



ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ ул. "Симеон Велики" № 33 ☎ (086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33 43
Силистра-7500

www.silistra.bg E-mail: mayor@silistra.bg

Възложител: **Община Силистра**

Изпълнител: **„СОЛЕЙ 06” ООД**

Обект: **Допълнителни и неотложни СМР**

по Обособена позиция № 3 ЦДГ „Детелина 3”, с. Йорданово

ДОГОВОР

№ 2015 - 044 - С

Днес, на 14.12.2015 г., в гр. Силистра между:

Община Силистра, с административен адрес в гр. Силистра, ул. „Симеон Велики” №33, с ЕИК: 000565537, представлявана от д-р Юлиан Найденов Найденов – Кмет на Община Силистра и Анелия Петрова Василева – главен счетоводител, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна и

„СОЛЕЙ 06” ООД, вписан в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 148005887, със седалище и адрес на управление гр. Варна, район Приморски, бул. „Осми Приморски полк” № 83, представлявано от Стефан Георгиев Павлов - Управител, наричан/о за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ** се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1 (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни: **Допълнителни и неотложни СМР по Обособена позиция № 3 ЦДГ „Детелина 3”, с. Йорданово**

(2) Дейностите по настоящия договор са технически и икономически неразделна част от предмета на Договор № 2015- 030 - С от 21.10.2015г., сключен между **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на основание влязло в сила Решение № ЗК-1233/27.07.2015г. в резултат на проведена „открита” по вид процедура.

(3) Договорното изпълнение включва видовете работи, описани подробно по видове дейности и количества в Техническо задание – количествена сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** – Приложение №1 към настоящия договор и представените от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** Техническо предложение - Приложение №2 към настоящия договор и Ценово предложение - Приложение №3 към настоящия договор.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** няма да заплаща за допълнителни видове работи. В случай на възникнали непредвидени работи по време на изпълнение на строителството, разходите ще са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ



ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ ул. "Симеон Велики" № 33 ☎ (086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33 43
Силистра-7500

www.silistra.bg E-mail: mayor@silistra.bg

Чл.2 (1) Общата стойност на договорените за изпълнение СМР се определя на 7807,28 лв. (Седем хиляди осемстотин и седем лева и 28 ст.) без ДДС, ДДС в размер на 1561,46 лева /Хиляда петстотин шестдесет и един лева и 46 ст./. или 9368,74 лева /Девет хиляди триста шестдесет и осем лева и 74 ст./ с ДДС, съгласно Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - Приложение №3 към настоящия договор.

(2) Заплащането по договора ще се извърши еднократно по банков път, в български лева. Ако е дължим съгласно действащото законодателство данък върху добавената стойност, същият се начислява върху цената за изпълнение на договора. Цената за изпълнение на Договора е единственото възнаграждение за изпълнение на Дейностите по Договора и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ каквито и да било други суми. Цената за изпълнение на Договора е окончателна и не се променя при промени в цените на строителните продукти, оборудването и др. Промяна на цената за изпълнение на договора е възможна само в случаите, предвидени в Закона за обществените поръчки. Плащане по договора ще се извърши в 30-дневен срок, след съставяне и подписване на Констативен акт обр. 15 за установяване годността за приемане на строежа и представяне на фактура. При забавяне на дължимите плащания от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с повече от 30 (тридесет) дни след изтичане на 30 дн. срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи обезщетение за забавеното плащане в размер на законната лихва за забава.

(3) Банкови сметки на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

чл. 4 от ЗЗЛД, във връзка с
чл. 22б, ал.3 от ЗОП

III. СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ.

Чл.3 (1) Срокът за изпълнение на СМР е 2 /два/ календарни дни, съгласно Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - Приложение №2 към настоящия договор. Срокът започва да тече от подписването на Акт обр. № 11, за установяване състоянието на строежа и СМР при продължаване на строителството и се кумулира към общия срок за изпълнение на дейностите, посочен в чл.3, ал.1 по Договор № 2015 - 030 - С¹ от 21.10.2015г. - до съставяне на Констативен акт обр. 15 за установяване годността за приемане на строежа.

(2) Срокът определен по предходната алинея може да бъде удължен или прекратен при наложителни обстоятелства по взаимно съгласие на страните.

¹ Посочва се номера на първоначално подписания договор за извършване на ремонтни дейности за съответния обект.



ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ ул. "Симеон Велики" № 33 ☎ (086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33 43
Силистра-7500

www.silistra.bg E-mail: mayor@silistra.bg

(3) СМР се считат за изпълнени с подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на обекта (Образец 15) и Протокол - /Образец 19/ за установени завършени и подлежащи на заплащане видове СМР.

(4) Доколкото дейностите по настоящия договор не могат технически и икономически да се разделят от предмета на договора за основните дейности, посочените в предходната алинея от настоящия договор документи се подписват общо за всички СМР за обекта и са основание за приемането му и отчитане на изпълнението на настоящия договор и договор № 2015- 030 - С от 21.10.2015г.

(5) В случай на спиране на строителството по чл. 4, ал.1 срокът по ал.1 спира да тече.

Чл. 4. (1) При възникването на Непредвидено обстоятелство изпълнението на задълженията по Договора и съответните насрещни задължения се спират за времетраенето на Непредвиденото обстоятелство.

(2) Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно периода, през който изпълнението е било спряно от Непредвиденото обстоятелство.

(3) Страната, която не може да изпълни задълженията си по този Договор поради непредвидени обстоятелства, не носи отговорност.

(4) Настъпването на Непредвиденото обстоятелство не освобождава Страните от изпълнение на задължения, които е трябвало да бъдат изпълнени преди настъпване на събитието.

(5) Страна, която е засегната от Непредвидено обстоятелство, е длъжна в най-кратък срок, но не по-късно от 3 (три) дни от узнаване на събитието, писмено да извести другата Страна за Непредвиденото обстоятелство. Известието задължително съдържа информация за :

а) очакваното въздействие на Непредвиденото обстоятелство върху изпълнението на СМР и/или върху възможността за приключване до Датата на приключване;

б) предложения за начините на избягване или намаление на ефекта от такова събитие, респ. обстоятелство;

в) предполагаемият период на действие и преустановяване на непредвиденото обстоятелство;

г) евентуалните последствия от него за изпълнението на този Договор.

(6) В случай, че Страната, засегната от Непредвиденото обстоятелство не изпрати никакво известие, дължи на другата Страна обезщетение за вредите от това и няма право да иска удължаване на Датата на приключване.

(7) Удостоверяването на възникнало непредвидено обстоятелство се извършва със сертификат за форсмажор, издаден от Българската търговско-промишлена палата.

Чл. 5. (1) От датата на настъпване на Непредвиденото обстоятелство до датата на преустановяване на действието му, Страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на Непредвиденото обстоятелство



ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ ул. "Симеон Велики" № 33 ☎ (086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33 43
Силистра-7500
www.silistra.bg E-mail: mayor@silistra.bg

и да продължат да изпълняват задълженията си по този Договор, които не са възпрепятствани от Непредвиденото обстоятелство.

(2) Доколкото Непредвиденото обстоятелство е риск, обхванат от условията на застрахователното покритие, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен незабавно да предяви съответните претенции по застрахователната полица.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.6 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да:

т.1 осигури своевременно свой упълномощен представител за освидетелстване на извършените работи и за съставяне на документите - Протокол /Образец 19/ за отчитане на изпълнени видове и количества СМР, Констативен акт /Образец 15/ от Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителство и оригинални данъчни фактури;

т.2 да заплати стойността по договора, при условията на раздел II от настоящия договор.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да:

т.1 проверява изпълнението на видовете работи и отчетната документация по всяко време, без с това да затруднява дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

т.2 контролира качеството на извършените работи;

т.3 да прекрати договора и да отстрани **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при недопустимо закъснение или пропуски в качеството, без това да освобождава последния от понататъшна отговорност.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.7 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да:

т.1 организира извършването на работите в срок и при спазване на необходимата технологична последователност, при спазване на държавните нормативни документи;

т.2 осигурява достъп и възможност за проверки и контрол на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и държавните органи;

т.3 освободи и почисти обекта след завършване на работите и преди подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на обекта;

т.4 осигурява спазване на държавните нормативи по хигиена и безопасни условия на труд, документирани и изпълнение на СМР;

т.5 носи пълна отговорност за нанесени увреждания, щети, повреди и подобни на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и трети лица по време на изпълнението на договора;



ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ ул. "Симеон Велики" № 33 ☎ (086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33 43
Силистра-7500
www.silistra.bg E-mail: mayor@silistra.bg

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да получи сумата по чл. 2, ал. 1 от настоящия договор, след извършване на уговорените СМР.

VI. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ.

Чл.8 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще отстранява за своя сметка констатирани некачествено изпълнени работи и отклонения от договорените количества СМР и срокове за изпълнение.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще отстрани появилите се дефекти в гаранционните срокове за своя сметка .

(3) Гаранционният срок на извършените СМР е 60 /Шестдесет/ месеца, съгласно Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** - Приложение №2 към настоящия договор и Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане и експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Срокът е идентичен със този, посочен в чл. 8, ал. 3 в Договор № 2015 - 030 - С² от 21.10.2015 г.

(4) Срок за диагностика и ремонт на проявени недостатъци и дефекти през гаранционния срок е 3 /три/ календарни дни, съгласно Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** - Приложение №2 към настоящия договор. Срокът започва да тече след потвърждение на приемане на заявката от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Заявката се изпраща от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на посочения в офертата e-mail. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** до 6 (шест) часа не изпрати потвърждение, се счита, че заявката е приета. Срокът е идентичен със този, посочен в чл. 8, ал. 4 в Договор № 2015 - 030 - С³ от 21.10.2015г.

VII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.9 (1) Настоящият договор може да бъде прекратен по взаимно съгласие на двете страни.

(2) Настоящият договор може да бъде прекратен с 10-дневно писмено предизвестие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при:

т.1. неизпълнение и/или нарушаване на разпоредбата по чл. 5, ал. 1 от настоящия договор от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

т.2. виновно неизпълнение на СМР от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в рамките на срока по чл. 3, ал. 1;

т.3. установени от контролен орган нарушения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** относно нормативната уредба.

² Посочва се номера на първоначално подписания договор за извършване на ремонтни дейности за съответния обект.

³ Посочва се номера на първоначално подписания договор за извършване на ремонтни дейности за съответния обект.



ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ ул. "Симеон Велики" № 33 ☎ (086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33 43
Силистра-7500

www.silistra.bg E-mail: mayor@silistra.bg

(3) Настоящият договор може да бъде прекратен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не е в състояние да изпълни своите задължения по договора. В този случай, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** обезщетява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за претърпените вреди.

VIII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл.10 В случай, че договорът бъде прекратен по реда на чл. 7, ал. 1, страните не си дължат неустойки.

Чл.11 (1) При прекратяване на договора по реда на чл.7, ал. 2, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 10% от стойността по чл. 2 ал. 1 без ДДС от настоящия договор на договорените, но неизпълнени СМР. Освен неустойката, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** законна лихва за причинени щети и пропуснати ползи.

(2) При забава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** дължи за всеки просрочен ден след срока по чл. 3, ал. 1 неустойка в размер на 1%, от договорената стойност за неизпълнените СМР, но не повече от 10% от стойността по чл. 2 ал. 1 без ДДС от настоящия договор.

(3) При забава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** дължи за всеки просрочен ден след срока по чл. 6, ал. 4 неустойка в размер на 1% от договорената стойност на договора без ДДС за неотстранените проявени недостатъци и дефекти през гаранционния срок, но не повече от 10% от стойността по чл. 2 ал. 1 без ДДС от настоящия договор.

Чл.12 При неотстраняване на появили се дефекти в гаранционните срокове, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** стойността на направените разходи за отстраняването им, както и обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи.

IX. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА.

Чл. 13. (1) При подписване на този Договор, като гаранция за точното изпълнение на задълженията по Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в оригинал Гаранция за изпълнение на договора.

(2) Разходите по обслужването на Гаранцията за изпълнение на договора се поемат от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 390,36 лева (Триста и деветдесет лева и 36 ст.), представляващи 5 (пет) на сто от Цената за изпълнение на договора без ДДС, представена под формата на парична сума (депозит) или безусловна и неотменима банкова гаранция.

Чл. 14. (1) Гаранцията за изпълнение на договора е под формата на парична сума (депозит), преведена по Набирателната сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да възстанови на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** сумата на гаранцията, без усвоените суми по реда на чл. 15 от настоящия договор, 30 (тридесет)



ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ ул. "Симеон Велики" № 33 ☎ (086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33 43

Силистра-7500

www.silistra.bg E-mail: mayor@silistra.bg

дни след изтичане на последния гаранционен срок, в това число влиза и гаранционния срок.

(3) При издаване на Констативен акт обр. 15 за установяване годността за приемане на строежа, Възложителят освобождава 60 % (шестдесет на сто) от стойността на гаранцията за изпълнение на договора. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава остатъка от гаранцията за изпълнение на договора след изтичане на последния гаранционен срок. Гаранцията за изпълнение на договора ще бъде възстановена по сметка, посочена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 15. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои изцяло или част от Гаранцията за изпълнение на договора при неточно изпълнение на задължения по Договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои такава част от гаранцията, която покрива отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за неизпълнението, включително размера на начислените неустойки.

(3) При едностранно прекратяване на Договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** поради виновно неизпълнение на задължения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по Договора, сумата от Гаранцията за изпълнение на договора се усвоява изцяло като обезщетение за прекратяване на Договора.

Чл. 16. В случай, че отговорността за неизпълнението на задълженията по Договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по стойност превишава размера на Гаранцията за изпълнение на договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прекрати Договора едностранно с 10-дневно писмено предизвестие.

Чл. 17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в Гаранционните срокове да отстранява всички проявени Дефекти в изпълнените СМР на обекта, за поддържане на качеството и непрекъснатата му експлоатация.

Чл. 18. Гаранционните срокове започват да текат от датата на издаване на Констативен акт обр. 15 за установяване годността за приемане на строежа.

Чл. 19. Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето, през което Строежът е имал проявен Дефект, до неговото отстраняване.

Чл. 20. Гаранционната отговорност се изключва, когато проявените Дефекти са резултат от непредвидено обстоятелство.

Чл. 21. (1) В случай, че банката, издала Гаранцията за изпълнение на договора, се обяви в несъстоятелност, или изпадне в неплатежоспособност/свръхзадлъжнялост, или ѝ се отнеме лиценза, или откаже да заплати предявената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** сума в 3-дневен срок, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да поиска, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предостави, в срок до 5 (пет) работни дни от направеното искане,



ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ ул. "Симеон Велики" № 33 ☎ (086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33 43
Силистра-7500
www.silistra.bg E-mail: mayor@silistra.bg

съответна заместваща гаранция от друга банкова институция, съгласувана с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи лихва върху сумата по Гаранцията за изпълнение на договора.

Чл. 22. В случаите на усвояване на суми от Гаранцията за изпълнение на Договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен в срок до 5 (пет) работни дни да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съответния добавък и/или анекс към издадената гаранция за изпълнение, отразяващ намаляването ѝ с размера на усвоената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** стойност.

Х. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.23 Страните по настоящия договор за обществена поръчка нямат право да го изменят, освен по изключение на основание чл. 43, ал. 2 от ЗОП.

Чл.24 Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на този договор.

Чл.25 Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл.26 Страните ще решават споровете, възникнали при или по повод изпълнението на договора или свързани с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с допълнителни споразумения, а при непостигане на такова - спорът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Чл.27 За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Чл.28 (1) Служебно лице за контакт от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** - арх.Марин Неделчев, тел: 086 816 234; E-mail: mayor@silistra.bg

(2) Служебно лице за контакт от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** - Стефан Павлов, в качеството му на Управител, тел: 052 50 50 47; E-mail: solei06@abv.bg

Неразделна част от настоящия договор са следните документи, приложени по реда, в който са изброени:

Приложение № 1: Техническо задание - Количествена сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Приложение № 2: Техническо предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Приложение № 3: Ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.



ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ ул. "Симеон Велики" № 33 ☎ (086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33 43
Силистра-7500
www.silistra.bg E-mail: mayor@silistra.bg

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни оригинални екземпляра, два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

ДОГОВАРЯЩИ СЕ:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
Община Силистра

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
„СОЛЕЙ 06“ ООД

Кмет:
Д-р Юлиан Найденов

Управител:
Стефан Павлов

Главен счетоводител:
Анелия Василева

Съгласували:

1. Мирослав Калинов
Директор на Дирекция „Финанси“

2. инж. Емил Гойчев
Зам. Кмет „УТ“

3. Валерий Недев
Юрисконсулт