

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** Община Силистра  
**ИЗПЪЛНИТЕЛ:** „БД АРХ“ ЕООД  
**ПРЕДМЕТ:** Изготвяне на комплексен проект за инвестиционна инициатива за изграждане на „Дунавски център за спорт и култура – Силистра”

## ДОГОВОР

№ 2015-088-У

Днес, 11.11.2015 г., в гр. Силистра, между

1. **ОБЩИНА СИЛИСТРА**, с административен адрес на управление гр. Силистра, ул. „Симеон Велики“ № 33, БУЛСТАТ: 000565537, представлявана от д-р Юлиан Найденов Найденов – Кмет на Община Силистра и Анелия Петрова Василева - Главен счетоводител и началник отдел „Счетоводство и контрол“ при Община Силистра, от една страна, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,

и от друга страна,

2. **„БД АРХ“ ЕООД**, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Христо Ботев“ № 28, офис 4, с ЕИК 202040950, представлявано от Божидар Тодоров Хинков - управител, чрез пълномощник Божидар Божидаров Хинков, упълномощен с пълномощно рег. № 4834/2013 заверено от нотариус Поелина Тихова, с рег. №056 на Нотариалната камара, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**.

се сключи настоящият договор за извършване на проектантски услуги при следните условия:

### І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл.1 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изготви комплексен проект за инвестиционна инициатива за изграждане на „Дунавски център за спорт и култура – Силистра”, в обем и съдържание, в пълно съответствие със заложените от Възложителя изисквания в Техническо задание /Приложение №1/, неразделна част от настоящия договор.

### ІІ. СРОК НА ДОГОВОРА

**Чл.2** Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му.

**Чл.3 (1)** Срокът за изготвяне на актуализацията на комплексния проект е **90 /деведтдесет/ календарни дни**, считано от датата на подписване на настоящия договор за изпълнението на поръчката, съгласно оферта за изпълнение на обществената поръчка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** /Приложение № 2/, неразделна част от настоящия договор;

**(2)** Срокът за отстраняване на установени непълноти, грешки или отправени препоръки при приемането на комплексния проект е в рамките на **30 /тридесет/ календарни дни**, считано от датата на получаване на Уведомително писмо за установени непълноти, грешки или отправени препоръки, съгласно Оферта за изпълнение на обществената поръчка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** /Приложение № 2/, неразделна част от настоящия договор.

### ІІІ. ЦЕНА И УСЛОВИЯ НА ПЛАЩАНЕ

**Чл.4** Общата стойност за изпълнение на услугата, предмет на настоящия договор е в размер на **66 000 лв. /шестдесет и шест хиляди лева/ без ДДС** или до **79 200 лв. /седемдесет и девет хиляди и**

двеста лева/ с ДДС, съгласно Оферта за изпълнение на обществената поръчка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** /Приложение № 2/, неразделна част от настоящия договор.

**Чл.5 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** дължимата сума по предходната алинея по следната схема:

т.1 първоначално плащане в размер на 50 % от стойността на договора, в срок до 3 /три/ календарни дни от подписването на настоящия договор и след представяне на данъчна фактура в оригинал;

т.2 междинно плащане в размер на 20 % от стойността на договора, в срок до 3 (три) календарни дни от подписването на приемо-предавателен протокол по чл. 8 от настоящия договор и след представяне на данъчна фактура в оригинал.

т.3 междинно плащане в размер на 20 % от стойността на договора, в срок до 3 (три) календарни дни от подписване на окончателен протокол по чл. 9, ал. 3 на настоящия договор и след представяне на данъчна фактура в оригинал.

т.4 окончателно плащане в размер на 10 % от стойността на договора, в срок до 3 (три) календарни дни от одобряване на комплексния проект и след представяне на данъчна фактура;

**(2)** Плащанията по настоящия договор ще се извършват в български лева, по посочената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** банкова сметка, както следва:

**IBAN**

**BIC** (осн. чл.4 от ЗЗЛД, във връзка с чл.22б от ЗОП)

**Банка**

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл.6 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

т.1 по всяко време да осъществява контрол по изпълнение на настоящия договор, без с това да възпрепятства работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и оперативната му самостоятелност;

т.2 при установяване на непълноти, грешки или отправени препоръки от контролни органи и експлоатационни дружества, да изиска същите да бъдат отстранени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** без допълнително заплащане, в срока по чл. 3, ал. 2 от настоящия договор.

**(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:

т.1. да приеме изработеното от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

т.2. след приемането на проекта с приемо-предавателен протокол, своевременно да предприеме необходимите действия за съгласуването му със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества.

#### **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл.7 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право:

т.1 да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие за изпълнение на работата.

т.2 да получи сумата по чл. 4 в срок по чл. 5, ал. 1 от настоящия договор, при спазване на условията по чл. 5, ал. 1 от настоящия договор, считано от датата на влизане в сила на индивидуален административен акт за одобряване на комплексния проект и представена фактура от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

т.1 да изпълни възложената му услуга качествено, с необходимия професионализъм, съобразно изискванията на одобреното от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** техническо задание и действащото законодателство в Република България, като изготви проекта за изменение на ПУП в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и подзаконовите нормативни актове, Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;

т.2 да извърши дейностите чрез квалифицираните лица с необходимата проектантска правоспособност;

т.3 при установяване на грешки и непълноти в проекта, констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и/или съгласувателни ведомства и експлоатационни дружества **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава след получаване на Уведомително писмо за това от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, да отстрани грешките и/или непълнотите в проекта без допълнително заплащане, в срока, определен в чл. 3, ал. 2 от настоящия договор;

т.4 да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** проекта разработен, подпечатан и подписан от лица, притежаващи необходимата проектантска правоспособност.

т.5 да окомплектова и предаде проекта в обем и съдържание, в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и Техническото задание на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** /Приложение №1/ неразделна част от настоящия договор;

т.6 да притежава валидна за целия срок на изпълнение на настоящия договор застраховка професионална отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерните им действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията им, съгласно чл.171, ал.1 от ЗУТ. Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка с проектирането са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

т.7 при покана от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да присъства лично или да осигури присъствието на компетентни лица за разглеждане и обсъждане на актуализирания проект на заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Силистра и/или пред други съгласувателни ведомства при необходимост;

т.8 да окаже съдействие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при съгласуване на проекта с експлоатационните дружества. Срокът за времето на съгласуване не е включен в срока за проектиране по настоящия договор.

## **VI. ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНАТА РАБОТА. КОНТРОЛ**

**Чл.8** Приемането на комплексен проект за инвестиционна инициатива за изграждане на „Дунавски център за спорт и култура – Силистра” става с двустранно подписан приемо-предавателен протокол.

**Чл.9 (1)** В 10 (десет) дневен срок от подписване на двустранния приемо-предавателен протокол, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да направи писмени възражения по проекта като изпрати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** уведомително писмо за откритите нередности и грешки.

**(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстрани тези нередности и грешки за своя сметка в срока по чл. 3, ал. 2 от настоящия договор.

**(3)** След отстраняване на всички нередности и грешки по ал. 1, от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, страните по настоящия договор подписват окончателен протокол за приемане на извършените дейности.

**(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да отстрани за своя сметка непълноти, грешки или отправени препоръки от контролни органи и експлоатационни дружества, в срока по чл. 3, ал. 2 от настоящия договор, след получаване на Уведомително писмо.

**Чл.10** Работата по договора се счита окончателно приета след влизане в сила на индивидуален административен акт за одобряване на комплексния проект.

**Чл.11** Контролът по изпълнението на предмета на настоящия договор, се осъществява от представител на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** / инж. Теодора Любомирова Петрова – Началник отдел БСК/.

## **VII. САНКЦИИ, НЕУСТОЙКИ И ГАРАНЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл.12** При пълно неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** заплаща неустойка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в размер на 30 % (тридесет процента) от стойността по чл. 4 от настоящия договор без ДДС.

**Чл.13 (1)** При частично неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** заплаща неустойка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в размер на 10 % (десет процента) от стойността на неизпълнената част от договора без ДДС.

(2) При некачествено изпълнение на поети с настоящия договор задължения, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** заплаща неустойка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в размер на 20 % (двайсет процента) от стойността на некачествено извършените работи.

**Чл.14 (1)** При забавено изпълнение на поетите с настоящия договор задължения **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в размер от 0,5 % (нула цяло и пет процента) от цената на договора, за всеки просрочен ден, но не повече от общо 10 % (десет процента) от цената по чл. 4 от настоящия договор без ДДС.

(2) При неостраняване на установени непълноти и грешки при приемането на комплексния проект в срок по чл. 3, ал. 2 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в размер от 0,5 % (нула цяло и пет процента) от цената на договора, за всеки просрочен ден, но не повече от общо 10 % (десет процента) от цената по чл. 4 от настоящия договор без ДДС.

(3) При неостраняване на установени непълноти, грешки или отправени препоръки при съгласуването на комплексния проект в определеният от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** срок по чл. 9, ал. 4, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в размер от 0,5 % (нула цяло и пет процента) от цената на договора, за всеки просрочен ден, но не повече от общо 10 % (десет процента) от цената по чл. 4 от настоящия договор без ДДС.

**Чл.15** Прилагането на горните санкции не отменя правото на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да предяви иск срещу **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за претърпени щети и пропуснати ползи, съгласно действащото законодателство в Република България.

## **VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл.16** Настоящият договор се прекратява:

- т.1 с изтичане на срока му;
- т.2 по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;
- т.3 при обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа, за която и да е от страните;
- т.4 едностранно, без предизвестие, при пълно неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по чл. 8 от настоящия договор.

**Чл.17** Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** просрочи предаването на комплексния проект за инвестиционна инициатива за изграждане на „Дунавски център за спорт и култура – Силистра” по посоченият в чл. 3, ал. 1 от настоящия договор срок с повече от 15 (петнадесет) календарни дни или при неизвършване на проектните работи по уговорения начин и с нужното качество, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да развали договора. За претърпените вреди **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да претендира за обезщетение.

## **IX. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл.18** За неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

**Чл.19** Страните се съгласяват при възникнали имуществени спорове между тях при или по повод изпълнението на настоящия договор, да ги отнасят за разрешаване пред компетентния съд.

**Чл.20** Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала и известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка. Това правило не се прилага по отношение на задължителната информация, която Възложителят следва да представи на Агенцията по обществени поръчки съобразно реда, предвиден в ЗОП.

**Чл.21 (1)** Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

(2) Адресите за кореспонденция между страните по настоящия договор са както следва:

- т.1 За **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**: Община Силистра: град Силистра, ул. „Симеон Велики” №33;
- т.2 За **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**: гр. София, бул. „Христо Ботев“ № 28, офис 4;

**(3)** Всяка от страните по настоящия договор е длъжна незабавно да уведоми другата при промяна на адреса си. В противен случай всяко изпратено съобщение се смята за получено, считано от датата на изпращането му, ако е изпратено на последния известен адрес.

Неразделна част от настоящия договор са следните документи:

1. Техническо задание - Приложение № 1;
2. Оферта за изпълнение на обществената поръчка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** - Приложение № 2;

Настоящият договор се състави и подписа в 3 /три/ еднообразни екземпляра - един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

*(осн. чл.4 от ЗЗЛД, във връзка с чл.22б от ЗОП)*  
д-р Юлиян Найденов  
кмет на Община Силистра

*(осн. чл.4 от ЗЗЛД, във връзка с чл.22б от ЗОП)*  
Божидар Хинков  
пълномощник на управителя

*(осн. чл.4 от ЗЗЛД, във връзка с чл.22б от ЗОП)*  
Анелия Василева  
гл. счетоводител  
и началник отдел „Счетоводство и контрол“

Съгласувал:

*(осн. чл.4 от ЗЗЛД, във връзка с чл.22б от ЗОП)*  
Мирослав Калинов  
директор дирекция „Финанси“

*(осн. чл.4 от ЗЗЛД, във връзка с чл.22б от ЗОП)*  
Валерий Недев  
юрисконсулт