



### ПРОТОКОЛ № 3

За дейността на комисия, назначена със Заповед № ЗК- 737 от 12.05.2020 г. на кмета на Община Силистра д-р Ю. Н. На, за отваряне, разглеждане, оценка и класиране на получените за участие оферти в обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на строително-монтажни работи по проект „Изграждане на социални жилища – гр. Силистра”, който ще се осъществи по Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020”, Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие”, процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020”, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие”

На 10.06.2020 г., от 09.00 ч., комисия назначена с горесцитираната заповед, се събра на публично заседание в стая № 305 на общинска администрация - Силистра, за да отвори ценовите предложения и оповести предлаганите цени на допуснатите до оценка оферти, както и резултатите от оценяването на офертите по техническите показатели за изпълнение на обществената поръчка.

На заседанието присъства г-н Н. Й. Хр. К. – упълномощен представител на „Гарант Строй” ООД и г-н Т. Ив. Л. – упълномощен представител на „Стройпроект” ООД, гр. Силистра. Не присъстваха представители на средствата за масово осведомяване.

Г-жа Ст. – Председател на комисията, обяви резултатите по техническия показател на допуснатите до оценка оферти, след което пристъпи към отваряне на пликовете с надпис „Предлагани ценови параметри” и оповести ценовите предложения на участниците по реда на постъпване на офертите, както следва:

#### „Сити Билд Студио” ЕООД

Цена за изпълнение на договора в размер на **1 138 290,13** лева (един милион сто тридесет и осем хиляди двеста и деветдесет лева и тринадесет стотинки) без ДДС, ДДС в размер на 227 658,03 лева (двеста двадесет и седем хиляди шестстотин петдесет и осем лева и три стотинки) или 1 365 948,16 лева (един милион триста шестдесет и пет хиляди деветстотин четирдесет и осем лева и шестнадесет стотинки) с включен ДДС.

Цената за изпълнение на строителните и монтажни работи по договора, съгласно остойностената КСС, в размер на 1 105 136,05 лева (един милион сто и пет хиляди сто тридесет и шест лева и пет стотинки) без ДДС и 1 326 163,26 лева (един милион триста двадесет и шест хиляди сто шестдесет и три лева и двадесет и шест стотинки) с ДДС, без включени непредвидени разходи.

Стойността на непредвидените разходи е в размер на 33 154,08 лева (тридесет три хиляди сто петдесет и четири лева и осем стотинки) без ДДС и 39 784,90 лева (тридесет и девет хиляди седемстотиносемдесет и четири лева и деветдесет стотинки) с ДДС, представляваща сума в размер на 3 (три на сто) % от цената за изпълнение на строителните и монтажни работи без ДДС.

#### „Д&Д” ООД

Цена за изпълнение на договора в размер на **1 174 194,34** лева (един милион сто седемдесет и четири хиляди сто деветдесет и четири лева и тридесет и четири стотинки) без ДДС, ДДС в размер на 234 838,87 лева (двеста тридесет и четири хиляди осемстотин тридесет и осем лева и



осемдесет и седем стотинки) или **1 409 033,21** лева (един милион четиристотин и девет хиляди тридесет и три лева и двадесет и една стотинки) с включен ДДС.

Цената за изпълнение на строителните и монтажни работи по договора, съгласно остойностената КСС, в размер на 1 139 994,50 лева (един милион сто тридесет и девет хиляди деветстотин деветдесет и четири лева и петдесет стотинки) без ДДС и 1 367 993,40 лева (един милион триста шестдесет и седем хиляди деветстотин деветдесет и три лева и четиридесет стотинки) с ДДС, без включени непредвидени разходи.

Стойността на непредвидените разходи е в размер на 34 199,84 лева (тридесет и четири хиляди сто деветдесет и девет лева и осемдесет и четири стотинки) без ДДС и 41 039,81 лева (четиридесет и една хиляди тридесет и девет лева и осемдесет и една стотинки) с ДДС, представляваща сума в размер на 3 (три на сто) % от цената за изпълнение на строително - ремонтните и монтажни работи без ДДС.

### „Стройпроект” ООД

Цена за изпълнение на договора в размер на **1 152 209,65** лева (един милион сто петдесет и две хиляди двеста и девет лева и шестдесет и пет стотинки) без ДДС, ДДС в размер на **230 441,93** лева (двеста и тридесет хиляди четиристотин четиридесет и един лева и деветдесет и три стотинки) или **1 382 651,58** лева (един милион триста осемдесет и две хиляди шестстотин петдесет и един лева и петдесет и осем стотинки) с включен ДДС.

Цената за изпълнение на строителните и монтажни работи по договора, съгласно остойностената КСС, в размер на 1 140 801,63 лева (един милион сто и четиридесет хиляди осемстотин и един лева и шестдесет и три стотинки) без ДДС и 1 368 961,96 лева (един милион триста шестдесет и осем хиляди деветстотин шестдесет и един лева и деветдесет и шест стотинки) с ДДС, без включени непредвидени разходи.

Стойността на непредвидените разходи е в размер на 11 408,02 лева (единадесет хиляди четиристотин и осем лева и две стотинки) без ДДС и 13 689,62 лева (тринадесет хиляди шестстотин осемдесет и девет лева и шестдесет и две стотинки) с ДДС, представляваща сума в размер на 1 (един) % от цената за изпълнение на строителните и монтажни работи без ДДС.

### „ТПС” ЕООД

Цена за изпълнение на договора в размер на **1 198 698,85** лева (един милион сто деветдесет и осем хиляди шестстотин деветдесет и осем лева и осемдесет и пет стотинки) без ДДС, ДДС в размер на **239 739,77** лева (двеста тридесет и девет хиляди седемстотин тридесет и девет лева и седемдесет и седем стотинки) или **1 438 438,62** лева (един милион четиристотин тридесет и осем хиляди четиристотин тридесет и осем лева и шестдесет и две стотинки) с включен ДДС.

Цената за изпълнение на строително - ремонтните и монтажни работи по договора, съгласно остойностената КСС, в размер на 1 163 785,29 лева (един милион сто шестдесет три хиляди седемстотин осемдесет и пет лева и двадесет девет стотинки) без ДДС и 1 396 542,35 лева (един милион триста деветдесет и шест хиляди петстотин четиридесет и два лева и тридесет и пет стотинки) с ДДС, без включени непредвидени разходи.

Стойността на непредвидените разходи е в размер на 34 913,56 лева (тридесет и четири хиляди деветстотин и тринадесет лева и петдесет и шест стотинки) без ДДС и 41 896,27 лева (четиридесет и една хиляди осемстотин деветдесет и шест лева и двадесет и седем стотинки) с ДДС, представляваща сума в размер на 3 (три на сто) % от цената за изпълнение на строително - ремонтните и монтажни работи без ДДС.



### **„Гарант Строй” ООД**

Цена за изпълнение на договора в размер на 1 088 314,27 лева (един милион осемдесет и осем хиляди триста и четиринадесет лева и двадесет и седем стотинки) без ДДС, ДДС в размер на 217 662,85 лева (двеста и седемнадесет хиляди шестстотин шестдесет и два лева и осемдесет и пет стотинки) или 1 305 977,12 лева (един милион триста и пет хиляди деветстотин седемдесет и седем лева и дванадесет стотинки) с включен ДДС.

Цената за изпълнение на строително - ремонтните и монтажни работи по договора, съгласно остойностената КСС, в размер на 1 056 615,80 лева (един милион петдесет и шест хиляди шестстотин и петнадесет лева и осемдесет стотинки) без ДДС и 1 267 938,96 лева (един милион двеста шестдесет и седем хиляди деветстотин тридесет и осем лева и деветдесет и шест стотинки) с ДДС, без включени непредвидени разходи.

Стойността на непредвидените разходи е в размер на 31 698,47 лева (тридесет и една хиляди шестстотин деветдесет и осем лева и четиридесет и седем стотинки) без ДДС и 38 038,17 лева (тридесет и осем хиляди тридесет и осем лева и седемнадесет стотинки) с ДДС, представляваща сума в размер на 3 (три на сто) % от цената за изпълнение на строително - ремонтните и монтажни работи без ДДС.

### **„Практик” ЕООД**

Цена за изпълнение на договора в размер на 1 203 999,99 лева (един милион двеста и три хиляди деветстотин деветдесет и девет лева и деветдесет и девет стотинки) без ДДС, ДДС в размер на 240 800,00 лева (двеста и четиридесет хиляди и осемстотин лева) или 1 444 799,99 лева (един милион четиристотин четиридесет и четири хиляди седемстотин деветдесет и девет лева и деветдесет и девет стотинки) с включен ДДС.

Цената за изпълнение на строително - ремонтните и монтажни работи по договора, съгласно остойностената КСС, в размер на 1 168 932,03 лева (един милион сто шестдесет и осем хиляди деветстотин тридесет и два лева и три стотинки) без ДДС и 1 402 718,44 лева (един милион четиристотин и две хиляди седемстотин и осемнадесет лева и четиридесет и четири стотинки) с ДДС, без включени непредвидени разходи.

Стойността на непредвидените разходи е в размер на 35 067,96 лева (тридесет и пет хиляди шестдесет и седем лева и деветдесет и шест стотинки) без ДДС и 42 081,55 лева (четиридесет и две хиляди осемдесет и един лева и петдесет и пет стотинки) с ДДС, представляваща сума в размер на 3 (три) % от цената за изпълнение на строително - ремонтните и монтажни работи без ДДС.

### **„Парсек Груп” ЕООД**

Цена за изпълнение на договора в размер на 1 181 638,07 лева (един милион сто осемдесет и една хиляди шестстотин тридесет и осем лева и седем стотинки) без ДДС, ДДС в размер на 236 327,61 лева (двеста тридесет и шест хиляди триста двадесет и седем лева и шестдесет и една стотинки) или 1 417 965,68 лева (един милион четиристотин и седемнадесет хиляди деветстотин шестдесет и пет лева и шестдесет и осем стотинки) с включен ДДС.

Цената за изпълнение на строително - ремонтните и монтажни работи по договора, съгласно остойностената КСС, в размер на 1 175 759,27 лева (един милион сто седемдесет и пет хиляди седемстотин петдесет и девет лева и двадесет и седем стотинки) без ДДС и 1 410 911,12 лева (един милион четиристотин и десет хиляди деветстотин и единадесет лева и дванадесет стотинки) с ДДС, без включени непредвидени разходи.



Стойността на непредвидените разходи е в размер на 5 878,80 лева (пет хиляди осемстотин седемдесет и осем лева и осемдесет стотинки) без ДДС и 7 054,56 лева (*седем хиляди петдесет и четири лева и петдесет и шест стотинки*) с ДДС, представляваща сума в размер на 0,5 (нула цяло и пет) % от цената за изпълнение на строително - ремонтните и монтажни работи без ДДС.

С това приключи публичната част от заседанието на комисията.

Комисията продължи работата си на закрити заседания. В периода от 11.06.2020 г. до 18.06.2020 г. се проведеха закрити заседания за разглеждане на ценовите предложения и съответствието им с изискванията на Възложителя.

При разглеждането и обсъждането на представените документи, бяха направени следните констатации:

### „Сити Билд Студио” ООД

Участникът е представил ценово предложение по образец на Възложителя, към същото е приложена Количествено - стойностна сметка и анализни цени на хартиен и електронен носител. При формиране на единичните цени, участникът е използвал ценообразуващи елементи, както следва:

- часова ставка – 6,10 лв./ час;
- допълнителни разходи за труд – 90 %
- допълнителни разходи върху механизация - 80 %;
- доставно - складови разходи – 5 %
- печалба - 10 %

Ценовото предложение на участника отговаря на предварително заложените изисквания на Възложителя – приложена е Количествено – стойностна сметка, отразяваща образуването на общата цена за изпълнение без включен ДДС, съобразно посочените количества и обем, придружена с анализни цени. Не са открити аритметични несъответствия. Приложените цени за изпълнение са в рамките на максимално допустимия финансов ресурс, определен от Възложителя. Предложението е в съответствие с предварително обявените условия.

### „Д&Д” ООД

Участникът е представил ценово предложение по образец на Възложителя, към същото е приложена Количествено - стойностна сметка и анализни цени на хартиен и електронен носител. При формиране на единичните цени, участникът е използвал ценообразуващи елементи, както следва:

- часова ставка – 6,10 лв./ час;
- допълнителни разходи за труд – 80 %
- допълнителни разходи върху механизация - 80 %;
- доставно - складови разходи – 7 %
- печалба - 14 %

Ценовото предложение на участника отговаря на предварително заложените изисквания на Възложителя – приложена е Количествено – стойностна сметка, отразяваща образуването на общата цена за изпълнение без включен ДДС, съобразно посочените количества и обем, придружена с анализни цени. Не са открити аритметични несъответствия. Приложените цени за изпълнение са в рамките на максимално допустимия финансов ресурс, определен от Възложителя. Предложението е в съответствие с предварително обявените условия.



### **„Стройпроект” ООД**

Участникът е представил ценово предложение по образец на Възложителя, към същото е приложена Количествено - стойностна сметка и анализи на хартиен и електронен носител. При формиране на единичните цени, участникът е използвал ценообразуващи елементи, както следва:

- часова ставка – 6,00 лв./ час;
- допълнителни разходи за труд – 100 %
- допълнителни разходи върху механизация - 25 %;
- доставно - складови разходи – 5 %
- печалба - 10 %

Ценовото предложение на участника отговаря на предварително заложените изисквания на Възложителя – приложена е Количествено – стойностна сметка, отразяваща образуването на общата цена за изпълнение без включен ДДС, съобразно посочените количества и обем, придружена с анализи на ценообразуване. Не са открити аритметични несъответствия. Приложените цени за изпълнение са в рамките на максимално допустимия финансов ресурс, определен от Възложителя. Предложението е в съответствие с предварително обявените условия.

### **„ТПС 2008” ЕООД**

Участникът е представил ценово предложение по образец на Възложителя, към същото е приложена Количествено - стойностна сметка и анализи на хартиен и електронен носител. При формиране на единичните цени, участникът е използвал ценообразуващи елементи, както следва:

- часова ставка – 4,90 лв./ час;
- допълнителни разходи за труд – 90 %
- допълнителни разходи върху механизация - 15 %;
- доставно - складови разходи – 8 %
- печалба - 9 %

Ценовото предложение на участника отговаря на предварително заложените изисквания на Възложителя – приложена е Количествено – стойностна сметка, отразяваща образуването на общата цена за изпълнение без включен ДДС, съобразно посочените количества и обем, придружена с анализи на ценообразуване. Не са открити аритметични несъответствия. Приложените цени за изпълнение са в рамките на максимално допустимия финансов ресурс, определен от Възложителя. Предложението е в съответствие с предварително обявените условия.

### **„Гарант Строй” ООД**

Участникът е представил ценово предложение по образец на Възложителя, към същото е приложена Количествено - стойностна сметка и анализни цени на хартиен и електронен носител. При формиране на единичните цени, участникът е използвал ценообразуващи елементи, както следва:

- часова ставка – 4,00 лв./ час;
- допълнителни разходи за труд – 90 %



- допълнителни разходи върху механизация - 30 %;
- доставно - складови разходи – 10 %
- печалба - 8 %

Ценовото предложение на участника отговаря на предварително заложените изисквания на Възложителя – приложена е Количествено – стойностна сметка, отразяваща образуването на общата цена за изпълнение без включен ДДС, съобразно посочените количества и обем, придружена с анализи на ценообразуване. Не са открити аритметични несъответствия. Приложените цени за изпълнение са в рамките на максимално допустимия финансов ресурс, определен от Възложителя. Предложението е в съответствие с предварително обявените условия.

### **„Практик” ЕООД**

Участникът е представил ценово предложение по образец на Възложителя, към същото е приложена Количествено - стойностна сметка и анализни цени на хартиен и електронен носител. При формиране на единичните цени, участникът е използвал ценообразуващи елементи, както следва:

- часова ставка – 4,50 лв./ час;
- допълнителни разходи за труд – 100 %
- допълнителни разходи върху механизация - 40 %;
- доставно - складови разходи – 8 %
- печалба - 10 %

Ценовото предложение на участника отговаря на предварително заложените изисквания на Възложителя – приложена е Количествено – стойностна сметка, отразяваща образуването на общата цена за изпълнение без включен ДДС, съобразно посочените количества и обем, придружена с анализи на ценообразуване. Не са открити аритметични несъответствия. Приложените цени за изпълнение са в рамките на максимално допустимия финансов ресурс, определен от Възложителя. Предложението е в съответствие с предварително обявените условия.

### **„Парсек Груп” ЕООД**

Участникът е представил ценово предложение по образец на Възложителя, към същото е приложена Количествено - стойностна сметка и анализни цени на хартиен и електронен носител. При формиране на единичните цени, участникът е използвал ценообразуващи елементи, както следва:

- часова ставка – 6,00 лв./ час;
- допълнителни разходи за труд – 90 %
- допълнителни разходи върху механизация - 30 %;
- доставно - складови разходи – 10 %
- печалба - 10 %

Ценовото предложение на участника отговаря на предварително заложените изисквания на Възложителя – приложена е Количествено – стойностна сметка, отразяваща образуването на общата цена за изпълнение без включен ДДС, съобразно посочените количества и обем, придружена с анализи на ценообразуване. Не са открити аритметични несъответствия. Приложените цени за изпълнение са в рамките на максимално допустимия финансов ресурс,



определен от Възложителя. Предложението е в съответствие с предварително обявените условия.

При разглеждане на ценовите предложения на участниците, комисията не констатира наличие на ценови предложения с повече от 20 на сто по – благоприятни от средната стойност на предложенията на останалите участници.

Предвид гореизложеното, след като се запозна детайлно с ценовите предложения на участниците, комисията ги допуска до оценка на финансовия показател.

Съгласно методиката за оценка, Показател П2 “Предлагана цена” е с максимален брой точки 60. Максималният брой точки по показателя П 2, получава офертата с най-ниска предложена цена без включен ДДС за изпълнение на договора/поръчката, формирана като сума от произведенията на единичните цени и количествата на предвидените в КСС дейности, включително непредвидените разходи. Точките на останалите участници се определят в съотношение към най-ниската предложена цена по следната формула:

$$П 2 = 100 \times \frac{C_{\min}}{C_n} \times 0,60, \text{ където :}$$

“C<sub>min</sub>.” е най-ниската предложена цена за изпълнение на договора/поръчката;

“C<sub>n</sub>” е цената, предложена от n- я участник.

“0,60” е относителното тегло на показателя.

При прилагане на методиката за оценка, участниците получават брой точки по показател П2 „Предлагана цена”, както следва:

„Сити Билд Студио” ООД – 57,36 т.

„Д&Д” ООД – 55,61 т.

„Стройпроект” ООД – 56,67 т.

„ТПС 2008” ЕООД – 54,47 т.

„Гарант Строй” ООД – 60 т.

„Практик” ЕООД – 54,23 т.

„Парсек Груп” ЕООД – 55,26 т.

Предвид направените оценки по технически показател, отразени в Протокол № 2, гореизложеното и разпоредбата на чл. 58, ал. 1 от ППЗОП, комисията направи следната комплексна оценка на офертите и класира участниците по степента на съответствие на офертите с предварително обявените от Възложителя условия, както следва:

Участник	Срок за изпълнение П1	Предлагана цена П2	Комплексна оценка П1 + П2	Класиране
„Гарант строй” ЕООД	40 т.	60 т.	100 т.	I
„Сити Билд Студио” ООД	40 т.	57,36 т.	97,36 т.	II
„Стройпроект” ООД	40 т.	56,67 т.	96,67 т.	III
„Д&Д” ООД	40 т.	55,61 т.	95,61 т.	IV
„Парсек Груп” ООД	40 т.	55,26 т.	95,26 т.	V



„ТПС 2008” ЕООД	40 т.	54,47 т.	94,47 т.	VI
„Практик” ЕООД	40 т.	54,23 т.	94,23 т.	VII

С това комисията приключи своята работа.

Настоящият протокол е съставен на 18.06.2020г.

Председател: инж. Татяна Стоянова

**Членове:**

1. Нели Нелиева

2. инж. Вера Тодорова

3. Вера Иванова

4. Лиляна Тодорова

Данните са заличени на основание чл.36а, ал.3 от ЗОП,  
във връзка с чл.4, т.1 от Регламент (ЕС) 2016/679