



ДОГОВОР

№ BG16RFOP001-1.031-0005-C01- S- 01

Днес, 03.07.2019г., в гр.Силистра, между:

ОБЩИНА СИЛИСТРА, със седалище и адрес на управление гр. Силистра 7500, ул."Симеон Велики" № 33, БУЛСТАТ: 000565537, представлявана от д-р Юлиан Найденов Найденов - Кмет и Анелия Петрова Василева - н-к отдел „Счетоводство и контрол” и гл. счетоводител, наричана по-долу Възложител от една страна

и

„ЕВРОНЕТ” ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Възраждане, бул. инж. Иван Иванов № 86, ет. 2, ап. 3, с ЕИК: 175196705, представлявано от Наско Цветков Богданов, в качеството му на Управител, наричано за краткост по-долу Изпълнител от друга страна,

в изпълнение на Решение №. 912/28.05.2019г. на Кмета на Община Силистра за определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет „Изпълнение на строително - монтажни работи (СМР) по проект „Внедряване на мерки за енергийна ефективност в сградата на общинска администрация – Силистра” по Договор №BG16RFOP001-1.031-0005-C01 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ (БФП) по Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020г.”, и на основание чл. 112 от Закона за обществените поръчки /ЗОП/ се сключи настоящият договор, с който страните по него се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА.

Чл. 1. (1) Възложителят възлага, а Изпълнителят се задължава да изпълни строително - монтажни работи (СМР) по проект „Внедряване на мерки за енергийна ефективност в сградата на общинска администрация – Силистра” по Договор №BG16RFOP001-1.031-0005-C01 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ (БФП) по Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020г.

(2) В обхвата на договора е включено Изпълнението на Строително-монтажни работи (СМР) по реализиране на строителство на обекта в съответствие с:

1. Инвестиционния проект на Възложителя, и Техническата спецификация (Приложение № 1 към настоящия Договор);
2. Предложението за изпълнение на поръчката на Изпълнителя – Приложение № 2 към настоящия Договор;
3. Ценовото предложение и приложената към него количествено-стойностна сметка - Приложения № 3 към настоящия Договор.

II. СРОК И МЯСТО ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ.

Чл. 2. Договорът влиза в сила и е обвързващ от датата на подписването му от двете Страни, като срокът за изпълнение на работите по него е 180 (сто и осемдесет) календарни дни и започва да тече с подписване на Акт образец 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за обекта и приключва с издаване на Разрешение за ползване на обекта, но не по-късно от 31.12.2020г..



Чл. 3. Място на изпълнение на СМР: обект административна сграда на Община Силистра, с адрес: община Силистра, гр. Силистра, ул. „Симеон Велики“ № 33.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.

Чл. 4. (1) Цената за изпълнение на Договора е в размер на **1 082 436,52 лева (един милион осемдесет и две хиляди четиристотин тридесет и шест лева и петдесет и две стотинки)** без ДДС, ДДС в размер на 216 487,30 лева (двеста и шестнадесет хиляди четиристотин осемдесет и седем лева и тридесет стотинки) или 1 298 923,82 лева (един милион двеста деветдесет и осем хиляди деветстотин двадесет и три лева и осемдесет и две стотинки) с ДДС, в съответствие с Ценовото предложение на Изпълнителя – Приложение №..... към настоящия Договор и е формирана от:

т.1 Цената за изпълнение на строително-монтажни работи (СМР), съгласно остойностената КСС, в размер на **1 050 909,24 лева (един милион петдесет хиляди деветстотин и девет лева и двадесет и четири стотинки)** без ДДС, ДДС в размер на 210 181,84 лева (двеста и десет хиляди сто осемдесет и един лева и осемдесет и четири стотинки) или 1 261 091,09 лева (един милион двеста шестдесет и една хиляди деветдесет и един лева и девет стотинки) с ДДС в съответствие с Ценовото предложение на Възложителя, без включени Непредвидени разходи;

т.2 Стойността на непредвидените разходи, в размер на **31 527,28 лева (тридесет и една хиляди петстотин двадесет и седем лева и двадесет и осем стотинки)** без ДДС, ДДС в размер на 6 305,45 лева (шест хиляди триста и пет лева и четиридесет и пет стотинки) или 37 832,74 лева (тридесет и седем хиляди осемстотин тридесет и два лева и седемдесет и четири стотинки) с ДДС в съответствие с Ценовото предложение на Изпълнителя, представляваща сума в размер на 3 (три на сто) % от Цената за изпълнение на СМР без ДДС по т.1.

„Непредвидени разходи за строителни и монтажни работи“ са разходите, свързани с увеличаване на заложените количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови количества или видове строителни и монтажни работи, които към момента на разработване и одобряване на технически или работен инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация.

(2) Стойността на Непредвидените разходи се определя на база единичните цени, предложени с Ценовото предложение на Изпълнителя. За видовете СМР и дейности, за които няма единични цени, Изпълнителят представя анализи, като всяка цена се определя на база следните елементи на ценообразуване в съответствие с Ценовото предложение на Изпълнителя:

– Средна часова ставка	4,00 лв./час
– Допълнителни разходи върху труд	90 %
– Допълнителни разходи върху механизация	40 %
– Доставно -складови разходи	10 %
– Печалба	10 %

(3) Всички доказани и одобрени Непредвидени разходи се изплащат с Окончателното плащане по чл. Чл. 2, ал. 4, т. 3 от Договора.

(4) Възложителят заплаща стойността на възложените работи по следната схема:

1. Авансово плащане в размер на 20 (двадесет на сто) % от стойността на Договора с ДДС без непредвидените разходи, в срок от 30 (тридесет) дни след представяне на следните документи:



- а) подписан Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за обекта по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и представяне на оригинална на фактура за стойността на плащането (Приложение №2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството);
- б) фактура оригинал за стойността на авансовото плащане;
- в) гаранция, обезпечаваща цялата сума на авансово предоставените средства.

1.1 Авансовата сума се приспада пропорционално при следващи плащания при всеки акт за действително извършена работа.

2. Междинни плащания - не повече от 90 (деветдесет на сто) % от стойността на договора с ДДС без непредвидените разходи в срок от 30 (тридесет) дни, след представяне на следните документи:

- а) Протокол/и за приемане на действително извършените СМР по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. При съставяне на протоколите трябва ясно да се разграничат приетите СМР по вида разход – безвъзмездна финансова помощ, собствен принос, недопустими и непредвидени разходи /ако е приложимо/. **Към протоколите се представя и цялата техническа документация, установяваща количеството и качеството на извършените СМР.**

При установени по време на строителството разлики в предвидените количества на отделните видове СМР и едновременно промяна/замяна на определен вид материал в конкретна позиция от КСС, задължително трябва да се представят отделни заменителни таблици за промените във формат “xls.” и “pdf.”.

- б) оригинална фактура за одобрената сума.

2.1 При всяко междинно плащане, Възложителят приспада пропорционално на платения аванс сума от одобрената по съответния протокол стойност за действително извършените СМР.

2.2 Общата сума на авансовото и междинните плащания не може да надвишава 90 (деветдесет на сто) % от стойността на договора с ДДС.

3. Окончателно плащане на извършените СМР (не по – малко от 10 (десет на сто) % от общата стойност с ДДС на Договора) - извършва се в срок от 30 (тридесет) дни, след подписване и представяне на:

- а) Разрешение за ползване на обекта;
- б) Екзекутивна документация (при необходимост);
- в) Протокол за приемане на действително извършените СМР (бивш образец Акт 19). Представя се на хартиен и електронен носител във формат “xls.”. Към протокола се представя и цялата строителна документация, съгласно Наредба № 3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, установяваща извършените СМР във формат “xls.” и “pdf.”;
- г) Оригинална фактура за окончателната стойност на дължимата сума.

3.1 При окончателното плащане, Възложителят приспада от одобрената по съответния протокол стойност за действително извършените СМР остатък от неусвоения аванс по чл. 4, ал. 4, т. 1 от настоящия договор.

(5) Всички разходооправдателни документи по договора се изготвят на български език, като съдържат всички реквизити, съгласно българското законодателство и включват текста: „Разходът е по договор за безвъзмездна финансова помощ №BG16RFOP001-1.031-0005-C01 по Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020.



(6) Всички плащания в полза на Изпълнителя се извършват по банков път по следната сметка:

Банка:

IBAN: *

BIC:

(7) Изпълнителят е длъжен да уведомява писмено Възложителя за всички последващи промени на банковата му сметка в срок до 5 (пет) календарни дни считано от момента на промяната. В случай че, Възложителят не бъде уведомен в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

(8) Преведените средства от Възложителя, но неусвоени от Изпълнителя, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия договор, подлежат на възстановяване по следната банкова сметка:

Банка:

IBAN: *

BIC:

Чл. 5. Когато Изпълнителят предвижда използването на подизпълнители, директни плащания към същите могат да се извършват само при условията и реда на чл. 66, ал. 4 и ал. 7 от ЗОП.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 6. Изпълнителят има право:

- (1) да изиска от Възложителя необходимото съдействие за изпълнение на предмета на договора;
- (2) да извършва промени на членовете на екипа за изпълнение на договора, единствено при възникнала обективна необходимост и след предварително изрично одобрение на Възложителя, при положение, че образованието, квалификацията и опита на новите лица отговарят на изискванията на Възложителя, посочени в условията на обществената поръчка;
- (3) да променя на свой риск строителните продукти, които ще вложи в Строежа. Промяната може да се извършва само в случай, че строителните продукти съответстват на изискваните се по стандарт, технически норми или одобрения, предвидени в Инвестиционния проект и Техническата спецификация и за които Изпълнителят представи надеждни доказателства за съответствие (декларации за съответствие, сертификат за качество и други), и че са със същото или с по-добро качество от качеството на заменените строителни продукти, и за които писмено уведоми предварително Възложителя.
- (4) Да поиска удължаване на крайния срок за изпълнение на работите в предвидените в ЗОП случаи и условията на договора.
- (5) да изисква от Възложителя приемане на работата, в случай че е изпълнена точно, съобразно уговореното и съгласно действащите нормативни изисквания за съответния вид дейност.
- (6) да получи уговореното възнаграждение при условията и в сроковете по настоящия договор.

Чл. 7. Изпълнителят се задължава:

- (1) Да изпълни качествено в определените срокове предмета на поръчката, като организира и координира цялостния процес на изпълнение;
- (2) Да извърши строителството на обекта, като спазва одобрения инвестиционен проект и изискванията на проектантските, строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности.



- (3) Във всички етапи на изпълнението на договора, да спазва императивните разпоредби на ЗУТ, регламентиращи задълженията на строителя, като носи изцяло риска и отговорността за всички опасности по изпълнение на работите или доставените материали и оборудване, вложени в строителството, по време на целия срок на договора.
- (4) Да изпълни строително-монтажните работи, съгласно техническите параметри, заложи в договора и приложенията към него, без дефекти и недостатъци.
- (5) Да осигури на Възложителя възможност да извършва контрол по изпълнението на дейностите, предмет на договора и да уведомява Възложителя за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на строително-монтажните работи и други дейности на обекта.
- (6) В срок от 5 (пет) календарни дни от подписване на Протокол обр. 2а за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, да представи на Възложителя за одобрение актуализиран Линеен график за изпълнение на СМР, като е длъжен да се съобрази със спецификите на отделните дейности, за да бъдат извършени те при най-подходящи климатични и други условия с цел осигуряване на качество на строителството и запазване крайния срок за изпълнение на СМР по Договора.
- (7) По време на СМР, част от демонтираните елементи, оборудване и обзавеждане, определени от Възложителя като годни за ползване, следва да се транспортират за сметка на Изпълнителя и предадат за съхранение в посочен от Възложителя обект.
- (8) Да използва и влага в строителството строителни продукти, по вид, произход, качество, стандарт и технически и технологични показатели, съгласно Инвестиционния проект, Техническите спецификации и в съответствие с всички приложими Законови разпоредби. Строителните продукти, трябва да бъдат съпроводени с документи, доказващи техния произход, съответствие на стандарт или друг вид техническо одобрение и качество.
- (9) Да осигури регулярност на доставките на строителните продукти, необходими за изпълнението на Строежа, по начин, който да обезпечавя навременно, качествено и ефикасно извършване на СМР, и спазване на Линеяния график за изпълнение на СМР.
- (10) Да извършва за своя сметка през цялото време на строителството следните дейности и разходи:
1. Обезопасяване на строителната площадка;
 2. Временни санитарни помещения и почистване;
 3. Осигуряване и поддръжка на цялостно наблюдение, необходимото осветление и охрана на Строежа по всяко време, с което поема пълна отговорност за състоянието му и за съответните наличности;
 4. Сметосъбиране и сметоизвозване до сметище.
- (11) По време на строителството да разполага с екипа от ръководни служители и експерти в съответствие с офертата му, като осигурява сам и за своя сметка безопасността на движението, да спазва изискванията на плана за безопасност и здраве към техническия проект на обекта и спазва изискванията за безопасни условия на труд и опазване на околната среда.
- (12) При извършване на СМР да опазва подземната и надземната техническа инфраструктура и съоръжения. При нанасяне на щети да ги възстановява за своя сметка в рамките на срока на изпълнението на СМР по настоящия договор.
- (13) Да води пълно досие на обекта (протоколи и актове по Наредба №3 от 2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителство) и при нужда да го предоставя на Възложителя и контролните органи, както и да съдейства при взимане на проби, извършване на замервания, набиране на снимков материал, да осигури достъп до обекта и цялата документация;
- (14) Своевременно да изготвя и представя на упражняващия инвеститорски контрол, изготвените от него актове (Образец 12) по Наредба №3 от 2003 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване.



- (15) Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в доклади от проверки на място, ако такива са направени;
- (16) Да застрахова и поддържа валидна за целия срок на договора застраховка за професионална отговорност по чл. 171 от ЗУТ, покриваща минималната застрахователна сума за вида строеж-предмет на договора или еквивалентна за чуждестранен Изпълнител;
- (17) За вреди, причинени на лица, публично или частно имущество, при или по повод осъществяването на СМР, отговорност носи изцяло Изпълнителят. Всички санкции, наложени от общински и държавни органи, във връзка със строителството са за сметка на Изпълнителя.
- (18) Да сключи договор/и за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 5 (пет) календарни дни от сключване на настоящия договор и да предостави копие на Възложителя в 3-дневен срок. Този срок важи и в случай на включване на подизпълнител по време на изпълнение на договора, като в този случай следва да бъдат спазени условията на чл. 66, ал. 2, ал. 11 и ал. 12 от ЗОП. В случай на замяна на подизпълнител по време на изпълнение на договора Изпълнителят следва да изпрати допълнителното споразумение за замяната на Възложителя, в 3-дневен срок, заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 от ЗОП.
- (19) След приключване на строително-монтажните работи (СМР) и преди организиране на процедурата за установяване годността на строежа, строителната площадка трябва да бъде изчистена и околното пространство - възстановено /приведено в проектния вид/.
- (20) Изпълнителят се задължава след завършване на СМР на обекта да изготви и предаде на Възложителя екзекутивната документация изготвена по реда на чл. 175 от ЗУТ.
- (21) Да не разгласява пред трети лица факти, обстоятелства, сведения и всяка друга информация, относно дейността на Възложителя, които е узнал във връзка или по повод изпълнението на договора, освен в предвидените случаи;
- (22) Да отстранява, респ. замени изцяло за своя сметка всички установени дефекти, некачествено извършените работи на всеки етап от приемането и през гаранционния срок, констатирани съвместно с Възложителя, след неговото писмено уведомление;
- (23) Да спазва изискванията за изпълнение на мерките за информация и публичност, определени в договора за безвъзмездна помощ;
- (24) Да осигурява достъп за извършване на проверки на място и одити;
- (25) Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място;
- (26) Да докладва за възникнали нередности;
- (27) Да информира Възложителя за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното разрешаване;
- (28) Да спазва изискванията за съхранение на документацията за проекта, определени в договора за безвъзмездна помощ - три години, считано от 31 декември след предаване на годишния счетоводен отчет към Европейската комисия, в които са включени окончателните разходи по приключения проект в съответствие с чл. 140, пар. 1 Регламент (ЕС) № 1303/2013 г.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 8. Възложителя има право:

- (1) Да упражнява текущ контрол при изпълнение на договора без с това да пречи на самостоятелността на Изпълнителя, както и да извършва проверка за качеството на доставените материали. Контролът ще се осъществява от определени от Възложителя длъжностни лица, които ще подписват от негово име протоколите за извършените констатации.



- (2) Да иска от Изпълнителя да изпълни възложеното в срок, без отклонение от уговореното и без недостатъци.
- (3) Да изисква от Изпълнителя да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители или при включване на подизпълнител по време на изпълнение на договора (в приложимите случаи).
- (4) При установяване на явни или скрити недостатъци на извършеното СМР, Възложителят има право да иска отстраняването на същите, а в случай че Възложителят констатира съществени отклонения от качеството на извършеното СМР, да откаже да приеме изпълнението.

Чл. 9 Възложителят не носи отговорност за действия и/или бездействия на Изпълнителя или неговите подизпълнители в рамките на обекта, в резултат на което възникват:

- смърт или злополука, на което и да било физическо лице при изпълнение предмета на договора.
- загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в обекта, вследствие извършваните работи.

Чл. 10. Възложителят е длъжен:

- (1) Да предостави на Изпълнителя допълнителни изходни данни и графични материали, необходимостта от които е възникнала в процеса на изпълнение на дейностите по договора;
- (2) Да осигури свободен достъп на Изпълнителя до обекта;
- (3) Да осигури и упълномощи свой служител при изпълнение на договора, който да оказва съдействие на Изпълнителя, както и да подписва документите по Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Възложителят се задължава да информира Изпълнителя писмено, в 5 (пет) дневен срок от датата на сключване на договора, както и при всяка следваща промяна, за името и длъжността на упълномощеното лице.
- (4) Да уведоми Изпълнителя в писмена форма за лицата, които ще упражняват инвеститорски контрол, строителен и авторски надзор.
- (5) Да съдейства за изпълнението на договорените работи, като своевременно съдейства за решаването на всички технически проблеми, възникнали в процеса на работа;
- (6) Да приеме изпълнените работи и заплати в договорените срокове и при условията на настоящия договор дължимите суми на Изпълнителя;
- (8) Да уведомява Изпълнителя писмено, при установяване на появили се дефекти, некачествено извършените работи на всеки етап от приемането и през гаранционния срок.

VI. КОНТРОЛ.

Чл. 11. (1) Извършването на СМР, както и всички строителни продукти за извършването им, следва да бъдат по вид, качество и стандарт съгласно Инвестиционния проект, Техническите спецификации, както и всички приложими Законови разпоредби.

(2) Неспазването, от Изпълнителя, на изискванията на Инвестиционния проект, на Техническите спецификации и всички приложими Законови разпоредби, относно стандартите и качеството на строителните продукти, както и на извършените СМР, ще се счита за неизпълнение на този Договор, което ако е системно или представлява съществено неизпълнение (Съществено неизпълнение е неточното изпълнение, на които и да са СМР, стойността на които е равна или надхвърля 3% (три процента) от Цената за изпълнение на Договора), е основание за едностранно прекратяване на Договора от Възложителя.



(2) Контролът по изпълнението на строително - монтажните работи, ще се осъществява от технически експерт на когото е възложено да осъществява инвеститорски контрол от страна на Възложителя. Предписанията са задължителни за Изпълнителя, доколкото не пречат на неговата оперативна самостоятелност и не излизат извън рамките на договора.

VII. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНАТА РАБОТА. ПРИЕМАНЕ НА ОБЕКТА.

Чл. 12. (1) В процеса на изпълнение на строително-монтажните работи на обекта, установяването на подлежащите на заплащане СМР се извършва периодично с подписване от определени представители на двете страни на протоколи за действително извършени и подлежащи на заплащане видове СМР. Протоколите се изготвят от Изпълнителя и се проверяват и подписват от строителен надзор, контрол по изпълнение на строителството и Възложителя. В Протоколите за действително извършени СМР се посочват видовете изпълнени СМР, количеството, цените и общата им стойност. Възложителят има право да иска от Изпълнителя по своя преценка и в съответствие с нормативите, всички измервания, проби, представяне на анализи за цени, доказателства и документи, които са му необходими за целите на проверката. Преди подписване на протоколите за действително извършени и подлежащи на заплащане видове СМР се представят за проверка всички актове и протоколи, изготвени в съответствие с изискванията на действащата нормативна уредба (Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба №3/31.07.2003г. и др.).

(2) При завършване на работата Изпълнителят отправя писмена покана до Възложителя да направи оглед и да приеме извършената работа;

(3) Подписването от страна на Възложителя на протоколите за действително извършените СМР, се извършва след пълна проверка на място и по документи.

(4) Когато Изпълнителят се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, Възложителят има право да откаже нейното приемане и заплащането на част или на цялото възнаграждение, докато Изпълнителят не изпълни своите задължения по договора.

(5) Окончателното приемане на изпълнените СМР, предмет на договора и въвеждане в експлоатация се извършва в съответствие с определения ред в ЗУТ, а именно със съставянето на Разрешение за ползване на обекта (Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

VIII. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ НА ГРАНЦИЯТА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА И ГАРАНЦИЯТА ЗА АВАНСОВО ПРЕДОСТАВЕНИ СРЕДСТВА.

Чл.13. (1) При подписване на договора Изпълнителят представя гаранция във форма по избор под формата на парична сума/банкова гаранция/застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя за изпълнение на задълженията си по него в уговорените за това срокове, вкл. и за гарантиране на техническите параметри и качество на извършените дейности, предмет на договора, в размер на 5 % от общата стойност по чл. 4, ал. 1, без ДДС, равняващи се на 54 121,82 лв (петдесет и четири хиляди сто двадесет и един лева и осемдесет и две стотинки). Същата се освобождава по следния начин:

1.1. 60 % (шестдесет процента) от сумата се освобождава в срок от 30 (тридесет) дни след изпълнение на всички предвидени СМР, подписване на Протокол за действително извършени и подлежащи на заплащане СМР по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и издаване на Разрешение за ползване на обекта.



1.2. остатъкът до 100 % (сто процента) от сумата се трансформира в гаранция за гаранционна поддръжка на обекта и се освобождава в срок от 30 (тридесет) дни след изтичане на последния срок от гаранционните срокове, предвидени като минимални в действащото законодателство. В този случай, след изпълнение на всички предвидени СМР, срокът на валидност на гаранцията за гаранционна поддръжка се удължава или се издава нова със срок на валидност 30 (тридесет) дни след изтичане на последния срок от гаранционните срокове, предвидени като минимални в действащото законодателство.

(2) Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, Изпълнителят предава на Възложителя оригинален екземпляр на банковата гаранция, издадена в полза на Възложителя. Банковите разходи по откриването и поддържането на Гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на Възложителя, при наличието на основание за това, са за сметка на Изпълнителя. Банковата гаранция трябва да отговаря на следните изисквания:

т. 1 да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция във форма, предварително съгласувана с Възложителя, която да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от Възложителя, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на Изпълнителя или друго основание за задържане на Гаранцията за изпълнение по този Договор.

т. 2. да бъде със срок на валидност до издаване на Разрешение за ползване на обекта плюс 30 дни, считано от датата на издаване на гаранцията, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова.

(3) Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка, Изпълнителят предава на Възложителя оригинален екземпляр на застрахователна полица, в която Възложителят посочен като трето ползващо се лице. Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на Възложителя, са за сметка на Изпълнителя. Застраховката трябва да отговаря на следните изисквания:

т. 1. да обезпечава изпълнението на този Договор чрез покритие на отговорността на Изпълнителя;

т. 2. да бъде със срок на валидност до издаване на Разрешение за ползване на обекта плюс 30 дни, считано от датата на издаване на гаранцията, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова.

(4) Възложителят има право да усвои изцяло или част от гаранцията за изпълнение на договора при неточно изпълнение на задължения по договора от страна на Изпълнителя, вкл. при възникване на задължение на Изпълнителя за плащане на неустойки.

(5) Възложителят има право да усвои такава част от гаранцията, която покрива отговорността на Изпълнителя за неизпълнението, равна на размера на начислените неустойки в настоящия договор, ако Изпълнителят е надвишил срока за изпълнение.

(6) При едностранно прекратяване на договора от Възложителя поради виновно неизпълнение на задължения на Изпълнителя по договора, сумата от гаранцията за изпълнение на договора се усвоява изцяло като обезщетение за прекратяване на договора. Възложителят си запазва правото да търси допълнително обезщетение, когато размерът на гаранцията не покрива нанесените щети от неизпълнението.

(7) В случаите на усвояване от Възложителя на суми от гаранцията за изпълнение на договора, Изпълнителят е длъжен в срок до 10 (десет) работни дни да възстанови пълния размер на гаранцията.



(8) Ако Изпълнителят не възстанови размера на гаранцията в горепосочените случаи, Възложителят има право да прекрати с едностранно волеизявление и без предизвестие този договор и да задържи останалия размер на предоставената гаранция за изпълнение.

(9) Освобождаването на Гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на Изпълнителя, посочена в Договора;
2. когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на Изпълнителя или упълномощено от него лице и/или на банката издала гаранцията;
3. когато е във формата на застраховка – чрез връщане на оригинала на застрахователната полица/застрахователния сертификат на представител на Изпълнителя или упълномощено от него лице и/или на застрахователя.

(10) Възложителят не дължи лихва за времето, през което средствата по Гаранцията за изпълнение са престояли при него законосъобразно.

Чл.14. Гаранция за авансово предоставени средства

(1) При подписването на този Договор, Изпълнителят представя на Възложителя и гаранция обезпечаваща цялата сума на авансово предоставените средства, в размер на 210 181,84 лева (двеста и десет хиляди сто осемдесет и един лева и осемдесет и четири стотинки).

(2) Гаранцията за авансово предоставените средства се представя по избор на Изпълнителя в една от формите, посочени в ЗОП, при съответно спазване на изискванията на чл. 13.

(3) В случай, че гаранцията е банкова или застраховка, следва да е със срок на валидност най-малко 30 (тридесет) календарни дни след изтичане срока на изпълнение на СМР, съгласно чл. 2 от настоящия договор. Гаранцията може да се намалява, по искане на Изпълнителя и по преценка на Възложителя, при всяко междинно плащане по договора, със стойност, пропорционална на платения аванс – 20% от общата сума с ДДС на съответния акт за завършени СМР.

(4) Гаранцията за авансово предоставените средства се освобождава до 3 (три) дни след връщане или усвояване на аванса.

(5) Освобождаването на Гаранцията за авансово предоставените средства се извършва по един от начините на чл. 13, ал. 9.

(6) Възложителят не дължи лихва за времето, през което средствата по Гаранцията за авансово предоставени средства са престояли при него законосъобразно.

IX. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ.

Чл.15 (1) Изпълнителят гарантира за качественото изпълнение на строителните, инсталационните и монтажните работи по договора и се задължава в гаранционните срокове да отстранява всички проявени дефекти в изпълнените СМР на обекта, вкл. съоръжения, за поддържане на качеството и непрекъснатата му експлоатация в съответствие с Инвестиционния проект и Техническата спецификация.

(2) Гаранционните срокове за изпълнените СМР и съоръжения на обекта, предмет на договора се определя, съгласно Наредба №2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Гаранционните срокове започват да текат от датата на въвеждане на обекта в експлоатация.



(3) Изпълнителят се задължава да отстрани за своя сметка появилите се дефекти в гаранционните срокове след получаването на писменото известие от Възложителя. Изпълнителят не може да откаже отстраняването на възникнали дефекти в изпълненото СМР, като се позовава на некачествени материали или изтекъл срок на годност на вложените материали.

(4) Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето, през което Строежът е имал проявен дефект, до неговото отстраняване. Гаранционната отговорност се изключва, когато проявените дефекти са резултат от Изключително обстоятелство и/или Непредвидено обстоятелство.

(5) Отстраняването на недостатъците се установява с подписване на протокол съгласно Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Х. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА. НЕУСТОЙКИ.

Чл.16 (1) Настоящият договор се прекратява:

1. с изпълнението на всички задължения на страните;
2. по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;
3. при незапочване на строителството в едномесечен срок от датата на предаване на обекта на Изпълнителя за извършване на СМР с протокол за предаване на строителната площадка;
4. от страна на Възложителя при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора – с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;
5. от страна на Възложителя, когато след започване на работа, и на всеки последващ етап от изпълнението на обекта, се установи, че има несъответствия, отклонения от предвидените в договора ангажменти;
6. в случай че работата бъде спряна по обективни причини, които не могат да се вменят във вина на никоя от страните по договора, то неговото действие се прекратява с двустранен протокол. В този случай Възложителят дължи на Изпълнителя възнаграждение за извършената работа до прекратяване на договора;
7. с писмено уведомление от Възложителя, при установени от Държавен контролен орган груби нарушения на нормативната уредба;
8. в случаите на чл. 118, ал. 1 от ЗОП;
9. в други случаи предвидени в закон.

(2) Възложителят има право да прекрати действието на договора, чрез писмено предизвестие и с последиците предвидени в договора в случай че Изпълнителя не изпълнява задълженията си. Неизпълнението се установява с констативен протокол от лицата осъществяващи надзор и лицето осъществяващо инвеститорски контрол на обекта, в който се отчита и действително извършеното. В този случай Изпълнителят дължи връщане на неусвоените авансово получени суми, ако такива са получени в писмено определеният от Възложителя срок, респ. Възложителят упражнява правата по предоставената парична сума/банкова гаранция/застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя за авансово плащане.

(3) При прекратяване на договора поради неизпълнение или по вина на Изпълнителя, Възложителят може да задържи гаранцията за изпълнение или да упражни правата по банкова гаранция/застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя, независимо от удържаните или дължимите до този момент неустойки.

(4) В случай че Изпълнителят прекрати едностранно договора, Възложителят задържа гаранцията за изпълнение на договора или упражнява правата по банкова гаранция/застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. В този случай Изпълнителят дължи връщане



на неусвоени авансово получени суми по договора, при получени такива, респ. Възложителят упражнява правата по банкова гаранция/ застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя за авансово плащане. Едностранното прекратяване на договора от страна на Изпълнителя не го освобождава от заплащане на дължимите, съгласно договора неустойки.

(5) Настоящият договор може да бъде прекратен от Възложителя и ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, той не е в състояние да изпълни своите задължения по него. В този случай, Възложителят обезщетява Изпълнителя за претърпените вреди.

Чл. 17. (1) При неизпълнение на задължение по настоящия договор неизправната страна дължи на другата обезщетение за причинени вреди при условията на действащото българско гражданско и търговско законодателство.

(2) При пълно неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, Изпълнителят заплаща неустойка на Възложителя, в размер на 20 % (двадесет процента) от стойността на договора.

(3) При частично неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, Изпълнителят заплаща неустойка на Възложителя, в размер на 10 % (десет процента) от стойността на неизпълнената част от договора. При некачествено изпълнение на поети с настоящия договор задължения, Изпълнителят заплаща неустойка на Възложителя в размер на 10 % (десет процента) от стойността на некачествено извършените работи.

(4) При забавено изпълнение на поетите с настоящия договор задължения Изпълнителят дължи неустойка на Възложителя, в размер от 0,5 % (нула цяло и пет десети процента) от цената на договора, за всеки просрочен ден, но не повече от общо 10 % (десет процента) от цената на договора.

(5) Възложителят има право да се удовлетвори от внесената гаранция за изпълнение на договора, по отношение на вземания, възникнали на основание на настоящия договор.

(6) В случай на неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, Изпълнителят е длъжен да заплати на Възложителя съответните неустойки.

XI. ВРЕМЕННО СПИРАНЕ И ВЪЗОБНОВЯВАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ДОГОВОРА. ИЗВЪНРЕДНО ОБСТОЯТЕЛСТВО.

Чл.18 (1) „Извънредно обстоятелство“ по смисъла на този договор е всяка непредвидена извънредна ситуация или събитие извън контрола и волята на страните, която пречи на която и да било от тях да изпълнява някое от своите договорни задължения, възникването му не може да се отдаде на умишъл или непредпазливост от тяхна страна (или от страна на техни изпълнители, представители или служители), не е възможно да бъде предвидена при спазване на принципа на добросъвестността и се окаже непреодолима. Дефекти в оборудването или материалите, или закъснения в предоставянето им на разположение, трудови спорове или стачки не могат да бъдат използвани за позоваване на извънредна ситуация. Никоя страна не носи отговорност за нарушение на нейните договорни задължения, ако е била възпрепятствана да ги изпълнява заради наличие на извънредна ситуация извън волята на страните.

(2) Страната, изправена пред извънредна ситуация, информира другата страна незабавно, като посочва естеството, вероятната продължителност и предвидимите последици от проблема, и предприема всички мерки за свеждане до минимум на евентуални вреди.



(3) Страната, на която станат известни извънредните обстоятелства, следва да поиска от другата страна съгласие за временно спиране на изпълнението, като представя цялата необходима информация в срок до 10 (десет) календарни дни от датата на узнаване за извънредните обстоятелства.

(4) В случай че изпълнението на договора е било спряно, срокът за изпълнение се удължава с период, равен на периода на временното спиране.

(5) В случай че временното спиране е свързано с издаването на Акт образец № 10, периодът на временно спиране (началната дата на временното спиране и началната дата на възобновяването) се определя от деня, следващ датата на издаване на Акт образец № 10 и деня на издаване на Акт образец № 11.

(6) Не може да се позовава на „извънредно обстоятелство“ онази Страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на Договора.

ХІІ. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

Чл. 19. Настоящият договор може да бъде изменян само при наличие на обстоятелства по чл. 116 от Закона за обществените поръчки.

Чл. 20. Нищожността на някоя клауза от настоящия договор не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл. 21. Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Чл. 22. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Чл. 23. (1) Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

1. За Възложителя:

- лице за контакти/длъжност – инж. Весела Тодорова, директор дирекция «Устройство на територията» при Община Силистра;
- Адрес, тел./факс/e-mail - гр. Силистра, ул. „Симеон Велики” № 33, факс: (086) 823 343, тел: (086) 816365, e-mail: mayor@silistra.bg.

2. За Изпълнителя:

- лице за контакти/ длъжност – Наско Богданов, управител на „Евронет ЕООД”
- Адрес, тел./факс/e-mail - гр. София, бул. инж. Иван Иванов № 86, тел: 0888343696, e-mail: office@euronet.bg.

(2) При промяна на горните данни съответната страна е длъжна да уведоми другата незабавно. В противен случай всяко изпратено съобщение се смята за получено, считано от датата на изпращането му, ако е изпратено на последния известен адрес.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Чл. 24. Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

1. Техническа спецификация, вкл. Количествена сметка на Възложителя – Приложение № 1;
2. Предложение за изпълнение на Изпълнителя – Приложение № 2;
3. Ценово предложение, вкл. КСС на Изпълнителя – Приложение № 3.

Този договор се състави, подписа и подпечата в 3 (три) еднообразни екземпляра – 2 (два) за Възложителя и 1 (един) за Изпълнителя.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

д-р Юлиян Найденов *
Кмет на Община Силистра

Наско Богданов *
Управител на „ЕВРОНЕТ” ЕООД

Анелия Василева, *
Гл. счетоводител

Съгласували:

1. Мирослав Калинов, *
Директор дирекция „Финанси”

2. Николай Николов, *
Директор дирекция „Правна”

**Данните са заличени на основание чл.36а, ал.3 ЗОП, във връзка с чл.4, т.1 от Регламент (ЕС) 2016/679*