



ОБЩИНА СИЛИСТРА

Ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33 43
e-mail: mayor@silistra.bg; www.silistra.bg

Утвърдил:


инж. Емил Гойчев

За Кмет на основание
заповед № ЗК-1501/18.09.2015 г.

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Комплексен проект за инвестиционна инициатива в части:

1. Изменение на подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване за УПИ IX_{за общ. обслужване и озеленяване} и XXII_{за обслужване}, кв.193 по плана на гр.Силистра, ПИ № 66425.501.9066, ПИ № 66425.501.3197 по КККР на гр.Силистра, община Силистра.

2. Дунавски център за спорт и култура – гр. Силистра в УПИ IX_{за общ. обслужване и озеленяване} и УПИ XXII_{за обслужване}, кв.193 по плана на гр.Силистра, ПИ № 66425.501.9066, ПИ № 66425.501.3197 по КККР на гр.Силистра, община Силистра.

1. ГРАДОСУТРОЙСТВЕНА ЧАСТ:

1. **Предмет на заданието:** Изменение на подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване за УПИ IX_{за общ. обслужване и озеленяване} и XXII_{за обслужване}, кв.193 по плана на гр.Силистра, ПИ № 66425.501.9066, ПИ № 66425.501.3197 по КККР на гр.Силистра, община Силистра.

2. **Обхват на проекта:** Разработката да обхване УПИ IX_{за общ. обслужване и озеленяване} и УПИ XXII_{за обслужване}, кв.193 по плана на гр.Силистра, ПИ № 66425.501.9066, ПИ № 66425.501.3197 по КККР на гр.Силистра, община Силистра.

3. **Градоустройствени параметри:** По действащия ПУП-ПРЗ на кв.193, урегулирания поземлен имот попада в устройствена зона: „Соп“ – „Смесена – за обществено обслужване“, с максимална етажност до 3 етажа, максимална височина до 10m, плътност на застрояване до 40%; Кинт: 1,2; Позел: min 40 %; начин на застрояване: свободно.

4. **Цел на проекта:** Необходимо е да се измени действащия план за регулация и застрояване с цел обединяване на урегулираните поземлени имоти и създаване на устройствена основа за изграждане на Дунавски център за спорт и култура – гр. Силистра.

5. **Задачи на проекта:** С изменението на ПУП-ИПРЗ е необходимо обособяването на нов УПИ, за който да се определят линиите, начина и характера на застрояването в съответствие с инвестиционните намерения на община Силистра, изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони /ПНОВТУЗ/ и Наредба № 2 от 29 юни 2004г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии.

6. **Съдържание на проекта:** Проектът да се изпълни в съответствие с нормативните изисквания на ЗУТ и да съдържа текстови и графични материали съгласно изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

Съгласно чл.64, ал.2 от ЗУТ елементите на техническата инфраструктура се предвиждат с устройствени планове. Неразделна част от подробния устройствен план са план-схемите на елементите на техническата инфраструктура, захранващи новообособения УПИ.

7. Основни изисквания за представяне на проекта: Основни изисквания за представяне на проекта

7.1 Подробния устройствен план – ИПЗ да се представи: един оригинал на хартиен носител и в цифров вид върху технически носител, две копия на хартиен носител и в цифров вид върху технически носител.

7.2 ПУП-ИПР да се изготви върху актуална извадка от КККР на гр.Силистра и да се представи един оригинал на недеформируема основа и в цифров вид върху технически носител, две копия на хартиен носител и в цифров вид върху технически носител. – cad* формат.

Проектът да бъде изготвен от правоспособни проектантска, съгласно чл.162, ал. 1 от ЗУТ, като към съответната част бъде приложено копие на удостоверение за проектантска правоспособност и актуална застрахователна полица.

II. ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ:

1. Цел на проекта: Да се изработи инвестиционен проект за обект: „Дунавски център за спорт и култура – гр. Силистра“, в съответствие с приетите прединвестиционни и обемно-устройствени проучвания.

2. Местоположение: Новообособения урегулиран поземлен имот, в съответствие с плана за регулация.

3. Фази на проектиране: Проектът да се разработи във фаза Идеен проект /ИП/.

4. Функционални елементи:

ДУНАВСКИ ЦЕНТЪР ЗА СПОРТ И КУЛТУРА - ГР. СИЛИСТРА	
ПОДОБЕКТ	кв.м
ПАРТЕР	
ПОКРИТ ПАРКИНГ АДМИНИСТРАЦИЯ	350
ТРЕНИРОВЪЧНА ЗАЛА	760
ОСНОВНО СПОРТНО ИГРИЩЕ С ТРИБУНИ ЗА 3000 ЗРИТЕЛИ	2580
ЗОНА СЪБЛЕКАЛНИ СПОРТИСТИ, ТРЕНЬОРИ, СЪДИИ, ВХОД СПОРТИСТИ	500
ФОАЙЕ, ГИШЕ ЗА БИЛЕТИ, ИНФОРМАЦИЯ	1250
АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРТЕР	90
ТЕХНИЧЕСКИ ИНСТАЛАЦИОННИ ПОМЕЩЕНИЯ	240
ВТОРО НИВО	
ФОАЙЕ	500
ЗАЛА АЕРОБИКА, ГИМНАСТИКА, ФИТНЕС	350
АДМИНИСТРАЦИЯ	100
РЕСТОРАНТ С КУХНЯ	430
ТЕХНИЧЕСКИ ИНСТАЛАЦИОННИ ПОМЕЩЕНИЯ	100
ТРЕТО НИВО	
ПРЕСРУМ, КОНФЕРЕНТЕН ЦЕНТЪР, АДМИНИСТРАЦИЯ	300
КОМЕНТАТОРСКИ КАБИНИ	270