

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СИЛИСТРА

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „ТЕХНОТЕРМ ИНЖЕНЕРИНГ” ЕАД

ПРЕДМЕТ: „Инженеринг (проектиране и изграждане) за реконструкция на котелни помещения на сгради общинска собственост с цел присъединяване към газоразпределителна мрежа на гр. Силистра“.

**ДОГОВОР
№2015 - 057 - У**

Днес 31.07.2015 г., в гр. Силистра, между:

Община Силистра с административен адрес гр. Силистра, ул. „Симеон Велики” №33, БУЛСТАТ: 000565537, представлявана от д-р Юлиан Найденов Найденов – Кмет и Анелия Петрова Василева - Началник отдел „Счетоводство и контрол“ и Главен счетоводител, наричана по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна и

„Технотерм инженеринг” ЕАД, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Адам Мицкевич” №4А, с ЕИК: 2022217951, представлявано от Александър Драгос Кожухаров, наричан по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни обществена поръчка с предмет: **„Инженеринг (проектиране и изграждане) за реконструкция на котелни помещения на сгради общинска собственост, с цел присъединяване към газоразпределителна мрежа на гр. Силистра“**, съгласно Технически спецификации - Приложение № 1, неразделна част от този договор.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2 (1) Стойността на договора за инженеринг, която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е в размер **287 950.00 лв.** (двеста осемдесет и седем хиляди деветстотин и петдесет) без ДДС или **345 540.00 лв.** (триста четиридесет и пет хиляди петстотин и четиридесет) с ДДС, съгласно Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** – Приложение № 4, неразделна част от настоящия договор.

(2) Техничко – икономически показатели съгласно Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** – Приложение № 4, неразделна част от настоящия договор:

СРЕДНА ЧАСОВА СТАВКА	6 лв/час
ДОСТАВНО-СКЛАДОВИ РАЗХОДИ	4 %
ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗХОДИ ВЪРХУ ТРУДА	55 %
ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗХОДИ ВЪРХУ МЕХАНИЗАЦИЯТА	3 %
ПЕЧАЛБА	6 %

(3) Стойността на договора за инженеринг, която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за 2015 г. е в размер до **212 515.00 лв.** (двеста и дванадесет хиляди петстотин и петнадесет) без ДДС или до **255 018.00 лв.** (двеста петдесет и пет хиляди и осемнадесет) с ДДС.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща окончателната стойност на услугата над размера по ал. 3 на настоящия член, при реализиране на икономии в резултат на приложените енергоефективни мерки, като **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** се задължава да предвиди в бюджета си за следващата 2016 година, сума представляваща остатъчната стойност за пълното изплащане на извършената услуга.

Чл.3 Стойността на извършената услуга по чл. 1 от настоящия договор, се доказва с двустранно оформен приемо - предавателен протокол и платежен документ (фактура).

Чл.4 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще заплаща действително извършените строително монтажни дейности по чл. 2, ал. 1 в срок до 30 (тридесет) календарни дни от представяне на документите по чл. 3 от настоящия договор по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

IBAN сметка: UNCRBGSF

BIC код на банката: BG13UNCR76301000416005

Банка: УНИКРЕДИТ БУЛБАНК

(2) Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор за подизпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е заплатил на подизпълнителя за изпълнените от тях работи, които са приети по реда на чл. 9, ал. 5 от настоящия договор..

Чл.5 В цената са включени всички разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по инженеринг (проектиране и изграждане) за реконструкция на котелни помещения на сгради общинска собственост с цел присъединяване към газоразпределителна мрежа на гр. Силистра.

III. СРОК И МЯСТО ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.6 (1) Сроктът за изпълнение на настоящия договор е до 01.10.2015 г., съгласно Предложението за изпълнение на поръчката и Линеен график с приложена писмена обосновка към него на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** – Приложение № 2 и Приложение № 3, неразделна част от настоящия договор.

(2) Договорът влиза в сила от датата на неговото подписване.

Чл.7 (1) Сроктът за изпълнение спира да тече:

т.1 По нареждане на общински или държавен орган, ако изпълнителят няма вина за спирането му.

т.2 При настъпване на непреодолима сила. За възникването и преустановяването на непреодолимата сила строителят е длъжен в тридневен срок писмено да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**. Ако непреодолимата сила или спирането по т. 1 продължи повече от деветдесет дни и няма признаци за скорошното ѝ преустановяване, всяка от страните може да прекрати за в бъдеще договора, като писмено уведоми за това другата страна.

т.3 При липса на осигурено финансиране, след изпращане на уведомително писмо, от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и оформен двустранен протокол.

(2) Спирането на срока се установява с двустранен протокол от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или предвидените от нормативни разпоредби актове, като същите се съставят в деня след настъпването на събитието.

(3) Сроктът за изпълнение продължава да тече, когато отпаднат причините за спирането му, което се констатира със съставянето на двустранен протокол между **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** или с предвидените от нормативни разпоредби актове.

Чл.8 Място за предаване на резултата от изпълнението на услугата, предмет на настоящия договор – Община Силистра.

IV. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ

Чл.9 (1) Приемането на строежите се извършва съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да откаже да приеме отделни СМР, ако открие съществени недостатъци.

(3) Недостатъците се отстраняват от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за негова сметка. До тяхното отстраняване **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да задържи плащането на дължимата сума.

(4) Некачествено извършените работи, извън установените нормативи не се заплащат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, поправят се за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или се разрушават за негова сметка след съставяне на протокол за некачествено извършени работи.

(5) Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор за подизпълнение, работата на подизпълнителя се приема от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в присъствието на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и подизпълнителя.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.10 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

т.1 да приеме в срок изпълнените работи;

т.2 да заплати в договорените срокове и при условията на настоящия договор дължимите суми на Изпълнителя;

т.3 да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** нужните документи и данни, които са необходими за реализиране целите на договора и са предмет на възлагането;

т.4 да съдейства за изпълнението на договорените работи;

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

т.1 да осъществява цялостен, непрекъснат и компетентен контрол по отношение изпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по този договор, лично и/или чрез свои представители;

т.2 при констатиране на лошо качество на изпълнените работи или ако същите не отговарят на изискванията на нормативни документи или проекти, да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** незабавната им поправка, или извършване отново. При извършване на строителни дейности извън описаните количества и видове в представената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** количествено-стойностна сметка, за които Възложителят не е уведомен писмено и не е одобрил същите, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да откаже да заплати тези строителни дейности.

т.3 да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълни възложените строително-монтажни работи и другите дейности по договора в срок, без отклонение от договореното и без недостатъци.

т.4 да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да отстрани всички появили се дефекти и скрити недостатъци на изпълнените от него строителни и монтажни работи по реда и в сроковете, определени в този договор.

т.5 по всяко време да проверява изпълнението на настоящия договор, ако с това не се възпрепятства работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.11 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

т.1 да изпълни предмета на поръчката в срок и качествено с грижата на добрия търговец, като спазва изискванията на ЗУТ и останалата нормативна уредба, проектната документация, клаузите на настоящия договор и предвиденото в Техническите спецификации – Приложение № 1 неразделна част от настоящия договор, и изискванията на строителните, техническите и технологичните правила, нормативи и стандарти за съответните дейности;

т.2 да спазва законовите изисквания, свързани със строителството, включително относно опазването на околната среда и безопасността на строителните работи;

т.3 вложените материали и изделия при изпълнение на строителните и монтажни работи да отговарят на техническите изисквания към строителните продукти съгласно Наредба за съществения изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти;

т.4 да осигурява материали, детайли, конструкции, както и всичко друго необходимо за изпълнение на договора;

т.5 да изпълнява и да се придържа стриктно към инструкциите и насоките на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по всички въпроси, засягащи или имащи отношение към работите, независимо дали са упоменати в договора или не;

т.6 да осигури за своя сметка всички необходими съоръжения, нужни за изпълнението на поетите задължения по този договор, както и тяхната поддръжка;

т.7 да съгласува всички промени, наложили се по време на строителството с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички ново възникнали и допълнително възникнали СМР, които не са предмет на настоящия договор. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже да заплати извършени нови и/или допълнителни работи, за които **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не е уведомен и/или не е одобрил;

т.8 да съдейства за издаването на разрешение за ползване на обекта или удостоверение за въвеждане в експлоатация, доколкото това е обусловено от негови действия и е приложимо;

т.9 да изпълнява всички надлежно оформени заповеди, вписани в заповедната книга на строежа;
т.10 да осигури на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или всяко лице, упълномощено от него, да има достъп по всяко време до работите и до всички работни места;

т.11 след изпълнението на договора да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** всички материали и документи, които са придобити, съставени или изготвени от него във връзка с дейностите, в изпълнение на договора;

т.12 да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникнали нередности при изпълнение на договора и за предприетите мерки за тяхното разрешаване;

т.13 да сключи договор за подизпълнение с посоченият в офертата му подизпълнител в срок от 10 /десет/ дни от сключване на настоящия договор и да предостави оригинален екземпляр на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 3-дневен срок.

(2) Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка със строителството са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. За вреди, причинени на лица, публично или частно имущество, при или по повод строителството, отговорност носи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи регресна отговорност спрямо **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, ако последният заплати обезщетение за такива вреди.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

т.1 да иска от Възложителя необходимото съдействие за изпълнение на поръчката;

т.2 да получи договореното възнаграждение по реда и при условията на настоящия договор.

VII. НЕУСТОЙКИ

Чл.12 (1) Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни възложената услуга по чл. 1 от настоящия договор, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,5% от цената по договора за всеки просрочен ден, но не повече от 10% от цената по чл. 2, ал. 1 от настоящия договор без ДДС.

(2) При пълно неизпълнение на предмета на договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи неустойка в размер на 25 % (двадесет и пет процента) от цената по чл. 2, ал. 1 от настоящия договор без ДДС.

(3) Заплащането на уговорената по ал. 1 неустойка не лишава **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** от възможността да претендира за обезщетение за претърпени вреди по общия ред.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.13 Договорът се прекратява в следните случаи:

т.1 По взаимно писмено съгласие между страните, оформено със споразумение за доброволно уреждане на отношенията им;

т.2 При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 5 (пет) дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;

т.3 С пълното изплащане на стойността по изпълнение на услугата по чл. 1 от настоящия договор;

т.4 С надлежно изпълнение на всички задължения на страните;

т.5 Поради възникнали обстоятелства след сключването му, които правят невъзможно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** да го изпълни;

т.6 Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на договора, извън правомощията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди и предотврати или да предизвика. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** писмено уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, не по-късно от 3 (три) календарни дни след настъпване на тези обстоятелства;

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.14 (1) Страните ще решават споровете, възникнали при или по повод изпълнението на договора или свързани с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие, а при непостигане на такова - спорът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

(2) За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Чл.15 Служебно лице за контакт от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** ще бъде:

Павел Павлов – ст. Специалист „Инвеститорски контрол - тел. 086 816260

Чл.16 Служебно лице за контакт от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** ще бъде:

Александър Драгос Кожухаров – Председател на Съвета на Директорите – тел:02 92501110

Приложения към настоящия договор:

1. Технически спецификации – Приложение № 1;
2. Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – Приложение № 2;
3. Линеен график на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – Приложение № 3;
4. Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – Приложение № 4;

Този договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра, два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

...../П/.....

д-р Юлиян Найденов
Кмет на Община Силистра

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

...../П/.....

Александър Кожухаров
Председател на Съвета на Директорите

Главен счетоводител: /П/
Анелия Василева

Съгласували:

- | | |
|--|---------------|
| 1. Валерий Недев /юрисконсулт при Община Силистра/ |/П/..... |
| 2. инж. Емил Гойчев /Зам.Кмет „Устройство на територията”/ |/П/..... |
| 3.Мирослав Калинов /директор дирекция „Финанси”/ |/П/..... |