

Възложител: Община Силистра

Изпълнител: „Строй Арт“ ООД

Предмет: Строителен надзор на обект „Преустройство и промяна на предназначението на II-ри етаж на източно крило на бивше ОУ „Христо Ботев“, с. Айдемир в „Заведение за социални услуги””

ДОГОВОР № 2015- 091 - У

Днес, 24.11.2015 г. в гр. Силистра, между страните:

Община Силистра, с административен адрес: гр. Силистра, ул. „Симеон Велики” № 33, с ЕИК: 000565537, представлявана от д-р Юлиан Найденов Найденов – Кмет на Община Силистра и Анелия Петрова Василева – началник отдел „Счетоводство и контрол” и главен счетоводител, наричана по надолу за краткост **Възложител** от една страна и

„Строй Арт“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Силистра, ул. „Добруджа” №16, ЕИК: 118043946, представлявано от Управителя – Николай Богданов Николов, чрез Анна Илиева Кулева – Пълномощник с Пълномощно с рег. № 6350 от 06.06.2014г. на Нотариус в район РС София с рег. №203 на Нотариалната камара, наричано по-долу **Изпълнител** от друга страна, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1 Възложителят възлага, а **Изпълнителят** приема срещу възнаграждение да упражнява строителен надзор при изпълнението на обект „Преустройство и промяна на предназначението на II-ри етаж на източно крило на бивше ОУ „Христо Ботев”, с. Айдемир в „Заведение за социални услуги””, съгласно одобрено Техническо задание на Възложителя - приложение № 1 и Ценово предложение на Изпълнителя – приложение № 3, неразделна част от настоящия договор.

II. ЦЕНА. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2 (1) За осъществяване предмета на договора **Възложителят** се задължава да изплати на **Изпълнителя** възнаграждение в размер на **490.00 (четирисотин и деветдесет) лева без ДДС, или 588,00 (петстотин осемдесет и осем) лева с ДДС.**

(2) В цената по ал. 1. са включени всички разходи на **Изпълнителя** за изпълнение на предмета, посочен в чл. 1 от настоящия договор.

(3) Цената, посочена в Ценовото предложение на **Изпълнителя**, представляваща неразделна част от настоящия договор е фиксирана/крайна за времето на изпълнение на Договора и не подлежи на промяна.

Чл.3 (1) Договорената по ал. 1 на преходния член цена е платима от **Възложителя** на **Изпълнителя** в срок до 30 /тридесет/ дни след въвеждане в експлоатация на съответния обект и представяне на фактура от **Изпълнителя**, придружена с доклад за осъществен строителен надзор и приемо-предавателен протокол за приета документация.

(2) **Възложителят** изплаща на **Изпълнителя** сумата по банков път по следната сметка:

Банка ДСК ЕАД

IBAN: BG74STSA93000018727033

BIC STSABGSF

III. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.4 (1) **Изпълнителят** се задължава да осъществява строителен надзор на обекта, предмет на настоящия договор, след датата на подписване на договор за извършване на строително – ремонтни дейности между Възложителя и Строителя.

(2) **Изпълнителят** се задължава да осъществява строителен надзор на обекта, предмет на настоящия договор до издаване на Разрешение за ползване на обекта.

(3) **Изпълнителят** се задължава да изготви и предаде на **Възложителя** окончателния доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ за строежа в срок до 7 /седем/ работни дни, след подписване на Констативен акт обр. 15 и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи и **Възложителя**, като съдейства за въвеждане на строежа в експлоатация / разрешаване на ползването му/.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.5 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

т.1 да изисква чрез **Възложителя** присъствието на Проектанта, когато това се налага, както и когато се съставят задължителните актове и протоколи с негов подпис.

т.2 да упражнява правата си в рамките на предоставените му пълномощия.

т.3 да получи възнаграждението си в уговорените срокове, при изпълнение на условията на настоящия договор.

(2) **Изпълнителят** се задължава:

т.1 да съставя цялата строителна документация за обекта, съгласно ЗУТ до приключване на строителството и издаване на разрешение за ползване на обекта.

т.2 да подписва всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежите, относно изискванията за безопасност и за законосъобразно изпълнение, съгласно Наредба № 3 / 31. 07. 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

т.3 да дава при необходимост писмени указания за точно и качествено изпълнение на строително-монтажните работи и да взема технически решения, които не водят до изменение на проекта и са в обхвата на неговата отговорност.

т.4 да уведомява **Възложителя** и Дирекцията за национален строителен контрол за нарушаване на строителните правила и нормативи в 3 /три/ дневен срок от установяване на нарушението.

т.5 да не разгласява по никакъв начин данните, фактите, сведенията и документите, които са му предоставени във връзка със строителството на обекта, както и станалите му известни данни за търговските взаимоотношения между страните.

т.6 да информира своевременно **Възложителя** за възникнали проблеми при изпълнението на договорите за строителство и за предприетите мерки за тяхното разрешаване.

т.7 да съгласува действията си с **Възложителя**.

т.8 да вписва решенията и указанията в Заповедната книга на обекта, които са задължителни за всички участници в строителството.

т.9 да уведомява незабавно **Възложителя** при промяна на надзорник, като посочва трите имена и компетентност на надзорника.

т.10 да състави **технически паспорт** на строежа преди въвеждането му в експлоатация в обхват и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите.

т.11 да изготви и да представи чрез **Възложителя** до Дирекцията за национален строителен контрол **окончателен доклад** след приключване на строително-монтажните работи и след издаване на всички писмени становища от специализираните органи по законосъобразното изпълнение на строежа и по готовността му за въвеждане в експлоатация.

т.12 да осигурява достъп за извършване на проверки на място от **Възложителя**.

т.13 да отстранява за своя сметка, своевременно и в посочените от **Възложителя** срокове всички допуснати грешки и/или пропуски, констатирани от **Възложителя**.

т.14 да следи за спазване на предвидените строително-монтажните работи в техническата документация, в съответствие с изискванията на строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности, както и за спазване на необходимата технологична последователност за изпълнение на различните видове СМР.

т.15 да контролира влагането в строежа на висококачествени материали и строителни изделия, придружени със съответните сертификати за качество и произход, декларации за съответствие от производителя/от представителя му и други документи, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и другите подзаконовни нормативни актове, относно тези видове документи;

т.16 да контролира спазването на държавните нормативи по опазване на околната среда и за създаване на безопасни и здравословни условия на труд от изпълнителя на строително – монтажните работи на обекта. След окончателното завършване на строежа да осъществи контрол по освобождаването и почистването на строителните площадки.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.6 (1) Възложителят има право:

т.1 да извършва по всяко време проверки на **Изпълнителя** по изпълнение на настоящия договор, без това да пречи на негованта оперативна дейност.

т.2 да изисква от **Изпълнителя** информация за строителството на обекта.

т.3 да ангажира имуществената отговорност за претърпени вреди и пропуснати ползи, настъпили вследствие виновно действие или бездействие на **Изпълнителя**.

т.4 да получи от **Изпълнителя** окончателен доклад на хартиен и електронен носител.

(2) Възложителят се задължава:

т.1 да съдейства на **Изпълнителя** при осъществяване на задълженията му във връзка с осъществяване на строителен надзор и да предостави на **Изпълнителя** договора/ите с фирмата/те, която/ито ще изпълнява/т строителството.

т.2 да заплаща всички държавни такси, такси за издаване на писма, становища, сертификати, всички разходи за разрешителни, лабораторни изпитания, замервания и др. свързани с охарактеризиране на изпълнението на строителството съгласно нормативите.

т.3 да осигурява свободен достъп до строителната площадка по всяко време за упражняване на контрол на строителството и състоянието на обекта.

т.4 да заплаща на **Изпълнителя** договореното възнаграждение в срокове, определени с настоящия договор.

Чл.7 Предписанията на **Изпълнителя**, вписани в дневника на строежа са задължителни за **Възложителя** и останалите участници в строителството.

Чл.8 **Възложителят** упълномощава **Изпълнителя** да го представлява пред държавните и общински органи по въпросите, свързани с изпълнението на строителството.

VI. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл.9 (1) Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на непредвидени обстоятелства. Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно с периода, през който изпълнението е било спряно от непреодолимата сила. Клаузата не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на непредвидените обстоятелства.

(2) Страната, която е засегната от непредвидени обстоятелства, следва в максимално кратък срок след установяване на събитието, да уведоми другата страна и да ѝ представи доказателства за появата, естеството и размера на непредвидените обстоятелства и оценка на вероятните последици и продължителност. Засегнатата страна периодично предоставя последващи и продължителност. Засегнатата страна периодично предоставя последващи известия за начина, по който непредвидените обстоятелства спират изпълнението на задълженията ѝ, както и за степента на спиране и продължителността.

(3) Ако непредвидени обстоятелства са възпрепятствали **Изпълнителя** да осъществи дейностите по настоящия договор, сроковете по договора спират да текат и на **Изпълнителя** не може да се търси отговорност за неизпълнение или забава.

(4) Страните не носят отговорност едно спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от непредвидени обстоятелства.

(5) През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от страните е възпрепятствано от непредвидени обстоятелства, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието на непредвидените обстоятелства, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат тяхното въздействие и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от непредвидените обстоятелства.

(6) Страните възобновяват изпълнението на задълженията си по настоящия договор веднага, щом е възможно след отпадане на непредвидени обстоятелства.

Чл.10 (1) „Непредвидени обстоятелства” по смисъла на този договор са обстоятелства, включително от извънреден характер, възникнали след сключването на договора, независимо от волята на страните, които не са могли да бъдат предвидени и правят невъзможно изпълнението при договорените условия.

(2) Не е налице „Непредвидени обстоятелства”, ако съответното събитие се е случило вследствие на неположена дължима грижа от страните по настоящия договор или при полагане на дължимата грижа това събитие може да бъде преодоляно.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА. НЕУСТОЙКИ

Чл.11 (1) Настоящият договор може да бъде прекратен при следните обстоятелства:

т.1 с изтичане на срока, за който е сключен;

т.2 по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;

т.3 при предсрочно прекратяване на лиценза за упражняване на строителен надзор на

Изпълнителя;

т.4 при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената услуга.

(2) **Възложителят** може да прекрати договор за обществена поръчка, ако в резултат на непредвидени обстоятелства не е в състояние да изпълни своите задължения, като заплати на **Изпълнителя** извършената до момента на прекратяването работа.

Чл.12 Изпълнителят носи отговорност за щети, нанесени на **Възложителя** и причинени от неспазване на техническите правила и нормативи.

Чл.13 В случаите на виновно неизпълнение (забавено изпълнение) на задълженията от страна на **Изпълнителя**, същият дължи на **Възложителя** неустойка за всеки просрочен ден в размер на 0,5 %, но не повече от 10 % от стойността на настоящия договор по чл. 2, ал. 1 без ДДС, като сумата се удържа при изплащане на вознаграждението.

Чл.14 В случаите на виновно (лошо - непълно, неточно) или системно (повече от два пъти в рамките на срока на настоящия договор) неизпълнение на задълженията на **Изпълнителя**, същият дължи на **Възложителя** неустойка в размер на 10 % от стойността по чл. 2, ал. 1 на настоящия договор без ДДС, като сумата се удържа при изплащане на вознаграждението.

Чл.15 Договорът може да бъде прекратен едностранно от **Възложителя** с 5 /пет/ дневно предизвестие при виновно неизпълнение на задълженията на **Изпълнителя** по чл. 5, ал. 2 на настоящия договор, с всички произтичащи от това законови последици.

Чл.16 Договора не може да бъде изменян, освен в случаите на чл. 43, ал. 2 от ЗОП.

VIII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.17 (1) Кореспонденцията по този договор се осъществява в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

(2) Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

(3) Страните ще решават споровете, възникнали при или по повод изпълнението на договора или свързани с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с допълнителни споразумения, а при непостигане на такова - спорът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

(4) За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Чл.18 Неразделна част от Договора са:

1. Техническо задание- Приложение №1;
2. Техническо предложение – Приложение №2;
3. Ценово предложение – Приложение №3;

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра - един за **Изпълнителя** и два за **Възложителя**.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

.....П.....
Д-р Юлиан Найденов
Кмет на Община Силистра

Анелия Василева
Гл. счетоводител и нак. Отдел
„Счетоводство и контрол”

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

.....П.....
Анна Кулева
Пълномощник
Упълномощен с Пълномощно с рег.
№ 6350 от 06.06.2014 г. на Нотариус
в район РС София с Рег. № 203 на
Нотариалната камара

Съгласували:

1. Валерий Недев
Юрисконсулт при Община Силистра

2. Денка Михайлова
Зам Кмет „Хуманитерни дейности”

3. Мирослав Калинов
Директор дирекция „Финанси”