

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

Избор на изпълнител за установяване на технически характеристики, изготвяне на технически паспорти и обследвания за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради по ул. „Симеон Велики“, гр. Силистра по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г.

Обособена позиция № 1

„Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Силистра, ул. „Симеон Велики“ № 4“;

„Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Силистра, ул. „Симеон Велики“ № 6“;

Обособена позиция № 2

„Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Силистра, ул. „Симеон Велики“ № 8“;

„Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Силистра, ул. „Христо Ботев“ № 6“;

Обособена позиция № 3

„Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Силистра, ул. „Симеон Велики“ № 9“;

Обособена позиция № 4

„Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Силистра, ул. „Симеон Велики“ № 10“;

Обособена позиция № 5

„Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Силистра, ул. „Симеон Велики“ № 15“;

„Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Силистра, ул. „Добрич“ № 35“;

I. ВЪВЕДЕНИЕ

Настоящата техническа спецификация е разработена на база на методически указания за общините на 39 града от 1-во до 3-то йерархично ниво от националната полицентрична система съгласно Националната концепция за пространствено развитие на България за периода 2013-2025 г. (НКПР) в качеството им на конкретни бенефициенти за изпълнение на проекти за **енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“, Инвестиционен приоритет „Енергийна ефективност в административни и жилищни сгради“ на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020.**

Проектите и проектните дейности са насочени към обновяване на многофамилни жилищни сгради, като с тях се цели чрез изпълнение на мерки за енергийна ефективност да се осигурят по-добри условия на живот за гражданите в многофамилни жилищни сгради, топлинен комфорт и по-високо качество на жизнената среда. Планираните дейности по инвестиционния приоритет ще допринесат за постигане на националната цел по отношение на повишаване на енергийна ефективност, а именно – достигане на 25% по-висока енергийна ефективност към 2020 г. и косвено – за намаляване на емисиите на парникови газове в атмосферата.

Допустимите дейности за финансиране са:

1. Дейности по конструктивно възстановяване/укрепване на сградата, които са предписани като задължителни за сградата в техническото обследване;
2. Изпълнение на мерки за енергийна ефективност, които са предписани като задължителни за сградата в обследването за енергийна ефективност:
 - ✓ *По външните сградни ограждащи елементи:*
 - подмяна на дограма (прозорци, врати, витрини и др.);
 - топлинно изолиране на външните ограждащи елементи (външни стени, покриви, подове и др.).
 - ✓ *По системите за поддържане на микроклимата:*
 - основен ремонт, модернизация или подмяна на локални източници на топлина/котелни стопанства или прилежащите им съоръжения, собственост на ССО, вкл. смяна на горивната база при доказан енергоспестяващ и екологичен ефект;
 - изграждане на системи за оползотворяване на енергията от възобновяеми източници за енергийните потребности на сградата, ако това е технически възможно и икономически целесъобразно;
 - ремонт или подмяна на амортизирани общи части на системите за отопление, охлаждане и вентилация на сградата за повишаване на енергийната ефективност;
 - реконструкция на вертикалната система за отопление в хоризонтална, като се осигурява индивидуално отчитане на разхода на топлина за всеки ССО в сградата;
 - ремонт или подмяна на електрическата инсталация в общите части на сградата и изпълнение на енергоспестяващо осветление в общите части;
 - инсталиране на система за автоматично централизирано управление на топлоподаването при локални източници, собственост на ССО;
 - инсталиране на система за автоматизирано централизирано управление на осветлението в общите части на жилищната сграда;
 - газифициране на сгради (монтиране на газов котел и присъединяване към градска газоразпределителна мрежа, когато е налична в близост до сградата);
 - мерки за повишаване на енергийната ефективност на асансьорите.
 - ✓ *Съпътстващи строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и съответното възстановяване на общите части на сградата в резултат на изпълнените мерки с енергоспестяващ ефект. Съпътстващите строителни и монтажни работи са свързани единствено с възстановяването на първоначалното състояние, нарушено в резултат на обновяването на общите части и на подмяната на дограма в самостоятелния обект.*
3. Извършване на Обследване за енергийна ефективност, вкл. оценка на икономическата ефективност на инвестицията и технически обследвания на многофамилни жилищни сгради;
4. Подобряване достъпа за лица с увреждания.

ВАЖНО!

СМР по общите части на многофамилните жилищни сгради, които обхващат: ремонт на покрив; подмяна на асансьори; ремонт на стълбищна клетка, площадки, коридори, асансьори, могат да бъдат финансирани само ако сградата постигне най-малко клас на енергопотребление „С“ и минимум 60% енергийни спестявания. Изискването за минимум 60% енергийни спестявания следва задължително да се спазва, когато описаните СМР не са пряко свързани с изпълнението на задължителните мерки за енергийна ефективност, но тези СМР са предписани в техническото обследване.

II. ПРЕДМЕТ

Предметът на настоящата обществена поръчка е:

- Обследване на сградата за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 т.(1-5) от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт.
- Обследване за енергийна ефективност на сградата и енергийните системи и предписване на необходимите ЕСМ в съответствие с нормативните изисквания за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ

III. ОСНОВАНИЕ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ

Основанието за възлагане на настоящата обществена поръчка са подадени заявления за интерес и финансова помощ и сключени договори между Община Силистра и сдружения на собствениците на сградите за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в изпълнение на Инвестиционна програма на Община Силистра, по процедура BG16RFOP001-1.031 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020 – Силистра“, по Приоритетна ос 1 на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.

IV. СЪДЪРЖАНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ:

1. Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията на чл. 169, ал. 1 т.(1-5) от ЗУТ и на технически паспорти на сградите

Обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1 – 5 от ЗУТ ще се изпълнява в съответствие с изискванията, определени в глава трета на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите. Обследването ще послужи за:

- а.) установяване на конструктивната устойчивост на сградата;
- б.) даване на предписания и препоръки за изготвяне на техническа документация съобразно допустимите за финансиране дейности;
- в.) изготвяне на технически паспорт на съответната сграда;
- г.) даване на предписания и определяне на график за изпълнението на други ремонтни дейности, необходими за правилното функциониране на сградата.

В случай че липсва първична техническа документация, обследването ще включва и възстановяването ѝ в рамките на необходимото посредством извършване на наложителните заснемания.

Възстановената документация ще послужи за последващо изработване на техническата документация за нуждите на обновяването, както и при обследване за енергийна ефективност на обектите.

1.1 Техническото обследване включва:

Извършване на архитектурно заснемане;

Архитектурно заснемане представлява точно измерване на всички стени, отвори (прозорци и врати), нива и други елементи в помещенията на даден обект, на неговата височина, материали, конструкция. Събраните данни се изчертават в мащаб 1:100 или 1:50. Извършва се от подготвени специалисти в областта на строителството (архитект, инженер-конструктор или геодезист) и се ръководи и удостоверява от архитект.

За да се постигне нужната точност се използват прецизни лазерни уреди и точно определен **алгоритъм на изследването**. Събраните данни се изчертават на компютър с САД приложение. Това дава възможност да се извърши апроксимация и обобщаване на данните, което е нужно при по нататъшната работа върху обекта. Заснемането се извършва на четири етапа:

- първоначално общо събиране на информация;
- обработка и подготвяне на точна подложка;
- повторно заснемане с потвърждаване на ключови елементи и допълване на подробна информация;
- пълно изчертаване и подготвяне на документацията;

Готовото архитектурно заснемане трябва да съдържа разпределения (планове) на всички етажи с дадени квадратури и материали в помещенията, разрези, фасади, обяснителна записка, характерни детайли и снимков материал, записки по част Ел., ОВК, ВиК.

Съставяне на информационна база данни за нормативните (проектните) стойности на техническите характеристики на обследвания строеж, в т.ч. и тези, свързани със съществените изисквания по чл.169, ал.1-3 от ЗУТ;

Установяване на действителните технически характеристики на строежа по разделите на част А от техническия паспорт чрез неразрушителни методи и изследвания;

Анализ на действителните технически характеристики на строежа и оценка на съответствието им с нормативните стойности, определени с нормативните актове, действащи към момента на въвеждането на строежите в експлоатация;

Разработване на мерки за подобряване състоянието на сградата;

Съставяне на доклад за резултатите от обследването, който включва оценка на техническите характеристики на строежа за съответствие с изискванията на нормативните актове, действащи към момента на въвеждането на строежите в експлоатация, както и възможностите за изпълнение на съществените изисквания по чл.169, ал.1 от ЗУТ, в т.ч. оценка за сеизмичната осигуреност на строежа в съответствие с действащите към момента на обследването нормативни актове.

1.2. Част А "Основни характеристики на строежа"

Идентификационни данни и параметри:

- **година на построяване – начало и край на строителството**, което дава представа за използваните материали и вида на конструкцията; извършени промени (строителни и монтажни дейности) по време на експлоатацията - реконструкция (в т.ч. пристрояване, надстрояване), основно обновяване, основен ремонт, промяна на предназначението, година на извършване на промените, опис на наличните документи, вкл. и за извършените промени: разрешения за строеж и за въвеждане в експлоатация, проектна документация, протоколи по време на строителството, констативен акт по чл.176, ал.1 от ЗУТ, окончателен доклад по чл.168, ал.6 от ЗУТ на лицето, упражняващо строителен надзор, удостоверение за търпимост на строежа и други данни в зависимост от вида и предназначението на строежа;
- **да се обърне внимание, ако са правени промени по носещите конструктивни елементи на сградата** - пробиване на отвори в носещи стени и елементи, укрепване на греди и колони, разрушаване на стени и т.н.;
- **да се обърне внимание на покрива на сградата**, недопустимо е изолиране на покрива, без да е предписан ремонт, укрепването му или пълна подмяна на покривната конструкция на сградата и покривното покритие;
- **опис на наличните документи** – инвестиционни проекти, разрешения за строителство, ексекутивна документация и отклонения от основната проектна документация, разрешения за ползване/удостоверения за въвеждане в експлоатация – година, удостоверения за търпимост, други данни в зависимост от вида и предназначение на сградата.

Основни обемно планировъчни и функционални показатели:

- **Застроени площи и обеми, височина на етажите, брой на етажите, надстроявания, пристройки и корекции на носещи елементи, корекции на застроените площи и обеми.**
- **Инсталационна и технологична осигуреност на сградата** – състояние на инсталации по водопровод и канализация, Електрически, телефонни, силнотокowi и слаботокowi инсталации, заземителна, мълниезащитна и всички останали електрически инсталации, отоплителна и вентилационна инсталация, състояние на абонатни (ако има такива).
- **Съоръжения на техническата инфраструктура** - местоположение – подземни надземни, габарити, пропускателни възможности, сервитути и други характерни показатели.

Основни технически характеристики

Вид на строителната система, тип на конструкцията, носимоспособност, сеизмична устойчивост и дълготрайност на строежа, граници (степен) на пожароустойчивост (огнеустойчивост). Санитарно-хигиенни изисквания и околна среда – осветеност, качество на въздуха, санитарно-защитни зони, гранични стойности на шум в околната среда, енергийни характеристики, коефициенти на топлопреминаване на сградните ограждащи елементи - еталонни и сградни стойности – сравнение. Сертификати – Сертификат за енергийна ефективност, Сертификат за пожарна безопасност, Други сертификати, паспорти на техническото оборудване.

1.3. Част Б "Мерки за поддържане на строежа и срокове за извършване на ремонти"

Резултати от извършени обследвания, необходими мерки за поддържане на безопасната експлоатация на строежа и график за изпълнение на неотложните мерки, данни и характеристики на изпълнените дейности по поддържане, преустройство и реконструкция на строежа, срокове за извършване на основни ремонти по отделните конструкции и елементи на строежа, срокове за извършване на текущи ремонти по отделните конструкции и елементи на строежа, срокове за извършване на технически прегледи по отделните конструкции и елементи на строежа.

1.4. Част В "Указания и инструкции за безопасна експлоатация" относно:

Съхраняване на целостта на строителната конструкция - недопускане на повреди или умишлени нарушения (разбиване на отвори, намаляване на сечението, премахване на елементи и др.) на носещите елементи: стени, колони, шайби, греди, плочи и др. Ако такива са допуснати до този момент, да се предвиди укрепването и обезопасяването им.

Недопускане на нерегламентирана промяна на предназначението на строежа, която води до превишаване на проектните експлоатационни натоварвания и въздействия, вкл. чрез надстрояване, пристрояване, премахване или ограждане на части от сградата и съоръжението.

Спазване на правилата и нормите за пожарна безопасност, здраве, защита от шум и опазване на околната среда, вкл. предпазване от подхлъзване, спъване, удар от падащи предмети от покрива или фасадата и др.

Нормална експлоатация и поддържане на сградните инсталации, мрежите и системите.

Поддържане в експлоатационна годност на пътническите и товарните асансьори, на подвижните платформи, на подемниците и др.- ако има такива.

Правилна експлоатация и поддържане на съоръженията с повишена опасност - ако има такива.

Забележка: Изискванията на Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и Наредба № Из-2377 от 15 септември 2011 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите, издадена от МВР и МРРБ, обн. ДВ, бр.81 от 18 октомври 2011 г. са задължителни.

2. Изготвяне на обследвания за енергийна ефективност на сградите

Обследването за енергийна ефективност предписва необходимите енергоспестяващи мерки за постигане на съответствие с изискванията за енергийна ефективност съгласно разпоредбите на наредбата по чл. 48 от ЗЕЕ. В съответствие с изискванията на тази наредба докладът за енергийното обследване трябва да представи формирани алтернативни пакети от мерки със съответстваща технико-икономическа и екологична оценка.

ВАЖНО!

По мярката ще се финансира икономически най-ефективният пакет от енергоспестяващи мерки за сградата, с който се постига минимум клас на енергопотребление „С“ в съответствие с Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради.

В случаите когато обследването за енергийна ефективност предписва някоя от посочените дейности, се изисква съгласие на всички собственици в сградата:

- подмяна на локални източници на топлина/котелни стопанства или прилежащите им съоръжения, собственост на ССО, вкл. смяна на горивната база при доказан енергоспестяващ и екологичен ефект;
- изграждане на системи за оползотворяване на енергията от възобновяеми източници;

- ремонт или подмяна на амортизирани общи части на системите за отопление, охлаждане и вентилация на сградата за повишаване на енергийната ефективност;
- реконструкция на вертикалната система за отопление в хоризонтална, като се осигурява индивидуално отчитане на разхода на топлина за всеки ССО в сградата;
- газифициране на сградите (монтиране на газов котел и присъединяване към градска газоразпределителна мрежа, когато е налична в близост до сградата.

При изпълнение на дейността следва да се извърши:

- Обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сградите, предмет на поръчката, по реда на Закона за енергийната ефективност и издаване на сертификат за актуално състояние на потреблението на енергия.
- Обследването за енергийна ефективност предписва необходимите енергоспестяващи мерки за постигане на съответствие с изискванията за енергийна ефективност съгласно разпоредбите на раздел II „Обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради“ от ЗЕЕ и при условията и по реда, определен от Наредба № Е-РД-04-1 от 22.01.2016 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради.
- В съответствие с изискванията на тази наредба докладът за енергийното обследване трябва да представи формирани минимум два алтернативни пакета от мерки със съответстваща технико-икономическа и екологична оценка. Алтернативните пакети от мерки да включват приоритетно енергоспестяващи мерки (ЕСМ) в областта на съхранението на енергията от съществуващите енергоизточници;
- Всеки пакет от мерки следва да осигурява постигането минимум на клас на енергопотребление „С“ в съответствие с действащите към момента наредби за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите.

Участникът следва да разполага с документ (удостоверение) за вписване в публичния регистър на лицата по чл. 44 от Закона за енергийната ефективност, издаден от Агенцията за устойчиво енергийно развитие, който е в сила от 15.05.2015 г.

2.1. Детайлното обследване за енергийна ефективност включва следните етапи:

Подготвителен етап:

- оглед на сградите, включени в списъка с обекти, запознаване с резултатите от конструктивното обследване на сградите.
- събиране и обработка на първична информация за функционирането на сградите и разходите за енергия за представителен предходен период от време. Събират се и се обработват енергийните разходи на всяко домакинство и стопански обект в сградата, като се вземе предвид използвания енергоносител за отопление на всеки самостоятелен обект, наличието на термопомпени системи, системи за оползотворяване на ВЕИ и др. Отчита се броя обитатели на всеки самостоятелен обект, режима на производство и ползване на БГВ и др. Следва да се обърне внимание на точното отчитане на ограждащите конструкции на сградата – вид и коефициент на топлопреминаване и на оползотворяване на слънчевата енергия на всяка единица от дограмата на сградата, както и наличието на частично изолирани повърхности – вид на изолацията, дебелина, коефициент на топлопреминаване.

Етап на установяване на енергийните характеристики на сградите:

- анализ на съществуващото състояние и енергопотреблението;
- изготвяне на енергийни баланси, определяне базовата линия на енергопотребление;
- огледи и измервания за събиране на подробна информация за енерго-преобразуващите процеси и системи;
- обработка и детайлен анализ на данните;
- анализ на съществуващата система за управление на енергопотреблението;
- определяне енергийните характеристики на сградите и потенциала за тяхното подобряване.

Етап на разработване на мерки за повишаване на енерг. ефективност:

- изготвяне на списък от мерки за повишаване на енергийната ефективност;
- остойностяване на мерките, изчисляване годишния размер на енерго-спестяването, подреждане по показател „срок на откупуване“;

- формиране на пакети от мерки, изчисляване годишния размер на енерго-спестяване при отчитане на взаимно влияние и технико-икономически анализ на пакета от енергоспестяващи мерки;
- изчисляване спестените количества потребна енергия, първична енергия и емисии въглероден диоксид в резултат на прилагане пакета от енергоспестяващи мерки.

Заключителен етап:

- изготвяне на доклад и резюме за отразяване резултатите от енергийното обследване;
- издаване сертификат за енергийните характеристики на сградата;
- представянето им на Възложителя.

2.2 Докладът за енергийното обследване трябва да съдържа:

- Подробно описание на всяка сграда, вкл. режим на обитаване, конструкция и енергоснабдяване;
- Анализ и оценка на състоянието на сградните ограждащи конструкции и елементи;
- Анализ и оценка на състоянието на системите за производство, пренос, разпределение и потребление на енергия;
- Енергиен баланс на сградата и базова линия на енергопотребление за основните енергоносители;
- Сравнение на показателите за специфичен разход на енергия с референтните;
- Оценка на специфичните възможности за намаляване разхода на енергия;
- Подробно описание с технико-икономически анализ на енергоспестяващите мерки;
- Анализ и оценка на годишното количество спестени емисии въглероден диоксид в резултат на разработените мерки.

2.3 Резюмето към доклада следва да бъде изготвено съгласно регламентиран образец – Приложение №2 на НАРЕДБА № Е-РД-04-1 от 22.01.2016 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради

2.4 Сертификатът за енергийни характеристики на сградата следва да се оформи съгласно регламентиран образец – Приложение №3 на НАРЕДБА № Е-РД-04-1 от 22.01.2016 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради.

V. ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА СЛЕДВА ДА СЕ СПАЗВАТ ИЗИСКВАНИЯТА НА:

- При изготвяне на паспортите на сградите да се обърне внимание на следното: За съставяне на технически паспорт на съществуваща сграда се извършва обследване за установяване на техническите му характеристики, свързани с изискванията по чл.169, ал.1-3 от ЗУТ **чрез неразрушителни методи и изследвания.**
- Наредба № 5 от 28 декември 2006 година за техническите паспорти на строежите.
- Закон за енергийна ефективност;
- НАРЕДБА № Е-РД-04-1 от 22.01.2016 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради
- Наредба № 2 от 2008 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения.
- Наредба № 15 от 2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия, както и методиките за нейното прилагане.
- Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България (Обн., ДВ., бр. 14 от 20 февруари 2015 г.) в сила от 01.05.2015 г.
- Закон за устройство на територията;
- Наредба № 16-346 от 2009 г. за показателите на разход на енергия и енергийните характеристики на сградите;
- Наредба №7/2004 г. /посл. изм. 2016 г./ за енергийна ефективност на сгради;

При проектирането на строежите (сгради и строителни съоръжения) трябва да се предвиждат, а при изпълнението им да се влагат, строителни продукти, които осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите, определени в приложение I на Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО и с чл. 169 от ЗУТ, както следва:

- носимоспособност - механично съпротивление и устойчивост на строителните конструкции и на земната основа при натоварвания по време на строителството и при експлоатационни и сеизмични натоварвания;
- безопасност в случай на пожар;
- хигиена, здраве и околна среда;
- достъпност и безопасност при експлоатация;
- защита от шум;
- енергийна ефективност - икономия на енергия и топлосъхранение;
- устойчиво използване на природните ресурси.

Въз основа на проведеното обследване и предписаните мерки и препоръки проектантът/тите на инвестиционния проект е отговорен за проектирането на сградата в съответствие с приложимите за сградата нормативни актове, както и в съответствие с предписаните енергоспестяващи мерки от обследването за енергийна ефективност, извършено по реда на Наредба № Е-РД-04-1 от 22.01.2016 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради и с техническите мерки от обследването на техническите характеристики на съответната сграда, извършено по реда на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите.

VI. МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Дейностите по настоящата обществена поръчка се осъществяват на територията на Община Силистра, в зависимост от обособената позиция, за която участникът подава оферта.

VII. ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ

Извършени обследвания за установяване на техническите характеристики и изготвяне на технически паспорти и обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ на **максимум 8 /осем/ броя многофамилни жилищни сгради разделени в следните обособени позиции:**

Обособена позиция № 1

„Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Силистра, ул. „Симеон Велики“ № 4“;
„Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Силистра, ул. „Симеон Велики“ № 6“;

Обособена позиция № 2

„Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Силистра, ул. „Симеон Велики“ № 8“;
„Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Силистра, ул. „Христо Ботев“ № 6“;

Обособена позиция № 3

„Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Силистра, ул. „Симеон Велики“ № 9“;

Обособена позиция № 4

„Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Силистра, ул. „Симеон Велики“ № 10“;

Обособена позиция № 5

„Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Силистра, ул. „Симеон Велики“ № 15“;
„Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Силистра, ул. „Добрич“ № 35“;

VIII. ИСИКВАНИЯ ЗА ПРЕДСТАВЯНЕ НА КРАЙНИЯ ПРОДУКТ

За всяка сграда:

1. Първична техническа документация, в съответствие с действащата Наредба № 4 за обхват и съдържание на инвестиционните проекти - **3 /три/ оригинала на хартиен носител и 1 /един/ на електронен носител във формат .dwg и .pdf**
2. Конструктивно обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) от ЗУТ - **3 /три/ оригинала на хартиен носител и 1 /един/ на електронен носител във формат .docx и .pdf;**

3. Технически паспорт на сградата - 3 /три/ оригинала на хартиен носител и 1 /един/ на електронен носител във формат .docx и .pdf;
4. Доклад от обследване за енергийна ефективност - 3 /три/ оригинала на хартиен носител и 1 /един/ на електронен носител във формат .docx и .pdf;
5. Сертификат за енергийни характеристики - 3 /три/ оригинала на хартиен носител и 1 /един/ на електронен носител във формат .docx и .pdf
6. Резюме за отразяване на резултатите от обследването за ЕЕ - 3 /три/ оригинала на хартиен носител и 1 /един/ на електронен носител във формат .xlsx и .pdf

Софтуерна съвместимост:

- с Microsoft Office 2007 или еквивалентно;
- с AutoDesk AutoCAD 10 или еквивалентно.

В случаите, когато Възложителят установи, че представеният от Изпълнителя краен продукт не отговаря на изискванията на техническата спецификация и/или има неточности/пропуски/грешки, дава писмени предписания за поправки и допълнения, които Изпълнителят следва да извърши в срок от 5 работни дни.

Услугата по договора се счита за изпълнена с подписването на окончателен приемо-предавателен протокол между Възложител и Изпълнител.

СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

Срокът за изпълнение на договора е до 31.12.2017 г. Всяка обособена позиция се изпълнява след получаване на Възлагателно писмо. Срокът за изпълнение на възложеното е максимум 30 календарни дни.

Обособена позиция	РЗП, кв. м.
Обособена позиция 1:	
Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Силистра, ул. „Симеон Велики“ № 4	2 208 кв.м.
Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Силистра, ул. „Симеон Велики“ № 6	837 кв.м.
Обособена позиция 2:	
Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Силистра, ул. „Симеон Велики“ № 8	804 кв.м.
Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Силистра, ул. „Христо Ботев“ № 6	1 900 кв.м.
Обособена позиция 3:	
Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Силистра, ул. „Симеон Велики“ № 9	1 958 кв.м.
Обособена позиция 4:	
Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Силистра, ул. „Симеон Велики“ № 10	2 934 кв.м.
Обособена позиция 5:	
Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Силистра, ул. „Симеон Велики“ № 15	738 кв.м.
Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Силистра, ул. „Добрич“ № 35	1 700 кв.м.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Образец № 3

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ДО: ОБЩИНА СИЛИСТРА

ОТ: „ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ“ ЕООД

(наименование на участника)

представяван от Татяна Бисерова Делибашева в качеството си на Управител

с адрес: 1700, гр. София, бул. „Симеоновско шосе“ №1, вх. А, ет. 6, ап. 83

тел.: 0879213383, факс: няма, e-mail: es_energy@abv.bg

ЕИК/ БУЛСТАТ: 175450795

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

С настоящото, Ви представяме нашето техническо предложение за изпълнение на обществена поръчка с предмет: **“Избор на изпълнител за установяване на технически характеристики, изготвяне на технически паспорти и обследвания за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради по ул. „Симеон Велики“, гр. Силистра по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г.”** по обособена позиция

Обособена позиция № 2

„Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Силистра, ул. „Симеон Велики“ № 8“;

„Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Силистра, ул. „Христо Ботев“ № 6“;

ДЕКЛАРИРАМ:

I. Предложение за изпълнение на поръчката:

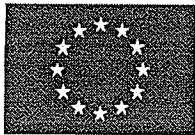
1. Дейностите по предмета на поръчката ще изпълним професионално, качествено, срочно, при стриктно спазване и в пълно съответствие с обхвата, съдържанието и изискванията, посочени в Техническата спецификация, съобразно действащата нормативна уредба, регламентираща видовете работи, предмет на поръчката.
2. Предлагаме срок за извършване на Обследване на сградите за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т.(1-5) от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт, (при липсваща първична проектна документация) и извършване на Обследване за енергийна ефективност на сградите и енергийните системи и предписване на необходимите ЕСМ в съответствие с нормативните изисквания за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ – **30 (тридесет) календарни дни**, считано от датата на възлагане на услугата за конкретния обект.
3. Неразделна част от настоящото техническо предложение, са:
 - 3.1. документ за упълномощаване, когато лицето, което подава офертата, не е законният представител на участника (ако е приложимо);
 - 3.2. декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор;
 - 3.3. декларация за срока на валидност на офертата.

Дата 24/01/17 г.

ПОДПИС И ПЕЧАТ:



* Когато участник подава оферта за повече от една обособена позиция, в опаковката по чл. 47, ал. 2 от ППЗОП, за всяка от позициите се представят отделно комплектувани документи по чл. 39, ал. 3, т. 1 от ППЗОП



ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ДО: ОБЩИНА СИЛИСТРА

ОТ: „ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ“ ЕООД

(наименование на участника)

представяван от Татяна Бисерова Делибашева в качеството си на Управител
с адрес: 1700, гр. София, бул. „Симеоновско шосе“ №1, вх. А, ет. 6, ап. 83
тел.: 0879213383, факс: няма, e-mail: es_energy@abv.bg
ЕИК/ БУЛСТАТ: 175450795

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

С настоящото, Ви представяме нашето Ценово предложение за изпълнение на обществена поръчка с предмет: **“Избор на изпълнител за установяване на технически характеристики, изготвяне на технически паспорти и обследвания за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради по ул. „Симеон Велики“, гр. Силистра по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г.”** по Обособена позиция 2:

Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Силистра, ул. „Симеон Велики“ № 8
Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Силистра, ул. „Христо Ботев“ № 6

I. Предлагаме цена за изпълнение на поръчката в размер на **3 947,84** лв. (три хиляди деветстотин четиридесет и седем лева и осемдесет и четири стотинки) без ДДС, ДДС в размер на **789,57** лв. (седемстотин осемдесет и девет лева петдесет и седем стотинки) или **4 737,41** лв. (четири хиляди седемстотин тридесет и седем лева и четиридесет и една стотинки) с ДДС, формирана на база предложените от нас единични цени за квадратен метър за всяка от дейностите и РЗП на обектите, както следва:

1. **0,80** (осемдесет стотинки) лв./м² без включен ДДС на РЗП (разгъната застроена площ) за извършване на Обследване на сградите за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 т.(1-5) от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт, при липсваща първична (проектна) документация;
2. **0,66** (шестдесет и шест стотинки) лв./м² без включен ДДС на РЗП (разгъната застроена площ) за извършване на Обследване за енергийна ефективност на сградите и енергийните системи и предписване на необходимите ЕСМ в съответствие с нормативните изисквания за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ.

II. Посочените цени са окончателни и включват всички необходими и присъщи разходи за професионалното и качествено изпълнение на видовете работи, предмет на поръчката.

III. Запознати сме с разпоредбата на чл. 72, ал. 1 от ЗОП.

Дата 24/01/17г.

ПОДПИС И ПЕЧАТ:



* Когато участник подава оферта за повече от една обособена позиция, в опаковката по чл. 47, ал. 2 от ППЗОП, за всяка от позициите се представят отделни Ценови предложения.