



ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ ул. "Симеон Велики" № 33

☎ (086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33 43

7500 Силистра

E-mail: mayor@silistra.bg

Изх. № К-2535#1/14.03.2016г.

До

Лицата, заинтересовани от Обществена поръчка с предмет: **„Изпълнение на Инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Силистра” по обособени позиции.**

ОТНОСНО: Постъпило Искане за разяснение, регистрирано в Деловодството на Община Силистра с Вх.№.К 2535 от 10.03.2016 г.

Въпрос: В документацията за провеждане на открита процедура по ЗОП за възлагане на обществена поръчка, Раздел IX Сключване на договор, е записано: „В случай, че сключеният договор за целево финансиране по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради между Кмета на Община Силистра, Областния управител на област с административен център гр. Силистра и Българската банка за развитие се прекрати или Българската банка за развитие не финансира дейности частично или напълно по този договор, Възложителят не дължи каквото и да било плащане към Изпълнителя нито по време на изпълнение на договора, нито след изтичане на срока му.“ Същият текст се съдържа и в Образец на договор, който ще бъде сключен между Община Силистра и избраните за изпълнители по настоящата обществена поръчка.

Моля да разясните, ако в случай, че сключеният договор за целево финансиране по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради между Кмета на Община Силистра, Областния управител на област с административен център гр. Силистра и Българската банка за развитие се прекрати или Българската банка за развитие не финансира дейности частично или напълно по този договор, кой ще следва да заплати на избрания за изпълнител, респективно към кой следва дружеството изпълнител да насочи претенцията си. Законът за обществените поръчки (ЗОП) е част от гражданското право. Основен принцип на същото е принципът на справедливост, при който се търси максимално съчетаване на интересите на правните субекти. Ако избраното за изпълнител дружество направи престация, а именно осъществи инженеринг на съответната сграда, то контрагентът му ще има задължение да заплати направената престация. В противен случай може да се стихне до неоснователно обогатяване на една от страните и съответно до нанасяне на щета на другата страна (избрания за изпълнител). Възложителят поставяйки този текст в документацията за участие, а и в проекта на договор, създава впечатление за една нередност, която застрашава интересите на потенциалните изпълнители на обществената поръчка, като ги поставя в опасност, да не могат да получат възнаграждение за извършените от тях престации.

При така създалата се рискована ситуация в документацията, а в проекта на договор се създава предпоставка за неоснователно обогатяване на собствениците на самостоятелни обекти в сградите, които ще бъдат предмет на възложената обществена поръчка. В тази връзка моля да разясните, дали избраните за изпълнители дружества следва да насочат претенциите си срещу собствениците на самостоятелни обекти в сградите.

Ако след преразглеждане на въпросният текст, вашият екип от експерти, също установи, че същият противоречи на закона и основните принципи на правото, то ЗОП дава възможност на Възложителя да коригира незаконосъобразните текстове.

Отговор: На 10.03.2016г. Възложителят е издал Решение за промяна с №ЗК-413, публикувано в Регистъра на АОП с №718675 и профила на купувача:



ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ ул. "Симеон Велики" № 33

☎ (086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33 43

7500 Силистра

E-mail: mayor@silistra.bg

<http://www.poruchki.silistra.bg/news.php?readmore=310> на 11.03.2016г., с което по поставения въпрос е направена следната промяна:

1. В раздел III.1.2 на Обявлението:

Сключените договори ще се изпълняват само при условие, че бъде осигурено финансиране по реда на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

2. В раздел IX - Сключване на договор от документацията за участие:

Сключените договори ще се изпълняват само при условие, че бъде осигурено финансиране по реда на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

3. В Образец № 13 от документацията за участие:

Чл.5(2) Договора ще се изпълнява само при условие, че бъде осигурено финансиране по реда на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

Спрямо собствениците на самостоятелни обекти в сградите не могат да бъдат предявявани каквито и да било претенции за извършените подобрения.

д-р Юлиан Найденов
Кмет на Община Силистра