

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Силистра

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „Галакси строй” ЕООД

ПРЕДМЕТ: Допълнителни строително монтажни работи на обект: „Преустройство и промяна предназначението на II-етаж на източно крило на бивше ОУ „Христо Ботев” с. Айдемир”

ДОГОВОР № 2016 – 004 - С

Днес 26.02. 2016г. в гр. Силистра, се сключи настоящия договор между:

1. Община Силистра, представлявана от д-р Юлиан Найденов Найденов - Кмет на Община Силистра, чрез Денка Димитрова Михайлова – За Кмет на основание Заповед №ЗК 292/19.02.2016г. и Анелия Петрова Василева – началник отдел „Счетоводство и контрол“ и гл. счетоводител с адрес гр. Силистра, ул. „Симеон Велики” №33, ЕИК: 000565537, наричана за краткост ”**ВЪЗЛОЖИТЕЛ**” от една страна и от друга страна

2. „Галакси строй” ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Силистра, ул. Филип Тотю №15, ЕИК 202880238, представляван от: Галин Михайлов Иванов, в качеството си на Управител, наричан накратко “**ИЗПЪЛНИТЕЛ**”.

Страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши допълнителни строително монтажни и ремонтни работи по обществена поръчка с предмет Допълнителни строително монтажни работи на обект: „Преустройство и промяна предназначението на II-етаж на източно крило на бивше ОУ „Христо Ботев” с. Айдемир”, при условията на Техническо задание на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** - Приложение №1 неразделна част от настоящия договор.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.2 (1) Срокът за изпълнение на строително-ремонтните и строително монтажните работи е 5 /пет/ календарни дни съгласно Техническо предложение за изпълнение на поръчката на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** – Приложение №2, неразделна част от настоящия договор, и започва да тече от датата на подписване на настоящия договор.

(2) Гаранционният срок е 60 /шестдесет/ месеца съгласно Техническо предложение за изпълнение на поръчката на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** – Приложение №2, неразделна част от настоящия договор

(3) Срокът за диагностика и ремонт на проявени недостатъци и дефекти през гаранционния срок е 5 /пет/ календарни дни, съгласно Техническо предложение за изпълнение на поръчката на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** – Приложение №2, неразделна част от настоящия договор и започва да тече от датата на писменното информиране на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(4) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му.

III. ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ

Чл.3 (1) Цената, която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнените строително монтажни и ремонтни работи по чл. 1 от настоящия договор, съответства на остойностената количествена сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, съгласно

ценовата офертата – Приложение №3 - неразделна част от този договор, на стойност 6580,60 (шест хиляди петстотин и осемдесет лева и шестдесет стотинки) лева без ДДС или на стойност 7896,72 (седем хиляди осемстотин деветдесет и шест хиляди и седемдесет и две стотинки) лева с ДДС.

(2) Цената по предходната алинея се образува при следните оферирани от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** параметри на ценообразуване в Ценовата му оферта - Приложение №3 - неразделна част от настоящия договор:

Часова ставка – 3,50 лв./час

Допълнителни разходи върху труд - 85 %

Доставно -складови разходи - 5 %

Печалба - 7 %

(3) Цената по ал. 1 на настоящия член включва всички необходими разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнението на обекта, включително тези за подготовка на строителството, необходимото временно строителство, транспорта на машините, работната ръка, извозването и депонирането на строителни отпадъци, извънреден труд, промяна в организацията на строителството и др. обстоятелства, мерките по Закона за здравословни и безопасни условия на труд и всички други присъщи разходи, неупоменати по-горе.

Чл.4 Договорените цени на видовете работи по количествената сметка няма да бъдат променяни за целия период на строителството. Цената на финансовия риск за срока на изпълнение на обекта също е включена в цената на договора.

Чл.5 (1) Изпълненото строителство се изплаща по договорените цени, съответстващи на реалните разходи за отделните видове работи, при отчитане на място на действително изпълнените количества, въз основа на точните геометрични размери, при което не се допуска надвишаване на цената по чл. 3, ал. 1 от настоящия договор. Изплащането се допуска при наличие на достатъчни по обем доказателствени документи за качеството на извършваните видове СРР. Същите се удостоверяват от лице упълномощено от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) Промяна на количествата на даден вид работа не е предпоставка за промяна на единичната цена.

Чл.6 (1) Единичните цени за изпълнение на строително-ремонтните работи и строително-монтажни работи, посочени в количествено-стойностната сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** не подлежат на промяна и са формирани на база ценообразуващите показатели, заложи в анализите на единичните цени.

(2) При необходимост от извършване на непредвидени СМР/СРР, единичната цена се определя по ценообразуващите показатели, заложи в офертата, като стойността по чл. 5 от настоящия договор не се увеличава.

Чл.7 (1) Разплащането на изпълнено строителство се извършва в 30 /тридесет/ дневен срок, след съставяне и подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на обекта и Протокол /Образец 19/ и представяне на фактура.

(2) Фактурите за извършване на плащания се изготвят на български език, в съответствие със Закона за счетоводството.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.8 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е задължен:

т.1 да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** след подписването на Договора своевременно необходимите данни за изпълнението на предмета на настоящия договор;

т.2 да заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в предвидените в чл. 7, ал. 1 от настоящия договор срокове дължимото възнаграждение за извършената работа;

т.3 да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмено при установяване на появили се в гаранционния срок дефекти;

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

т.1 по всяко време да упражнява контрол върху качеството на изпълняваното строителство и качеството на влаганите материали.

т.2 да изисква некачествено изпълнени работи да бъдат отстранени или поправени съгласно изискванията на нормативните документи, като допълнителните разходи в тези случаи са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

т.3 при неизпълнение на възложената работа в договорените срокове съгласно чл. 2, ал. 1 от настоящия договор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да наложи санкции.

т.4 да удържа начислените и предявени неустойки и/или санкции за неизпълнение от гаранцията за изпълнение или от дължимите плащания.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.9 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

т.1 да изпълни договореното строителство на високо качествено и техническо ниво в съответствие с изискванията на нормативните документи;

т.2 да изпълни качествено и в срок възложените работи, гарантирайки цялостна охрана и безопасност на труда и представи за одобрение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** работен план за безопасност и здраве (РПБЗ);

т.3 да осигури квалифициран екип за изпълнението на договореното строителство през целия период на изпълнението, съгласно представената Декларация - списък на инженерно-техническия и изпълнителен състав за изпълнение на поръчката – Приложение № 4, неразделна част от настоящия договор;

т.4 да осигури и поддържа цялостно наблюдение и охрана на обекта по всяко време, с което поема пълна отговорност за състоянието му и за съответните наличности;

т.5 да обезпечи сигурен достъп по всяко време до всяко работно място на обекта, поддържа ред и чистота на строителната площадка;

т.6 да сключи с подизпълнителя/ите споразумение по чл. 16, ал. 1, т. 8 и чл. 18 от Закона за здравословни и безопасни условия на труд, както и споразумение за взаимно покриване на нанесени щети един на друг;

т.7 да гарантира, че по което и да е време той ще разполага с компетентно отговорно лице на Строителната площадка или Строежа, така че предписания, инструкции и /или заповеди, дадени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** във връзка със СМР по настоящия договор, ще бъдат счестени за предоставени и надлежно получени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

т.8 СРР и СМР да бъдат извършвани по начин, че да не създават пречки за достъпа до или за ползването на пътища, тротоари или имоти, собственост на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или на трети лица. Всички такси и разноски във връзка с изпълнението на това задължение са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Той носи и отговорността за вреди поради неизпълнение на задължението;

т.9 преди започване на изпълнението на каквито и да било работи по Строежа до неговото приключване, за своя сметка да вземе необходимите мерки за осигуряване на безопасността на гражданите, като постави предупредителни знаци и указания;

т.10 след завършване на строителството **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отстранява от Строителната площадка и Строежа всички строителни съоръжения, оборудване, излишни материали и строителни отпадъци, като ги оставя във вид, удовлетворяващ **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

т.11 да поддържа валидността на Застраховката по чл.171 от ЗУТ до приключване на настоящия договор;

т.12 за своя сметка осигурява и съгласува със заинтересованите ведомства места за депониране на строителни отпадъци при липса на разпореждане от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за депонирането им;

т.13 да отстрани в срок по чл. 2, ал. 3 от настоящия договор появилите се дефекти в гаранционният срок, след писменото му уведомяване от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

т.1 да променя членове от списък на инженерно-техническия и изпълнителен състав за изпълнение на поръчката – Приложение №4 от настоящия договор, само с изричното съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** след седемдневно предварително писмено уведомяване от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

т.2 да получи сумата по чл. 3, ал. 1 в сроковете по чл. 7, ал. 1 на настоящия договор след пълното и качествено извършване на СРР и СМР предмет на този договор;

VI. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ

Чл.10 (1) Приемането на строежите се извършва съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да откаже да приеме отделни СМР, ако открие съществени недостатъци.

(3) Недостатъците се отстраняват от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за негова сметка. До тяхното отстраняване **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да задържи плащането на дължимата сума.

(4) Некачествено извършените работи, извън установените нормативи не се заплащат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, поправят се за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или се разрушават за негова сметка след съставяне на протокол за некачествено извършени работи.

VII. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.11 (1) Страните не могат да променят или допълват договора, освен при хипотезата на чл. 43, ал. 2 от ЗОП

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да спре временно изпълнението на договора изцяло или отчасти, ако възникнат непредвидени обстоятелства, които правят продължаването му прекалено трудно или рисковано. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и е длъжен да направи необходимото, за да сведе до минимум срока на спиране на изпълнението и да го възобнови веднага щом обстоятелствата позволят това, както и незабавно да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** за тези свои действия. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** незабавно за възникването на всякакви обстоятелства, които биха могли да попречат или да забавят изпълнението на договора.

т.1 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да поиска удължаване на периода за изпълнението на договора, но не по-късно от един месец преди неговото изтичане. Искането трябва да бъде мотивирано и придружено от всички доказателства, необходими за вземане на решение за удължаване срока на договора.

т.2 **Непредвидени обстоятелства** са обстоятелства, които са възникнали след сключването на договора и не са резултат от действие или бездействие на страните, които не са могли да бъдат предвидени при полагане на дължимата грижа и правят невъзможно изпълнението при договорените условия. Дефекти в оборудването или

материалите, или закъснения в предоставянето им на разположение, трудови спорове, стачки или финансови затруднения не могат да бъдат използвани за позоваване на извънредна ситуация. Някоя страна не носи отговорност за нарушение на нейните договорни задължения, ако е била възпрепятствана да ги изпълнява заради наличие на извънредна ситуация. Страната, изправена пред извънредна ситуация информира другата страна незабавно, като посочва естеството, вероятната продължителност и предвидимите последици от проблема, и предприема всички мерки за свеждане до минимум на евентуални вреди.

Чл.12 (1) Договорът се прекратява в следните случаи:

т.1 По взаимно писмено съгласие между страните, оформено със споразумение за доброволно уреждане на отношенията им;

т.2 При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 5 (пет) дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;

т.3 С пълното изплащане на стойността по чл. 3, ал. 1 от настоящия договор;

т.4 С надлежно изпълнение на всички задължения на страните;

т.5 При системно нарушаване (повече от два пъти в рамките на един месец) на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по чл. 9, ал. 1 от настоящия договор.

т.6 Поради възникнали обстоятелства след сключването му, които правят невъзможно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** да го изпълни;

т.7 Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на договора, извън правомощията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди и предотврати или да предизвика. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** писмено уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, не по-късно от 3 (три) календарни дни след настъпване на тези обстоятелства;

(2) Кое и да е констатирано от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** нарушение на изискването за законосъобразно наемане на работници и служители, както и на изискванията за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд, ще се счита за неизпълнение на този Договор, което е основание за едностранно прекратяване на настоящия договор от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

VIII. НЕУСТОЙКИ

Чл.13 (1) Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни възложеното строителство в срок по чл. 2, ал. 1 от настоящия договор, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,5% от цената по договора за всеки просрочен ден, но не повече от 10% от цената по чл. 3, ал. 1 на този договор без ДДС.

(2) При пълно неизпълнение на предмета на договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи неустойка в размер на 25 % (двадесет и пет процента) от цената по чл. 3, ал. 1 от настоящия договор без ДДС.

(3) Заплащането на уговорената по ал. 1 неустойка не лишава **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** от възможността да претендира за обезщетение за претърпени вреди по общия ред.

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.14 (1) Страните ще решават споровете, възникнали при или по повод изпълнението на договора или свързани с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие, а при непостигане на такова - спорът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

(2) За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Чл.15 Служебно лице за контакт от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** ще бъде: Павел Павлов, ст. Специалист „Инвеститорски контрол”, тел. 086 816 312

Чл.16 Служебно лице за контакт от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** ще бъде: Галин Иванов – Управител на „Галакси строй” ЕООД , тел. 0895453860

Този Договор е изготвен и подписан в три еднообразни екземпляра - един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Приложения:

1. Техническо задание – Приложение №1;
2. Техническо предложение за изпълнение на поръчката на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – Приложение №2;
3. Ценова оферта на Изпълнителя – Приложение №3;
4. Списък на инженерно-техническия и изпълнителен състав за изпълнение на поръчката – Приложение №4;

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

П

Денка Михайлова
За Кмет на Община Силистра
На осн. Заповед № ЗК 292/19.02-2016г.

П

Галин Иванов
Управител на
„Галакси строй ЕООД”

За Началник отдел „СК” и гл. счетоводител:.....П.....

Добринка Атанасова
На осн. Заповед № ЗК 1438/17.08.2012г.

Съгласували:

1. Мирослав Калинов - Директор дирекция „Финанси”:.....П.....

2. Валерий Недев - юриконсулт:П.....