

КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ

1. Общи данни:

Настоящото становище е изготвено след разкриване на дървен гредоред във връзка с въвеждането на мерки за енергийна ефективност, според извършено обследване е изготвена Техническа спецификация за сградата по проект: " Основен ремонт и изпълнение на мерки за енергийна ефективност в общежитие на ПЗГ „Добруджа"

Становището ще послужи за вземане на информирано решение за бъдещо инвестиционно намерение / ПОДОБРЯВАНЕ НА ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ НА СГРАДАТА НА ООБЩЕЖИТИВ на ПЗГ „Добруджа / по отношение на продължаване на експлоатация на сградата.

Указаните мероприятия трябва да гарантират безопасна бъдеща експлоатация на сградата в рамките на гаранционен срок от 15 г.

2. Визуална обследване:

При огледа на място след направеното разкриване на дървения гредоред се констатираха следните дефекти и проблеми по подовите конструкции.

1. Има нацепени по дължината им елементи.
2. Има изгнил на места дървен гредоред.

След констатираното е взето решение за подмяна частично на дървени гредоред, с цел да бъдат избегнати последващи конструктивни проблеми, които застрашават както конструкцията на сграда, така и прибиваващите хора в сградата.

3. Проектно решение:

Да се подсилят през едно поле всички дървени греди 12/12 със същите по размери и форма, както съществуващите досега дървени елементи /50 % от съществуващите подлежат на подмяна/ по приложения детайл.

I-во качество с влажност до 20%. Приет е модул на линейни деформации успоредно на влажността $E=1000 \text{ KN/cm}^2$.

Предвидените материали са в съответствие с нормите за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони и са в съответствие с Наредба №РД-02-20-2 от 27.01.2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони.

Проектирането е извършено в съответствие с изискванията на чл.37 от НПСЗР

При проектирането са спазени изискванията на Наредба №Из-1971 от 29.10.2009 г./ДВ, бр. 96 от 2009 г./ за строително- технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, касаещи : евакуацията , успешното пожарогасене , наличието на ПГИ ,степената на пожароустойчивост , изискванията за вътрешна планировка , изискванията за ел.инсталации , изискванията за отоплителни и вентилационни инсталации , и Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции и Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

При изпълнението на СМР да се спазват строго изискванията на правилника по ТБОТ и изискванията на проекта по ПБЗ. Всички работници трябва предварително да се инструктират за специфичните условия за работа на обекта.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА МЕРКИ: „Основен ремонт и изпълнение на мерки за енергийна ефективност в сградата на общежитие на ПЗГ „Добруджа" гр. Силистра с идентификатор № 66425.514.35.2, № 66425.514.35.13 в ПИ с идентификатор № 66425.514.35

по КК и КР на гр.Силистра, съставляващо УПИ XXI за селскостопански техникум „Добруджа“, кв.1, по план на ПЗ „Запад“ - гр.Силистра.

Описаните в т. 3 дейности са възможни в рамките на настоящият инвестиционен проект, като изпълнението им няма да доведе до съществена (повече от 5%) промяна на съществуващата маса, изчислителна коравина и дуктиленост на сградата. Изпълнението им не е в разрез с чл.5 и чл.6 от Наредба № РД-02-20-2 от 27 януари 2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони. Предвидените дейности няма да повлияят на сеизмичната осигуреност на сградата спрямо първоначално одобрения и проект.

Да се спазват всички изисквания на Наредба №2 за Минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР, от 22.03.2004 г., обн. в ДВ бр.37 от 04.05.2004 г.

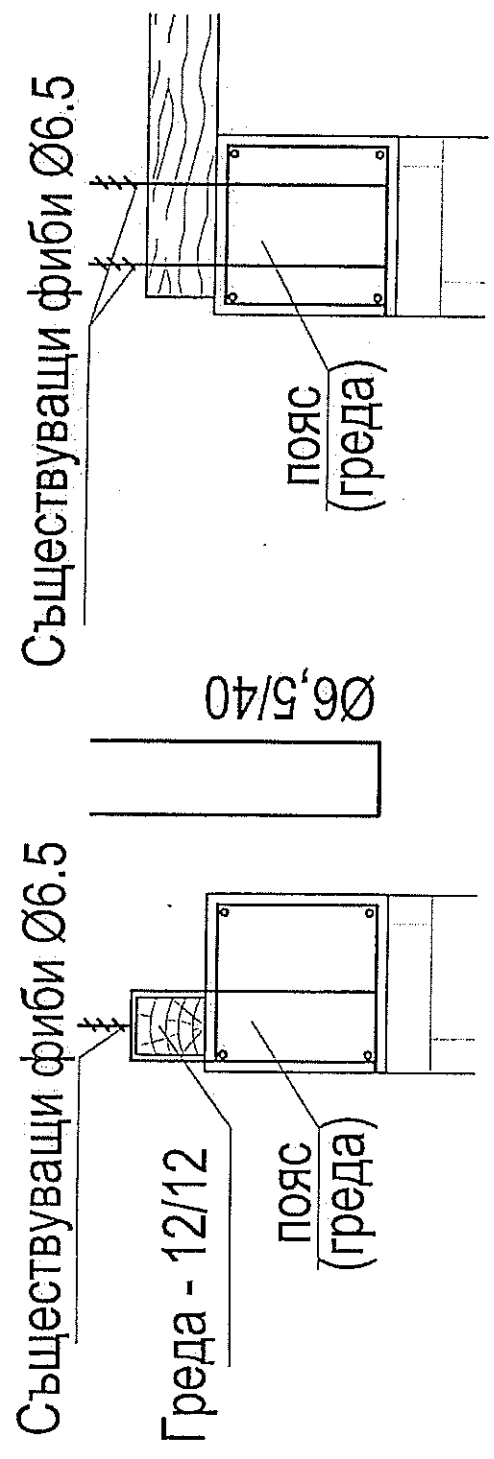
4. Заключение

Съгласно визуалното обследване след разкриване на дървения гредоред следва незабавно да бъде укрепена съществуващата подова конструкция, както е указано в приложения детайл!

01.2019 г.

 Сектор: КСС Министерство на регионалното развитие и инфраструктура	Проектант:..... (инж. Йълмаз Мурад) Регистрационен № 12780 О. Й. М. М. М. О. Й. М. М. М.
	Подпис:..... О. Й. М. М. М.

ЗАХВАЩАНЕ НА ДЪРВЕНИ ГРЕДИ КЪМ СЪЩЕСТВУВАЩИ СТЪ.ЕЛЕМЕНТИ



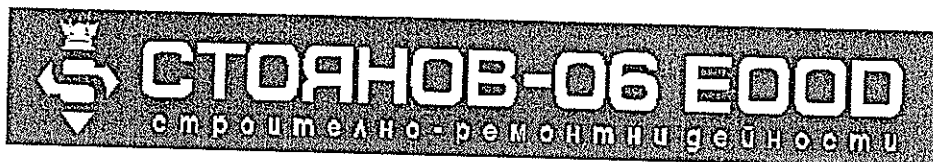
		Министерство на земеделието и горите ПОСРЕДСТВО ЗА ПРОЕКТИРОВАНИЕ	
Сериал КОС		Регистрационен № 12/86	
Изготвил ПРОЕКТИРОВАТЕЛ		Проверил ПРОЕКТИРОВАТЕЛ	
Изготвил ПРОЕКТИРОВАТЕЛ		Проверил ПРОЕКТИРОВАТЕЛ	

Количествена сметка

обект: "Ремонт дървен гредоред на общежитие към ПЗГ "Добруджа"

гр.Силистра

№ по ред	Описание на допустимите дейности	Ед. мярка	Кол.
1	2	3	4
I.Гредоред между изба и първи етаж			
1	Демонтиране тавани в изба	м2	375,00
2	Монтаж дървени греди	м2	375,00
3	Окачен таван с гипсокартон	м²	375,00
4	Гипсова шпакловка	м2	375,00
5	Боядисване таван	м2	375,00
II.Гредоред между първи и втори етаж			
1	Демонтаж осветителни тела	бр.	32,00
2	Демонтиране тавани	м2	375,00
3	Монтаж дървени греди	м2	375,00
4	Окачен таван с гипсокартон	м2	375,00
5	Монтаж осветителни тела (само труд)	бр.	32,00
6	Гипсова шпакловка	м2	375,00
7	Боядисване таван	м²	375,00
III.Гредоред между втори етаж и таван			
1	Демонтаж дървено дюшеме	м²	527,17
2	Монтаж дървени греди	м2	527,17
3	Монтаж дървено дюшеме (само труд)	м³	527,17
4	Демонтаж и полагане на минерална вата (само труд)	м2	527,17
IV.Събиране и изхвърляне отпадъци			
1	Пренос и товаране отпадъци	м3	30,00
2	Транспортиране и изхвърляне на отпадъци на депо	м3	30,00



ОФЕРТА

обект: "Ремонт дървен гредоред на общежитие към ПЗГ "Добруджа" гр.Силистра

No по ред	Описание на допустимите дейности	Ед. мярка	Кол.	Цена, лв без ДДС	Стойност, лв без ДДС
1	2	3	4	5	6
I.Гредоред между изба и първи етаж					
1	Демонтиране тавани в изба	м2	375.00	3.20	1200.00
2	Монтаж дървени греди	м2	375.00	74.00	27750.00
3	Окачен таван с гипсокартон	м2	375.00	28.54	10702.50
4	Гипсова шпакловка	м2	375.00	4.11	1541.25
5	Боядисване таван	м2	375.00	5.70	2137.50
					43331.25
II.Гредоред между първи и втори етаж					
1	Демонтаж осветителни тела	бр.	32.00	5.60	179.20
2	Демонтиране тавани	м2	375.00	3.20	1200.00
3	Монтаж дървени греди	м2	375.00	74.00	27750.00
4	Окачен таван с гипсокартон	м2	375.00	28.54	10702.50
5	Монтаж осветителни тела (само труд)	бр.	32.00	12.40	396.80
6	Гипсова шпакловка	м2	375.00	4.11	1541.25
7	Боядисване таван	м2	375.00	5.70	2137.50
					43907.25
III.Гредоред между втори етаж и таван					
1	Демонтаж дървено дюшеме	м2	527.17	4.20	2214.11
2	Монтаж дървени греди	м2	527.17	74.00	39010.58
3	Монтаж дървено дюшеме (само труд)	м3	527.17	8.50	4480.95
4	Демонтаж и полагане на минерална вата (само труд)	м2	527.17	11.60	6115.17
					51820.81
IV.Събиране и изхвърляне отпадъци					
1	Пренос и товаране отпадъци	м3	30.00	32.85	985.50
2	Транспортиране и изхвърляне на отпадъци на депо	м3	30.00	15.65	469.50
					1455.00
ОБЩО I+II+III+IV					140514.31
ДДС 20%					28102.86
ВСИЧКО					168617.17
Управител:.....					
Румен Стоянов					
ДЗЗД/ДИРЕКТОР					

