предвидени и правят невъзможно изпълнението при договорените условия.

(2) Не са налице „непредвидени обстоятелства“, ако съответното събитие се е случило вследствие на неположена дължима грижа от страните по настоящия договор или при полагане на дължимата грижа това събитие е можело да бъде преодоляно.

VIII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ, ОТГОВОРНОСТ

Чл.13 При неизпълнение на задължение, произтичащо от този договор, неправната страна дължи на другата обезщетение за причинените ѝ вреди, при условията на действащото българско гражданско и търговско законодателство.

Чл.14 При забава ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,1% (нула цяло и една десета на сто) от общата цена по чл. 4, ал. 1 за всеки просрочен ден, но не повече от 10% (десет на сто) от общата стойност на договора с ДДС.

Чл.15 (1) При виновно некачествено упражняване на авторски надзор, освен задължението за отстраняване на недостатъците, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи и неустойка в размер на 20% (двадесет на сто) от стойността по чл. 4, ал. 1 от настоящия договор без ДДС.

(2) Дължимата неустойка по предходната алинея не лишава ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от възможността да търси други обезщетения и/или да се възползва от други възможности, предоставени му от закона.

Чл.16 Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се откаже неоснователно от изпълнението на договора преди завършване на предмета му, той дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 20% (двадесет на сто) от общата стойност по чл. 4, ал. 1 на настоящия договор с без ДДС.

Чл.17 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за щетите, причинени от него на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ поради неспазване на българското законодателство.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.18 (1) Действието на този договор се прекратява:

т.1 с изпълнението на всички произтичащи от него задължения на страните;

т.2 по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма, отправено от изправната към неизправната страна;

т.3 при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената услуга. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение за извършената услуга до прекратяване на договора;

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати едностранно този договор с писмено уведомление до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок от десет дни, когато:

т.1 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани указани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ нередности в определения срок;

т.2 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ прекъсне работа без съгласието на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за повече от 3 (три) работни дни и въпреки писмената покана, не я продължи в рамките на 1 (един) ден, считано от датата на получаване на поканата;

т.3 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се отклонява системно от уговорената работа или от задълженията си по чл. 8, ал. 1 от настоящия договор;

т.4 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ пречи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да упражнява правата си по този договор.

Чл.19 След прекратяване на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

т.1 да прекрати по-нататъшната работа, с изключение на такава, която може да бъде необходима и разпоредена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

т.2 да предаде това, за което ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е платил.

(2) При прекратяване на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съставят Констативен протокол за извършените и платени услуги и за извършените и неплатени услуги.

(3) Във всички случаи на прекратяване на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ единствено стойността на услугите, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни.

X. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.20 (1) Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението му. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелствата, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка.

(2) Правилото по предходната алинея не се прилага по отношение на задължителната информация, която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да представи на Агенцията за обществени поръчки съобразно реда, предвиден в ЗОП.

Чл.21 Ако при упражняването на авторския надзор възникнат препятствия за изпълнението на договора, всяка от страните е длъжна да предприеме всички зависещи от нея разумни мерки за отстраняване на тези препятствия, дори когато тя не носи отговорност за тяхното възникване.

Чл.22 (1) Всички съобщения между страните във връзка с този договор следва да бъдат в писмена форма. Съобщенията ще бъдат изпращани и получавани на следните адреси:

т.1 ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

гр. Силистра 7500, ул. „Симеон Велики“ № 33

т.2 ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Гр. Силистра 7500, ул. „Добрич“ №72, Вх.Б, ап9

(2) При промяна на данните, посочени в предходната алинея, както и на данните за банковата сметка, всяка от страните е длъжна да уведоми писмено другата страна в 7- (седем) дневен срок от настъпване на промяната.

Чл.23 Нищожността на някоя клауза на договора не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл.24 Този договор не може да бъде изменян, освен при условията на чл. 43, ал. 2, т. 1 и 2 от ЗОП.

Чл.25 Всички допълнително възникнали въпроси след подписването на договора и свързани с неговото изпълнение, тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване ще бъдат решавани от двете страни в дух на добра воля, с двустранни писмени споразумения, които не могат да променят или да допълват елементите на договора в нарушение на чл. 43, ал. 1 от ЗОП и предходния член на този договор. При непостигане на съгласие въпросът ще бъде отнесен за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Чл.26 За неуредените в този договор въпроси ще бъдат прилагани разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Неразделна част от този договор са:

1. Приложение №1 - Техническо задание за изпълнение на авторски надзор;
2. Приложение №2 - Оферта на Изпълнителя;

Договорът е изготвен и подписан в 3 (три) еднообразни екземпляра – 2 (два) за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и 1 (един) за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

...../П/.....

д-р Юлиян Найденов
Кмет на Община Силистра

...../П/.....

арх. Мария Друмева
Управител на „Архитект Друмева“ ЕООД

Анелия Василева,
Гл. счетоводител и
н-к отдел „Счетоводство и контрол“

Съгласували:

1. Валерий Недев,
Юрисконсулт при Община Силистра

2. Денка Михайлова
Зам. кмет „Хуманитарни дейности“

3. Мирослав Калинов,
Директор Дирекция „Финанси“