

Утвър.  
д-р Юл  
Кмет на

1

## ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ за

Извършване на Оценка за съответствието и упражняване на строителен надзор при изпълнение на СМР във връзка с реализацията на проект по Договор №BG16RFOP001-5.001-0039-C01 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ (БФП) по Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020, по обособени позиции:

Обособена позиция №1 Дневни центрове за подкрепа на деца с тежки множествени увреждания и деца с увреждания и техните семейства с общ капацитет 60 места за дневна грижа и 120 места за консултантски услуги на 1 – ви и 2 – ри етажи на бивша ЦДГ „Ян Бибиан – 2”;

Обособена позиция №2 Център за обществена подкрепа / Общностен център за деца и семейства с капацитет 100 места и 4 места за спешно настаняване в бивш ДДЛРГ в гр. Силистра;

Обособена позиция №3 Площадков газопровод към ЦОП, гр. Силистра.

### I. ОБЩА ЧАСТ:

Възлагането на настоящата поръчка е свързано с изпълнението на Проект BG16RFOP001-5.001-0039-C01 „Осигуряване на ефективна инфраструктура за подкрепа на процеса на деинституционализация на грижите за деца – Силистра”, финансиран по ОП „Региони в растеж” 2014 – 2020г.

Общата цел на проекта е осигуряване на подходяща и ефективна социална инфраструктура, допринасяща за предоставяне на нов вид резидентни и съпътстващи услуги за деца и младежи, включително за децата с увреждания и с тежки множествени увреждания и осигуряване на достъп до социални услуги с положително емоционално въздействие върху потребителите.

Ще бъдат обхванати три обекта в три обособени позиции. И трите обособени позиции ще бъдат възложени на „Инженеринг – проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР” и предвиждат:

По обособена позиция 1: „Дневни центрове за подкрепа на деца с тежки множествени увреждания и деца с увреждания и техните семейства с общ капацитет 60 места за дневна грижа и 120 места за консултантски услуги на 1 – ви и 2 – ри етажи на бивша ЦДГ „Ян Бибиан - 2“;

Този документ е създаден в рамките на проект „Осигуряване на ефективна инфраструктура за подкрепа на процеса на деинституционализация на грижите за деца - Силистра”, с Договор № BG16RFOP001-5.001-0039-C01, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Силистра и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020



Имот с ПИ № 66425.501.484 на основание Акт за публична общинска собственост № 7932 от 03.11.2017 г., вписан в служба по вписванията гр. Силистра, с вх. рег. № 6646, акт. № 163, том XVII от 06.11.2017 г.

Обща площ на поземления имот = 2 297 кв.м.

ПИ № 66425.501.484, съставляващ УПИ I<sub>484</sub> за социални дейности, кв. 44, ул. "Пирин" 11. ПИ е разположен в урбанизирана територия на гр. Силистра и е в регулационните и граници на град Силистра. Теренът е с преобладаващ равнинен характер.

В ПИ са разположени 2 сградата, използвани до сега за детска градина.

Общо ЗП на обекта по обособена позиция 1: 401 кв.м

Общо РЗП на обекта по обособена позиция 1: 746 кв.м

Съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4, буква „б“ от ЗУТ и чл. 8, ал. 2, т. 3 от Наредба № 1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи обекта е IV категория.

Инвестиционният проект ще обхване следните дейности: промяна на предназначението и преустройство /премахване на съществуващи зидове и изграждането на нови, подмяна на дограма, ремонт на покрив и др./, осигуряване на достъпна среда, външна изолация, подмяна на ел. инсталация и осветителни тела, подмяна на В и К инсталация, подмяна на ОВК инсталация, изграждане на пожароизвестителна инсталация, благоустрояване на външните пространства и други.

**По обособена позиция 2. „Център за обществена подкрепа / Общостен център за деца и семейства с капацитет 100 места и 4 места за спешно настаняване в бивш ДДЛРГ в гр. Силистра“;**

Имот с ПИ № 66425.515.7 на основание Акт за публична общинска собственост № 7934 от 03.11.2017 г., вписан в служба по вписванията гр. Силистра, с вх. рег. № 6647, акт. № 159, том XVII от 06.11.2017 г.

Обща площ на поземления имот = 11 494 кв.м.

ПИ № 66425.515.7, съставляващ УПИ IV дом за деца и юноши, кв. „Албена“, ул. „Албена“ 4. ПИ е разположен в урбанизирана територия на гр. Силистра и е в регулационните и граници на град Силистра. Теренът е с преобладаващ стръмен характер.

В ПИ са разположени 7 сгради, използвани до сега за дом за деца и юноши „Димчо Дебелянов“, сграда с идентификатор № 66425.515.7 не е предмет на настоящата обществена поръчка.

Предмет на обособена позиция 2 е втори етаж на сгради с идентификатори: № 66425.515.1, № 66425.515.2, № 66425.515.3, № 66425.515, № 66425.515.5 и № 66425.515.6.

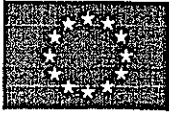
Общо ЗП на обекта по обособена позиция 2: 614 кв.м

Общо РЗП на обекта по обособена позиция 2: 1210 кв.м

Съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4, буква „б“ от ЗУТ и чл. 8, ал. 2, т. 3 от Наредба № 1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи обекта е IV категория.

Инвестиционният проект ще обхване следните дейности: промяна на предназначението и преустройство /премахване на съществуващи зидове и изграждането на нови, подмяна на дограма, ремонт на покрив и др./, осигуряване на достъпна среда, конструктивни намеси по делатационна фуга, външна изолация, подмяна на ел. инсталация и осветителни тела, подмяна на В и К инсталация, подмяна на ОВК инсталация, изграждане на пожароизвестителна инсталация, благоустрояване на външните пространства и други.

Този документ е създаден в рамките на проект „Осигуряване на ефективна инфраструктура за подкрепа на процеса на деинституционализация на грижите за деца - Силистра“, с Договор № BG16RFOP001-5.001-0039-C01, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Силистра и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020



**По обособена позиция 3: „Площадков газопровод към ЦОП, гр. Силистра“.**

Имот с ПИ № 66425.515.7 на основание Акт за публична общинска собственост № 7934 от 03.11.2017 г., вписан в служба по вписванията гр. Силистра, с вх. рег. № 6647, акт. № 159, том XVII от 06.11.2017 г.

Обща площ на поземления имот = 11 494 кв.м.

ПИ № 66425.515.7, съставляващ УПИ IV дом за деца и юноши, кв. „Албена“, ул. „Албена“ 4. ПИ е разположен в урбанизирана територия на гр. Силистра и е в регулационните и граници на град Силистра. Теренът е с преобладаващ стръмен характер.

В ПИ са разположени 7 сгради, използвани до сега за дом за деца и юноши „Димчо Дебелянов“.

Предмет на обособена позиция 3 е площадков газопровод:

Приблизителна дължина на площадковия газопровод: 100 м

Съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4, буква „б“ от ЗУТ и чл. 13, ал. 2, във връзка с чл. 8, ал. 2, т. 3 от Наредба № 1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи обекта е IV категория.

Инвестиционният проект ще обхване изграждане на площадков газопровод за захранване с природен газ сградата на ЦОП.

**II. ПРЕДМЕТ НА ТЕХНИЧЕСКАТА СПЕЦИФИКАЦИЯ:**

Предметът на настоящата обществена поръчка е:

**По обособена позиция 1: „Дневни центрове за подкрепа на деца с тежки множествени увреждания и деца с увреждания и техните семейства с общ капацитет 60 места за дневна грижа и 120 места за консултантски услуги на 1 – ви и 2 – ри етажи на бивша ЦДГ „Ян Библиян – 2“;**

- Оценка за съответствието на част „Конструктивна“ и упражняване на технически контрол по част „Конструктивна“ на инвестиционният проект, съгласно чл. 142, ал. 10 от ЗУТ.

- Оценката за съответствие по чл. 169, ал. 1, т. 6 на инвестиционен проект, които отговарят на изискванията на Закона за енергийната ефективност, съгласно чл. 142, ал. 11 от ЗУТ.

- Извършване на строителен надзор по време на строителството и следене за качеството на вложените материали.

- Актуализиране Техническите паспорти на сградите преди въвеждането им в експлоатация по реда на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите в необходимия обхват и съдържание.

- Извършва оценка за енергийна ефективност със сертификат за проектни енергийни характеристики в съответствие с изискванията на чл. 177, ал. 1 от ЗУТ.

- Изготвя окончателен доклад до Възложителя, съгласно изискванията на ЗУТ, след приключване на строителните и монтажни работи.

**По обособена позиция 2. „Център за обществена подкрепа / Общностен център за деца и семейства с капацитет 100 места и 4 места за спешно настаняване в бивш ДДЛРГ в гр. Силистра“;**

- Оценка за съответствието на част „Конструктивна“ и упражняване на технически контрол по част „Конструктивна“ на инвестиционният проект, съгласно чл. 142, ал. 10 от ЗУТ.

- Оценката за съответствие по чл. 169, ал. 1, т. 6 на инвестиционен проект, които



отговарят на изискванията на Закона за енергийната ефективност, съгласно чл. 142, ал. 11 от ЗУТ.

- Извършване на строителен надзор по време на строителството и следене за качеството на вложените материали.

- Актуализиране Техническите паспорти на сградите преди въвеждането им в експлоатация по реда на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите в необходимия обхват и съдържание.

- Извършва оценка за енергийна ефективност със сертификат за проектни енергийни характеристики в съответствие с изискванията на чл. 177, ал. 1 от ЗУТ.

- Изготвя окончателен доклад до Възложителя, съгласно изискванията на ЗУТ, след приключване на строителните и монтажни работи.

### **По обособена позиция 3: „Площадков газопровод към ЦОП, гр. Силистра“.**

- Оценка за съответствие на инвестиционен работен проект и изготвяне на комплексен доклад за съответствие със съществените изисквания по чл. 169, при спазване на изискванията на чл. 142, ал. 5 от ЗУТ.

- Извършване на строителен надзор по време на строителството и следене за качеството на вложените материали.

- Изготвя окончателен доклад до Възложителя, съгласно изискванията на ЗУТ, след приключване на строителните и монтажни работи.

- Изготвяне на Технически паспорт преди въвеждането в експлоатация по реда на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите в необходимия обхват и съдържание.

Целта на възлаганата поръчка е да се гарантира законосъобразното изпълнение на СМР и въвеждането в експлоатация на обектите.

### **III. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА:**

При изпълнение на поръчката изпълнителят следва да спазва действащата приложима нормативна и поднормативна уредба, както и методическите указания на Управляващият орган по проекта.

Изпълнителя изпълнява контрол на количествата, качеството и съответствието на изпълняваните строителни и монтажни работи /СМР/ и строително ремонтни работи /СРР/, като се съобразява с одобрените инвестиционни проекти и издадените разрешения за строеж, както и всички изисквания на нормативните актове.

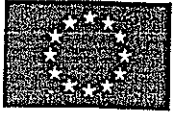
Изпълнителя е длъжен да отговаря за пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството, съгласно чл. 168, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗУТ и Наредба 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Изпълнителят извършва проверка и контрол на доставените и влагани в строежа строителни продукти, с които се осигурява изпълнението на основните изисквания към строежите в съответствие с изискванията на наредбата по чл. 9, ал. 2, т. 5 от Закона за техническите изисквания към продуктите при упражняване на дейностите по строителен надзор.

Изпълнителят спазва изискванията на здравословни и безопасни условия на труд в строителството.

Изпълнителят е длъжен стриктно да спазване на условията на Наредба № 4 от 01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания.

Този документ е създаден в рамките на проект „Осигуряване на ефективна инфраструктура за подкрепа на процеса на деинституционализация на грижите за деца - Силистра“, с Договор № BG16RFOP001-5.001-0039-C01, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Силистра и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020



Изпълнителят недопуска увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството.

Лицата, които упражняват строителен надзор, носят отговорност за щети, които са нанесли на възложителя и на другите участници в строителството, и солидарна отговорност със строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените инвестиционни проекти.

#### IV. ОБХВАТ НА УСЛУГАТА:

Изпълнителят ще извърши следните дейности:

- **Оценка за съответствие на инвестиционен работен проект и изготвяне на комплексен доклад за съответствие със съществените изисквания по чл. 169, при спазване на изискванията на чл. 142, ал. 5 от ЗУТ. Отнасящ се само за обособена позиция 3 - „Площадков газопровод към ЦОП, гр. Силистра“.**

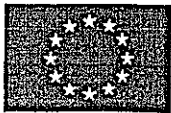
Оценката да обхваща проверка за съответствие с:

- Предвижданията на подробния устройствен план.
- Правилата и нормативите за устройство на територията.
- Изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ.
- Взаимната съгласуваност между частите на проекта.
- Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления.
- Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива.
- Други специфични изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива.
- Изискванията на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта.
- Изискванията за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за човешкото здраве и околната среда по глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда.

- **Упражняване на строителен надзор по време на СМР и СРР.**

Изпълнителят извършва надзор по време на строителството върху всички видове СМР и СРР, които се изпълняват от строителя на съответния обект, в съответствие със законовите правомощия и задължения на Изпълнителя като лице, упражняващо строителен надзор на строеж. В съответствие с изискванията на Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството Изпълнителят:

- участва в съставяне на протокол Образец 1 за предаване и приемане на одобрения работен проект и разрешение на строеж за изпълнение на конкретния строеж;
- съставя протокол Образец 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа, при влязло в сила разрешение за строеж. В 3 (три) дневен срок от съставянето на този протокол заверява Заповедна книга на строежа, а в 7 (седем) дневен срок от заверката уведомява писмено общината, специализираните контролни органи и



Регионалната дирекция за национален строителен контрол (РДНСК) за заверената Заповедна книга;

- подписва всички актове и протоколи по време на строителството, които се съставят по реда на действащото законодателство, за които е оправомощен да бъде съставител, или лице извършило проверка, или лице, в присъствието на което е съставен документът;

- Изготвянето на протоколите да е в съответствие с Наредба 3 от 31.07.2003 г. на МРРБ за съставяне на протоколи и актове по време на строителството.

В изпълнение на своите задължения Изпълнителят:

- упражнява строителния надзор върху строежите чрез екип от правоспособни физически лица с доказан професионален опит и технически компетентности, необходими за осъществяване на дейностите за оценяване на съответствието на проектите и за упражняване на строителен надзор. Екипът трябва да отговаря на изискванията на чл. 6, ал. 2 от Наредба на Министерския съвет за условията и реда за издаване на лицензи на консултанти за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор;

- осигурява необходимата организация за ефективна надзорна дейност и комуникацията в и на своя екип по отношение законосъобразното започване на строежите, проверките свързани с изпълнението на строежите съобразно одобрените работни проекти и изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ;

- по време на изпълнение на строителните и монтажни работи осигурява постоянно присъствие на експертите от своя екип по всички проектни части като представя пред Възложителя доказателства за това на работните заседания, провеждани в присъствие на Възложителя;

- присъства на всички заседания между участниците в инвестиционния процес, независимо по чие искане или работен план-график се провеждат, като всеки път докладва за основните дейности (видове работи) от строежа, за които до този момент е упражнен текущ строителен надзор по строителството, съставените документи (актове), както и за възникнали проблеми (ако има такива) и съответно необходимите мерки за решаването им;

- извършва необходимите проверки и носи отговорност за: спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството, недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството, годността на строежа за въвеждането му в експлоатация;

- извършва контролни проверки по чл. 169 б, ал. 1 от ЗУТ, на доставените на строежа строителни продукти (вкл. продукти, които представляват система от компоненти), които се влагат в сградите при тяхното обновяване, за да се осигури спазването на изискването на чл. 169а, ал. 1 от ЗУТ и на наредбата по чл. 169а, ал. 2 от ЗУТ, вкл. извършва проверки за съответствие на: техническите показатели на доставените строителни продукти с данните в представените от строителя сертификати и протоколи от изпитвания, със заложените в работния проект технически показатели и енергийни характеристики, както и с техническата документация за продуктите от офертата на строителя и от одобрената подробна количествено-стойностна сметка за съответната сграда;

- контролира чрез необходимите проверки, измервания и изчисления реално извършените видове и количества СМР на строежа, които на съответния етап от изпълнение на проекта се удостоверяват от строителя с акт. След извършените проверки на място и установено съответствие, подписва акта;

Този документ е създаден в рамките на проект „Осигуряване на ефективна инфраструктура за подкрепа на процеса на деинституционализация на грижите за деца - Силистра”, с Договор № BG16RFOP001-5.001-0039-C01, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Силистра и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020



- контролира качеството на извършваните СМР и предотвратява с действията си по компетентност нарушаването на технологичната им последователност, чрез издаването на предписания и заповеди, които вписва в заповедната книга на строежа;
- контролира задължителното изпълнение на заповедите на проектанта на сградата, вписани в заповедната книга на строежа, свързани с авторското му право и не допуска действия от страна на строителя, които биха довели до неспазване на изработения от проектанта, съгласуван и одобрен работния проект на всяка от сградите;
  - взема решения за спиране и пускане на строежа при необходимост.
  - в рамките на 2 (два) работни дни Изпълнителят изготвя писмено констатации, които представя на Възложителя, ако възникне необходимост от промени във видовете работи на съответния обект, във връзка с обстоятелства, които не са могли да бъдат предвидени по време на процеса на проектиране, но задължително преди тези промени да са извършени от строителя. Констатациите включват подробно описание на причините и необходимостта от възникналите промени, приложение към основния файл с констатации, съдържащо доказателствен снимков материал – монтаж върху хартиен носител на местата, където са установени проблемите;
  - при необходимост от съставяне на екзекутивна документация на строежа, след фактическото му завършване, Изпълнителят заверява екзекутивната документация заедно с останалите участници в строителството;
- **Актуализиране Техническите паспорти** на сградите преди въвеждането им в експлоатация по реда на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите в необходимия обхват и съдържание.

- **Изготвя Окончателен доклад** до Възложителя, съгласно изискванията на ЗУТ, след приключване на строителните и монтажни работи.

- **Извършва оценка за енергийна ефективност** със сертификат за проектни енергийни характеристики в съответствие с изискванията на чл. 177, ал. 1 от ЗУТ.

#### **V. ОТЧИТАНЕ И ПРЕДАВАНЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЯТА:**

Изпълнителят предоставя на Възложителя:

- Оценка за съответствието на част „Конструктивна” и упражняване на технически контрол по част „Конструктивна“ на инвестиционният проект, съгласно чл. 142, ал. 10 от ЗУТ. Оценката да се представи на хартиен носител в 3 (три) екземпляра, всеки от които е придружен с електронен носител във формат .doc и .pdf, съответстващ на хартиения. Електронното копие на доклада се представя на CD носител.
- Оценката за съответствие по чл. 169, ал. 1, т. 6 на инвестиционен проект, които отговарят на изискванията на Закона за енергийната ефективност, съгласно чл. 142, ал. 11 от ЗУТ. Оценката да се представи на хартиен носител в 3 (три) екземпляра, всеки от които е придружен с електронен носител във формат .doc и .pdf, съответстващ на хартиения. Електронното копие на доклада се представя на CD носител.
- **Комплексен доклад** оценка за съответствието на инвестиционен работен проект „Площадков газопровод към ЦОП, гр. Силистра“. Оценката да се представи на хартиен носител в

7  
Този документ е създаден в рамките на проект „Осигуряване на ефективна инфраструктура за подкрепа на процеса на дениституционализация на грижите за деца - Силистра”, с Договор № BG16RFOP001-5.001-0039-C01, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Силистра и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020



2 (два) екземпляра, всеки от които е придружен с електронен носител във формат .doc и .pdf, съответстващ на хартиения. Електронното копие на доклада се представя на CD носител.

- Актуализиран технически паспорт на всяка сграда, за която е упражнил строителен надзор по време на строителството. Актуализираният технически паспорт се предава на Възложителя на хартиен носител в 4 (четири) екземпляра, всеки от които е придружен с електронен носител във формат .doc и .pdf, съответстващ на хартиения. Електронното копие се представя на CD носител;

- Окончателен доклад до Възложителя, съгласно изискванията на чл. 168, ал. 6 от ЗУТ, след приключване на строителните и монтажни работи за всяка сграда, за която Изпълнителят е упражнил строителен надзор по време на строителството. Докладът се представя на хартиен носител в 3 (три) екземпляра, всеки от които е придружен с електронен носител във формат .doc и .pdf, съответстващ на хартиения. Електронното копие на доклада се представя на CD носител.

- Сертификати за проектни енергийни характеристики в съответствие с изискванията на чл. 177, ал. 1 от ЗУТ, след приключване на строителните и монтажни работи за всяка сграда, за която Изпълнителят е упражнил строителен надзор по време на строителството. Сертификатите се представя на хартиен носител в 3 (три) екземпляра, всеки от които е придружен с електронен носител във формат .doc и .pdf, съответстващ на хартиения. Електронното копие на сертификатите се представя на CD носител.

След предаване на всеки един от гореописаните документи да се състави приемо – предавателен протокол за предаване на документацията.

## **VI. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ:**

**Обособена позиция № 1 – Дневни центрове за подкрепа на деца с тежки множествени увреждания и деца с увреждания и техните семейства с общ капацитет 60 места за дневна грижа и 120 места за консултантски услуги на 1 – ви и 2 – ри етажи на бивша ЦДГ „Ян Библиян – 2”:**

Срокът за изпълнение на договора започва да тече от датата на подписване от двете страни и продължава до издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на обектите.

Срокът за извършване на оценка на част „Конструктивна“ и част „Енергийна ефективност“ съгласно чл. 142, ал. 10 и ал. 11 от ЗУТ) следва да е не повече от 10 (десет) работни дни, считано от датата на предаване на проекта с Възлагателно писмо от страна на Възложителя и приключва с изготвяне и предаване на оценка по част „Конструктивна“ и доклад по част „Енергийна ефективност“, удостоверено с приемо- предавателен протокол подписан от двете страни.

Срокът за упражняване на строителния надзор е за целия период на строителство на обекта, като за начална дата се приеме датата на подписване на Протокол Образец 1 за предаване и приемане на одобрения проект и разрешение за строеж за изпълнение на конкретния строеж, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) за съответната сграда и приключва с Въвеждане в експлоатация на обекта, при условия и по реда, определени в Наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството/Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Срокът за изготвяне на Окончателен доклад, съгласно чл. 168, ал. 6 от ЗУТ и изготвяне на актуализирани технически паспорти и оценка за енергийна ефективност със сертификат за

8  
Този документ е създаден в рамките на проект „Осигуряване на ефективна инфраструктура за подкрепа на процеса на деинституционализация на грижите за деца - Силистра“, с Договор № BG16RFOP001-5.001-0039-C01, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Силистра и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020





проектни енергийни характеристики в съответствие с изискванията на чл. 177, ал. 1 от ЗУТ, следва да е не повече от 10 (десет) работни дни след приключване на СМР и издаване на Акт Образец № 15, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

**Обособена позиция № 2 – Център за обществена подкрепа / Общностен център за деца и семейства с капацитет 100 места и 4 места за спешно настаняване в бивш ДДЛРГ в гр. Силистра:**

Срокът за изпълнение на договора започва да тече от датата на подписване от двете страни и продължава до издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на обектите.

Срокът за извършване на оценка на част „Конструктивна“ и част „Енергийна ефективност“ съгласно чл. 142, ал. 10 и ал. 11 от ЗУТ) следва да е не повече от 10 (десет) работни дни, считано от датата на предаване на проекта с Възлагателно писмо от страна на Възложителя и приключва с изготвяне и предаване на оценка по част „Конструктивна“ и доклад по част „Енергийна ефективност“, удостоверено с приемо-предавателен протокол подписан от двете страни.

Срокът за упражняване на строителния надзор е за целия период на строителство на обекта, като за начална дата се приеме датата на подписване на Протокол Образец 1 за предаване и приемане на одобрения проект и разрешение за строеж за изпълнение на конкретния строеж, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) за съответната сграда и приключва с Въвеждане в експлоатация на обекта, при условия и по реда, определени в Наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството/Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Срокът за изготвяне на Окончателен доклад, съгласно чл. 168, ал. 6 от ЗУТ и изготвяне на актуализирани технически паспорти и оценка за енергийна ефективност със сертификат за проектни енергийни характеристики в съответствие с изискванията на чл. 177, ал. 1 от ЗУТ, следва да е не повече от 10 (десет) работни дни след приключване на СМР и издаване на Акт Образец № 15, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

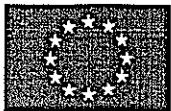
**Обособена позиция № 3 – Площадков газопровод към ЦОП, гр. Силистра:**

Срокът за изпълнение на договора започва да тече от датата на подписване от двете страни и продължава до издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на обектите.

Срокът за извършване на оценка за съответствие на инвестиционния работен проект, следва да е не повече от 10 (десет) работни дни, считано от датата на предаване на проекта с Възлагателно писмо от страна на Възложителя и приключва с изготвяне и предаване на Комплексен доклад за оценка на съответствието на проектната документация по чл. 169 от ЗУТ, удостоверено с приемо-предавателен протокол подписан от двете страни.

Срокът за упражняване на строителния надзор е за целия период на строителство на обекта, като за начална дата се приеме датата на подписване на Протокол Образец 1 за предаване и приемане на одобрения проект и разрешение за строеж за изпълнение на конкретния строеж,

Този документ е създаден в рамките на проект „Осигуряване на ефективна инфраструктура за подкрепа на процеса на деинституционализация на грижите за деца - Силистра“, с Договор № BG16RFOP001-5.001-0039-C01, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Силистра и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020



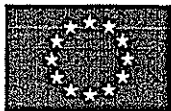
съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) за съответната сграда и приключва с Въвеждане в експлоатация на обекта, при условия и по реда, определени в Наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството/Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Срокът за изготвяне на Окончателен доклад, съгласно чл. 168, ал. 6 от ЗУТ и изготвяне на актуализирани технически паспорти, следва да е не повече от 10 (десет) работни дни след приключване на СМР и издаване на Акт Образец № 15, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

## **VII. СПИСЪК ОТ ЗАКОНИ / НАРЕДБИ И СТАНДАРТИ, КОИТО ТРЯБВА ДА БЪДАТ СПАЗВАНИ:**

При разработване на проектното решение и изпълнение на строително – монтажните дейности да се спазват изискванията на следната нормативна база:

- Закона на обществените поръчки.
- Правилник за прилагане на Закона на обществените поръчки
- Закон за устройство на територията.
- Закон за енергийната ефективност.
- Наредба № 7 от 15.12.2004 г. за енергийна ефективност на сгради.
- Наредба № Е-РД-04-2 от 22.01.2016 г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите.
  - Закон за техническите изисквания към продуктите.
  - Закон за здравословни и безопасни условия на труд.
  - Наредба 4 от 21.05.2001 г. за обхват и съдържание на инвестиционните проекти.
  - Наредба 4 от 01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания.
    - Наредба № 9 от 23.09.2004г. за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при експлоатация и поддържане на водоснабдителни и канализационни системи.
    - Наредба № 3 от 09.06.2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии.
    - Наредба № РД-02-20-1 от 12 юни 2018 г. за технически правила и нормативи за контрол и приемане на електромонтажни работи.
    - Наредба № 8 от 28.07.1999г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места.
    - Наредба № 4 от 22.12.2010 г. за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства.
    - Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
    - Наредба 1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата и видовете строежи.



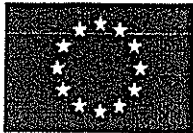
- Наредба № Из-1971/ 29.10. 2010 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.
- Наредба № 35 от 30.11.2012г. за правилата и нормите за проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на кабелни електронни съобщителни мрежи и прилежащата им инфраструктура.
- Наредба № 5 от 23.07.2009г за реда и начина за определяне на размера, разположението и специалния режим за упражняване на сервитутите на електронните съобщителни мрежи, съоръжения и свързаната с тях инфраструктура.
- Наредба № 8 от 28.07.1999 г. за правила и норми за разполагане на техническите проводи и съоръжения в населените места.
- Наредба за устройството и безопасната експлоатация за преносните и разпределителните газопроводи и на съоръженията, инсталациите и уредите за природен газ.
- Наредба № 6 от 25.11.2004 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за пренос, съхранение, разпределение и доставка на природен газ.
- Наредба за устройството и безопасната експлоатация за преносните и разпределителните газопроводи и на съоръженията, инсталациите и уредите за природен газ.
- Наредба № РД-02-20-25 от 03.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор.
- Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.
- И всички други нормативни документи имащи отношение към предмета на поръчката до въвеждане на обекта в експлоатация.

Съгласували:

Юлия Вас  
Ръковод.

инж. Тихомир  
Зам. кмет „ Устѝ

Изготвил:  
Петя Върбанова,  
Експерт „Строителство“ г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Образец № 12

Относящ се за Обособена позиция №3

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

ДО: ОБЩИНА СИЛИСТРА

ОТ СС-КОНСУЛТ ЕООД

представяван от Стоян Станчев Стоянов в качеството си на управител  
с адрес: гр. Варна, ул. Страхил войвода 36  
тел.: 052691180 факс: 052691180, e-mail: [office@ss-consult.com](mailto:office@ss-consult.com)  
ЕИК/ БУЛСТАТ: 103950959

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

С настоящото, Ви представяме нашето техническо предложение за изпълнение на обществена поръчка с предмет: **Извършване на Оценка за съответствието и упражняване на строителен надзор при изпълнение на СМР във връзка с реализацията на проект „Осигуряване на ефективна инфраструктура за подкрепа на процеса за деинституционализация на грижите за деца – Силистра”, Договор №BG16RFOP001-5.001-0039-C01 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ (БФП) по Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020, по Обособена позиция №3 „Площадков газопровод към ЦОП, гр. Силистра”**

### ДЕКЛАРИРАМ:

I. Дейностите по предмета на поръчката ще изпълним професионално, качествено, срочно, при стриктно спазване и в пълно съответствие с обхвата, съдържанието и изискванията, посочени в Техническата спецификация и съобразно действащото законодателство, регламентиращо видовете дейности, предмет на поръчката. Прилагаме и Описание на предлагания подход за изпълнение на договора /Приложение №3/.

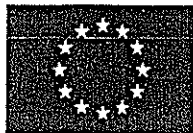
II. Ще изпълним дейностите, предмет на поръчката в следните срокове:

1.Срок за извършване на оценка за съответствие на инвестиционния работен проект, е 10 работни дни, считано от датата на предаване на проекта с Възлагателно писмо от страна на Възложителя и приключва с изготвяне и предаване на Комплексен доклад за оценка на съответствието на проектната документация по чл. 169 от ЗУТ, удостоверено с приемо-предавателен протокол подписан от двете страни.

2.Срокът за упражняване на строителния надзор е за целия период на строителство на обекта, като за начална дата се приеме датата на подписване на Протокол Образец 1 за предаване и приемане на одобрения проект и разрешение за строеж за изпълнение на конкретния строеж, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) за съответната сграда и приключва с Въвеждане в експлоатация на обекта, при условия и по реда, определени в Наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството/Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в

---

Този документ е създаден в рамките на проект „Осигуряване на ефективна инфраструктура за подкрепа на процеса на деинституционализация на грижите за деца - Силистра”, с Договор № BG16RFOP001-5.001-0039-C01, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Силистра и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

3. Срок за изготвяне на Окончателен доклад, съгласно чл. 168, ал. 6 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт е 10 работни дни след приключване на СМР и издаване на Акт Образец № 15, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

**Чл. 5.** Мястото на изпълнение на Договора е град Силистра, обекта на изпълнение и офис /ите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл.6** При спиране на строителството поради обективни причини, вкл. лоши/неподходящи метеорологични условия и/или други обстоятелства, за които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина, срокът за изпълнение се удължава съответно с периода на спиране от подписване на акт обр. 10 до подписване на акт обр. 11 от Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

**III.** Срокът за изпълнение на предмета на поръчката е издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта.

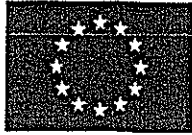
**IV.** Ще осъществяваме текущ контрол по спазване на всички нормативни изисквания имащи отношение към предмета на обществената поръчка.

**V.** За периода на минималните гаранционни срокове по Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти на съответните видове строителни работи, се ангажираме при появата на дефекти, за наша сметка да участваме при констатирането им и да упражняваме строителен надзор при отстраняването им.

01/10/2018г.

**ПОДПИС И ПЕЧАТ**

Този документ е създаден в рамките на проект „Осигуряване на ефективна инфраструктура за подкрепа на процеса на деинституционализация на грижите за деца - Силистра“, с Договор № BG16RFOP001-5.001-0039-C01, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Силистра и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Образец № 13

## ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ДО: ОБЩИНА СИЛИСТРА

ОТ СС-КОНСУЛТ ЕООД

представяван от Стоян Станчев Стоянов в качеството си на управител тел.: 052691180, факс: 052691180, e-mail: [office@ss-consult.com](mailto:office@ss-consult.com) БУЛСТАТ/ЕИК: 103950959

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След като се запознахме с документацията за участие, изискванията на Възложителя и спецификата на възлаганата работа, представяме нашето ценово прередложение за изпълнение на обществената поръчка с предмет: **Извършване на Оценка за съответствието и упражняване на строителен надзор при изпълнение на СМР във връзка с реализацията на проект „Осигуряване на ефективна инфраструктура за подкрепа на процеса за деинституционализация на грижите за деца – Силистра”, Договор №BG16RFOP001-5.001-0039-C01 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ (БФП) по Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020, по Обособена позиция № 3 „Площадков газопровод към ЦОП, гр. Силистра”**

1. Обща цена за изпълнение предмета на поръчката в размер на **500,00 (петстотин) лева без включен ДДС, ДДС в размер на 100,00 (сто) лева или обща цена в размер на 600,00 (шестстотин) лева с включен ДДС**

2. В цената са включени всички присъщи разходи за професионалното изпълнение на дейностите, предмет на поръчката.

3. Запознати сме с разпоредбата на чл.72, ал.1 от ЗОП.

01/10/2018г.

ПОДПИС И ПЕЧАТ

С.КОН  
Данните са заличени на основание чл.2 от ЗЗЛД,  
във връзка с чл.42, ал.5 от ЗОП

Този документ е създаден в рамките на проект „Осигуряване на ефективна инфраструктура за подкрепа на процеса на деинституционализация на грижите за деца - Силистра”, с Договор № BG16RFOP001-5.001-0039-C01, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Силистра и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020