



ДОГОВОР №BG16RFOP001-1.031-0007-C01 – S - 05

Днес, 10.08 2020 г., в гр. Силистра, между:

ОБЩИНА СИЛИСТРА, със седалище и адрес на управление гр. Силистра 7500, ул. "Симеон Велики" № 33, БУЛСТАТ: 000565537, представлявана от д-р Юлиян Найденов Найденов – Кмет, чрез инж. Тихомир Петров Борачев – За Кмет на Община Силистра, на основание Заповед № 3К – 1120 от 29.07.2020г. и Анелия Петрова Василева - н-к отдел „Счетоводство и контрол” и гл. счетоводител, наричана по-долу Възложител от една страна

и

”ГАРАНТСТРОЙ” ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Шумен, ул. „Васил Левски”, ет.2 ап.2, ЕИК: 127588059, представлявано от Антоанета Младенова Петрова, в качеството и на Управител, чрез пълномощник Христо Кирилов Станев, упълномощен с пълномощно Рег. № 4611 от 03.08.2020г на Христина Иванова – Табакова - Нотариус в район РС Шумен с Рег. №716 на Нотариалната камара, чрез Дияна Стефанова – помощник Нотариус по заместване, наричано за краткост по-долу Изпълнител от друга страна, в изпълнение на Решение №921 от 23.06.2020 г. на Кмета на Община Силистра за определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет „Изпълнение на строително – монтажни работи по проект „Изграждане на социални жилища – гр. Силистра”, и на основание чл. 112 от Закона за обществените поръчки /ЗОП/ се сключи настоящият договор, с който страните по него се споразумяха за следното:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА.

Чл. 1. (1) Възложителят възлага, а Изпълнителят се задължава да изпълни строително - монтажни работи (СМР) по проект „Изграждане на социални жилища – гр. Силистра” по Договор № BG16RFOP001-1.001-031 – 0007 – C001 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ (БФП) по Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020г.

(2) В обхвата на договора е включено Изпълнението на СМР по реализиране на строителство на обекта в съответствие с:

1. Инвестиционният проект на Възложителя и Техническата спецификация;
2. Предложението за изпълнение на поръчката на Изпълнителя – Приложение № 2 към настоящия Договор;
3. Ценовото предложение (Приложения № 3 към настоящия Договор) и Приложенията към него количествено-стойностна сметка и анализи на ценообразуване.

ІІ. СРОК И МЯСТО ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ.

Чл. 2. (1) Договорът влиза в сила и е обвързващ от датата на подписването му от двете Страни, и приключва с издаване на Разрешение за ползване на обекта, но не по-късно от 31.12.2021г.

(2) Срокът за изпълнение на строително – монтажните работи е 365 кдарни дни и започва да тече с подписване на Акт образец 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за обекта и приключва с входиране на писмо от страна на Изпълнителя за изпълнени дейности на СМР.

Чл. 3. Място на изпълнение на СМР: незастроен имот, общинска собственост с площ 581 кв.м., поземлен имот №66425.500.7014 по КК и КР на землище гр. Силистра, съставляващ УПИ VIII-7014, кв. 29А по плана на ЦГЧ – гр. Силистра, ул. „Хаджи Димитър”.



III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.

Чл. 4. (1) Цената за изпълнение на Договора е в размер на 1 088 314.27 лева (един милион осемдесет и осем хиляди триста и четиринадесет лева и двадесет и седем стотинки) без ДДС, ДДС в размер на 217 662.85 лева (двеста и седемнадесет хиляди шестстотин шестдесет и два лева и осемдесет и пет стотинки) или 1 305 977.13 лева (един милион триста и пет хиляди деветстотин седемдесет и седем лева и тринадесет стотинки) с ДДС, в съответствие с Ценовото предложение на Изпълнителя – Приложение № 3 към настоящия Договор и е формирана от:

т.1 Цената за изпълнение на строително-монтажни работи (СМР), съгласно остойностената КСС, в размер на 1 056 615.80 лева (един милион петдесет и шест хиляди шестстотин и петнадесет лева и осемдесет стотинки) без ДДС, ДДС в размер на 211 323.16 лева (двеста и единадесет хиляди триста двадесет и три лева и шестнадесет стотинки) или 1 267 938.96 лева (един милион двеста шестдесет и седем хиляди деветстотин тридесет и осем лева и деветдесет и шест стотинки) с ДДС в съответствие с Ценовото предложение на Възложителя, без включени Непредвидени разходи;

т.2 Стойността на непредвидените разходи, в размер на 31 698.47 лева (тридесет и една хиляди шестстотин деветдесет и осем лева и четиридесет и седем стотинки) без ДДС, ДДС в размер на 6 339.70 лева (шест хиляди триста тридесет и девет лева и седемдесет стотинки) или 38 038.17 лева (тридесет и осем хиляди тридесет и осем лева и седемнадесет стотинки) с ДДС в съответствие с Ценовото предложение на Изпълнителя, представляваща сума в размер на 3 (три) % от Цената за изпълнение на СМР без ДДС по т.1.

Непредвидени разходи за СМР са разходите, свързани с увеличаване на договорените количества СМР и/или добавяне на нови количества или видове СМР, които към момента на разработване и одобряване на инвестиционния проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на строежа в експлоатация. Разходите, които биха могли да бъдат приети като Непредвидени разходи, следва да отговарят на условията за допустимост на разходите по ОПРР 2014-2020 г.

(2) Стойността на Непредвидените разходи се определя на база единичните цени, предложени с Ценовото предложение на Изпълнителя. За видовете СМР и дейности, за които няма единични цени, Изпълнителят представя анализи, като всяка цена се определя на база следните елементи на ценообразуване в съответствие с Ценовото предложение на Изпълнителя:

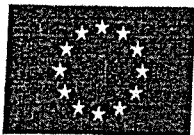
– Средна часова ставка	4.00 лв./час
– Допълнителни разходи върху труд	90 %
– Допълнителни разходи върху механизация	30 %
– Доставно -складови разходи	10 %
– Печалба	8 %

(3) Всички доказани и одобрени Непредвидени разходи се изплащат с Окончателното плащане.

(4) Възложителят заплаща стойността на възложените работи по следната схема:

1. Авансово плащане в размер на 30 (тридесет) % от стойността на Договора с ДДС без непредвидените разходи, в срок от 30 (тридесет) дни след представяне на следните документи:

а) подписан Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за обекта по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и представяне на оригинална на фактура за стойността на плащането



(Приложение №2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството);

б) фактура оригинал за стойността на авансовото плащане;

в) гаранция, обезпечаваща цялата сума на авансово предоставените средства.

1.1 Авансовата сума се приспада пропорционално при следващи плащания при всеки акт за действително извършена работа.

2. Междинни плащания - в срок от 30 (тридесет) дни, след представяне на следните документи:

а) Протокол/и за приемане на действително извършените СМР по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. При съставяне на протоколите трябва ясно да се разграничат приетите СМР по вида разход – безвъзмездна финансова помощ, собствен принос, недопустими и непредвидени разходи /ако е приложимо/. Към протоколите се представя и цялата техническа документация, установяваща количеството и качеството на извършените СМР.

При установени по време на строителството разлики в предвидените количества на отделните видове СМР и едновременно промяна/замяна на определен вид материал в конкретна позиция от КСС, задължително трябва да се представят отделни заменителни таблици за промените във формат "xls." и "pdf."

б) оригинална фактура за одобрената сума.

2.1 При всяко междинно плащане, Възложителят приспада пропорционално на платения аванс сума от одобрената по съответния протокол стойност за действително извършените СМР.

2.2 Общата сума на авансовото и междинните плащания не може да надвишава 80 (осемдесет) % от стойността на договора с ДДС.

3. Окончателно плащане в размер на останалата част от цената на договорените, изпълнени и приети СМР - извършва се в срок от 30 (тридесет) дни, след подписване и представяне на:

а) Разрешение за ползване на обекта;

б) Екзекутивна документация (при необходимост);

в) Протокол за приемане на действително извършените СМР (бивш образец Акт 19). Представя се на хартиен и електронен носител във формат "xls.". Към протокола се представя и цялата строителна документация, съгласно Наредба № 3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, установяваща извършените СМР във формат "xls." и "pdf.;

г) Оригинална фактура за окончателната стойност на дължимата сума.

3.1 При окончателното плащане, Възложителят приспада от одобрената по съответния протокол стойност за действително извършените СМР остатъка от неусвоения аванс по чл. 4, ал. 4, т. 1 от настоящия договор.

(5) Всички разходооправдателни документи по договора се изготвят на български език, като съдържат всички реквизити, съгласно българското законодателство и включват текста: „Разходът е по договор за безвъзмездна финансова помощ № BG16RFOP001-1.001-031 – 0007 – C001 по Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020.

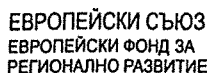
(6) Всички плащания в полза на Изпълнителя се извършват по банков път по следната сметка:

Банка: Б

IBAN:]

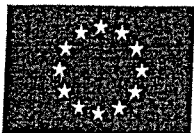
BIC:]

(7) Изпълнителят е длъжен да уведомява писмено Възложителя за всички последващи промени на банковата му сметка в срок до 5 (пет) календарни дни считано от момента на промяната. В случай че, Възложителят не бъде уведомен в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.



BIC: 4

www.eufunds.bg



Техническите спецификации и в съответствие с всички приложими Законовни разпоредби. Строителните продукти, трябва да бъдат съпроводени с документи, доказващи техния произход, съответствие на стандарт или друг вид техническо одобрение и качество.

(7) Да осигури регулярност на доставките на строителните продукти, необходими за изпълнението на Строежа, по начин, който да обезпечава навременно, качествено и ефикасно извършване на СМР, и спазване на Линейния график за изпълнение на СМР.

(8) да монтира и поддържа на строежа информационна табела съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

(9) Да извършва за своя сметка през цялото време на строителството следните дейности и разходи:

1. Обезопасяване на строителната площадка;
2. Временни санитарни помещения и почистване;
3. Осигуряване и поддръжка на цялостно наблюдение, необходимото осветление и охрана на Строежа по всяко време, с което поема пълна отговорност за състоянието му и за съответните наличности;
4. Сметосъбиране и сметоизвозване до сметище.

(10) По време на строителството да разполага с екипа от ръководни служители и експерти в съответствие с офертата му, като осигурява сам и за своя сметка безопасността на движението, да спазва изискванията на плана за безопасност и здраве и безопасни условия на труд и опазване на околната среда.

(11) Да води пълно досие на обекта (протоколи и актове по Наредба №3 от 2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителство) и при нужда да го предоставя на Възложителя и контролните органи, както и да съдейства при взимане на проби, извършване на замервания, набиране на снимков материал, да осигури достъп до обекта и цялата документация;

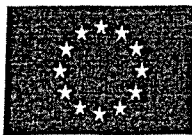
(12) Своевременно да изготвя и представя на упражняващия инвеститорски контрол, изготвените от него актове (Образец 12) по Наредба №3 от 2003 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване.

(13) Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в доклади от проверки на място, ако такива са направени;

(14) Да застрахова и поддържа валидна за целия срок на договора застраховка за професионална отговорност по чл. 171 от ЗУТ, покриваща минималната застрахователна сума за вида строеж-предмет на договора или еквивалентна за чуждестранен Изпълнител;

(15) За вреди, причинени на лица, публично или частно имущество, при или по повод осъществяването на СМР, отговорност носи изцяло Изпълнителят. Всички санкции, наложени от общински и държавни органи, във връзка със строителството са за сметка на Изпълнителя.

(16) Да сключи договор/и за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 5 (пет) календарни дни от сключване на настоящия договор и да предостави копие на Възложителя в 3-дневен срок. Този срок важи и в случай на включване на подизпълнител по време на изпълнение на договора, като в този случай следва да бъдат спазени условията на чл. 66, ал. 2, ал. 11 и ал. 12 от ЗОП. В случай на замяна на подизпълнител по време на изпълнение на договора Изпълнителят следва да изпрати допълнителното споразумение за замяната на Възложителя, в 3-дневен срок, заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 от ЗОП.



(17) След приключване на СМР и преди организиране на процедурата за установяване годността на строежа, строителната площадка трябва да бъде изчистена и околното пространство - възстановено (18) Изпълнителят се задължава след завършване на СМР на обекта да изготви и предаде на Възложителя екзекутивната документация изготвена по реда на чл. 175 от ЗУТ.

(19) Да не разгласява пред трети лица факти, обстоятелства, сведения и всяка друга информация, относно дейността на Възложителя, които е узнал във връзка или по повод изпълнението на договора, освен в предвидените случаи;

(20) Да отстранява, респ. замени изцяло за своя сметка всички установени дефекти, некачествено извършените работи на всеки етап от приемането и през гаранционния срок, констатирани съвместно с Възложителя, след неговото писмено уведомление;

(21) Да спазва изискванията за изпълнение на мерките за информация и публичност, определени в договора за безвъзмездна помощ;

(22) Да осигурява достъп за извършване на проверки на място и одити;

(23) Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място;

(24) Да докладва за възникнали нередности;

(25) Да информира Възложителя за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното разрешаване;

(26) Да спазва изискванията за съхранение на документацията за проекта, определени в договора за безвъзмездна помощ - три години, считано от 31 декември след предаване на годишния счетоводен отчет към Европейската комисия, в които са включени окончателните разходи по приключения проект в съответствие с чл. 140, пар. 1 Регламент (ЕС) № 1303/2013 г.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 8. Възложителя има право:

(1) Да упражнява текущ контрол при изпълнение на договора без с това да пречи на самостоятелността на Изпълнителя, както и да извършва проверка за качеството на доставените материали. Контролът ще се осъществява от определени от Възложителя длъжностни лица, които ще подписват от негово име протоколите за извършените констатации.

(2) Да иска от Изпълнителя да изпълни възложеното в срок, без отклонение от уговореното и без недостатъци.

(3) Да изисква от Изпълнителя да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители или при включване на подизпълнител по време на изпълнение на договора (в приложимите случаи).

(4) При установяване на явни или скрити недостатъци на извършеното СМР, Възложителят има право да иска отстраняването на същите, а в случай че Възложителят констатира съществени отклонения от качеството на извършеното СМР, да откаже да приеме изпълнението.

Чл. 9 Възложителят не носи отговорност за действия и/или бездействия на Изпълнителя или неговите подизпълнители в рамките на обекта, в резултат на което възникват:

- смърт или злополука, на което и да било физическо лице при изпълнение предмета на договора.

- загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в обекта, вследствие извършваните работи.

Чл. 10. Възложителят е длъжен:

(1) Да предостави на Изпълнителя допълнителни изходни данни и графични материали, необходимостта от които е възникнала в процеса на изпълнение на дейностите по договора;



- (2) Да осигури свободен достъп на Изпълнителя до обекта;
- (3) Да осигури и упълномощи свой служител при изпълнение на договора, който да оказва съдействие на Изпълнителя, както и да подписва документите по Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Възложителят се задължава да информира Изпълнителя писмено, в 5 (пет) дневен срок от датата на сключване на договора, както и при всяка следваща промяна, за името и длъжността на упълномощеното лице.
- (4) Да съдейства за изпълнението на договорените работи, като своевременно съдейства за решаването на всички технически проблеми, възникнали в процеса на работа;
- (5) Да приеме изпълнените работи и заплати в договорените срокове и при условията на настоящия договор дължимите суми на Изпълнителя;
- (6) Да уведомява Изпълнителя писмено, при установяване на появили се дефекти, некачествено извършените работи на всеки етап от приемането и през гаранционния срок.

VI. КОНТРОЛ.

Чл. 11. (1) Извършването на СМР, както и всички строителни продукти за извършването им, следва да бъдат по вид, качество и стандарт съгласно Инвестиционния проект, Техническите спецификации, както и всички приложими Законови разпоредби.

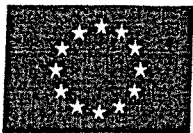
(2) Неспазването, от Изпълнителя, на изискванията на Инвестиционния проект, на Техническите спецификации и всички приложими Законови разпоредби, относно стандартите и качеството на строителните продукти, както и на извършените СМР, ще се счита за неизпълнение на този Договор, което ако е системно или представлява съществено неизпълнение (Съществено неизпълнение е неточното изпълнение, на които и да са СМР, стойността на които е равна или надхвърля 3% (три процента) от Цената за изпълнение на Договора), е основание за едностранно прекратяване на Договора от Възложителя.

(3) Контролът по изпълнението на строително - монтажните работи, ще се осъществява от технически експерт на когото е възложено да осъществява инвеститорски контрол от страна на Възложителя. Предписанията са задължителни за Изпълнителя, доколкото не пречат на неговата оперативна самостоятелност и не излизат извън рамките на договора.

VII. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНАТА РАБОТА. ПРИЕМАНЕ НА ОБЕКТА.

Чл. 12. (1) В процеса на изпълнение на СМР на обекта, установяването на подлежащите на заплащане СМР се извършва периодично с подписване от определени представители на двете страни на протоколи за действително извършени и подлежащи на заплащане видове СМР. Протоколите се изготвят от Изпълнителя и се проверяват и подписват от строителен надзор, контрол по изпълнение на строителството и Възложителя. В Протоколите за действително извършени СМР се посочват видовете изпълнени СМР, количеството, цените и общата им стойност. Възложителят има право да иска от Изпълнителя по своя преценка и в съответствие с нормативите, всички измервания, проби, представяне на анализи за цени, доказателства и документи, които са му необходими за целите на проверката. Преди подписване на протоколите за действително извършени и подлежащи на заплащане видове СМР се представят за проверка всички актове и протоколи, изготвени в съответствие с изискванията на действащата нормативна уредба (Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба №3/31.07.2003г. и др.).

(2) Подписването от страна на Възложителя на протоколите за действително извършените СМР, се извършва след пълна проверка на място и по документи.



(3) Когато Изпълнителят се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, Възложителят има право да откаже нейното приемане и заплащането на част или на цялото възнаграждение, докато Изпълнителят не изпълни своите задължения по договора.

(4) При завършване на работата Изпълнителят отправя писмена покана до Възложителя да направи оглед и да приеме извършената работа;

(5) Окончателното приемане на изпълнените СМР, предмет на договора и въвеждане в експлоатация се извършва в съответствие с определения ред в ЗУТ, а именно със съставянето на Разрешение за ползване на обекта (Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

VIII. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ НА ГАРАНЦИЯТА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА И ГАРАНЦИЯТА ЗА АВАНСОВО ПРЕДОСТАВЕНИ СРЕДСТВА.

Чл.13. (1) При подписване на договора Изпълнителят представя гаранция във форма по избор под формата на парична сума/банкова гаранция/застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на Изпълнителя за изпълнение на задълженията си по него в уговорените за това срокове, вкл. и за гарантиране на техническите параметри и качество на извършените дейности, предмет на договора, в размер на 5 % от общата стойност по чл. 4, ал. 1, без ДДС, равняващи се на 54 415,71 лв (петдесет и четири хиляди четиристотин и петнадесет лева и седемдесет и една стотинки). Същата се освобождава по следния начин:

1.1. 60 % (шестдесет процента) от сумата се освобождава в срок от 30 (тридесет) дни след изпълнение на всички предвидени СМР, подписване на Протокол за действително извършени и подлежащи на заплащане СМР по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и издаване на Разрешение за ползване на обекта.

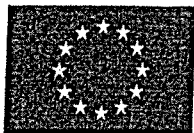
1.2. остатъкът до 100 % (сто процента) от сумата се трансформира в гаранция за гаранционна поддръжка на обекта и се освобождава в срок от 30 (тридесет) дни след изтичане на последния срок от гаранционните срокове, предвидени като минимални в действащото законодателство. В този случай, след изпълнение на всички предвидени СМР, срокът на валидност на гаранцията за гаранционна поддръжка се удължава или се издава нова със срок на валидност 30 (тридесет) дни след изтичане на последния срок от гаранционните срокове, предвидени като минимални в действащото законодателство.

(2) Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, Изпълнителят предава на Възложителя оригинален екземпляр на банковата гаранция, издадена в полза на Възложителя. Банковите разходи по откриването и поддържането на Гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на Възложителя, при наличието на основание за това, са за сметка на Изпълнителя. Банковата гаранция трябва да отговаря на следните изисквания:

т. 1 да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция във форма, предварително съгласувана с Възложителя, която да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от Възложителя, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на Изпълнителя или друго основание за задържане на Гаранцията за изпълнение по този Договор.

т. 2. да бъде със срок на валидност до издаване на Разрешение за ползване на обекта плюс 30 дни, считано от датата на издаване на гаранцията, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова.

(3) Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка, Изпълнителят предава на Възложителя оригинален екземпляр на застрахователна полица, в която Възложителят посочен



като трето ползващо се лице. Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на Възложителя, са за сметка на Изпълнителя. Застраховката трябва да отговаря на следните изисквания:

т. 1. да обезпечава изпълнението на този Договор чрез покритие на отговорността на Изпълнителя;

т. 2. да бъде със срок на валидност до издаване на Разрешение за ползване на обекта плюс 30 дни, считано от датата на издаване на гаранцията, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова.

(4) Възложителят има право да усвои изцяло или част от гаранцията за изпълнение на договора при неточно изпълнение на задължения по договора от страна на Изпълнителя, вкл. при възникване на задължение на Изпълнителя за плащане на неустойки.

(5) Възложителят има право да усвои такава част от гаранцията, която покрива отговорността на Изпълнителя за неизпълнението, равна на размера на начислените неустойки в настоящия договор, ако Изпълнителят е надвишил срока за изпълнение.

(6) При едностранно прекратяване на договора от Възложителя поради виновно неизпълнение на задължения на Изпълнителя по договора, сумата от гаранцията за изпълнение на договора се усвоява изцяло като обезщетение за прекратяване на договора. Възложителят си запазва правото да търси допълнително обезщетение, когато размерът на гаранцията не покрива нанесените щети от неизпълнението.

(7) В случаите на усвояване от Възложителя на суми от гаранцията за изпълнение на договора, Изпълнителят е длъжен в срок до 10 (десет) работни дни да възстанови пълния размер на гаранцията.

(8) Ако Изпълнителят не възстанови размера на гаранцията в горепосочените случаи, Възложителят има право да прекрати с едностранно волеизявление и без предизвестие този договор и да задържи останалия размер на предоставената гаранция за изпълнение.

(9) Освобождаването на Гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на Изпълнителя, посочена в Договора;

2. когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на Изпълнителя или упълномощено от него лице и/или на банката издала гаранцията;

3. когато е във формата на застраховка – чрез връщане на оригинала на застрахователната полица/застрахователния сертификат на представител на Изпълнителя или упълномощено от него лице и/или на застрахователя.

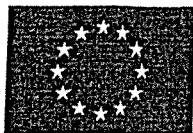
(10) Възложителят не дължи лихва за времето, през което средствата по Гаранцията за изпълнение са престояли при него законосъобразно.

Чл.14. Гаранция за авансово предоставени средства

(1) При подписването на този Договор, Изпълнителят представя на Възложителя и гаранция обезпечаваща цялата сума на авансово предоставените средства, в размер на 380 381,69 лв.

(2) Гаранцията за авансово предоставените средства се представя по избор на Изпълнителя в една от формите, посочени в ЗОП, при съответно спазване на изискванията на чл. 13.

(3) В случай, че гаранцията е банкова или застраховка, следва да е със срок на валидност най-малко 30 (тридесет) календарни дни след изтичане срока на изпълнение на СМР, съгласно чл. 2 от настоящия договор. Гаранцията може да се намалява, по искане на Изпълнителя и по преценка на Възложителя, при всяко междинно плащане по договора, със стойност,



пропорционална на платения аванс – 20% от общата сума с ДДС на съответния акт за завършени СМР.

(4) Гаранцията за авансово предоставените средства се освобождава до 3 (три) дни след връщане или усвояване на аванса.

(5) Освобождаването на Гаранцията за авансово предоставените средства се извършва по един от начините на чл. 13, ал. 9.

(6) Възложителят не дължи лихва за времето, през което средствата по Гаранцията за авансово предоставени средства са престояли при него законосъобразно.

IX. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ.

Чл.15 (1) Изпълнителят гарантира за качественото изпълнение на строителните, инсталационните и монтажни работи по договора и се задължава в гаранционните срокове да отстранява всички проявени дефекти в изпълнените СМР на обекта, вкл. съоръжения, за поддържане на качеството и непрекъснатата му експлоатация в съответствие с Инвестиционния проект и Техническата спецификация.

(2) Гаранционните срокове за изпълнения СМР и съоръжения на обекта, предмет на договора се определя, съгласно Наредба №2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Гаранционните срокове започват да текат от датата на въвеждане на обекта в експлоатация.

(3) Изпълнителят се задължава да отстрани за своя сметка появилите се дефекти в гаранционните срокове след получаването на писменото известие от Възложителя. Изпълнителят не може да откаже отстраняването на възникнали дефекти в изпълненото СМР, като се позовава на некачествени материали или изтекъл срок на годност на вложените материали.

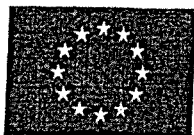
(4) Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето, през което Строежът е имал проявен дефект, до неговото отстраняване. Гаранционната отговорност се изключва, когато проявените дефекти са резултат от Изключително обстоятелство и/или Непредвидено обстоятелство.

(5) Отстраняването на недостатъците се установява с подписване на протокол съгласно Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА. НЕУСТОЙКИ.

Чл.16 (1) Настоящият договор се прекратява:

1. с изпълнението на всички задължения на страните;
2. по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;
3. при незапочване на строителството в едномесечен срок от датата на предаване на обекта на Изпълнителя за извършване на СМР с протокол за предаване на строителната площадка;
4. от страна на Възложителя при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора – с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;
5. от страна на Възложителя, когато след започване на работа, и на всеки последващ етап от изпълнението на обекта, се установи, че има несъответствия, отклонения от предвидените в договора ангажменти;
6. в случай че работата бъде спряна по обективни причини, които не могат да се вменят във вина на никоя от страните по договора, то неговото действие се прекратява с двустранен



протокол. В този случай Възложителят дължи на Изпълнителя възнаграждение за извършената работа до прекратяване на договора;

7. с писмено уведомление от Възложителя, при установени от Държавен контролен орган груби нарушения на нормативната уредба;

8. в случаите на чл. 118, ал. 1 от ЗОП;

9. в други случаи предвидени в закон.

(2) Възложителят има право да прекрати действието на договора, чрез писмено предизвестие и с последиците предвидени в договора в случай че Изпълнителя не изпълнява задълженията си. Неизпълнението се установява с констативен протокол от лицата осъществяващи надзор и лицето осъществяващо инвеститорски контрол на обекта, в който се отчита и действително извършеното. В този случай Изпълнителят дължи връщане на неусвоените авансово получени суми, ако такива са получени в писмено определеният от Възложителя срок, респ. Възложителят упражнява правата по предоставената парична сума/банкова гаранция/застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя за авансово плащане.

(3) При прекратяване на договора поради неизпълнение или по вина на Изпълнителя, Възложителят може да задържи гаранцията за изпълнение или да упражни правата по банкова гаранция/застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя, независимо от удържаните или дължимите до този момент неустойки.

(4) В случай че Изпълнителят прекрати едностранно договора, Възложителят задържа гаранцията за изпълнение на договора или упражнява правата по банкова гаранция/застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. В този случай Изпълнителят дължи връщане на неусвоени авансово получени суми по договора, при получени такива, респ. Възложителят упражнява правата по банкова гаранция/застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя за авансово плащане. Едностранното прекратяване на договора от страна на Изпълнителя не го освобождава от заплащане на дължимите, съгласно договора неустойки.

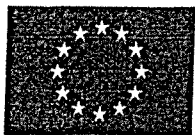
(5) Настоящият договор може да бъде прекратен от Възложителя и ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, той не е в състояние да изпълни своите задължения по него. В този случай, Възложителят обезщетява Изпълнителя за претърпените вреди.

Чл. 17. (1) При неизпълнение на задължение по настоящия договор неизправната страна дължи на другата обезщетение за причинени вреди при условията на действащото българско гражданско и търговско законодателство.

(2) При пълно неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, Изпълнителят заплаща неустойка на Възложителя, в размер на 20 % (двадесет процента) от стойността на договора.

(3) При частично неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, Изпълнителят заплаща неустойка на Възложителя, в размер на 10 % (десет процента) от стойността на неизпълнената част от договора. При некачествено изпълнение на поети с настоящия договор задължения, Изпълнителят заплаща неустойка на Възложителя в размер на 10 % (десет процента) от стойността на некачествено извършените работи.

(4) При забавено изпълнение на поетите с настоящия договор задължения Изпълнителят дължи неустойка на Възложителя, в размер от 0,5 % (нула цяло и пет десети процента) от цената на договора, за всеки просрочен ден, но не повече от общо 10 % (десет процента) от цената на договора.



(5) Възложителят има право да се удовлетвори от внесената гаранция за изпълнение на договора, по отношение на вземания, възникнали на основание на настоящия договор.

(6) В случай на неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, Изпълнителят е длъжен да заплати на Възложителя съответните неустойки.

XI. ВРЕМЕННО СПИРАНЕ И ВЪЗОБНОВЯВАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ДОГОВОРА. ИЗВЪНРЕДНО ОБСТОЯТЕЛСТВО.

Чл.18 (1) „Извънредно обстоятелство“ по смисъла на този договор е всяка непредвидена извънредна ситуация или събитие извън контрола и волята на страните, която пречи на която и да било от тях да изпълнява някое от своите договорни задължения, възникването му не може да се отдаде на умишъл или непредпазливост от тяхна страна (или от страна на техни изпълнители, представители или служители), не е възможно да бъде предвидена при спазване на принципа на добросъвестността и се окаже непреодолима. Дефекти в оборудването или материалите, или закъснения в предоставянето им на разположение, трудови спорове или стачки не могат да бъдат използвани за позоваване на извънредна ситуация. Никоя страна не носи отговорност за нарушение на нейните договорни задължения, ако е била възпрепятствана да ги изпълнява заради наличие на извънредна ситуация извън волята на страните.

(2) Страната, изправена пред извънредна ситуация, информира другата страна незабавно, като посочва естеството, вероятната продължителност и предвидимите последици от проблема, и предприема всички мерки за свеждане до минимум на евентуални вреди.

(3) Страната, на която станат известни извънредните обстоятелства, следва да поиска от другата страна съгласие за временно спиране на изпълнението, като представя цялата необходима информация в срок до 10 (десет) календарни дни от датата на узнаване за извънредните обстоятелства.

(4) В случай че изпълнението на договора е било спряно, срокът за изпълнение се удължава с период, равен на периода на временното спиране.

(5) В случай че временното спиране е свързано с издаването на Акт образец № 10, периодът на временно спиране (началната дата на временното спиране и началната дата на възобновяването) се определя от деня, следващ датата на издаване на Акт образец № 10 и деня на издаване на Акт образец № 11.

(6) Не може да се позовава на „извънредно обстоятелство“ онази Страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на Договора.

XII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

Чл. 19. Настоящият договор може да бъде изменян само при наличие на обстоятелства по чл. 116 от Закона за обществените поръчки.

Чл. 20. Нищожността на някоя клауза от настоящия договор не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл. 21. Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Чл. 22. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.



Чл. 23. (1) Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

1. За Възложителя:

- лице за контакти/ длъжност – инж. Татяна Стоянова, Ръководител на проекта
- Адрес, тел./факс/е – mail – гр. Силистра, ул. Симеон Велики №33, тел: 086 816 294, е – mail: t.stoyanova@silistra.bg

2. За Изпълнителя:

- лице за контакти/ длъжност – Антоанета Петрова, управител на «Гарант строй» ООД
- Адрес, тел./факс /е – mail – гр. Шумен, ул. "Васил Левски", ет.2, ап.2, тел: 054/80 22 11, е – mail: ofis_garantstroy@abv.bg

(2) При промяна на горните данни съответната страна е длъжна да уведоми другата незабавно. В противен случай всяко изпратено съобщение се смята за получено, считано от датата на изпращането му, ако е изпратено на последния известен адрес.

Чл. 24. Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

1. Техническа спецификация – Приложение № 1;
2. Предложение за изпълнение на Изпълнителя – Приложение № 2;
3. Ценово предложение, вкл. КСС на Изпълнителя – Приложение №3.

Този договор се състави, подписа и подпечата в 3 (три) еднообразни екземпляра – 2 (два) за Възложителя и 1 (един) за Изпълнителя.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Данните са заличени на основание чл.36а, ал.3 от ЗОП,
във връзка с чл.4, т.1 от Регламент (ЕС) 2016/679

Инж. Тихомир Борачев
За Кмет на Община Силистра

Христо Стайков
Пълномощник на «Гарант строй» ООД
Пълномощно № 4611 от 03.08.2020г.

На основание Заповед №ЗК – 1120/29.07.2020г.

Анелия Василева,
Гл. счетоводител и/н-к отдел „Счетоводство и контрол”

Съгласували:

1. Мирослав Калинов, Директор дирекция «Финанси»
2. Николай Николов, Директор дирекция «Правна»